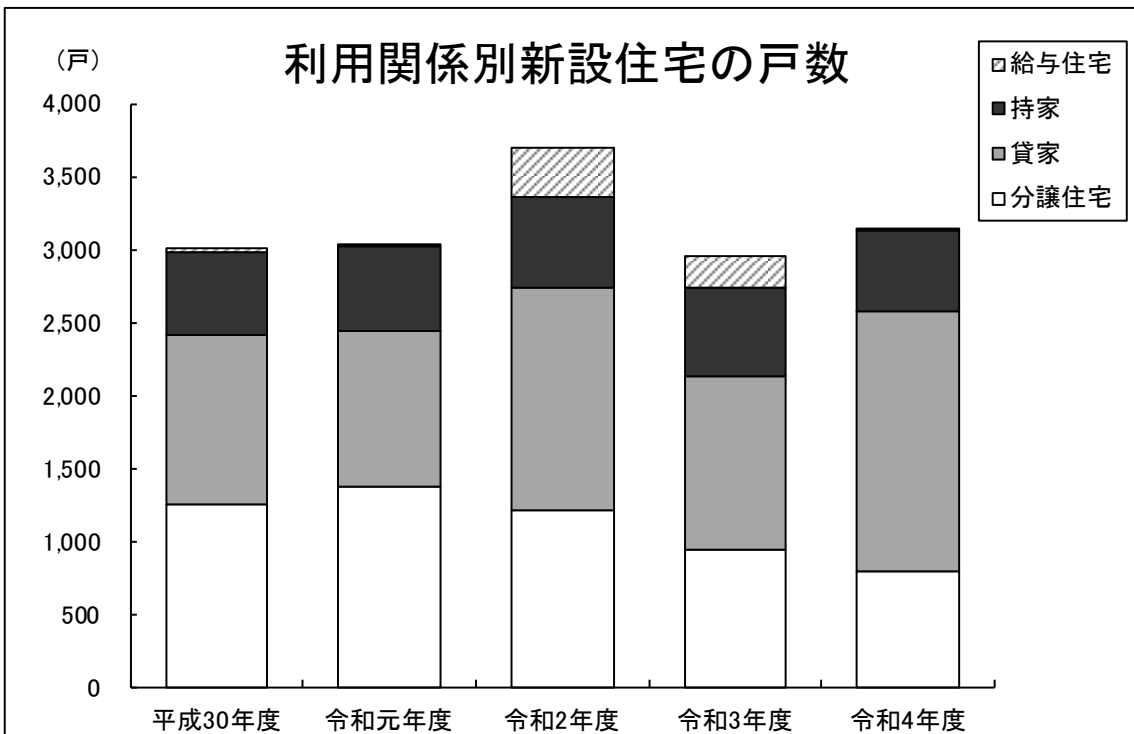
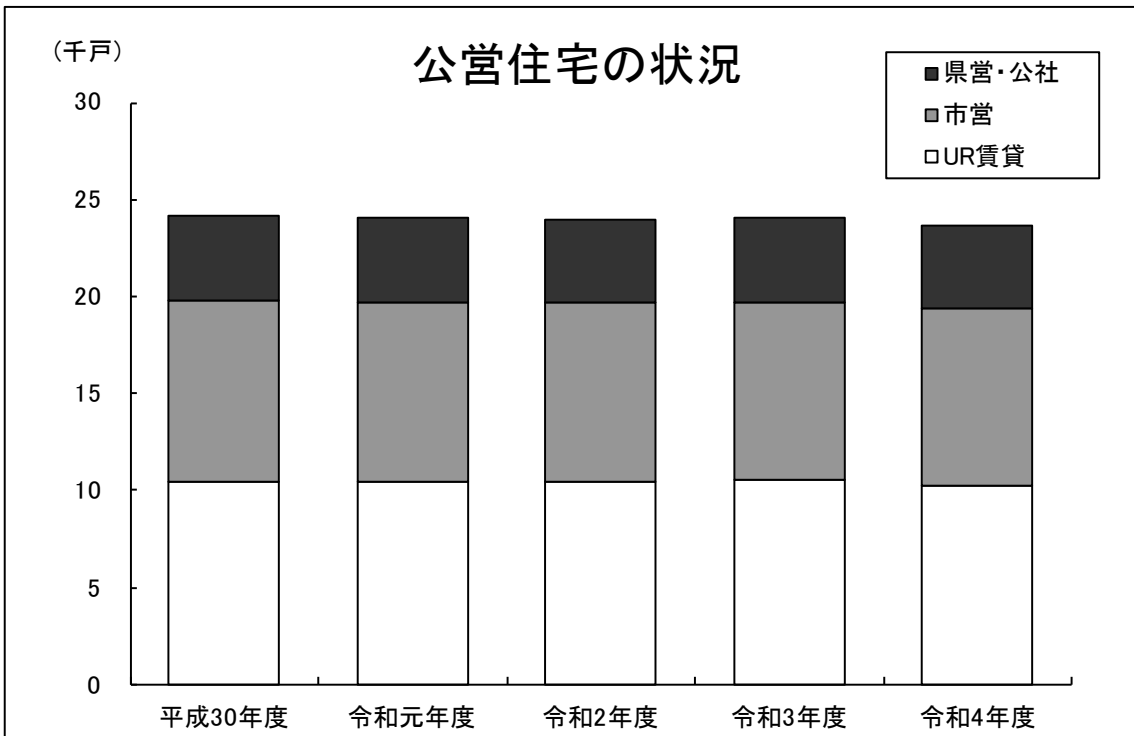


## 6 建築及び住宅

6 建築及び住宅



## 6-1 家屋の現況

本表は、地方税法第 418 条に基づく「固定資産概要調書」(1 月 1 日現在)より抜粋したものである。

- 1 「家屋」とは、住家、店舗、工場(発電所及び変電所を含む)、倉庫、その他の建物をいう。
- 2 「課税対象家屋」には、同法第 351 条の規定に基づく法定免税点未満の家屋を含んでいる。
- 3 「非課税家屋」とは、同法第 348 条の規定に基づく家屋で、官公署、宗教法人の境内建物等である。
- 4 「棟数」とは、木造家屋にあつてはそれを評価する場合における計算単位となる家屋の数をいい、木造以外の家屋にあつては固定資産評価基準の適用区分による家屋の種類ごとの数である。
- 5 「新增分家屋」とは、新築家屋及び増築家屋(当該増築部分のみをいう。)である。

(1) 総括表

(各年 1 月 1 日現在 単位: m<sup>2</sup>)

区 分	令 和 3 年		令 和 4 年		令 和 5 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	105,888	27,993,649	106,444	28,234,049	106,684	28,251,333
課 税 対 象 家 屋	101,947	24,719,012	102,355	24,838,807	102,774	24,939,355
木 造	66,339	7,345,690	66,706	7,404,457	67,127	7,462,538
木 造 以 外	35,608	17,373,322	35,649	17,434,350	35,647	17,476,817
非 課 税 家 屋	3,941	3,274,637	4,089	3,395,242	3,910	3,311,978

資料 市資産税課

(2) 課税分木造家屋

(各年 1 月 1 日現在 単位: m<sup>2</sup>)

区 分	令 和 3 年		令 和 4 年		令 和 5 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	66,339	7,345,690	66,706	7,404,457	67,127	7,462,538
専 用 住 宅	60,334	6,670,503	60,790	6,731,197	61,304	6,794,722
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1,500	314,004	1,490	313,438	1,487	315,224
併 用 住 宅	1,703	207,684	1,667	205,109	1,629	200,752
住 宅 部 分		145,379		143,576		140,526
そ の 他 の 部 分		62,305		61,533		60,226
ホ テ ル ・ 旅 館 ・ 料 亭	56	4,977	56	4,977	56	4,977
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	536	52,618	536	55,481	519	53,589
劇 場 ・ 病 院	45	7,207	45	7,313	45	7,312
工 場 ・ 倉 庫	429	40,431	424	39,142	413	38,854
土 蔵	179	6,998	177	6,874	176	6,826
附 属 家	1,557	41,268	1,521	40,926	1,498	40,282

資料 市資産税課

## 6 建築及び住宅

### 6-1 家屋の現況（続き）

(3) 課税分非木造家屋

(各年1月1日現在 単位：㎡)

区 分	令 和 3 年		令 和 4 年		令 和 5 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	35,608	17,373,322	35,649	17,434,350	35,647	17,476,817
鉄骨鉄筋コンクリート造	298	2,228,271	299	2,203,239	298	2,198,584
鉄筋コンクリート造	13,547	9,045,927	13,538	9,088,957	13,514	9,106,297
鉄 骨 造	7,744	4,208,151	7,782	4,239,360	7,807	4,257,749
軽 量 鉄 骨 造	12,945	1,855,307	12,984	1,867,617	13,011	1,879,726
れんが造・コンクリートブロック造	1,074	35,666	1,046	35,177	1,017	34,461
事務所・店舗・百貨店	2,323	1,934,626	2,313	1,909,018	2,299	1,922,563
鉄骨鉄筋コンクリート造	44	236,953	43	209,655	43	209,655
鉄筋コンクリート造	531	641,585	525	632,282	526	631,357
鉄 骨 造	1,416	1,011,316	1,416	1,022,465	1,414	1,037,636
軽 量 鉄 骨 造	318	43,679	315	43,573	302	42,873
れんが造・コンクリートブロック造	14	1,093	14	1,043	14	1,042
住宅・アパート	23,614	12,221,534	23,687	12,335,836	23,722	12,383,543
鉄骨鉄筋コンクリート造	207	1,694,871	208	1,694,871	209	1,694,871
鉄筋コンクリート造	7,216	7,522,955	7,212	7,607,093	7,179	7,624,045
鉄 骨 造	4,612	1,265,112	4,652	1,287,301	4,684	1,309,247
軽 量 鉄 骨 造	11,457	1,724,650	11,494	1,732,800	11,533	1,741,883
れんが造・コンクリートブロック造	122	13,946	121	13,771	117	13,497
病院・ホテル	179	268,355	183	268,095	184	268,509
鉄骨鉄筋コンクリート造	9	49,414	9	49,414	9	49,414
鉄筋コンクリート造	79	141,353	79	138,953	79	138,864
鉄 骨 造	77	74,457	80	76,238	81	76,741
軽 量 鉄 骨 造	14	2,966	15	3,325	15	3,325
れんが造・コンクリートブロック造	-	165	-	165	-	165
工場・倉庫・市場	1,780	2,102,494	1,791	2,072,317	1,806	2,070,029
鉄骨鉄筋コンクリート造	27	219,322	27	217,088	26	216,933
鉄筋コンクリート造	147	396,929	141	373,407	141	373,417
鉄 骨 造	1,092	1,439,732	1,091	1,435,002	1,092	1,432,911
軽 量 鉄 骨 造	421	41,556	434	41,816	447	41,756
れんが造・コンクリートブロック造	93	4,955	98	5,004	100	5,012
そ の 他	7,712	846,313	7,675	849,084	7,636	832,173
鉄骨鉄筋コンクリート造	11	27,711	12	32,211	11	27,711
鉄筋コンクリート造	5,574	343,105	5,581	337,222	5,589	338,614
鉄 骨 造	547	417,534	543	418,354	536	401,214
軽 量 鉄 骨 造	735	42,456	726	46,103	714	49,889
れんが造・コンクリートブロック造	845	15,507	813	15,194	786	14,745

資料 市資産税課

## 6-1 家屋の現況 (続き)

(4) 新增分家屋

(各年1月1日現在 単位: m<sup>2</sup>)

区 分	令 和 3 年		令 和 4 年		令 和 5 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
木 造	1,035	118,674	1,075	122,684	1,054	121,308
専 用 住 宅	979	109,543	1,038	114,946	1,013	111,875
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	18	4,777	16	4,513	25	7,053
併 用 住 宅	14	1,792	7	1,308	7	1,281
ホ テ ル ・ 旅 館 ・ 料 亭	-	-	-	-	-	-
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	15	1,914	8	1,328	6	932
劇 場 ・ 病 院	2	307	1	57	-	-
工 場 ・ 倉 庫	1	17	2	370	2	163
土 蔵	-	-	-	-	-	-
附 属 家	6	324	3	162	1	4
木 造 以 外	278	186,370	281	181,926	311	172,407
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	14	16,964	24	23,026	25	23,164
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	-	-	-	-	-	-
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1	570	-	-	2	904
鉄 骨 造	10	16,059	20	22,678	16	21,167
軽 量 鉄 骨 造	3	335	4	348	7	1,093
れんが造・コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-
住 宅 ・ ア パ ー ト	209	129,149	186	144,118	204	128,049
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	-	-	-	-	-	-
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	63	84,141	37	105,723	40	81,050
鉄 骨 造	41	24,822	56	23,604	55	27,609
軽 量 鉄 骨 造	105	20,186	93	14,791	109	19,390
れんが造・コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-
病 院 ・ ホ テ ル	3	2,484	21	4,715	1	502
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	-	-	-	-	-	-
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2	1,995	-	-	-	-
鉄 骨 造	1	489	9	4,148	1	502
軽 量 鉄 骨 造	-	-	12	567	-	-
れんが造・コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	10	16,267	4	2,140	40	12,663
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	-	-	-	-	-	-
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1	1	-	-	-	-
鉄 骨 造	4	15,554	3	1,781	21	11,846
軽 量 鉄 骨 造	5	712	1	359	17	809
れんが造・コンクリートブロック造	-	-	-	-	2	8
そ の 他	42	21,506	46	7,927	41	8,029
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	-	-	-	-	-	-
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	27	6,034	31	1,021	33	2,596
鉄 骨 造	8	15,122	4	1,750	2	146
軽 量 鉄 骨 造	5	320	9	5,066	6	5,287
れんが造・コンクリートブロック造	2	30	2	90	-	-

資料 市資産税課

## 6 建築及び住宅

### 建築動態統計調査

建築動態統計調査は、建築着工統計調査と建築物滅失統計調査からなっており、建築動態統計調査規則（昭和25年12月22日建設省令第44号）に従って実施されている。

本編中、第6-2表から第6-5表までは、国土交通省公表の「建築着工統計調査」より数値を抜粋したものである。

- 「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱若しくは壁を有するもの（これに類する構造のものを含む）、これに付属する門若しくは塀、観覧のための工作物、又は地下若しくは高架の工作物内に設ける事務所、店舗、興行場、倉庫その他これらに類する施設（鉄道及び軌道の線路敷地内の運転保安に関する施設並びに跨線橋、プラットホームの上家、貯蔵槽その他これらに類する施設を除く）をいい、建築設備を含むものとしている。
- 調査の対象は、増減に係る建築物（部分を含む）の床面積の合計が10㎡を超えるものである。
- 建築物の数が1又は2の場合、工事費予定額を秘匿し「x」で表示している。この秘匿によっても工事費予定額が算出される恐れのあるものについては、建築物の数が3以上であっても、工事費予定額を秘匿した箇所がある。

### 6-2 構造別着工建築物，床面積，工事費予定額

令和2年4月分より市区町村別の集計結果の公表がとりやめられたため、令和元年度分をもって、更新を終了する。

年 度	総 数	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
<b>建 築 物 (棟)</b>							
平成27年度	1,335	931	1	84	306	1	12
28	1,311	925	4	62	303	-	17
29	1,385	960	1	76	323	-	25
30	1,367	981	1	63	299	-	23
令和元年度	1,396	1,006	-	72	289	3	26
<b>床 面 積 (㎡)</b>							
平成27年度	397,275	109,925	32	142,769	144,304	13	232
28	292,736	113,700	1,022	79,446	98,175	-	393
29	397,844	116,620	18	101,982	178,634	-	590
30	348,250	122,027	79	139,610	86,155	-	379
令和元年度	362,102	122,697	-	115,720	123,050	50	585
<b>工 事 予 定 額 (万円)</b>							
平成27年度	8,276,847	1,798,632	x	3,061,960	3,414,770	x	785
28	5,762,759	1,847,050	37,500	1,725,276	2,150,388	-	2,545
29	7,410,584	1,899,386	x	2,289,430	3,217,714	-	x
30	8,034,871	2,049,589	x	4,162,061	1,818,297	-	x
令和元年度	7,774,484	1,962,959	-	3,282,535	2,523,583	354	5,053

出典 「建築着工統計調査」(国土交通省)

## 6-3 用途別着工建築物の床面積

令和2年4月分より市区町村別の集計結果の公表がとりやめられたため、令和元年度分をもって、更新を終了する。(単位：㎡)

用 途 別	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
総 数	397,275	292,736	397,844	348,250	362,102
居 住 専 用 住 宅	285,985	209,984	243,698	244,793	256,335
居 住 専 用 準 住 宅	-	2,195	1,081	1,173	-
居 住 産 業 併 用 建 築 物	8,792	15,350	5,653	4,004	4,143
農 林 水 産 業 用 建 築 物	-	228	-	89	-
鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用建築物	694	298	759	437	143
製 造 業 用 建 築 物	2,878	2,538	4,818	3,011	2,185
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	-	-	1,244	26	1,401
情 報 通 信 業 用 建 築 物	-	-	23	-	-
運 輸 業 用 建 築 物	20,382	1,483	28,716	15,606	756
卸 売 業 ， 小 売 業 用 建 築 物	6,693	10,420	43,996	2,666	36,022
金 融 業 ， 保 険 業 用 建 築 物	-	529	-	-	-
不 動 産 業 用 建 築 物	1,931	5,170	4,551	4,122	8,184
宿 泊 業 ， 飲 食 サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	-	7,690	54	3,085	2,771
教 育 ， 学 習 支 援 業 用 建 築 物	37,463	6,939	16,521	31,456	25,417
医 療 ， 福 祉 用 建 築 物	21,425	10,778	8,365	12,025	16,828
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	8,126	3,417	5,774	2,329	1,457
公 務 用 建 築 物	2,371	1,505	2,148	18,101	2,304
他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	535	14,212	30,443	5,327	4,156

出典 「建築着工統計調査」(国土交通省)

## 6-4 利用関係別新設住宅の戸数・床面積の合計

年 度	総 数	持 家 a)	貸 家 b)	給 与 住 宅 c)	分 譲 住 宅 d)
		戸 数 (戸)			
平成30年度	3,020	568	1,159	32	1,261
令和元年度	3,034	581	1,063	11	1,379
2	3,702	625	1,526	331	1,220
3	2,957	608	1,191	208	950
4	3,150	551	1,788	17	794
		床 面 積 (㎡)			
平成30年度	247,169	71,118	54,272	3,580	118,199
令和元年度	257,860	73,508	50,824	2,179	131,349
2	296,151	81,070	68,869	28,242	117,970
3	241,474	76,587	65,942	8,319	90,626
4	243,314	67,508	91,099	3,122	81,585

注 a) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

b) 建築主が賃貸する目的で建築するもの。

c) 会社、官公署、学校等がその社員、職員等を居住させる目的で建築するもの。

d) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

出典 「建築着工統計調査」(国土交通省)

## 6 建築及び住宅

### 6-5 住宅の建て方別新設住宅の戸数・床面積の合計

年 度	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅
		戸 数 (戸)		
平成30年度	3,020	1,042	114	1,864
令和元年度	3,034	1,080	77	1,877
2	3,702	1,190	37	2,475
3	2,957	1,158	31	1,768
4	3,150	1,011	67	2,072
		床 面 積 (㎡)		
平成30年度	247,169	123,111	6,829	117,229
令和元年度	257,860	128,165	4,608	125,087
2	296,151	141,668	2,341	152,142
3	241,474	137,695	1,557	102,222
4	243,314	119,083	3,305	120,926

出典 「建築着工統計調査」(国土交通省)

### 6-6 公営・公社住宅・UR賃貸住宅の状況

(各年度末現在 単位：戸)

年 度	総 数	市 営	県 営	公 社 住 宅	U R 賃 貸 住 宅
平成30年度	24,159	9,390	3,708	636	10,425
令和元年度	24,034	9,227	3,746	636	10,425
2	23,943	9,219	3,663	636	10,425
3	24,020	9,163	3,662	636	10,559
4	23,662	9,157	3,660	636	10,209

資料 市住宅調整課、兵庫県公営住宅管理課、兵庫県住宅供給公社、(株)URコミュニティ

### 6-7 市営住宅の状況

(令和4年度末現在 単位：戸)

住 宅 種 別	総 数	木 造	簡易耐火 平家建	簡易耐火 2階建	(～5階) 中層 耐火構造	(6階以上) 高層 耐火構造	店 舗
総 数	9,157	7	-	68	3,786	5,091	205
普通市営住宅 a)	6,571	7	-	68	3,484	3,012	-
改良住宅 b)	1,906	-	-	-	78	1,640	188
コミュニティ住宅 c)	290	-	-	-	73	200	17
従前居住者用住宅 d)	255	-	-	-	55	200	-
特別賃貸住宅 e)	96	-	-	-	96	-	-
特定公共賃貸住宅 f)	39	-	-	-	-	39	-

注 a) 低額所得者に賃貸するための住宅で、公営住宅法の規定による国の補助に係るものその他これに準ずる住宅をいう。

b) 住宅地区改良法第2条第6項に規定する住宅その他これに準ずる住宅をいう。

c) 国土交通大臣の承認を得た整備計画に基づき施行される密集住宅市街地整備促進事業に係る住宅をいう。

d) 国土交通大臣の承認を得た整備計画に基づき施行される住宅市街地総合整備事業に係る住宅をいう。

e) 中堅所得者に賃貸するための住宅で、兵庫県住宅供給公社から買収をおこなったもの。

f) 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第18条第1項の規定に基づき建設する住宅をいう。

資料 市住宅調整課