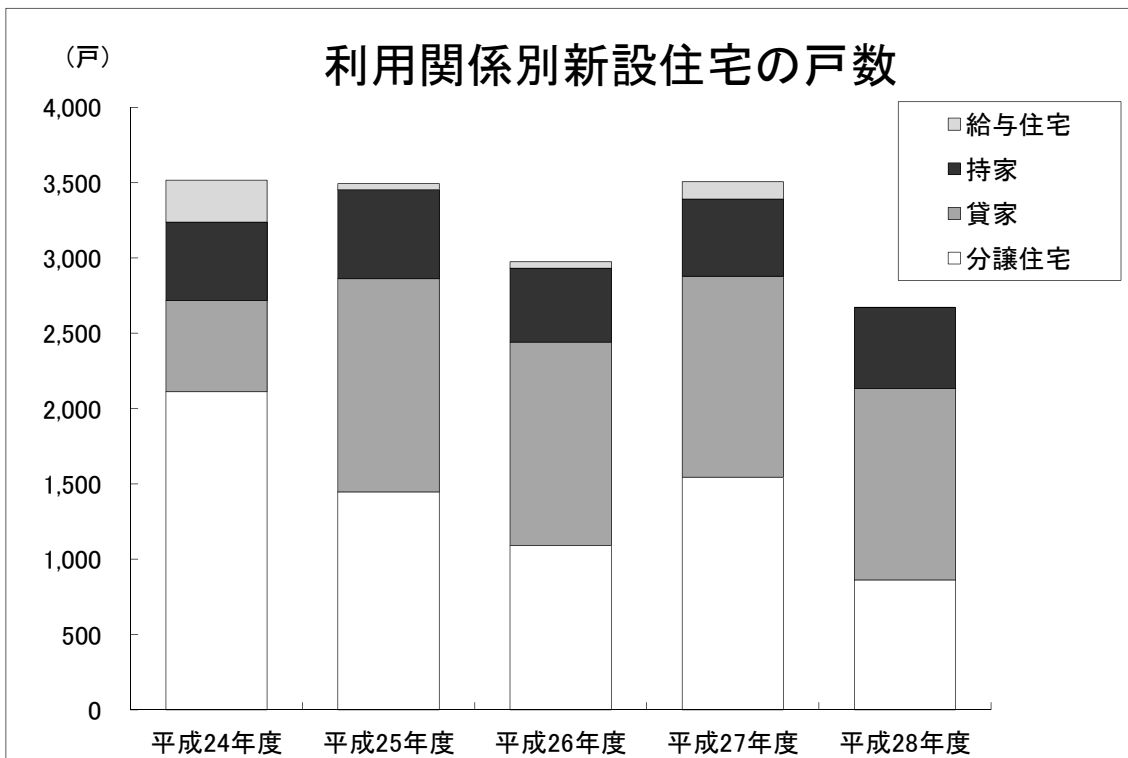
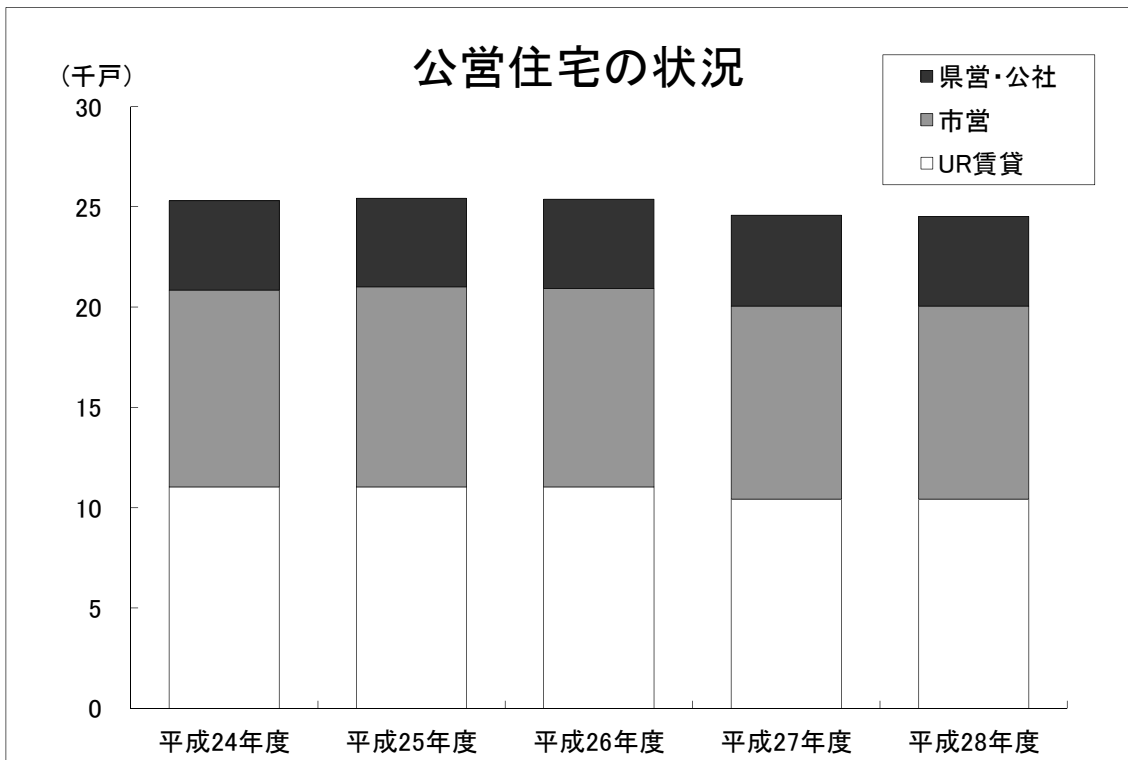


6 建築及び住宅

6 建築及び住宅



6-1 家屋の現況

本表は、地方税法第 418 条に基づく「固定資産概要調書」(1 月 1 日現在)より抜粋したものである。

- 1 「家屋」とは、住家、店舗、工場（発電所及び変電所を含む）、倉庫、その他の建物をいう。
- 2 「課税対象家屋」には、同法第 351 条の規定に基づく法定免税点未満の家屋を含んでいる。
- 3 「非課税家屋」とは、同法第 348 条の規定に基づく家屋で、官公署、宗教法人の境内建物等である。
- 4 「棟数」とは、木造家屋にあつてはそれを評価する場合における計算単位となる家屋の数をいい、木造以外の家屋にあつては固定資産評価基準の適用区分による家屋の種類ごとの数である。

(1) 総括表

(各年 1 月 1 日現在 単位：㎡)

区 分	平成 27 年		平成 28 年		平成 29 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	104,337	27,179,911	104,713	27,449,633	105,018	27,516,847
課 税 対 象 家 屋	100,053	23,830,708	100,466	24,085,954	100,785	24,169,991
木 造	64,762	7,100,789	65,047	7,142,321	65,363	7,187,832
木 造 以 外	35,291	16,729,919	35,419	16,943,633	35,422	16,982,159
非 課 税 家 屋	4,284	3,349,203	4,247	3,363,679	4,233	3,346,856

資料 市資産税課

(2) 課税分木造家屋

(各年 1 月 1 日現在 単位：㎡)

区 分	平成 27 年		平成 28 年		平成 29 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	64,762	7,100,789	65,047	7,142,321	65,363	7,187,832
専 用 住 宅	58,296	6,400,371	58,674	6,449,218	59,033	6,497,809
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1,564	312,008	1,540	310,235	1,538	312,018
併 用 住 宅	1,859	224,785	1,833	221,198	1,811	218,597
住 宅 部 分		157,349		154,839		153,018
そ の 他 の 部 分		67,436		66,359		65,579
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	63	7,357	63	7,357	60	5,696
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	508	48,234	510	48,252	518	48,949
劇 場 ・ 病 院	44	7,749	45	7,105	43	6,816
工 場 ・ 倉 庫	475	47,181	472	46,850	475	46,572
土 蔵	199	7,828	195	7,609	188	7,304
附 属 家	1,754	45,276	1,715	44,497	1,697	44,071

資料 市資産税課

6 建築及び住宅

6-1 家屋の現況（続き）

(3) 課税分非木造家屋

(各年1月1日現在 単位：㎡)

区 分	平成 27 年		平成 28 年		平成 29 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	35,291	16,729,919	35,419	16,943,633	35,422	16,982,159
鉄骨鉄筋コンクリート造	305	2,236,209	305	2,235,913	304	2,235,247
鉄筋コンクリート造	13,590	8,736,575	13,636	8,910,762	13,571	8,905,108
鉄 骨 造	7,511	3,909,465	7,564	3,940,129	7,591	3,978,867
軽 量 鉄 骨 造	12,644	1,806,179	12,696	1,815,922	12,757	1,822,888
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	1,241	41,491	1,218	40,907	1,199	40,049
事務所・店舗・百貨店	2,348	1,928,784	2,344	1,928,745	2,328	1,904,132
鉄骨鉄筋コンクリート造	49	248,400	49	248,400	47	243,701
鉄筋コンクリート造	563	673,670	558	671,173	549	656,955
鉄 骨 造	1,411	961,335	1,412	963,600	1,405	958,106
軽 量 鉄 骨 造	310	44,224	311	44,458	313	44,256
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	15	1,155	14	1,114	14	1,114
住宅・アパート	23,207	11,770,011	23,353	11,887,833	23,383	11,906,714
鉄骨鉄筋コンクリート造	212	1,695,786	211	1,695,494	211	1,695,494
鉄筋コンクリート造	7,293	7,255,103	7,320	7,340,826	7,251	7,325,406
鉄 骨 造	4,410	1,140,840	4,463	1,162,757	4,497	1,186,189
軽 量 鉄 骨 造	11,133	1,660,953	11,203	1,671,655	11,269	1,683,074
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	159	17,329	156	17,101	155	16,551
病院・ホテル	165	264,301	165	264,503	166	270,454
鉄骨鉄筋コンクリート造	9	49,414	9	49,414	9	49,414
鉄筋コンクリート造	87	160,850	85	158,805	83	156,682
鉄 骨 造	59	50,698	60	52,754	63	61,529
軽 量 鉄 骨 造	10	3,134	11	3,325	11	2,624
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	-	205	-	205	-	205
工場・倉庫・市場	1,769	2,007,646	1,775	2,099,721	1,776	2,106,916
鉄骨鉄筋コンクリート造	26	219,555	27	219,322	27	219,322
鉄筋コンクリート造	153	344,388	151	434,948	149	434,419
鉄 骨 造	1,094	1,393,827	1,097	1,395,800	1,091	1,404,206
軽 量 鉄 骨 造	404	45,026	405	44,814	412	44,095
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	92	4,850	95	4,837	97	4,874
そ の 他	7,802	759,177	7,782	762,831	7,769	793,943
鉄骨鉄筋コンクリート造	9	23,054	9	23,283	10	27,316
鉄筋コンクリート造	5,494	302,564	5,522	305,010	5,539	331,646
鉄 骨 造	537	362,765	532	365,218	535	368,837
軽 量 鉄 骨 造	787	52,842	766	51,670	752	48,839
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	975	17,952	953	17,650	933	17,305

資料 市資産税課

建築動態統計調査

建築動態統計調査は、建築着工統計調査と建築物滅失統計調査からなっており、建築動態統計調査規則（昭和25年12月22日建設省令第44号）に従って実施されている。

本編中、第6-2表から第6-4表までは、この調査の結果である。

- 「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱若しくは壁を有するもの（これに類する構造のものを含む）、これに付属する門若しくは扉、観覧のための工作物、又は地下若しくは高架の工作物内に設ける事務所、店舗、興行場、倉庫その他これらに類する施設（鉄道及び軌道の線路敷地内の運転保安に関する施設並びに跨線橋、プラットホームの上家、貯蔵槽その他これらに類する施設を除く）をいい、建築設備を含むものとしている。
- 調査の対象は、増減に係る建築物（部分を含む）の床面積の合計が10㎡以上のものである。

6-2 構造別着工建築物，床面積，工事費予定額

年 度	総 数	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
建 築 物 (棟)							
平成24年度	1,623	1,121	2	122	354	-	24
25	1,689	1,209	1	103	357	-	19
26	1,463	1,024	1	88	327	-	23
27	1,335	931	1	84	306	1	12
28	1,311	925	4	62	303	-	17
床 面 積 (㎡)							
平成24年度	424,301	131,077	539	181,078	110,940	-	667
25	400,780	141,972	38	153,432	105,036	-	302
26	460,759	121,481	18	229,336	105,499	-	4,425
27	397,275	109,925	32	142,769	144,304	13	232
28	292,736	113,700	1,022	79,446	98,175	-	393
工 事 予 定 額 (万円)							
平成24年度	7,060,429	2,068,632	x	3,224,028	1,751,735	-	x
25	7,828,295	2,223,020	x	3,597,578	2,005,178	-	x
26	7,733,379	1,943,492	x	3,674,620	2,086,277	-	x
27	8,276,847	1,798,632	x	3,061,960	3,414,770	x	785
28	5,762,759	1,847,050	37,500	1,725,276	2,150,388	-	2,545

6 建築及び住宅

6-3 用途別着工建築物の床面積

(単位：㎡)

用途別	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
総数	424,301	400,780	460,759	397,275	292,736
居住専用住宅	322,394	285,985	228,986	285,985	209,984
居住専用準住宅	81	5,908	9,595	-	2,195
居住産業併用建築物	16,228	10,919	19,751	8,792	15,350
農林水産業用建築物	-	94	-	-	228
鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用建築物	400	118	466	694	298
製造業用建築物	15,125	9,434	7,143	2,878	2,538
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	2,855	1,119	829	-	-
情報通信業用建築物	-	-	-	-	-
運輸業用建築物	408	4,763	111,745	20,382	1,483
卸売業，小売業用建築物	9,367	5,140	3,571	6,693	10,420
金融業，保険業用建築物	5,533	38	-	-	529
不動産業用建築物	4,537	6,154	5,329	1,931	5,170
宿泊業，飲食サービス業用建築物	1,464	1,856	1,912	-	7,690
教育，学習支援業用建築物	15,311	33,105	45,490	37,463	6,939
医療，福祉用建築物	14,920	15,722	15,798	21,425	10,778
その他のサービス業用建築物	9,558	4,571	4,861	8,126	3,417
公務用建築物	943	1,042	948	2,371	1,505
他に分類されない建築物	5,177	2,725	4,335	535	14,212

6-4 利用関係別新設住宅の戸数・床面積の合計

年 度	総 数	持 家 a)	貸 家 b)	給与住宅 c)	分譲住宅 d)
戸 数 (戸)					
平成24年度	3,517	522	605	278	2,112
25	3,494	590	1,416	41	1,447
26	2,974	490	1,349	42	1,093
27	3,505	512	1,335	113	1,545
28	2,671	536	1,271	1	863
床 面 積 (㎡)					
平成24年度	320,330	68,493	33,863	18,811	199,163
25	301,718	77,821	79,526	3,492	140,879
26	240,739	63,867	65,491	3,539	107,842
27	283,865	64,315	63,209	9,440	146,901
28	222,517	68,529	61,818	114	92,056

注 a) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
 b) 建築主が賃貸する目的で建築するもの。
 c) 会社、官公署、学校等がその社員、職員等を居住させる目的で建築するもの。
 d) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

6-5 公営・公社住宅・UR賃貸住宅の状況

(各年度末現在 単位：戸)

年 度	総 数	市 営	県 営	公 社 住 宅	U R 賃 貸 住 宅
平成24年度	25,304	9,791	3,829	636	11,048
25	25,438	9,959	3,795	636	11,048
26	25,386	9,871	3,831	636	11,048
27	24,573	9,611	3,900	636	10,426
28	24,494	9,623	3,809	636	10,426

資料 市住宅管理課、兵庫県住宅供給公社、(株)UR コミュニティ

6-6 市営住宅の状況

(平成28年度末現在 単位：戸)

住 宅 種 別	総 数	木 造	簡易耐火 平家建	簡易耐火 2階建	(～5階) 中層 耐火構造	(6階以上) 高層 耐火構造	店 舗
総 数	9,623	11	4	74	4,123	5,201	210
普通市営住宅 a)	6,941	11	4	74	3,773	3,075	4
改良住宅 b)	1,906	-	-	-	78	1,639	189
コミュニティ住宅 c)	303	-	-	-	55	248	-
従前居住者用住宅 d)	290	-	-	-	73	200	17
特別賃貸住宅 e)	144	-	-	-	144	-	-
特定公共賃貸住宅 f)	39	-	-	-	-	39	-

注 a) 低額所得者に賃貸するための住宅で、公営住宅法の規程による国の補助に係るものその他これに準ずる住宅をいう。

b) 住宅地区改良法第2条第6項に規定する住宅その他これに準ずる住宅をいう。

c) 国土交通大臣の承認を得た整備計画に基づき施行される密集住宅市街地整備促進事業に係る住宅をいう。

d) 国土交通大臣の承認を得た整備計画に基づき施行される住宅市街地総合整備事業に係る住宅をいう。

e) 中堅所得者に賃貸するための住宅で、兵庫県住宅供給公社から買収をおこなったもの。

f) 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第18条第1項の規定に基づき建設する住宅をいう。

資料 市住宅管理課

