

市有財産の使用許可及び貸付にかかる減免状況(令和6年4月1日現在)

使用許可・貸付の種別	行政財産・普通財産の種別	施設名(財産名称)	所在地		用途	使用許可又は貸付面積			使用料又は貸付料			減免理由	相手方	所管課	貸付料算定基礎指標			
			町名	地番		土地	建物	本則使用料・貸付料(円)	減免率	収入額(円)	減免額(円)							
1	使用許可	行政財産	本庁舎	六湛寺町	100	事務所	2.00	㎡	2.00	㎡	41,016	100%	0	41,016	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮ユネスコ協会	庁舎管理課	推定時価
2	使用許可	行政財産	本庁舎	六湛寺町	100	事務所	2.00	㎡	2.00	㎡	41,016	100%	0	41,016	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	にしのみや市民祭り協議会	庁舎管理課	推定時価
3	使用許可	行政財産	本庁舎	六湛寺町	100	食堂厨房	507.68	㎡	507.68	㎡	10,411,500	100%	0	10,411,500	「行政財産使用料条例」第6条第2号に規定する市の事務事業に関連し、厚生福利の用に供するための施設として使用させるため	一般財団法人西宮市職員自治振興会	庁舎管理課	推定時価
4	使用許可	行政財産	本庁舎	六湛寺町	100	事務所	9.32	㎡	9.32	㎡	191,124	100%	0	191,124	「行政財産使用料条例」第6条第2号に規定する市の事務事業に関連し、厚生福利の用に供するための施設として使用させるため	一般財団法人西宮市職員自治振興会	庁舎管理課	推定時価
5	使用許可	行政財産	本庁舎	六湛寺町	100	食堂厨房控室	51.84	㎡	51.84	㎡	1,063,128	100%	0	1,063,128	「行政財産使用料条例」第6条第2号に規定する市の事務事業に関連し、厚生福利の用に供するための施設として使用させるため	一般財団法人西宮市職員自治振興会	庁舎管理課	推定時価
6	使用許可	行政財産	本庁舎	六湛寺町	100	事務所	1.00	㎡	1.00	㎡	20,916	100%	0	20,916	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮コミュニティ協会	庁舎管理課	推定時価
7	使用許可	行政財産	本庁舎	六湛寺町	100	事務所	2.00	㎡	2.00	㎡	41,016	100%	0	41,016	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市人権・同和教育協議会	庁舎管理課	推定時価
8	使用許可	行政財産	室川町事務所	室川町	50	倉庫	24.51	㎡	24.51	㎡	379,404	100%	0	379,404	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮コミュニティ協会	庁舎管理課	推定時価
9	使用許可	行政財産	室川町事務所	室川町	50	倉庫	5.49	㎡	5.49	㎡	84,984	100%	0	84,984	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	にしのみや市民祭り協議会	庁舎管理課	推定時価
10	貸付	普通財産	市役所前公共駐車場・東館(6F他)	六湛寺町	139	事務所	93.20	㎡	93.20	㎡	329,928	100%	0	329,928	「公有地の拡大の推進に関する法律」第26条に規定する土地開発公社の利用に供するため	西宮市土地開発公社	庁舎管理課	仮評価
11	貸付	普通財産	西宮警察署	津田町	17-1	警察署	4,671.05	㎡		㎡	19,445,760	100%	0	19,445,760	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
12	貸付	普通財産	甲子園警察署	甲子園七番町	9-1	警察署	1,862.57	㎡		㎡	13,480,788	100%	0	13,480,788	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
13	貸付	普通財産	甲陽園交番	甲陽園西山町	83	交番	77.29	㎡		㎡	353,832	100%	0	353,832	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
14	貸付	普通財産	二見交番	二見町	1-3	交番	99.22	㎡		㎡	716,064	100%	0	716,064	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
15	貸付	普通財産	北口西交番	南昭町	46-5うち	交番	57.35	㎡		㎡	411,012	100%	0	411,012	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
16	貸付	普通財産	川添交番	川添町	105	交番	82.17	㎡		㎡	453,576	100%	0	453,576	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
17	貸付	普通財産	社前交番	今津社前町	47-3	交番	66.67	㎡		㎡	450,660	100%	0	450,660	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
18	貸付	普通財産	上之町交番	上之町	332-1	交番	158.43	㎡		㎡	999,756	100%	0	999,756	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
19	貸付	普通財産	越木岩交番	南越木岩町	73	交番	82.00	㎡		㎡	730,548	100%	0	730,548	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
20	貸付	普通財産	上甲子園交番	甲子園口3丁目	395-1	交番	117.16	㎡		㎡	736,572	100%	0	736,572	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
21	貸付	普通財産	上田交番	上田中町	98	交番	88.39	㎡		㎡	327,300	100%	0	327,300	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
22	貸付	普通財産	本郷交番	鳴尾町3丁目	2	交番	80.00	㎡		㎡	389,232	100%	0	389,232	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
23	貸付	普通財産	中津交番	甲子園町	260	交番	152.30	㎡		㎡	954,360	100%	0	954,360	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
24	貸付	普通財産	礼場筋交番	本町	46-6	交番	130.52	㎡		㎡	583,272	100%	0	583,272	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
25	貸付	普通財産	兵庫県警吾吾寮	上田中町	1-3	寮	899.93	㎡		㎡	2,899,776	100%	0	2,899,776	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県	管財課	推定時価
26	貸付	普通財産	兵庫県立甲山森林公園	甲山町	41外2筆	公園	436,378.87	㎡		㎡	118,031,736	100%	0	118,031,736	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公共用に供するため	兵庫県(阪神南県民センター)	管財課	推定時価
27	貸付	普通財産	兵庫県立阪神特別支援学校	田近野町	1-33外2筆	学校	6,591.35	㎡		㎡	5,162,412	100%	0	5,162,412	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公共用に供するため	兵庫県(阪神特別支援学校)	管財課	推定時価
28	貸付	普通財産	兵庫県立西宮香風高等学校	建石町	66	学校	19,419.00	㎡		㎡	82,257,948	100%	0	82,257,948	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公共用に供するため	兵庫県(兵庫県立西宮香風高等学校)	管財課	推定時価
29	貸付	普通財産	公有山林	越水字社家郷山	1-27	防災設備	448.50	㎡		㎡	5,268	100%	0	5,268	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県(阪神南県民センター)	管財課	推定時価
30	貸付	普通財産	公有山林	越水字社家郷山	1-27	防災設備	63.50	㎡		㎡	744	100%	0	744	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県(阪神南県民センター)	管財課	推定時価
31	貸付	普通財産	公有山林	越水字社家郷山	1-27うち外1筆	防災設備	916.00	㎡		㎡	10,764	100%	0	10,764	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県(阪神南県民センター)	管財課	推定時価
32	貸付	普通財産	公有山林	越水字社家郷山	1-50うち	防災設備	651.00	㎡		㎡	7,644	100%	0	7,644	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県(阪神南県民センター)	管財課	推定時価
33	貸付	普通財産	公有山林	越水字社家郷山	1-67うち	防災設備	182.59	㎡		㎡	2,136	100%	0	2,136	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県(阪神南県民センター)	管財課	推定時価

※公有財産の貸付に係る貸付料を免除(「減免率」が「100%」)しているものうち、「貸付料算定基礎指標」が「仮評価」ではなく「推定時価」となっている貸付料(減免額)は、公有財産台帳の推定時価を用いて試算した参考価額

市有財産の使用許可及び貸付にかかる減免状況(令和6年4月1日現在)

使用許可・貸付の種類	行政財産・普通財産の種類	施設名(財産名称)	所在地		用途	使用許可又は貸付面積			使用料又は貸付料				減免理由	相手方	所管課	貸付料算定基礎指標	
			町名	地番		土地	建物	本期使用料・貸付料(円)	減免率	収入額(円)	減免額(円)						
34	貸付	普通財産	中央病院駐車場	林田町	20-1-2	駐車場	964.00	㎡	㎡	4,253,508	100%	0	4,253,508	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市立中央病院	管財課	推定時価
35	貸付	普通財産	栗林地	苦楽園五番町	42	監視設備	2.96	㎡	㎡	2,664	100%	0	2,664	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市上下水道局	管財課	推定時価
36	貸付	普通財産	芦原協議会	中殿町	72-2	集会所	296.00	㎡	㎡	1,452,264	100%	0	1,452,264	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市芦原協議会	管財課	推定時価
37	貸付	普通財産	名塩会館駐車場	名塩2丁目	1343-1	駐車場	439.28	㎡	㎡	278,964	100%	0	278,964	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	一般財団法人名塩会	管財課	推定時価
38	貸付	普通財産	西宮スポーツセンター	河原町	3-2うち	事務所	686.43	㎡	㎡	3,425,916	100%	0	3,425,916	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	公益財団法人西宮スポーツセンター	管財課	推定時価
39	貸付	普通財産	交流会館	西宮浜1丁目	31うち	事業所	2,877.70	㎡	㎡	7,370,736	100%	0	7,370,736	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	一般財団法人西宮市都市整備公社	管財課	推定時価
40	貸付	普通財産	交流会館駐車場	西宮浜1丁目	31うち	駐車場	3,757.55	㎡	㎡	9,558,660	65%	3,385,300	6,173,360	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	一般財団法人西宮市都市整備公社	管財課	仮評価
41	貸付	普通財産	こぼと幼稚園	津門西口町	66-2	幼稚園施設	1,328.59	㎡	㎡	6,641,184	50%	3,320,592	3,320,592	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	学校法人津門学園	管財課	仮評価
42	貸付	普通財産	職員会館	六湛寺町	100うち	事務所	966.84	㎡	㎡	10,981,176	100%	0	10,981,176	「西宮市職員の福利厚生に関する条例」第6条第2項に規定する市長が職員自治振興会の運営に必要であると認めるときに該当するため	一般財団法人西宮市職員自治振興会	管財課	推定時価
43	貸付	普通財産	西宮市社会福祉事業団	上甲子園5丁目	35-1	事業所	629.23	㎡	㎡	2,825,220	100%	0	2,825,220	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉事業団	管財課	推定時価
44	貸付	普通財産	西波止会館	西波止町	3-30	事業所	481.88	㎡	㎡	1,643,412	100%	0	1,643,412	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	管財課	推定時価
45	貸付	普通財産	ひょうご障害福祉事業協会	宝塚市美幸町	167-9-21	事業所	907.49	㎡	㎡	710,736	100%	0	710,736	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人ひょうご障害福祉事業協会	管財課	推定時価
46	貸付	普通財産	尼崎武庫川園	田近野町	1-189、1-1775	運動場	627.99	㎡	㎡	2,014,740	100%	0	2,014,740	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人尼崎武庫川園	管財課	推定時価
47	貸付	普通財産	浜甲子園町会・甲子園防犯協会 浜甲子園支部	浜甲子園2丁目	12	集会所	379.73	㎡	㎡	1,639,764	100%	0	1,639,764	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	浜甲子園町会	管財課	推定時価
48	貸付	普通財産	防犯協会今津駅前支部・津門宝津町福祉会	津門宝津町	65-14	集会所	83.52	㎡	㎡	531,564	100%	0	531,564	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮防犯協会今津駅前支部・津門宝津町福祉会	管財課	推定時価
49	貸付	普通財産	上甲子園福祉会	上甲子園4丁目	143-6	集会所	120.01	㎡	㎡	572,136	100%	0	572,136	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	上甲子園福祉会	管財課	推定時価
50	貸付	普通財産	瓦木連合自主防災会	大屋町	72-4うち	倉庫	6.00	㎡	㎡	17,892	100%	0	17,892	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	瓦木連合自主防災会	管財課	推定時価
51	貸付	普通財産	青木町自治会	青木町	52-5	集会所	193.88	㎡	㎡	818,064	100%	0	818,064	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	青木町自治会	管財課	推定時価
52	貸付	普通財産	青葉台自治会	青葉台1丁目	247-2	集会所	1,077.49	㎡	㎡	775,476	100%	0	775,476	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	青葉台自治会	管財課	推定時価
53	貸付	普通財産	泉町自治会	泉町	29-13	集会所	135.20	㎡	㎡	536,772	100%	0	536,772	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	泉町自治会	管財課	推定時価
54	貸付	普通財産	甲子園2・3番町自治会	甲子園三番町	67-1	集会所	142.64	㎡	㎡	939,360	100%	0	939,360	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	甲子園二・三番町自治会	管財課	推定時価
55	貸付	普通財産	上大市第2自治会	上大市5丁目	132-10	集会所	120.00	㎡	㎡	581,976	100%	0	581,976	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	上大市第2自治会	管財課	推定時価
56	貸付	普通財産	光陽台自治会	名塩山荘	4847-10	集会所	330.94	㎡	㎡	151,764	100%	0	151,764	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	光陽台自治会	管財課	推定時価
57	貸付	普通財産	小松東町自治会	小松東町1丁目	32-32、33-24	集会所	126.10	㎡	㎡	564,252	100%	0	564,252	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	小松東町自治会	管財課	推定時価
58	貸付	普通財産	小松西町自治会	小松西町2丁目	36-1	集会所	132.19	㎡	㎡	737,796	100%	0	737,796	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	小松西町自治会	管財課	推定時価
59	貸付	普通財産	すみれ台自治会	すみれ台1丁目	7-14	集会所	153.13	㎡	㎡	123,168	100%	0	123,168	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮すみれ台自治会	管財課	推定時価
60	貸付	普通財産	すみれ台自治会	すみれ台2丁目	6-6外3筆	集会所	702.04	㎡	㎡	564,696	100%	0	564,696	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	すみれ台自治会	管財課	推定時価
61	貸付	普通財産	染殿町自治会	染殿町	50-135、50-2	集会所	98.10	㎡	㎡	303,636	100%	0	303,636	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	染殿町自治会	管財課	推定時価
62	貸付	普通財産	惣川自治会	生瀬東町	44-44	集会所	66.95	㎡	㎡	218,868	100%	0	218,868	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	惣川自治会	管財課	推定時価
63	貸付	普通財産	高畑町内会	高畑町	20-32	集会所	159.66	㎡	㎡	1,008,648	100%	0	1,008,648	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	高畑町内会	管財課	推定時価
64	貸付	普通財産	戸田町自治会・戸田町長寿会	本町	46-3	集会所	242.58	㎡	㎡	2,310,060	100%	0	2,310,060	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	戸田町自治会・戸田町長寿会	管財課	推定時価
65	貸付	普通財産	生瀬自治会	生瀬町2丁目	206-4外3筆	集会所	348.36	㎡	㎡	556,320	100%	0	556,320	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	生瀬自治会	管財課	推定時価
66	貸付	普通財産	鳴尾町3丁目自治会	鳴尾町3丁目	109-2、110-135	集会所	72.52	㎡	㎡	414,480	100%	0	414,480	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	鳴尾町3丁目自治会	管財課	推定時価
67	貸付	普通財産	西宮北六甲台自治会	北六甲台3丁目	31-1	集会所	200.00	㎡	㎡	222,024	100%	0	222,024	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮北六甲台自治会	管財課	推定時価

※公有財産の貸付に係る貸付料を免除(「減免率」が「100%」)しているもののうち、「貸付料算定基礎指標」が「仮評価」ではなく「推定時価」となっている貸付料(減免額)は、公有財産台帳の推定時価を用いて試算した参考価額

市有財産の使用許可及び貸付にかかる減免状況(令和6年4月1日現在)

使用許可・貸付の種類	行政財産・普通財産の種類	施設名(財産名称)	所在地		用途	使用許可又は貸付面積			使用料又は貸付料			減免理由	相手方	所管課	貸付料算定基礎指標		
			町名	地番		土地	建物	本期使用料・貸付料(円)	減免率	収入額(円)	減免額(円)						
																㎡	㎡
68	貸付	普通財産	西宮北六甲台自治会	北六甲台5丁目	1427-109-110	集会所	406.81	㎡	㎡	465,972	100%	0	465,972	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮北六甲台自治会	管財課	推定時価
69	貸付	普通財産	野間町林田町自治会	野間町	15-6	集会所	40.40	㎡	㎡	229,572	100%	0	229,572	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	野間町林田町自治会	管財課	推定時価
70	貸付	普通財産	阪急名塩南台自治会	名塩南台3丁目	13-1	集会所	302.79	㎡	㎡	284,136	100%	0	284,136	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	阪急名塩南台自治会	管財課	推定時価
71	貸付	普通財産	東鳴尾町2丁目自治会	東鳴尾町2丁目	131うち	集会所	236.03	㎡	㎡	825,336	100%	0	825,336	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	東鳴尾町2丁目自治会	管財課	推定時価
72	貸付	普通財産	日野町自治会	日野町	50-4	集会所	716.28	㎡	145.10	4,880,100	100%	0	4,880,100	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	日野町自治会	管財課	推定時価
73	貸付	普通財産	宝生ヶ丘自治会	宝生ヶ丘1丁目	233-3、236-2	集会所	479.62	㎡	㎡	498,588	100%	0	498,588	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	宝生ヶ丘自治会	管財課	推定時価
74	貸付	普通財産	前浜町自治会	前浜町	168	集会所	131.07	㎡	㎡	526,536	100%	0	526,536	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	前浜町自治会	管財課	推定時価
75	貸付	普通財産	山口町上山口2・3・4丁目自治会	山口町上山口2丁目	188	集会所	364.29	㎡	㎡	378,708	100%	0	378,708	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	山口町上山口2・3・4丁目自治会	管財課	推定時価
76	貸付	普通財産	仁川町1丁目防災会	仁川町1丁目	1うち	倉庫	6.00	㎡	㎡	31,020	100%	0	31,020	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	仁川町1丁目防災会	管財課	推定時価
77	貸付	普通財産	池田町・松原町自治会	池田町	84-3	集会所	61.65	㎡	91.58	556,980	100%	0	556,980	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	池田町・松原町自治会	管財課	推定時価
78	貸付	普通財産	南甲子園地区町会連絡協議会	南甲子園1丁目	6-323	集会所	866.76	㎡	513.80	11,373,120	100%	0	11,373,120	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	南甲子園地区町会連絡協議会	管財課	推定時価
79	貸付	普通財産	樋ノ口町1丁目自治会	樋ノ口町1丁目	55-6	集会所	226.09	㎡	㎡	1,274,640	100%	0	1,274,640	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	樋ノ口町1丁目自治会	管財課	推定時価
80	貸付	普通財産	甲東地区連合自治会	一里山町	14-8	集会所	350.81	㎡	169.23	3,314,628	100%	0	3,314,628	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	甲東地区連合自治会	管財課	推定時価
81	貸付	普通財産	名塩平成台自治会	名塩平成台	545-32	集会所	556.48	㎡	㎡	407,052	100%	0	407,052	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	名塩平成台自治会	管財課	推定時価
82	貸付	普通財産	スーベリアタウン甲子園自治会	南甲子園1丁目	6-258	集会所	151.68	㎡	㎡	891,876	100%	0	891,876	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	スーベリアタウン甲子園自治会	管財課	推定時価
83	貸付	普通財産	清瀬台自治会	清瀬台	2078-13-155ち	倉庫	579.00	㎡	㎡	219,252	100%	0	219,252	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	清瀬台自治会	管財課	推定時価
84	貸付	普通財産	津門稲荷町自治会	津門稲荷町	67-6	集会所	99.73	㎡	㎡	435,348	100%	0	435,348	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	津門稲荷町自治会	管財課	推定時価
85	貸付	普通財産	甲子園高潮町福祉会 外	浦風町	98-3うち	集会所	㎡	100.44	㎡	658,176	100%	0	658,176	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	甲子園高潮町福祉会 外	管財課	推定時価
86	貸付	普通財産	瓦木連合町内会	中島町	市道高架下	集会所	㎡	87.33	㎡	582,432	100%	0	582,432	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	瓦木連合町内会	管財課	推定時価
87	貸付	普通財産	深津町自治会	深津町	109外	集会所	㎡	107.10	㎡	406,128	100%	0	406,128	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	深津町自治会	管財課	推定時価
88	貸付	普通財産	浜脇地区連合自治会 外	産所町	21-3うち	集会所	㎡	110.97	㎡	1,048,368	100%	0	1,048,368	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	浜脇地区連合自治会 外	管財課	推定時価
89	貸付	普通財産	西宮市百間樋水利組合	宝塚市仁川北1丁目	2-1	集会所	㎡	128.57	㎡	1,483,056	100%	0	1,483,056	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市百間樋水利組合	管財課	推定時価
90	貸付	普通財産	甲陽シニアクラブ	甲陽園本庄町	101-1うち	倉庫	1.60	㎡	㎡	4,212	100%	0	4,212	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	甲陽シニアクラブ	管財課	推定時価
91	貸付	普通財産	甲陽地域自治会連絡会	甲陽園本庄町	101-1うち	倉庫	1.60	㎡	㎡	4,212	100%	0	4,212	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	甲陽地域自治会連絡会	管財課	推定時価
92	貸付	普通財産	国土地理院	名塩2丁目	1343-1	水準点	0.16	㎡	㎡	96	100%	0	96	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	国土地理院	管財課	推定時価
93	使用許可	行政財産	甲東支所	甲東園3丁目	30	事務室	㎡	36.46	㎡	1,520,412	100%	0	1,520,412	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市甲東・段上・段上西地区社会福祉協議会	甲東支所	推定時価
94	使用許可	行政財産	甲東支所	甲東園3丁目	30	事務室	㎡	41.40	㎡	1,726,428	100%	0	1,726,428	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	甲東県民交流ひろば	甲東支所	推定時価
95	使用許可	行政財産	甲東支所 旧上ヶ原分室	上ヶ原三番町	18	事務室	㎡	56.00	㎡	1,076,784	100%	0	1,076,784	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市上ヶ原地区社会福祉協議会	甲東支所	推定時価
96	使用許可	行政財産	塩瀬支所	名塩新町	1	ボランティアセンター	㎡	52.29	㎡	935,124	100%	0	935,124	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	塩瀬支所	推定時価
97	使用許可	行政財産	山口センター敷地	山口町下山口4丁目	282-1	西宮市・山口村合併50周年の記念碑1基設置	7.20	㎡	㎡	5,112	100%	0	5,112	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	山口町自治会連合会	山口支所	推定時価
98	使用許可	行政財産	西宮市市民交流センター	高松町	19	携帯電話無線基地局設備設置	㎡	0.12	㎡	4,104	100%	0	4,104	「行政財産使用料条例」第6条第3号に規定する公益上市長が特別の事由により必要と認めるときに該当するため	ソフトバンク株式会社	市民企画課	推定時価
99	使用許可	行政財産	西宮市市民交流センター	高松町	19	防災倉庫設置	2.16	㎡	㎡	17,676	100%	0	17,676	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	高松町自治会	市民企画課	推定時価
100	貸付	普通財産	東山台コミュニティ協議会	東山台1丁目	106-2	集会所	㎡	460.10	㎡	3,609,528	100%	0	3,609,528	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	東山台地域自治協議会	市民企画課	推定時価
101	使用許可	行政財産	北甲子園口市民館	松並町	45-2外	県民交流広場 事務室、防災倉庫	8.04	㎡	5.76	146,304	100%	0	146,304	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	瓦林校区県民交流広場地域推進委員会	地域コミュニティ推進課	推定時価

※公有財産の貸付に係る貸付料を免除(「減免率」が「100%」)しているもののうち、「貸付料算定基礎指標」が「仮評価」ではなく「推定時価」となっている貸付料(減免額)は、公有財産台帳の推定時価を用いて試算した参考価額

市有財産の使用許可及び貸付にかかる減免状況(令和6年4月1日現在)

No.	使用許可・貸付の種別	行政財産・普通財産の種別	施設名(財産名称)	所在地		用途	使用許可又は貸付面積			使用料又は貸付料				減免理由	相手方	所管課	貸付料算定基礎指標	
				町名	地番		土地	建物	本期使用料・貸付料(円)	減免率	収入額(円)	減免額(円)						
													㎡					㎡
102	使用許可	行政財産	高木市民館	高木東町	34-8	事務室	㎡	4.23	㎡	78,036	100%	0	78,036	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	高木公園管理運営協議会	地域コミュニティ推進課	推定時価	
103	使用許可	行政財産	安井市民館	安井町	11-4	事務室	㎡	5.64	㎡	176,424	100%	0	176,424	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	安井地区交流広場協議会	地域コミュニティ推進課	推定時価	
104	使用許可	行政財産	小松センター	小松北町2丁目	48	事務室	㎡	32.49	㎡	397,740	100%	0	397,740	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	小松校区県民交流ひろば	地域コミュニティ推進課	推定時価	
105	使用許可	行政財産	段上センター	段上町2丁目	311-2	事務室	㎡	28.10	㎡	440,940	100%	0	440,940	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	段上地区青少年愛護協議会	地域コミュニティ推進課	推定時価	
106	使用許可	行政財産	上ヶ原市民館	上ヶ原三番町	18	物置	1.44	㎡	㎡	10,332	100%	0	10,332	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	上ヶ原地区社会福祉協議会	地域コミュニティ推進課	推定時価	
107	使用許可	行政財産	北甲子園口市民館	松並町	45-2外	事務室	㎡	19.44	㎡	263,904	50%	131,952	131,952	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	日本ボーイスカウト西宮第27団	地域コミュニティ推進課	推定時価	
108	使用許可	行政財産	段上センター	段上町2丁目	311-2	児童館	㎡	162.30	㎡	2,546,820	100%	0	2,546,820	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉事業団	地域コミュニティ推進課	推定時価	
109	使用許可	行政財産	北甲子園口市民館	松並町	45-2外	ボランティアセンター	㎡	6.60	㎡	103,092	100%	0	103,092	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	地域コミュニティ推進課	推定時価	
110	使用許可	行政財産	鳴尾中央センター	鳴尾町3丁目	20	在宅福祉ボランティア	㎡	35.75	㎡	447,940	100%	0	447,940	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	地域コミュニティ推進課	推定時価	
111	使用許可	行政財産	高木センター	伏原町	86-1	ボランティアセンター	㎡	20.54	㎡	64,922	100%	0	64,922	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	地域コミュニティ推進課	推定時価	
112	使用許可	行政財産	香櫨園市民センター	川西町	4-4	ボランティアセンター	㎡	29.25	㎡	148,318	100%	0	148,318	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	地域コミュニティ推進課	推定時価	
113	使用許可	行政財産	高木センター	伏原町	86-1	ボランティアセンター	㎡	20.54	㎡	64,922	100%	0	64,922	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	地域コミュニティ推進課	推定時価	
114	使用許可	行政財産	船坂里山学校	山口町船坂	2048-2外	県民交流広場事業の会議、イベント会場としての使用	㎡	78.12	㎡	1,393,632	100%	0	1,393,632	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	県民交流広場船坂推進委員会	地域コミュニティ推進課	推定時価	
115	使用許可	行政財産	百間樋水路敷	宝塚市美幸町	167-6	配水管末水質監視設備設置	2.50	㎡	㎡	2,520	100%	0	2,520	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共団体における公用に供するため	西宮市上下水道局	農政課	推定時価	
116	貸付	普通財産	西宮商工会議所	壱塚町	21-1	西宮商工会館	1,527.26	㎡	㎡	878,454	100%	0	878,454	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮商工会議所	商工課	推定時価	
117	貸付	普通財産	西宮商工会議所	壱塚町	21-1	事務所敷地	92.04	㎡	㎡	52,938	100%	0	52,938	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	公益財団法人西宮納税協会	商工課	推定時価	
118	使用許可	行政財産	勤労会館	松原町	122-1	事務室	39.21	㎡	39.21	㎡	505,428	100%	0	505,428	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	一般社団法人キャリアエール	労政課	推定時価
119	使用許可	行政財産	勤労青少年ホーム	松原町	122-1	事務室	41.27	㎡	41.27	㎡	387,348	100%	0	387,348	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	一般社団法人キャリアエール	労政課	推定時価
120	貸付	普通財産	シルバー人材センター	青木町	14-3	事務所	633.44	㎡	491.40	㎡	7,578,900	100%	0	7,578,900	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	公益社団法人西宮市シルバー人材センター	労政課	推定時価
121	使用許可	行政財産	西宮市民会館	六湊寺町	100	事務室	196.00	㎡	196.00	㎡	3,166,392	100%	0	3,166,392	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	公益財団法人西宮市文化振興財団	市民文化施設課	推定時価
122	貸付	普通財産	大谷記念美術館	中浜町	16	美術館	7,987.99	㎡	㎡	53,061,994	100%	0	53,061,994	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	公益財団法人西宮市大谷記念美術館	文化スポーツ課	推定時価	
123	貸付	普通財産	大谷記念美術館駐車場	川西町	15-1	駐車場	151.25	㎡	㎡	828,374	100%	0	828,374	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	公益財団法人西宮市大谷記念美術館	文化スポーツ課	推定時価	
124	使用許可	行政財産	中央体育館	河原町	3	西宮市体育協会事務局室	㎡	31.50	㎡	361,368	100%	0	361,368	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	一般財団法人西宮市体育協会	文化スポーツ課	推定時価	
125	使用許可	行政財産	中央体育館	河原町	3	陳列ケース設置(施設利用者の利便性向上のため)	㎡	0.60	㎡	11,472	100%	0	11,472	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	一般財団法人西宮市体育協会	文化スポーツ課	推定時価	
126	使用許可	行政財産	春風公民館	甲子園春風町	122	県民交流広場	8.13	㎡	8.13	㎡	261,156	100%	0	261,156	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	春風地域県民交流広場事業推進委員会	市民文化施設課(公民館)	推定時価
127	使用許可	行政財産	春風公民館	甲子園春風町	122	県民交流広場	3.42	㎡	3.42	㎡	109,908	100%	0	109,908	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	春風地域県民交流広場事業推進委員会	市民文化施設課(公民館)	推定時価
128	使用許可	行政財産	上ヶ原公民館	六軒町	117	防災倉庫	2.10	㎡	㎡	11,844	100%	0	11,844	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	五月ヶ丘自治会	市民文化施設課(公民館)	推定時価	
129	使用許可	行政財産	大学交流センター	北口町	19-13	西宮市大学交流協議会事務局設置	12.00	㎡	㎡	331,488	100%	0	331,488	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市大学交流協議会	地域学習推進課(大学)	推定時価	
130	使用許可	行政財産	教育文化センター	川添町	15	喫茶コーナー及び案内板	57.88	㎡	57.88	㎡	1,257,204	100%	0	1,257,204	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	浜船・香櫨園交流ひろばの会	読書振興課	推定時価
131	貸付	普通財産	地域共生館ふれぼの	中前田町	91-2他	福祉施設	529.45	㎡	㎡	4,220,736	100%	0	4,220,736	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	福祉のまちづくり課	仮評価	
132	貸付	普通財産	和の郷上甲子園	甲子園春風町	55-5	特別養護老人ホーム	1,198.66	㎡	㎡	8,120,640	52%	3,862,848	4,257,792	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人新湊福祉会	福祉のまちづくり課	仮評価	
133	貸付	普通財産	いまつ聖徳園	今津港町	7	特別養護老人ホーム	907.10	㎡	㎡	4,907,040	50%	2,453,520	2,453,520	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人聖徳園	福祉のまちづくり課	仮評価	
134	貸付	普通財産	西宮恵泉	西宮浜3丁目	7-7他	特別養護老人ホーム	4,302.95	㎡	㎡	11,976,924	77%	2,700,000	9,276,924	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人明石恵泉福祉会	福祉のまちづくり課	仮評価	
135	貸付	普通財産	ローズガーデン甲子園	甲子園九番町	158-47	特別養護老人ホーム	2,504.45	㎡	㎡	11,780,088	51%	5,795,328	5,984,760	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人豊中福祉会	福祉のまちづくり課	仮評価	

※公有財産の貸付に係る貸付料を免除(「減免率」が「100%」)しているものうち、「貸付料算定基礎指標」が「仮評価」ではなく「推定時価」となっている貸付料(減免額)は、公有財産台帳の推定時価を用いて試算した参考価額

市有財産の使用許可及び貸付にかかる減免状況(令和6年4月1日現在)

使用許可・貸付の種類	行政財産・普通財産の種類	施設名(財産名称)	所在地		用途	使用許可又は貸付面積			使用料又は貸付料			減免理由	相手方	所管課	貸付料算定基礎指標			
			町名	地番		土地	建物	本期使用料・貸付料(円)	減免率	収入額(円)	減免額(円)							
136	貸付	普通財産	第2シルバークースト甲子園	枝川町	1-1他	特別養護老人ホーム	3,835.14	㎡	㎡	18,934,788	55%	8,564,040	10,370,748	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人円勝会	福祉のまちづくり課	仮評価	
137	貸付	普通財産	シルバークースト甲子園	枝川町	1-18	特別養護老人ホーム	6,136.20	㎡	㎡	27,268,860	80%	5,384,484	21,884,376	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人円勝会	福祉のまちづくり課	仮評価	
138	貸付	普通財産	コティコート西宮に川	一里山町	14-1	特別養護老人ホーム	2,406.61	㎡	㎡	11,264,892	67%	3,754,956	7,509,936	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人育福会	福祉のまちづくり課	仮評価	
139	貸付	普通財産	にしのみや聖徳園	段上町6丁目	76-1他	特別養護老人ホーム	3,766.74	㎡	㎡	17,667,612	75%	4,361,880	13,305,732	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人聖徳園	福祉のまちづくり課	仮評価	
140	貸付	普通財産	名塩さくら苑	名塩さくら台2丁目	44他	特別養護老人ホーム	3,244.35	㎡	㎡	1,897,584	79%	403,644	1,493,940	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人慈仁会	福祉のまちづくり課	仮評価	
141	貸付	普通財産	芦原デイサービスセンター	芦原町	60-1	福祉施設	1,335.87	㎡	1,151.79	㎡	6,029,496	100%	0	6,029,496	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人甲山福祉センター	福祉のまちづくり課	仮評価
142	貸付	普通財産	芦原デイサービスセンター	芦原町	60-1	ポンプ室		㎡	7.32	㎡	87,372	100%	0	87,372	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人甲山福祉センター	福祉のまちづくり課	仮評価
143	貸付	普通財産	芦原デイサービスセンター	芦原町	60-1	自転車置場・単車置場		㎡	14.40	㎡	82,380	100%	0	82,380	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人甲山福祉センター	福祉のまちづくり課	仮評価
144	貸付	普通財産	浜脇デイサービスセンター	久保町	115-1	福祉施設	840.34	㎡	838.72	㎡	6,791,700	100%	0	6,791,700	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉事業団	福祉のまちづくり課	仮評価
145	貸付	普通財産	浜脇デイサービスセンター	久保町	115-1	自転車置場・単車置場		㎡	5.64	㎡	30,312	100%	0	30,312	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉事業団	福祉のまちづくり課	仮評価
146	貸付	普通財産	今津南デイサービスセンター	今津翼町	144-8	福祉施設	1,010.01	㎡	1,117.82	㎡	8,780,400	100%	0	8,780,400	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人聖徳園	福祉のまちづくり課	仮評価
147	貸付	普通財産	小松デイサービスセンター	小松東町1丁目	33-8	福祉施設		㎡	878.78	㎡	3,597,096	100%	0	3,597,096	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉事業団	福祉のまちづくり課	仮評価
148	貸付	普通財産	高須デイサービスセンター	高須町1丁目	11-1	福祉施設		㎡	759.69	㎡	3,682,188	100%	0	3,682,188	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人明石泉福社会	福祉のまちづくり課	仮評価
149	貸付	普通財産	甲東デイサービスセンター	上甲東園2丁目	66-2	福祉施設		㎡	556.72	㎡	5,856,024	100%	0	5,856,024	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉事業団	福祉のまちづくり課	仮評価
150	使用許可	行政財産	西宮市立老人保健施設 すこやかケア西宮	林田町	25-8	西宮市訪問看護センター、西宮市ホームヘルパー派遣センター、すこやか福祉用具サポートセンター、中央居宅介護支援事業所、瓦木地域包括支援センター	308.97	㎡	308.97	㎡	9,658,092	59%	3,982,021	5,676,071	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉事業団	高齢介護課	推定時価
151	貸付	普通財産	兵庫県老人体養ホーム 六甲保養社	越水字社家郷山	1-98	ポンプ場敷地	94.01	㎡	㎡	27,864	100%	0	27,864	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	兵庫県	高齢介護課	推定時価	
152	貸付	普通財産	兵庫県老人体養ホーム 六甲保養社	越水字社家郷山	1-95	新汚水処理場敷地	162.42	㎡	㎡	24,060	100%	0	24,060	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	兵庫県	高齢介護課	推定時価	
153	貸付	普通財産	兵庫県老人体養ホーム 六甲保養社	越水字社家郷山	1-96	駐車場	1,907.75	㎡	㎡	282,684	100%	0	282,684	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	兵庫県	高齢介護課	推定時価	
154	使用許可	行政財産	寿園	上ヶ原八番町	114-14他	自動販売機の設置	0.80	㎡	0.80	㎡	17,208	100%	0	17,208	「行政財産使用料条例」第6条第2号に規定する市の事務事業に関連し、厚生福利の用に供するための施設として使用させるため	寿会(寿園内の親睦会)	高齢施設課	推定時価
155	使用許可	行政財産	総合福祉センター	染殿町	50-1	事務室	24.07	㎡	24.07	㎡	545,484	100%	0	545,484	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市中心障害児者団体連絡協議会	障害福祉課	推定時価
156	使用許可	行政財産	総合福祉センター	染殿町	50-1	事務室	20.00	㎡	20.00	㎡	453,240	50%	226,620	226,620	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	特定非営利活動法人西宮市身体障害者連合会	障害福祉課	推定時価
157	使用許可	行政財産	総合福祉センター	染殿町	50-1	ラウンジ・厨房	23.05	㎡	23.05	㎡	522,372	100%	0	522,372	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市くすの木福祉会	障害福祉課	推定時価
158	使用許可	行政財産	総合福祉センター	染殿町	50-1	西宮市障害者就労生活支援センター「アイビー」	105.72	㎡	105.72	㎡	2,395,932	100%	0	2,395,932	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	障害福祉課	推定時価
159	使用許可	行政財産	総合福祉センター	染殿町	50-1	障害者総合相談支援センターにしのみや	105.72	㎡	105.72	㎡	2,395,932	100%	0	2,395,932	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	障害福祉課	推定時価
160	使用許可	行政財産	総合福祉センター	染殿町	50-1	西宮市高齢者・障害者権利擁護支援センター	64.32	㎡	64.32	㎡	1,457,688	100%	0	1,457,688	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	特定非営利活動法人PASネット	障害福祉課	推定時価
161	使用許可	行政財産	総合福祉センター	染殿町	50-1	事務局(多機関協働推進関連事業)	22.81	㎡	22.81	㎡	334,428	100%	0	334,428	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	障害福祉課	推定時価
162	使用許可	行政財産	総合福祉センター	染殿町	50-1	事務局(地域福祉課)	351.24	㎡	351.24	㎡	7,960,176	100%	0	7,960,176	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	障害福祉課	推定時価
163	使用許可	行政財産	総合福祉センター	染殿町	50-1	事務局(権利擁護係)	33.86	㎡	33.86	㎡	767,256	100%	0	767,256	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	障害福祉課	推定時価
164	使用許可	行政財産	総合福祉センター	染殿町	50-1	事務局(自立相談支援係)	33.86	㎡	33.86	㎡	767,256	100%	0	767,256	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	障害福祉課	推定時価
165	使用許可	行政財産	総合福祉センター別館	染殿町	50-3	福祉施設	1,132.16	㎡	552.31	㎡	12,770,460	100%	0	12,770,460	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉協議会	障害福祉課	推定時価
166	使用許可	行政財産	総合福祉センター別館	染殿町	50-3	事務室	30.90	㎡	30.90	㎡	453,048	100%	0	453,048	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	一般社団法人西宮市老人クラブ連合会	障害福祉課	推定時価
167	貸付	普通財産	一羊園	山口町船坂	1958-1他	福祉施設	5,557.45	㎡	㎡	373,464	100%	0	373,464	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人一羊会	障害福祉課	推定時価	

※公有財産の貸付に係る貸付料を免除(「減免率」が「100%」)しているものうち、「貸付料算定基礎指標」が「仮評価」ではなく「推定時価」となっている貸付料(減免額)は、公有財産台帳の推定時価を用いて試算した参考価額

市有財産の使用許可及び貸付にかかる減免状況(令和6年4月1日現在)

使用許可・貸付の種類	行政財産・普通財産の種類	施設名(財産名称)	所在地		用途	使用許可又は貸付面積			使用料又は貸付料			減免理由	相手方	所管課	貸付料算定基礎指標			
			町名	地番		土地	建物	本期使用料・貸付料(円)	減免率	収入額(円)	減免額(円)							
168	貸付	普通財産	すずかけ第2作業所	西宮浜3丁目	14-1	福祉施設	1,007.66	㎡	㎡	3,687,060	100%	0	3,687,060	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人一羊会	障害福祉課	推定時価	
169	貸付	普通財産	ワークメイト西宮	浜町	79-1	福祉施設	510.01	㎡	㎡	3,814,536	100%	0	3,814,536	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人聖徳園	障害福祉課	推定時価	
170	貸付	普通財産	新生会	染殿町	62-1	福祉施設	423.59	㎡	㎡	3,146,832	100%	0	3,146,832	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人新生会	障害福祉課	推定時価	
171	貸付	普通財産	ワークメイト西宮聖徳園	久保町	115-1他	福祉施設	1,338.36	㎡	㎡	9,524,784	100%	0	9,524,784	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人聖徳園	障害福祉課	推定時価	
172	貸付	普通財産	いずみ園	津門川町	103-2	福祉施設	1,518.00	㎡	㎡	7,946,532	100%	0	7,946,532	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉事業団	障害福祉課	推定時価	
173	貸付	普通財産	すずかけ作業所	今津出在家町	50-6	福祉施設	1,255.84	㎡	㎡	6,523,536	100%	0	6,523,536	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉事業団	障害福祉課	推定時価	
174	貸付	普通財産	名神あけぼの園	津門大箇町	126-1	福祉施設	2,044.24	㎡	2,672.62	㎡	50,443,920	100%	0	50,443,920	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉事業団	障害福祉課	推定時価
175	貸付	普通財産	名神あけぼの園	津門大箇町	126-1	車庫	㎡	34.40	㎡	279,312	100%	0	279,312	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉事業団	障害福祉課	推定時価	
176	貸付	普通財産	名神あけぼの園	津門大箇町	126-1	自転車置場・単車置場	㎡	19.60	㎡	41,376	100%	0	41,376	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人西宮市社会福祉事業団	障害福祉課	推定時価	
177	貸付	普通財産	武庫川すずかけ作業所	武庫川町	30-1	福祉施設	㎡	1,711.09	㎡	32,186,832	100%	0	32,186,832	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人一羊会	障害福祉課	推定時価	
178	貸付	普通財産	武庫川すずかけ作業所	武庫川町	30-1	自転車置場・単車置場	㎡	16.94	㎡	47,136	100%	0	47,136	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人一羊会	障害福祉課	推定時価	
179	貸付	普通財産	すずかけ労働センター	上甲子園5丁目	230-1	すずかけ労働センター	㎡	817.07	㎡	7,361,040	100%	0	7,361,040	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人一羊会	障害福祉課	推定時価	
180	貸付	普通財産	すずかけ労働センター	上甲子園5丁目	8-2	倉庫	㎡	36.52	㎡	578,208	100%	0	578,208	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人一羊会	障害福祉課	推定時価	
181	貸付	行政財産	西宮市応急診療所	池田町	9-1	西宮市医師会看護専門学校及び西宮医療連盟会館建物用地	2,513.71	㎡	㎡	17,788,680	99%	96,936	17,691,744	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	一般社団法人西宮市医師会	保健総務課	推定時価	
182	貸付	普通財産	西宮市医師会	染殿町	50-6	西宮健康開発センター用地	1,523.55	㎡	㎡	9,470,892	100%	0	9,470,892	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公益事業に供するため	一般社団法人西宮市医師会	地域保健課	推定時価	
183	貸付	普通財産	民間保育所整備事業用地	神祇官町	8-6の一部	(二)東川水系津門川地下貯留管整備事業期間中の代替公園設置	764.21	㎡	㎡	4,276,056	100%	0	4,276,056	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公用に供するため	兵庫県(神戸南泉県センター)	保育幼稚園指導課	仮評価	
184	貸付	普通財産	幼保連携型認定こども園幸和園	中須佐町	70-3	保育施設	1,207.06	㎡	㎡	3,628,236	100%	0	3,628,236	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人幸和園	保育幼稚園支援課	推定時価	
185	貸付	普通財産	幼保連携型認定こども園やまよLKids garden	山口町下山口4丁目	334-2他	保育施設	564.85	㎡	㎡	332,136	100%	0	332,136	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人自然の園	保育幼稚園支援課	推定時価	
186	貸付	普通財産	幼保連携型認定こども園甲子園子ども学舎	甲子園浦風町	105-1	保育施設	1,376.40	㎡	㎡	8,358,672	100%	0	8,358,672	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人つくしの朋	保育幼稚園支援課	推定時価	
187	貸付	普通財産	段上保育所	段上町2丁目	309	保育施設	898.56	㎡	㎡	4,245,852	100%	0	4,245,852	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人阪急福祉会	保育幼稚園支援課	推定時価	
188	貸付	普通財産	新甲東保育園	門戸東町	34-1	保育施設	1,214.37	㎡	㎡	5,963,724	100%	0	5,963,724	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人阪急福祉会	保育幼稚園支援課	推定時価	
189	貸付	普通財産	まつぼっくり保育園	甲子園口6丁目	272-2	保育施設	1,501.11	㎡	㎡	9,034,824	100%	0	9,034,824	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人阪急福祉会	保育幼稚園支援課	推定時価	
190	貸付	普通財産	夙川さくら保育園	千歳町	26-1他	保育施設	864.88	㎡	㎡	7,382,100	100%	0	7,382,100	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人甲山福祉センター	保育幼稚園支援課	推定時価	
191	貸付	普通財産	夙川夢保育園(分園)	北名次町	68-3	保育施設	705.32	㎡	494.34	㎡	12,171,024	100%	0	12,171,024	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人夢工房	保育幼稚園支援課	推定時価
192	貸付	普通財産	安井保育園	安井町	30-1	保育施設	1,045.78	㎡	㎡	8,926,164	100%	0	8,926,164	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人甲山福祉センター	保育幼稚園支援課	推定時価	
193	貸付	普通財産	ひかり保育園	上大市4丁目	211-1	保育施設	981.48	㎡	㎡	5,771,100	100%	0	5,771,100	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人三光事業団	保育幼稚園支援課	推定時価	
194	貸付	普通財産	幼保連携型認定こども園ニコニコ桜風水園(分園)	結善町	2	保育施設	899.17	㎡	191.80	㎡	9,190,836	100%	0	9,190,836	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人長壽会	保育幼稚園支援課	推定時価
195	貸付	普通財産	幼保連携型認定こども園みどり園保育所	今津山中町	6-4	保育施設	832.03	㎡	㎡	4,256,340	100%	0	4,256,340	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人樹樹会	保育幼稚園支援課	推定時価	
196	貸付	普通財産	社会福祉法人樹樹会	津門綾羽町	17-4	保育施設	1,398.68	㎡	㎡	6,891,900	100%	0	6,891,900	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人樹樹会	保育幼稚園支援課	推定時価	
197	貸付	普通財産	なぎさ保育園	西宮浜4丁目	2-63	保育施設	1,224.56	㎡	㎡	4,691,784	100%	0	4,691,784	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人樹樹会	保育幼稚園支援課	推定時価	
198	貸付	普通財産	東山ぼぼ保育園(分園)	東山台1丁目	11	保育施設	1,481.18	㎡	674.90	㎡	14,051,100	100%	0	14,051,100	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人ほっとスマイル	保育幼稚園支援課	推定時価
199	貸付	普通財産	東山ぼぼ保育園	東山台1丁目	106-2	保育施設	1,031.00	㎡	547.92	㎡	5,716,200	100%	0	5,716,200	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人ほっとスマイル	保育幼稚園支援課	推定時価
200	貸付	普通財産	つぼみの子保育園	林田町	25-1他	保育施設	356.59	㎡	314.10	㎡	4,776,252	100%	0	4,776,252	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人みかり会	保育幼稚園支援課	推定時価

※公有財産の貸付に係る貸付料を免除(「減免率」が「100%」)しているものうち、「貸付料算定基礎指標」が「仮評価」ではなく「推定時価」となっている貸付料(減免額)は、公有財産台帳の推定時価を用いて試算した参考価額

市有財産の使用許可及び貸付にかかる減免状況(令和6年4月1日現在)

使用許可・貸付の種類	行政財産・普通財産の種類	施設名(財産名称)	所在地		用途	使用許可又は貸付面積			使用料又は貸付料			減免理由	相手方	所管課	貸付料算定基礎指標			
			町名	地番		土地	建物	本期使用料・貸付料(円)	減免率	収入額(円)	減免額(円)							
																㎡	㎡	㎡
201	貸付	普通財産	社会福祉法人みかり会	高須町1丁目	1-26	保育施設	5,000.04	㎡	48.41	㎡	16,075.884	100%	0	16,075.884	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人みかり会	保育幼稚園支援課	推定時価
202	貸付	普通財産	西宮夢保育園	南甲子園1丁目	6-17	保育施設	498.01	㎡		㎡	2,928.300	100%	0	2,928.300	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人夢工房	保育幼稚園支援課	推定時価
203	貸付	普通財産	西北夢保育園(分園)	長田町	14-3	保育施設	1,415.35	㎡	715.83	㎡	21,651.324	100%	0	21,651.324	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人夢工房	保育幼稚園支援課	推定時価
204	貸付	普通財産	幼保連携型認定こども園西宮つとがわYMCA保育園	津門川町	102他	保育施設	874.49	㎡		㎡	4,285.032	100%	0	4,285.032	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人神戸YMCA福祉会	保育幼稚園支援課	推定時価
205	貸付	普通財産	社会福祉法人長陽会	今津水波町	119-1他	保育施設	2,151.51	㎡		㎡	12,654.444	100%	0	12,654.444	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人長陽会	保育幼稚園支援課	推定時価
206	貸付	普通財産	幼保連携型認定こども園西宮セリジェ保育園	戸崎町	9-5	保育施設	687.17	㎡		㎡	5,517.792	100%	0	5,517.792	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人桜谷福祉会	保育幼稚園支援課	推定時価
207	貸付	普通財産	社会福祉法人あすなろ福祉会	松岡町	48-5	保育施設	2,019.08	㎡		㎡	13,838.220	100%	0	13,838.220	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人あすなろ福祉会	保育幼稚園支援課	推定時価
208	貸付	普通財産	社会福祉法人ほっとスマイル	生瀬町2丁目	668他	保育施設	2,014.81	㎡	839.70	㎡	4,561.200	100%	0	4,561.200	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人ほっとスマイル	保育幼稚園支援課	仮評価
209	貸付	普通財産	マザーシップ西宮北口こども園分園南	中島町	81-2他	保育施設	1,362.00	㎡		㎡	7,808.676	100%	0	7,808.676	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人松稲会	保育幼稚園支援課	仮評価
210	貸付	普通財産	社会福祉法人和の会	高塚町	27-17	保育施設	960.30	㎡		㎡	6,476.760	100%	0	6,476.760	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人和の会	保育幼稚園支援課	仮評価
211	使用許可	行政財産	子育て総合センター	津田町	20-1他	広報掲示板	0.12	㎡		㎡	576	100%	0	576	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	芦原地区環境衛生協議会	子育て総合センター	推定時価
212	使用許可	行政財産	白水峡公園墓地	山口町中野	803-1	売場		㎡	18.45	㎡	259,020	40%	155,400	103,620	「行政財産使用料条例」第6条第2号に規定する市の事務事業に関連し、厚生福利の用に供するための施設として使用させるため	中野生産森林組合	斎園管理課	推定時価
213	使用許可	行政財産	白水峡公園墓地	山口町中野	803-1	倉庫		㎡	2.65	㎡	64,128	40%	38,472	25,656	「行政財産使用料条例」第6条第2号に規定する市の事務事業に関連し、厚生福利の用に供するための施設として使用させるため	中野生産森林組合	斎園管理課	推定時価
214	貸付	普通財産	名塩東墓地	塩瀬町名塩	5010-1	墓地	1,496.00	㎡		㎡	1,576.333	100%	0	1,576.333	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	名塩東墓地管理委員会	斎園管理課	推定時価
215	使用許可	行政財産	北部地区粗大ごみ仮置場	山口町名来	1062-2	丸山ダム警報装置設置	20.00	㎡		㎡	1,980	100%	0	1,980	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共団体における公用に供するため	西宮市上下水道局	美化企画課	推定時価
216	使用許可	行政財産	東部総合処理センター	鳴尾浜2丁目	1-4	排水ポンプゲート用引込開閉器盤、引込柱設置及び電路敷設	21.35	㎡		㎡	44,388	100%	0	44,388	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共団体における公益事業に供するため	西宮市上下水道局	施設管理課	推定時価
217	貸付	普通財産	通路敷	高畑町	20-1	進入路	264.42	㎡		㎡	138,983	100%	0	138,983	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公共用に供するため	兵庫県	都市総務課	推定時価
218	貸付	普通財産	通路敷	高畑町	20-29	進入路	73.61	㎡		㎡	38,431	100%	0	38,431	「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共団体における公共用に供するため	兵庫県	都市総務課	推定時価
219	使用許可	行政財産	田近野町住宅3号棟	田近野町	1-158	地籍調査(国土調査法)に伴う地籍図根三角点の設置のため	0.06	㎡		㎡	288	100%	0	288	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共団体における公用に供するため	宝塚市	住宅管理課	推定時価
220	使用許可	行政財産	江上町住宅	江上町	29	防災倉庫設置のため	7.18	㎡		㎡	51,168	100%	0	51,168	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	江上町自治会	住宅管理課	推定時価
221	使用許可	行政財産	上ヶ原四番町住宅	上ヶ原四番町	71-3	園芸サークル活動のため	49.78	㎡		㎡	260,448	100%	0	260,448	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	上ヶ原四番町住宅園芸サークル レインボーフラワー	住宅管理課	推定時価
222	使用許可	行政財産	上ヶ原八番町住宅5~18号棟	上ヶ原八番町	114-1	園芸サークル活動のため	27.08	㎡		㎡	105,876	100%	0	105,876	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	上ヶ原八番町住宅(11~18号棟) 管理運営委員会	住宅管理課	推定時価
223	使用許可	行政財産	上ヶ原十番町住宅	上ヶ原十番町	36	園芸サークル活動のため	15.29	㎡		㎡	62,748	100%	0	62,748	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	上ヶ原十番町住宅管理運営委員会	住宅管理課	推定時価
224	使用許可	行政財産	今津久寿川町住宅	今津久寿川町	99	ゴミステーション設置のため	12.00	㎡		㎡	62,160	100%	0	62,160	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	今津久寿川町住宅(1-2号棟) 管理運営委員会	住宅管理課	推定時価
225	使用許可	行政財産	名次町住宅	名次町	20-1	園芸サークル活動のため	15.20	㎡		㎡	91,152	100%	0	91,152	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	名次町団地ガーデニングサークル 1号棟	住宅管理課	推定時価
226	使用許可	行政財産	名次町住宅	名次町	20-1	園芸サークル活動のため	61.07	㎡		㎡	366,228	100%	0	366,228	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	名次町団地ガーデニングサークル 2号棟	住宅管理課	推定時価
227	使用許可	行政財産	名次町住宅	名次町	20-1	園芸サークル活動のため	91.22	㎡		㎡	547,044	100%	0	547,044	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	名次町団地ガーデニングサークル 3号棟	住宅管理課	推定時価
228	使用許可	行政財産	名次町住宅	名次町	20-1	広報掲示板設置のため	不明	㎡		㎡	0	100%	0	0	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	神原地区青少年愛護協議会	住宅管理課	推定時価
229	使用許可	行政財産	五月ヶ丘住宅	五月ヶ丘	308	自治会掲示板設置のため	1.13	㎡		㎡	4,200	100%	0	4,200	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	五月ヶ丘自治会	住宅管理課	推定時価
230	使用許可	行政財産	甲子園九番町住宅	甲子園九番町	158-5	自治会活動用の備品収納物置・ゴミステーション用のネット・看板設置のため	4.64	㎡		㎡	18,216	100%	0	18,216	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	甲子園九番町住宅管理運営委員会	住宅管理課	推定時価
231	使用許可	行政財産	甲子園春風町住宅	甲子園春風町	55-1	自治会物置設置等のため	3.60	㎡		㎡	21,276	100%	0	21,276	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	市営甲子園春風町住宅春風二区福祉会	住宅管理課	推定時価
232	使用許可	行政財産	甲子園口6丁目住宅	甲子園口6丁目	272-2	倉庫の設置のため	10.29	㎡		㎡	120,756	100%	0	120,756	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	甲子園口6丁目住宅管理運営委員会	住宅管理課	推定時価
233	使用許可	行政財産	樋ノ口町2丁目住宅(集会所)	樋ノ口町2丁目	1-9	市・自治会広報板設置のため	不明	㎡		㎡	0	100%	0	0	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	樋ノ口町2丁目甲武自治会	住宅管理課	推定時価

※公有財産の貸付に係る貸付料を免除(「減免率」が「100%」)しているもののうち、「貸付料算定基礎指標」が「仮評価」ではなく「推定時価」となっている貸付料(減免額)は、公有財産台帳の推定時価を用いて試算した参考価額

市有財産の使用許可及び貸付にかかる減免状況(令和6年4月1日現在)

No.	使用許可・貸付の種別	行政財産・普通財産の種別	施設名(財産名称)	所在地		用途	使用許可又は貸付面積			使用料又は貸付料			減免理由	相手方	所管課	貸付料算定基礎指標		
				町名	地番		土地	建物	本期使用料・貸付料(円)	減免率	収入額(円)	減免額(円)						
																	㎡	㎡
234	使用許可	行政財産	樋ノ口町2丁目住宅(集会所)	樋ノ口町2丁目	1-9	防災倉庫・清掃用具保管用倉庫設置のため	2.67	㎡	㎡	13,056	100%	0	13,056	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	樋ノ口町2丁目甲武自治会	住宅管理課	推定時価	
235	使用許可	行政財産	神原住宅1～8号棟	神原	30-114	予備品・清掃用具の保管用物置の設置のため	1.44	㎡	㎡	5,460	100%	0	5,460	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	神原住宅1～6号棟管理運営委員会	住宅管理課	推定時価	
236	使用許可	行政財産	神原住宅1～8号棟	神原	30-114	園芸サークル活動のため	84.75	㎡	㎡	321,624	100%	0	321,624	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	神原お花づくりの会	住宅管理課	推定時価	
237	使用許可	行政財産	神原住宅1～8号棟	神原	30-114	園芸サークル活動のため	390.51	㎡	㎡	1,481,976	100%	0	1,481,976	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	神原住宅7・8号棟園芸サークル	住宅管理課	推定時価	
238	使用許可	行政財産	岡田山住宅	岡田山	48-5	園芸サークル活動のため	51.90	㎡	㎡	239,772	100%	0	239,772	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	岡田山住宅管理運営委員会	住宅管理課	推定時価	
239	使用許可	行政財産	岡田山住宅	愛宕山	50	園芸サークル活動のため	49.80	㎡	㎡	230,064	100%	0	230,064	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	岡田山住宅管理運営委員会	住宅管理課	推定時価	
240	使用許可	行政財産	老松町住宅1.2号棟	老松町	164	清掃用具収納庫設置のため	15.70	㎡	㎡	107,244	100%	0	107,244	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	老松町住宅1.2号棟管理運営委員会	住宅管理課	推定時価	
241	使用許可	行政財産	老松町住宅3号棟	老松町	219-1	自治会掲示板設置のため	不明	㎡	㎡	0	100%	0	0	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	越木岩自治会	住宅管理課	推定時価	
242	使用許可	行政財産	田近野町住宅3号棟	田近野町	1-158	フェンス・カーテンレール・防鳥ネット設置のため	9.46	㎡	㎡	47,076	100%	0	47,076	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	田近野町3号棟自治会	住宅管理課	推定時価	
243	使用許可	行政財産	一ヶ谷町住宅1～6号棟	一ヶ谷町	27-1	園芸サークル活動のため	25.17	㎡	㎡	90,384	100%	0	90,384	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	一ヶ谷町住宅1～6号棟園芸サークル一会	住宅管理課	推定時価	
244	使用許可	行政財産	一ヶ谷町東住宅7.8号棟	一ヶ谷町	3-4	ゴミステーションの箱型防止ネット設置のため	12.54	㎡	㎡	49,764	100%	0	49,764	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	一ヶ谷町住宅7・8号棟管理運営委員会	住宅管理課	推定時価	
245	使用許可	行政財産	石在町住宅	石在町	180	園芸サークル活動のため	8.74	㎡	㎡	52,200	100%	0	52,200	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	石在町住宅園芸サークルひまわり	住宅管理課	推定時価	
246	使用許可	行政財産	分銅・末広町住宅1号棟	分銅町	1-2	広報掲示板設置のため	0.18	㎡	㎡	1,404	100%	0	1,404	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	分銅町自治会	住宅管理課	推定時価	
247	使用許可	行政財産	分銅・末広町住宅2号棟	末広町	3-3	広報掲示板設置のため	0.18	㎡	㎡	1,404	100%	0	1,404	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	末広町自治会	住宅管理課	推定時価	
248	使用許可	行政財産	芦原町倉庫	芦原町	35-1	駐車場管理事務所として使用するため	㎡	47.19	㎡	537,012	100%	0	537,012	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	改良住宅駐車場管理運営委員会	住宅管理課	推定時価	
249	使用許可	行政財産	芦原町倉庫	芦原町	35-1	防災機材保管場所として使用するため	㎡	17.80	㎡	202,548	100%	0	202,548	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	芦原地区自主防災会	住宅管理課	推定時価	
250	使用許可	行政財産	森下町24号棟A	森下町	31-4	記念植樹・園芸サークル活動のため	54.10	㎡	㎡	372,384	100%	0	372,384	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	森下町26号棟自治会	住宅管理課	推定時価	
251	使用許可	行政財産	森下町28号棟	森下町	1-4	園芸サークル活動のため	41.23	㎡	㎡	284,736	100%	0	284,736	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	森下町28号棟自治会	住宅管理課	推定時価	
252	使用許可	行政財産	中殿町1.3.5.6号棟	中殿町	1-4	広報掲示板設置のため	不明	㎡	㎡	0	100%	0	0	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	芦原地区環境衛生協議会	住宅管理課	推定時価	
253	使用許可	行政財産	中須佐町7.8.9号棟	中須佐町	104-10	広報掲示板設置のため	不明	㎡	㎡	0	100%	0	0	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	芦原地区環境衛生協議会	住宅管理課	推定時価	
254	使用許可	行政財産	森下町24号棟A	森下町	31-4	広報掲示板設置のため	不明	㎡	㎡	0	100%	0	0	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	芦原地区環境衛生協議会	住宅管理課	推定時価	
255	使用許可	行政財産	森下町21・31号棟	森下町	82-4	広報掲示板設置のため	不明	㎡	㎡	0	100%	0	0	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	芦原地区環境衛生協議会	住宅管理課	推定時価	
256	使用許可	行政財産	津田町10号棟	津田町	28-12	広報掲示板設置のため	不明	㎡	㎡	0	100%	0	0	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	芦原地区環境衛生協議会	住宅管理課	推定時価	
257	使用許可	行政財産	津田町住宅	津田町	4	広報掲示板設置のため	0.14	㎡	㎡	936	100%	0	936	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	芦原地区環境衛生協議会	住宅管理課	推定時価	
258	使用許可	行政財産	森下町住宅	森下町	1-6	広報掲示板設置のため	0.19	㎡	㎡	1,116	100%	0	1,116	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	芦原地区環境衛生協議会	住宅管理課	推定時価	
259	使用許可	行政財産	六軒町住宅	六軒町	5-1	自治会掲示板設置のため	0.20	㎡	㎡	888	100%	0	888	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	六軒自治会	住宅管理課	推定時価	
260	使用許可	行政財産	中殿町住宅	中殿町	77-3	園芸サークル活動のため	102.54	㎡	㎡	655,536	100%	0	655,536	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	中殿町住宅自治会	住宅管理課	推定時価	
261	使用許可	行政財産	上ヶ原七番町住宅	上ヶ原七番町	33	ゴミステーションネット設置のため	12.99	㎡	㎡	58,680	100%	0	58,680	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	上ヶ原七番町市1・2号棟自治会	住宅管理課	推定時価	
262	使用許可	行政財産	仁川駐輪場管理棟	仁川町2丁目	44-1	地元住民集会所	39.90	㎡	39.90	㎡	847,476	100%	0	847,476	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	仁川駐輪場管理棟管理組合	自転車対策課	推定時価
263	貸付	普通財産	西宮東口集会所	染殿町	69	集会所	㎡	174.21	㎡	1,349,712	100%	0	1,349,712	「財産の交換・譲与・無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	池田町自治会、染殿町自治会、松原町自治会、与古道町自治会	道路建設課	推定時価	
264	使用許可	行政財産	山手幹線道路維持管理倉庫	甲子園口北町	187-1	倉庫	㎡	33.50	㎡	841,932	100%	0	841,932	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	甲子園口北町町内会	道路建設課	推定時価	
265	貸付	普通財産	道路残地	寿町	40-3	自主防災資機材保管庫設置	43.72	㎡	㎡	466,410	100%	0	466,410	「財産の交換・譲与・無償貸付等に関する条例」第4条第1項に規定する公共的団体における公共用に供するため	寿町自治会	事業用地課	推定時価	
266	使用許可	行政財産	(仮称)津門大塚町公園(大塚中公園予定地)	津門大塚町	1-8	建設工事に係る現場事務所・作業ヤードなど	3,031.24	㎡	㎡	22,766,205	100%	0	22,766,205	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共団体における公共用に供するため	兵庫県病院事業管理者	公園緑地課	推定時価	
267	使用許可	行政財産	防火水槽	大森町	110-136	ゴミステーション	5.50	㎡	0.00	㎡	31,680	100%	0	31,680	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	大森北自治会	消防局企画課	推定時価

※公有財産の貸付に係る貸付料を免除(「減免率」が「100%」)しているものうち、「貸付料算定基礎指標」が「仮評価」ではなく「推定時価」となっている貸付料(減免額)は、公有財産台帳の推定時価を用いて試算した参考価額



市有財産の使用許可及び貸付にかかる減免状況(令和6年4月1日現在)

使用許可・貸付の種別	行政財産・普通財産の種別	施設名(財産名称)	所在地		用途	使用許可又は貸付面積			使用料又は貸付料				減免理由	相手方	所管課	貸付料算定基礎指標		
			町名	地番		土地	建物	本期使用料・貸付料(円)	減免率	収入額(円)	減免額(円)							
												㎡					㎡	㎡
268	使用許可	行政財産	防火水槽	名塩2丁目	1023-24	防災倉庫	0.63	㎡	0.00	㎡	504	100%	0	504	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	名塩荘園地区防災会	消防局企画課	推定時価
269	使用許可	行政財産	用海小学校	用海町	18	公共下水道事業(浸水対策事業)のため	149	㎡		㎡	822,024	100%	0	822,024	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共団体における公共用に供するため	西宮市上下水道局	学校管理課	推定時価
270	使用許可	行政財産	西宮東高校	甲子園九番町	158-3	公共下水道事業(合流貯留管整備その2工事)のため	112.1	㎡		㎡	335,952	100%	0	335,952	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共団体における公共用に供するため	西宮市上下水道局	学校管理課	推定時価
271	使用許可	行政財産	段上西小学校	段上町2丁目	310	保育所 花壇用地	129.83	㎡		㎡	713,148	100%	0	713,148	「行政財産使用料条例」第6条第3号に規定する公益上市長が特別の事由により必要と認めるときに該当するため	社会福祉法人 阪急福祉会	学校管理課	推定時価
272	使用許可	行政財産	西宮東高校	古川町	16	学校食堂としての食堂経営	441.32	㎡	441.32	㎡	8,313,900	100%	0	8,313,900	「行政財産使用料条例」第6条第2号に規定する市の事務事業に関連し、厚生福利の用に供するための施設として使用させるため	有限会社 甲子園給食	学校管理課	推定時価
273	使用許可	行政財産	鳴尾小学校	鳴尾町5丁目	36	鳴尾西地区ボランティアセンター設置	36	㎡	36	㎡	645,132	100%	0	645,132	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人 西宮市社会福祉協議会	学校管理課	推定時価
274	使用許可	行政財産	北夙川小学校	石劔町	189	北夙川地区ボランティアセンター設置	18	㎡	18	㎡	237,252	100%	0	237,252	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人 西宮市社会福祉協議会	学校管理課	推定時価
275	使用許可	行政財産	生瀬小学校	生瀬町2丁目	452他	安心地区整備推進事業事務室、生瀬地区ボランティアセンターゆずりは21(社協生瀬分区)の設置・運営	42.25	㎡	42.25	㎡	512,556	100%	0	512,556	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人 西宮市社会福祉協議会	学校管理課	推定時価
276	使用許可	行政財産	生瀬小学校	生瀬町2丁目	452他	安心地区推進協議会倉庫設置	4.86	㎡		㎡	5,532	100%	0	5,532	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	社会福祉法人 西宮市社会福祉協議会	学校管理課	推定時価
277	使用許可	行政財産	瓦木小学校	大屋町	79-1	瓦木地域市民交流会館設置	119.95	㎡		㎡	672,528	100%	0	672,528	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	NPO法人 人と地域の活動応援団ほかほか	学校管理課	推定時価
278	使用許可	行政財産	甲東小学校	神呪町	129-1	備品倉庫	63.2	㎡		㎡	342,984	100%	0	342,984	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	甲東県民交流ひろば	学校管理課	推定時価
279	使用許可	行政財産	鳴尾小学校	鳴尾町5丁目	36	県民交流広場事業施設設置のため	46.63	㎡	46.63	㎡	564,216	100%	0	564,216	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	県民交流広場鳴尾西校区推進委員会	学校管理課	推定時価
280	使用許可	行政財産	上ヶ原小学校	上ヶ原二番町	29-4	資材置場(倉庫設置)	6.4155	㎡		㎡	39,660	100%	0	39,660	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	上ヶ原地区県民交流広場事業	学校管理課	推定時価
281	使用許可	行政財産	上ヶ原小学校	上ヶ原九番町	32他	資材置場(倉庫設置)	6.4155	㎡		㎡	23,400	100%	0	23,400	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	上ヶ原地区県民交流広場事業	学校管理課	推定時価
282	使用許可	行政財産	段上小学校	段上町7丁目	101	段上地区の地域交流事業に伴う物置設置	13.65	㎡		㎡	65,592	100%	0	65,592	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	段上地区青少年愛護協議会	学校管理課	推定時価
283	使用許可	行政財産	浜脇幼稚園	宮前町	28-2	小規模保育事業の実施	210.87	㎡	210.87	㎡	2,578,740	100%	0	2,578,740	「行政財産使用料条例」第6条第3号に規定する公益上市長が特別の事由により必要と認めるときに該当するため	合同会社 おおぞら園	学校管理課	推定時価
284	使用許可	行政財産	小松幼稚園	小松北町	48	小規模保育事業の実施	112.70	㎡	112.70	㎡	1,273,068	100%	0	1,273,068	「行政財産使用料条例」第6条第3号に規定する公益上市長が特別の事由により必要と認めるときに該当するため	株式会社 りんごくらんぼ	学校管理課	推定時価
285	使用許可	行政財産	小松幼稚園	小松北町	48	小規模保育事業の実施	40.90	㎡	40.90	㎡	462,000	100%	0	462,000	「行政財産使用料条例」第6条第3号に規定する公益上市長が特別の事由により必要と認めるときに該当するため	株式会社 りんごくらんぼ	学校管理課	推定時価
286	使用許可	行政財産	平木小学校	平木町	1-1	小規模保育事業の実施	77.24	㎡	77.24	㎡	1,002,960	100%	0	1,002,960	「行政財産使用料条例」第6条第3号に規定する公益上市長が特別の事由により必要と認めるときに該当するため	保育ルームうさぎたんぼぼ	学校管理課	推定時価
287	使用許可	行政財産	段上西小学校	段上町2丁目	310	段上西県民交流ひろば事業による使用のため	170.14	㎡		㎡	934,572	100%	0	934,572	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	段上西県民ひろば運営委員会	学校管理課	推定時価
288	使用許可	行政財産	平木小学校	平木町	1-1	自主防災用資機材保管庫設置	1.7	㎡		㎡	111,112	100%	0	111,112	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	平木町防災会	学校管理課	推定時価
289	使用許可	行政財産	用海小学校	用海町	18	自主防災用資機材保管庫設置	0.94	㎡		㎡	5,436	100%	0	5,436	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	用海町自治会	学校管理課	推定時価
290	使用許可	行政財産	大社小学校	桜谷町	93	防災倉庫設置のため	2.84	㎡		㎡	22,560	100%	0	22,560	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	清水・満池谷自主防災会	学校管理課	推定時価
291	使用許可	行政財産	浜脇小学校	浜脇町	46-1	PTA活動に使用するため	45.90	㎡	45.90	㎡	922,464	100%	0	922,464	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	浜脇小学校PTA	学校管理課	推定時価
292	使用許可	行政財産	安井小学校	安井町	1-1	PTA活動に使用するため	34.50	㎡	34.50	㎡	1,076,904	100%	0	1,076,904	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	安井小学校PTA	学校管理課	推定時価
293	使用許可	行政財産	夙川小学校	久出ヶ谷町	91-1	PTA活動に使用するため	29.50	㎡	29.50	㎡	639,552	100%	0	639,552	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	夙川小学校PTA	学校管理課	推定時価
294	使用許可	行政財産	大社小学校	桜谷町	93	PTA活動に使用するため	23.70	㎡	23.70	㎡	407,784	100%	0	407,784	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	大社小学校PTA	学校管理課	推定時価
295	使用許可	行政財産	広田小学校	愛宕山	109-1他	PTA活動に使用するため	70.70	㎡	70.70	㎡	609,480	100%	0	609,480	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	広田小学校PTA	学校管理課	推定時価
296	使用許可	行政財産	上ヶ原南小学校	上ヶ原九番町	69他	PTA活動に使用するため	65.60	㎡	65.60	㎡	675,600	100%	0	675,600	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	上ヶ原南小学校PTA	学校管理課	推定時価
297	使用許可	行政財産	高木小学校	高木西町510番	510	PTA活動に使用するため	123.60	㎡	123.60	㎡	1,960,020	100%	0	1,960,020	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	高木小学校PTA	学校管理課	推定時価
298	使用許可	行政財産	高木北小学校	薬師町	149-1	PTA活動に使用するため	32.50	㎡	32.50	㎡	707,048	100%	0	707,048	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	高木北小学校PTA	学校管理課	推定時価
299	使用許可	行政財産	瓦木小学校	大屋町	79-1	PTA活動に使用するため	70.80	㎡	70.80	㎡	2,575,680	100%	0	2,575,680	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	瓦木小学校PTA	学校管理課	推定時価
300	使用許可	行政財産	上甲子園小学校	甲子園口5丁目	43他	PTA活動に使用するため	75.20	㎡	75.20	㎡	943,848	100%	0	943,848	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	上甲子園小学校PTA	学校管理課	推定時価

※公有財産の貸付に係る貸付料を免除(「減免率」が「100%」)しているものうち、「貸付料算定基礎指標」が「仮評価」ではなく「推定時価」となっている貸付料(減免額)は、公有財産台帳の推定時価を用いて試算した参考価額

市有財産の使用許可及び貸付にかかる減免状況(令和6年4月1日現在)

No.	使用許可・貸付の種別	行政財産・普通財産の種別	施設名(財産名称)	所在地		用途	使用許可又は貸付面積				使用料又は貸付料			減免理由	相手方	所管課	貸付料算定基礎指標	
				町名	地番		土地	建物	本期使用料・貸付料(円)	減免率	収入額(円)	減免額(円)						
													㎡					㎡
301	使用許可	行政財産	津門小学校	津門呉羽町	5-1	PTA活動に使用するため	43.80	㎡	43.80	㎡	938,364	100%	0	938,364	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	津門小学校PTA	学校管理課	推定時価
302	使用許可	行政財産	春風小学校	上甲子園3丁目	89	PTA活動に使用するため	31.50	㎡	31.50	㎡	764,532	100%	0	764,532	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	春風小学校PTA	学校管理課	推定時価
303	使用許可	行政財産	用海小学校	用海町	18	PTA活動に使用するため	40.10	㎡	40.10	㎡	769,932	100%	0	769,932	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	用海小学校PTA	学校管理課	推定時価
304	使用許可	行政財産	南甲子園小学校	南甲子園3丁目	9-2	PTA活動に使用するため	33.70	㎡	33.70	㎡	636,840	100%	0	636,840	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	南甲子園小学校PTA	学校管理課	推定時価
305	使用許可	行政財産	鳴尾東小学校	笠屋町	332	PTA活動に使用するため	33.70	㎡	33.70	㎡	545,028	100%	0	545,028	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	鳴尾東小学校PTA	学校管理課	推定時価
306	使用許可	行政財産	鳴尾北小学校	学文殿町2丁目	8他	PTA活動に使用するため	32.80	㎡	32.80	㎡	556,224	100%	0	556,224	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	鳴尾北小学校PTA	学校管理課	推定時価
307	使用許可	行政財産	苦楽園小学校	苦楽園二番町	109-1他	PTA活動に使用するため	174.10	㎡	174.10	㎡	1,994,640	100%	0	1,994,640	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	苦楽園小学校PTA	学校管理課	推定時価
308	使用許可	行政財産	段上西小学校	段上町2丁目	310	PTA活動に使用するため	32.80	㎡	32.80	㎡	342,456	100%	0	342,456	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	段上西小学校PTA	学校管理課	推定時価
309	使用許可	行政財産	高須西小学校	高須町2丁目	33-5	PTA活動に使用するため	67.30	㎡	67.30	㎡	843,000	100%	0	843,000	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	高須西小学校PTA	学校管理課	推定時価
310	使用許可	行政財産	深津小学校	深津町	125-1他	PTA活動に使用するため	65.60	㎡	65.60	㎡	983,436	100%	0	983,436	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	深津小学校PTA	学校管理課	推定時価
311	使用許可	行政財産	甲子園浜小学校	古川町	13他	PTA活動に使用するため	35.30	㎡	35.30	㎡	550,380	100%	0	550,380	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	甲子園浜小学校PTA	学校管理課	推定時価
312	使用許可	行政財産	浜脇中学校	宮前町	32-1	PTA活動に使用するため	28.50	㎡	28.50	㎡	426,924	100%	0	426,924	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	浜脇中学校PTA	学校管理課	推定時価
313	使用許可	行政財産	上ヶ原中学校	上ヶ原九番町	69	PTA活動に使用するため	39.10	㎡	39.10	㎡	739,236	100%	0	739,236	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	上ヶ原中学校PTA	学校管理課	推定時価
314	使用許可	行政財産	甲陵中学校	上甲東園2丁目	66-1	PTA活動に使用するため	34.00	㎡	34.00	㎡	338,088	100%	0	338,088	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	甲陵中学校PTA	学校管理課	推定時価
315	使用許可	行政財産	瓦木中学校	薬師町	192	PTA活動に使用するため	32.50	㎡	32.50	㎡	262,572	100%	0	262,572	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	瓦木中学校PTA	学校管理課	推定時価
316	使用許可	行政財産	上甲子園中学校	上甲子園4丁目	142	PTA活動に使用するため	66.60	㎡	66.60	㎡	587,988	100%	0	587,988	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	上甲子園中学校PTA	学校管理課	推定時価
317	使用許可	行政財産	今津中学校	今津二葉町	51	PTA活動に使用するため	33.10	㎡	33.10	㎡	247,464	100%	0	247,464	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	今津中学校PTA	学校管理課	推定時価
318	使用許可	行政財産	鳴尾中学校	甲子園八番町	8	PTA活動に使用するため	65.10	㎡	65.10	㎡	632,172	100%	0	632,172	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	鳴尾中学校PTA	学校管理課	推定時価
319	使用許可	行政財産	浜甲子園中学校	古川町	8	PTA活動に使用するため	70.50	㎡	70.50	㎡	501,864	100%	0	501,864	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	浜甲子園中学校PTA	学校管理課	推定時価
320	使用許可	行政財産	学文中学校	学文殿町1丁目	30-1他	PTA活動に使用するため	45.80	㎡	45.80	㎡	398,616	100%	0	398,616	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	学文中学校PTA	学校管理課	推定時価
321	使用許可	行政財産	塩瀬中学校	名塩木之元	2157	PTA活動に使用するため	35.60	㎡	35.60	㎡	213,660	100%	0	213,660	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	塩瀬中学校PTA	学校管理課	推定時価
322	使用許可	行政財産	苦楽園中学校	苦楽園三番町	51-1他	PTA活動に使用するため	34.00	㎡	34.00	㎡	255,372	100%	0	255,372	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	苦楽園中学校PTA	学校管理課	推定時価
323	使用許可	行政財産	甲武中学校	樋ノ口町1丁目	201他	PTA活動に使用するため	67.40	㎡	67.40	㎡	744,612	100%	0	744,612	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	甲武中学校PTA	学校管理課	推定時価
324	使用許可	行政財産	平木中学校	平木町	20-1	PTA活動に使用するため	31.20	㎡	31.20	㎡	407,856	100%	0	407,856	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	平木中学校PTA	学校管理課	推定時価
325	使用許可	行政財産	鳴尾南中学校	高須町1丁目	1-4	PTA活動に使用するため	34.00	㎡	34.00	㎡	380,604	100%	0	380,604	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	鳴尾南中学校PTA	学校管理課	推定時価
326	使用許可	行政財産	真砂中学校	今津真砂町	1-11	PTA活動に使用するため	33.00	㎡	33.00	㎡	280,092	100%	0	280,092	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	真砂中学校PTA	学校管理課	推定時価
327	使用許可	行政財産	深津中学校	深津町	133他	PTA活動に使用するため	54.00	㎡	54.00	㎡	845,232	100%	0	845,232	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	深津中学校応援団(PTA)	学校管理課	推定時価
328	使用許可	行政財産	高須中学校	高須町2丁目	1-28	PTA活動に使用するため	67.90	㎡	67.90	㎡	775,188	100%	0	775,188	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	高須中学校PTA	学校管理課	推定時価
329	使用許可	行政財産	西宮支援学校	甲子園春風町	122-1	PTA活動に使用するため	31.40	㎡	31.40	㎡	964,584	100%	0	964,584	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮支援学校PTA	学校管理課	推定時価
330	使用許可	行政財産	教育委員会神祇官分室	神祇官町	61-1	事務室及び会議室	166.14	㎡	166.14	㎡	511,876	90%	50,903	460,973	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市PTA協議会	青少年育成課	推定時価
331	使用許可	行政財産	教育委員会神祇官分室	神祇官町	61-1	事務室	28.92	㎡	28.92	㎡	269,544	100%	0	269,544	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市子ども会協議会	青少年育成課	推定時価
332	使用許可	行政財産	教育委員会神祇官分室	神祇官町	61-1	事務室及び駐車場	45.17	㎡	32.67	㎡	365,544	100%	0	365,544	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共団体における公用に供するため	兵庫県警察本部	青少年育成課	推定時価
333	使用許可	行政財産	教育委員会神祇官分室	神祇官町	61-1	倉庫	64.674	㎡	64.674	㎡	602,796	100%	0	602,796	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市声原協議会	青少年育成課	推定時価
334	使用許可	行政財産	鳴尾北幼稚園	花園町	83	防災用具等設置		㎡	3.00	㎡	52,140	100%	0	52,140	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市花園町自治会	学校保健安全課	推定時価

※公有財産の貸付に係る貸付料を免除(「減免率」が「100%」)しているものうち、「貸付料算定基礎指標」が「仮評価」ではなく「推定時価」となっている貸付料(減免額)は、公有財産台帳の推定時価を用いて試算した参考価額

市有財産の使用許可及び貸付にかかる減免状況(令和6年4月1日現在)

	使用許可・貸付の種類	行政財産・普通財産の種類	施設名(財産名称)	所在地		用途	使用許可又は貸付面積				使用料又は貸付料			減免理由	相手方	所管課	貸付料算定基礎指標	
				町名	地番		土地	建物	本則使用料・貸付料(円)	減免率	収入額(円)	減免額(円)						
335	使用許可	行政財産	鳴尾北幼稚園	花園町	83	倉庫設置	0.85	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	6,612	100%	0	6,612	「行政財産使用料条例」第6条第1号に規定する公共的団体における公共用に供するため	西宮市花園町自治会	学校保健安全課	推定時価