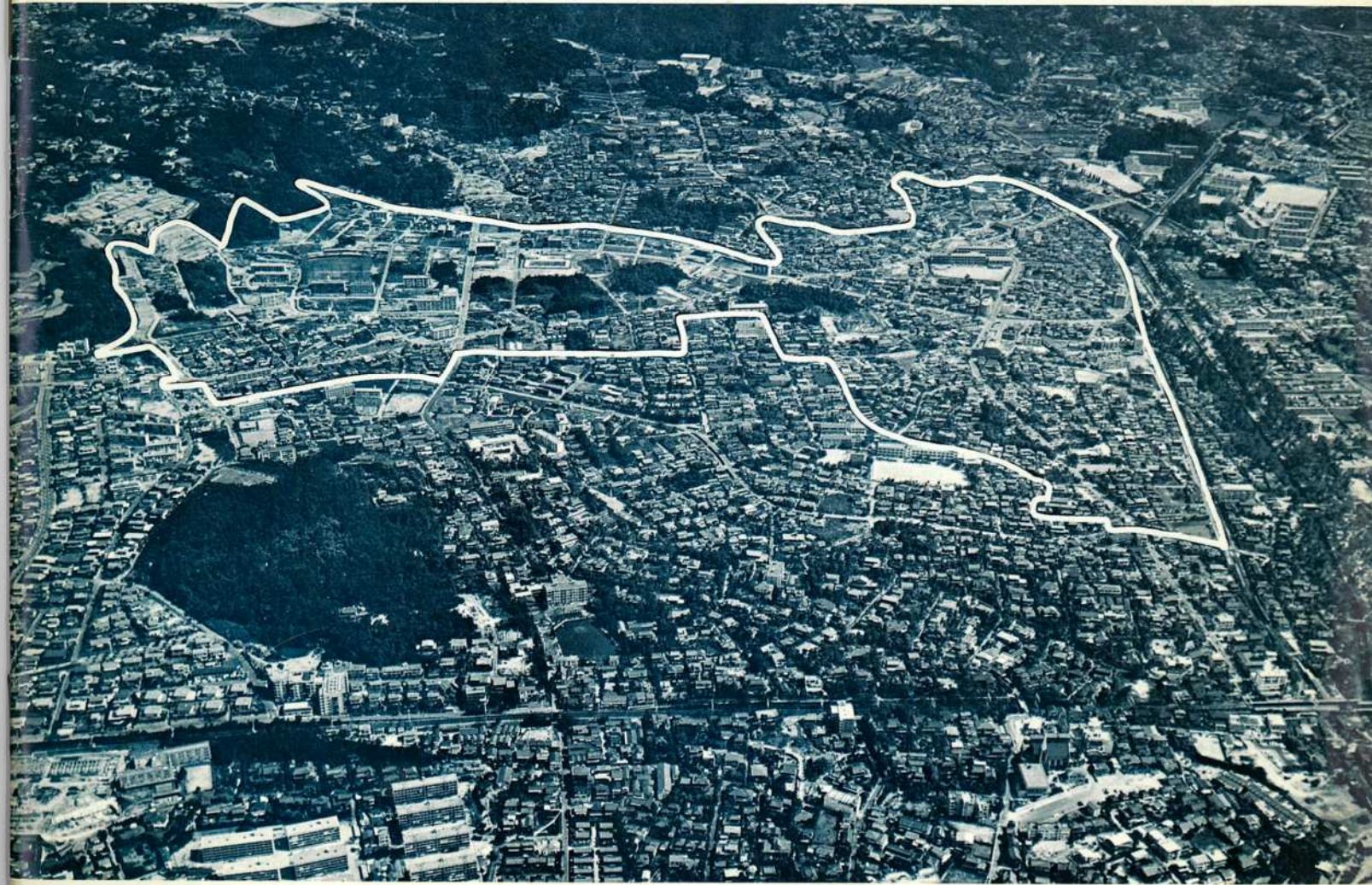


阪神間都市計画
苦楽園土地区画整理事業



西宮市



事業完成にあたって

阪神間都市計画苦楽園土地区画整理事業

施行者 西宮市

代表者 西宮市長 辰馬龍雄

苦楽園土地区画整理事業の完成を皆さまと共におよろこび申し上げます。

苦楽園口駅前周辺等の未整備地域、及び樋之池、老松町等の未開発地域が本事業により住みよい街、繁栄する街、みどりあふれる街へと生まれ変わったことは、人間性豊かな文教住宅都市建設への大きな前進であります。

区画整理事業の施行には、種々の困難な諸問題が伴うものですが、比較的本事業は順調に進み、今日りっぱにその成果をみましたことは、関係機関の御指導をはじめ、権利者各位の深い御理解と、審議会委員並びに評価員の惜しみない御援助、御協力の賜ものであり、心から感謝を申し上げます。

事業の概要と着手以来10年の歩みや、地理的変ぼうを写真と共に抄録して、事業の成果が次代の貴重な資産となることを信じ、完成の記念として本誌を刊行致しました。

昭和49年3月30日

土地区画整理審議会

事業完成によせて

阪神間都市計画苦楽園土地区画整理審議会

会長

このたび、西宮市が苦楽園土地区画整理事業の完了を機に小誌を刊行されるにあたり、いささか所感を述べさせていただきます。

西宮市は阪神間の中間に位置し、勝れた地理的条件と恵まれた環境のために近年人口が急激に増えてまいりました。当地区におきましても、ここ数年来、宅地造成、住宅建設が盛に行なわれ、市街化の様相が顕著になってきましたが、市は無秩序な開発を未然に防ぐため夙に当地区の開発計画を樹てられ、水準の高い街づくりを期して昭和38年度より、土地区画整理事業に着手されました。

本事業の区域は、夙川以西芦屋市界に至る住宅密集地域と農地山林地域の混在した地区で事業実施には意見利害を異にする幾多の困難な問題がありましたが、比較的円滑に運び、ここにめでたく完了しましたことは、市当局の真摯な努力と、権利者各位の御協力の賜ものであると信じます。

私は過去10年間にわたり審議会委員として他の委員諸兄と共に微力ながら、この意義ある仕事に関与できたことを誇りに思うと共に、施行前に比べその様相を一変した今の街並をみると、感慨ひとしおのものがございませう、この事業の完了により私達の住む旧越木岩地区は全地域にわたり整備されたことになり、緑多き勝れた住宅地として将来大きく発展していくことであらうでしょう。

終りに長年の間、この事業に尽力された市当局の方々に深く感謝申しあげる次第であります。

昭和49年3月30日

評価員

事業完了時の評価員

- 西宮税務署長
- 兵庫県西宮財務事務所長
- 西宮市固定資産税課長

事業の概要



■位置

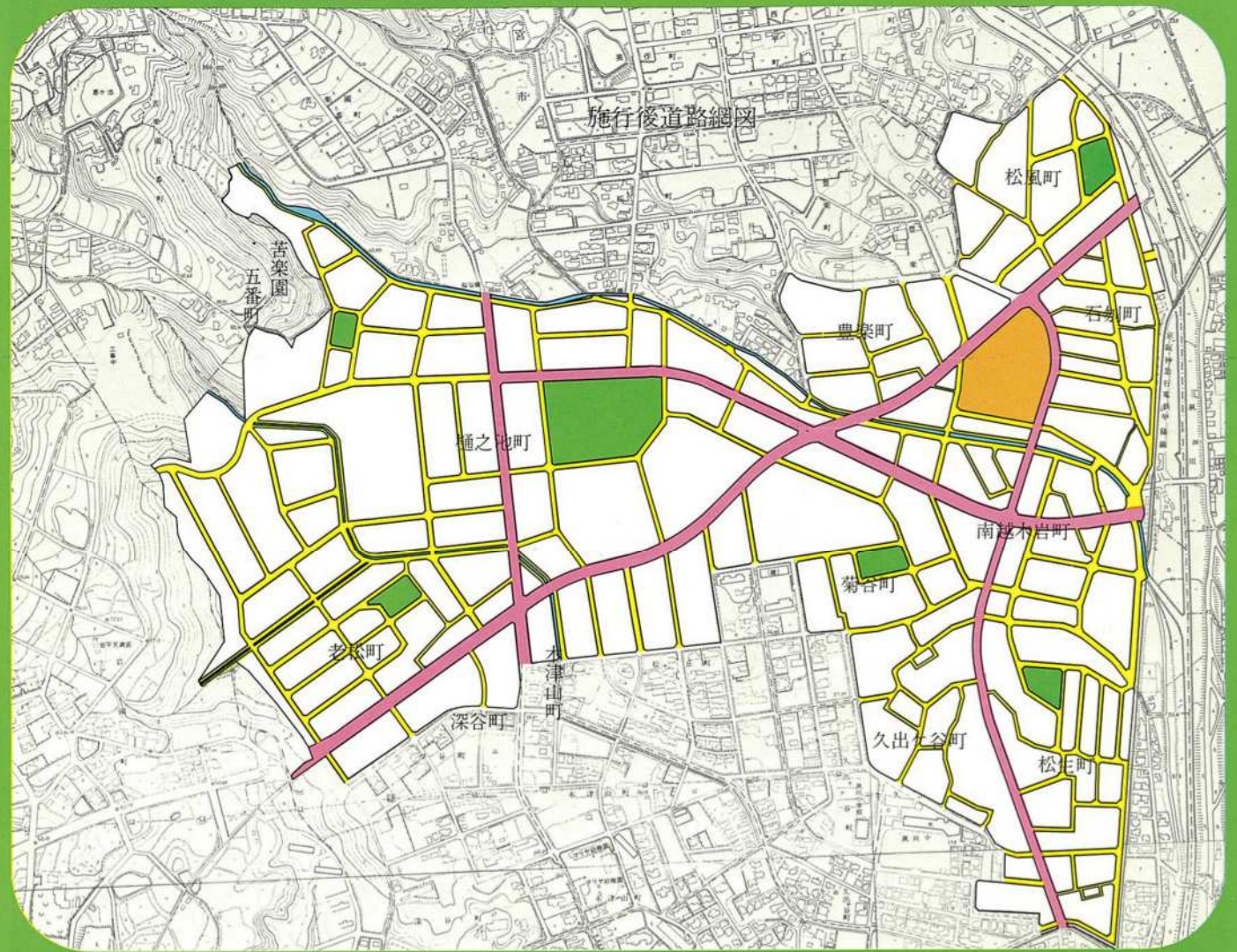
本地区は夙川上流約3.0kmの地点にあり、東は京阪神急行電鉄甲陽線、西は芦屋市に接し、南は久出ヶ谷玉地区画整理組合、北は上越木岩土地区画整理組合により施行された区域に隣接する地域です。

■目的

本事業区域の面積は約85.0ヘクタールあり、そのうち40%にあたる豊楽、石劔、南越木岩、松生、菊谷、久出ヶ谷、松ヶ丘、木津山と深谷町は田畑、山林、住宅地が混在する地域で、残り60%の樋之池、老松、苦楽園五番町と松風町は、一部丘陵地のある田畑、山林の未開発地域です。

いずれも公共施設は未整備で、特に道路は幅員狭少、不

正形なものが一部に雑然とあるにすぎない状態でしたが、近年市勢の伸展にともない、両地域とも急激に住宅建設が増大し市街化の様相を呈してきましたので、市は無秩序な水準の低い宅地開発を防止するため、合理的な土地利用計画にもとづく公共施設の整備と宅地利用増進をはかり、健全な将来の都市発展に備えるために本事業を施行しました。



公共施設

● 都市計画街路

山手線 (幅員16m)	1,378 m
越木岩線 (幅員11m)	883 m
種之池線 (幅員12~15m)	892 m
大浜・老松線 (幅員12~15m)	492 m

● 区画街路

4 m 街路	5,586 m
5 m 街路	1,990 m
6 m 街路	10,485 m
8 m 街路	672 m
10 m 街路	329 m
18 m 街路	34 m

● 河川・水路

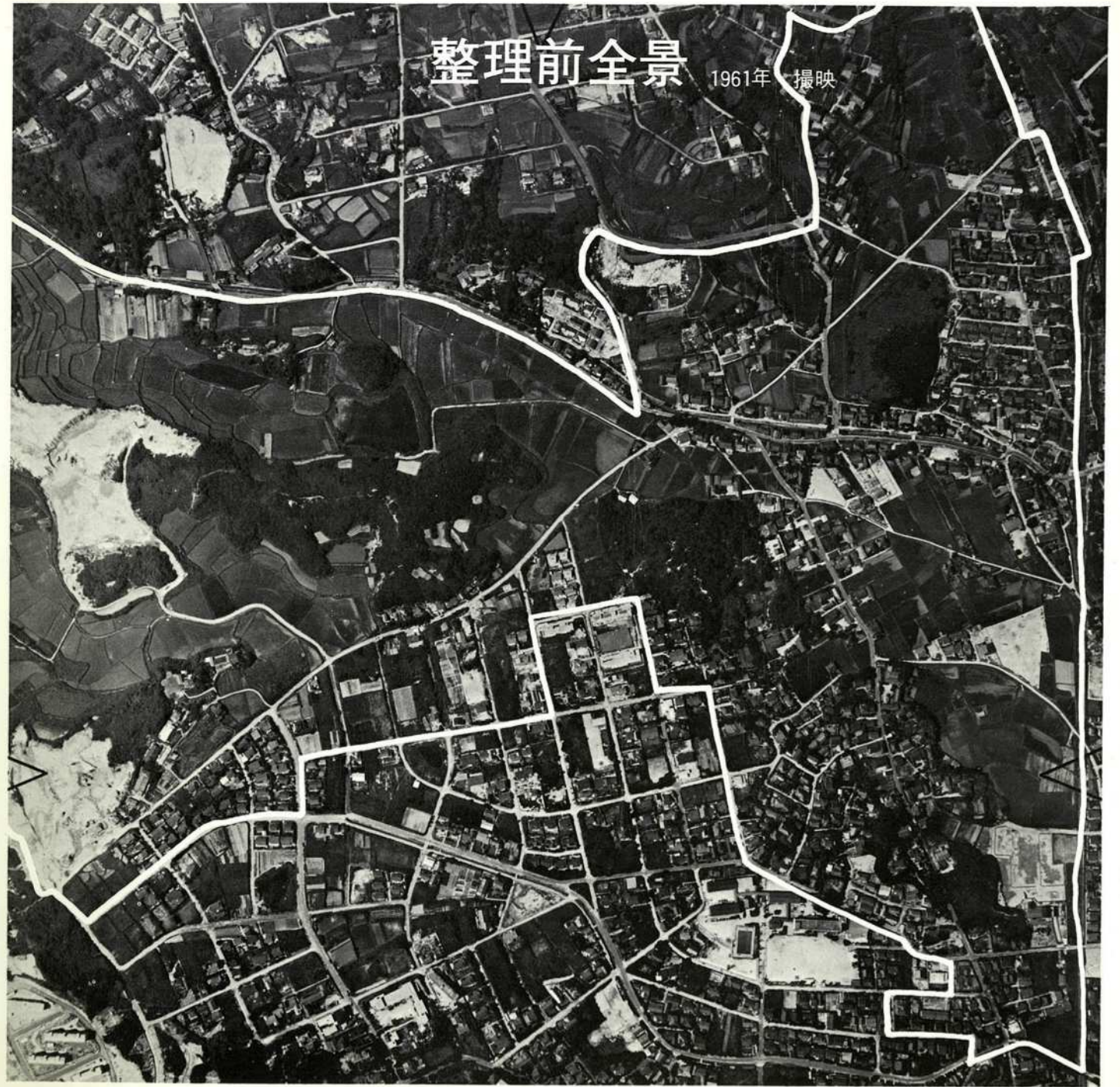
中新田川 (6 m)	1,488 m
久出川 (2~4 m)	2,189 m
水路 (0.3~2.2 m)	4,250 m

● 公園

松風公園	2,590 m ²
松生公園	2,130 m ²
菊谷公園	2,502 m ²
種之池公園	16,465 m ²
松谷公園	2,039 m ²
苦楽園公園	1,828 m ²

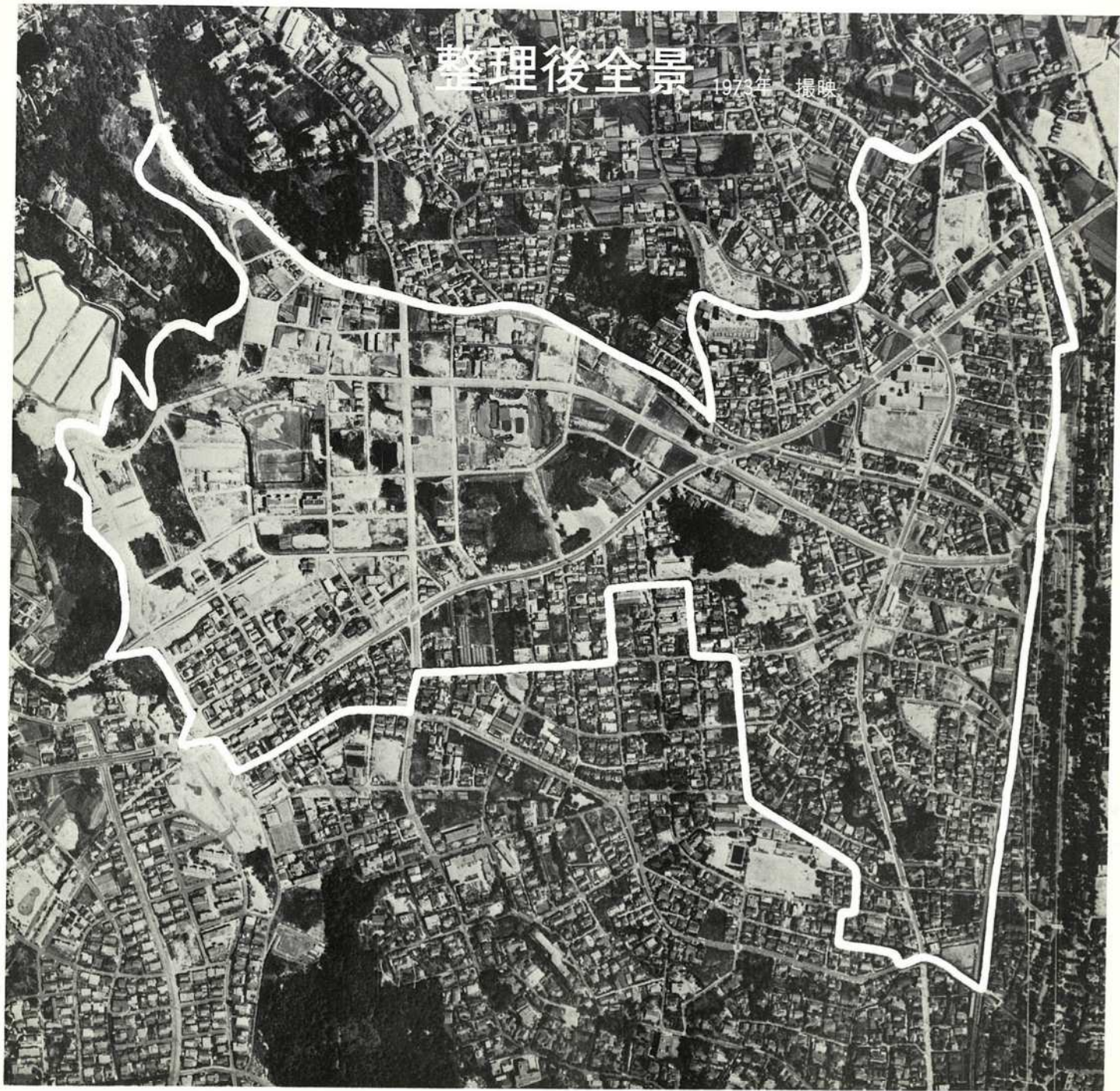
整理前全景

1961年 撮映

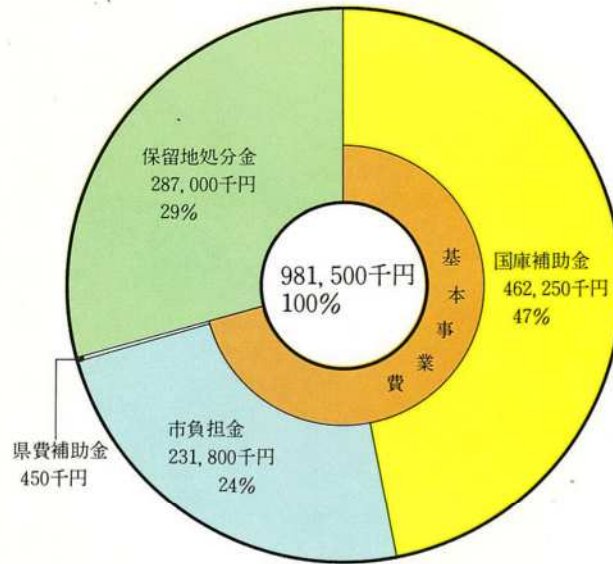


整理後全景

1973年 撮影

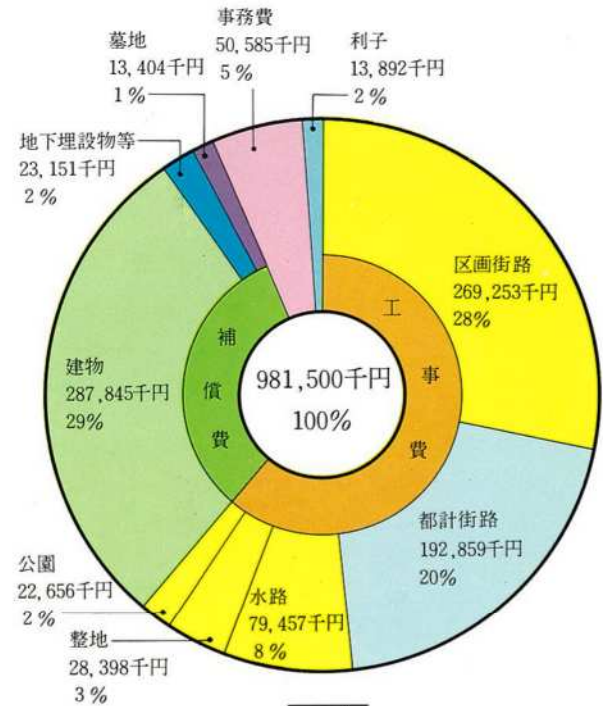


事業費



歳入

区 分	金額(千円)
国庫補助金	462,250
県費補助金	450
市負担金	231,800
保留地処分金	287,000
合 計	981,500



歳出

事 項	事業量	単位	事業費(円)
都計街路築造	3,645	m	192,859
区画街路築造	21,231	m	269,253
水路築造	3,481	m	79,457
公園造成	28,497	m ²	22,656
整地	16,403	m ²	28,398
計			592,623
建物移転	267	戸	287,845
墓地移転	1648	基	13,404
地下埋設物等移設			23,151
計			324,400
調査設計費			13,832
事務費			36,753
計			50,585
利 子			13,892
合 計			981,500



● 駅前中新田川橋梁架設工事



● 菊谷町区画街路工事



● 都計街路大浜・老松線舗装工事



● 南越木岩町曳去り移転工事



● 豊楽町曳去り移転工事



● 松風町曳去り移転工事

道路

整理前



苦楽園口駅前附近

整理後



樋之池線より六甲連山を望む





山手線岩園隧道附近



松生公園附近



■児童数 (昭和49年1月現在)

1年生	217名
2年生	201名
3年生	206名
4年生	190名
5年生	183名
6年生	176名
総数	1,173名

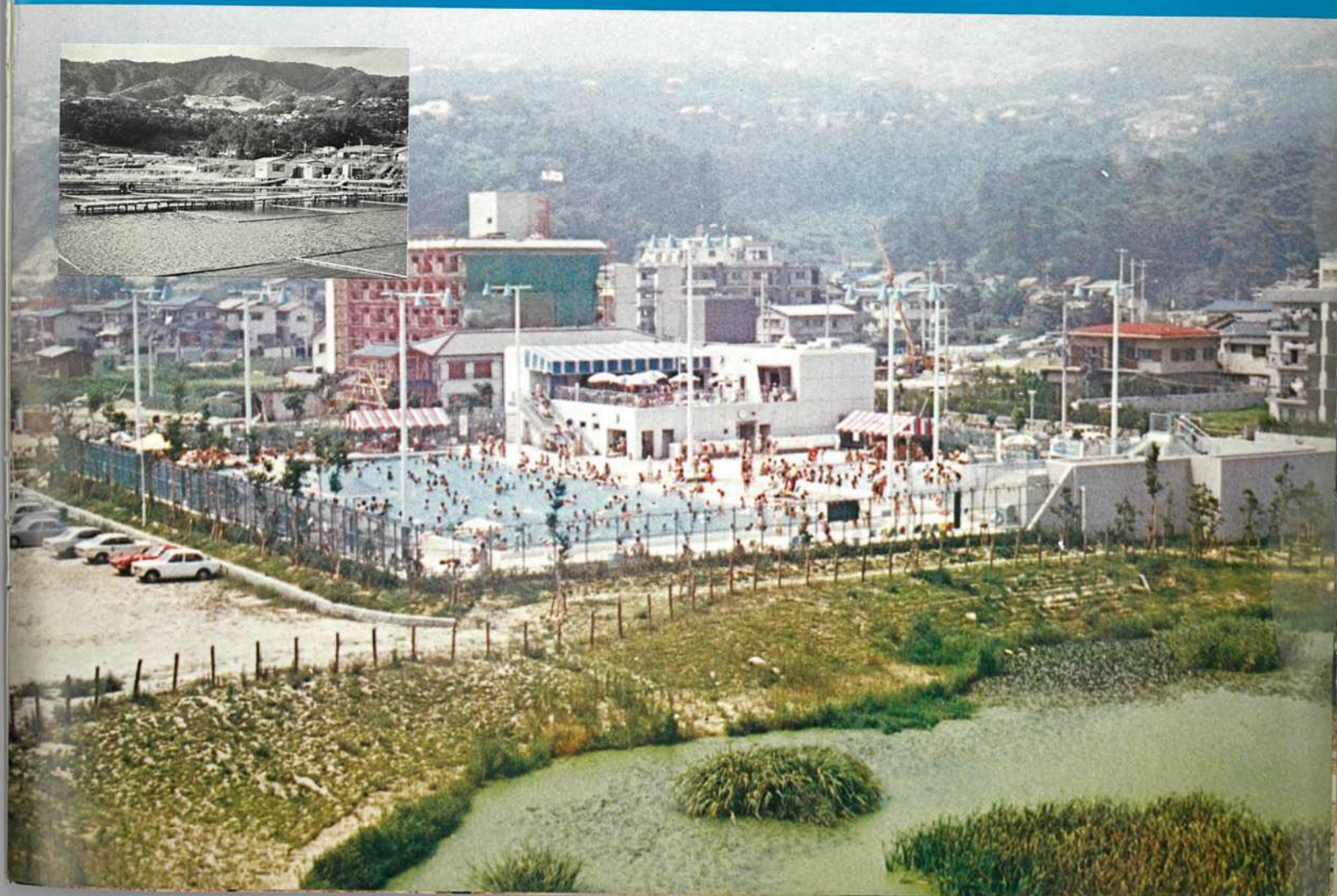
北夙川小学校 地区の発展に伴ない新設、昭和41年4月開校されました

本区画整理事業により近隣公園として設置された樋之池公園内には市営プール第一号として北夙川市民プールが開設され附近はもとより市内住民のスポーツ、レクリエーションの場として利用されています。

■入場者数

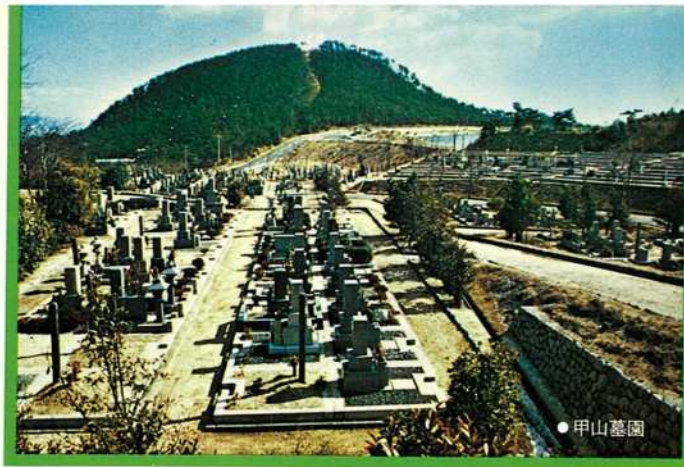
	入場者数(人)	平均(人)
昭和47年度	75,661 (68日)	1,113
昭和48年度	62,406 (44日)	1,418

北夙川市民プール (樋之池公園内)



公園

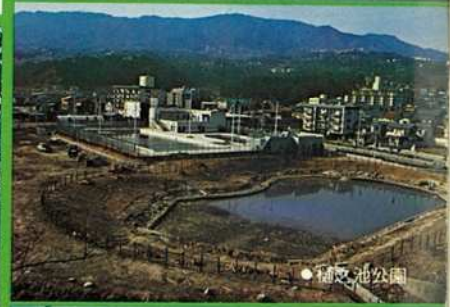




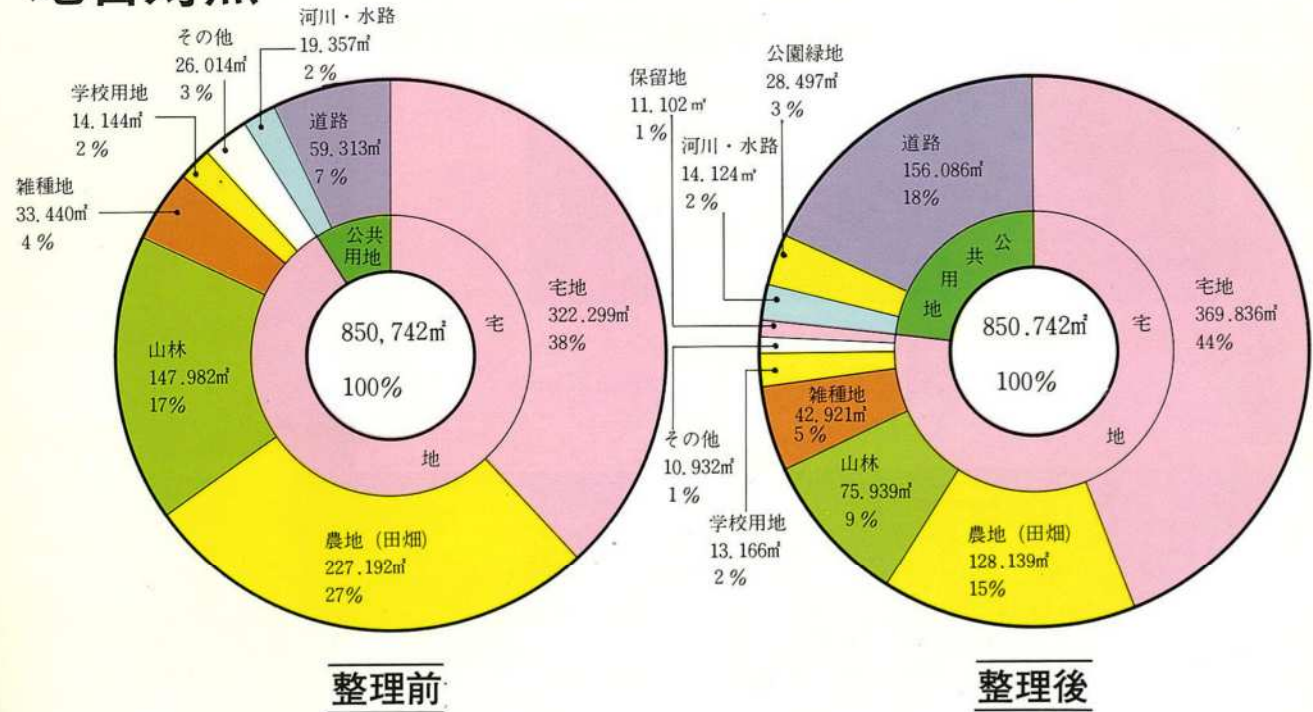
↑ 墓地は甲山墓園へ



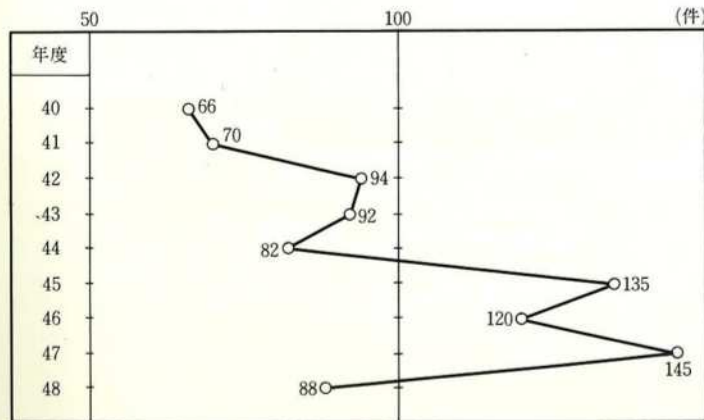
↓ 跡地は公園と保育所になりました



地目対照



確認申請書受付件数の推移



※ただし、昭和48年度は8か月間

地目対照表

地目	整理前 (m²)	整理後 (m²)	
公共用地	道路	59,313	156,086
	河川・水路	19,357	14,124
	公園・緑地	1,001	28,497
計	79,671	198,707	
宅地	宅地	322,299	369,836
	農地	227,192	128,139
	山林	147,982	75,939
	雑種地	33,440	42,921
	学校用地	14,144	13,166
	その他	26,014	10,932
地	保留地	—	11,102
	計	771,071	652,035
合計	850,742	850,742	

減歩率……0.168

進む宅地化



事業のおもな経緯

■昭和37年

2月 1日	土地区画整理区域決定	建設省告示第131号
-------	------------	------------

■昭和38年

5月 4日	事業計画縦覧公告	縦覧期間38. 5. 13~38. 5. 26
6月26日	事業施行に関する条例公布	西宮市条例第7号
8月 2日	審議会選挙取扱規則公布	西宮市規則第15号
11月26日	事業計画認可	兵庫県指令計画第2854号の2

■昭和39年

1月10日	審議会委員選挙期日公告	西宮市告示甲第87号
4月 8日	選挙投票日	
4月10日	当選人の公告	西宮市告示甲第10号
8月27日	審議会開催	会長選出他
9月28日	審議会開催	仮換地指定諮問
10月12日	仮換地指定	豊楽町他
12月 5日	審議会開催	仮換地・借地権指定諮問
12月17日	仮換地及び借地権指定	樋之池町他

■昭和40年

2月 4日	審議会開催	仮換地及び借地権変更諮問
3月31日	審議会開催	評価員選任他
4月20日	仮換地指定	老松町他
5月14日	評価員選任	
7月 6日	仮換地指定	松ヶ丘町
8月 4日	仮換地指定	松生町
10月 4日	審議会開催	仮換地指定諮問
10月 8日	変更事業計画認可	兵庫県指令計画第2056号の2
11月 8日	仮換地指定	石劔町他



● 審議会風景

■昭和41年

2月14日	保留地処分に関する規則公布	西宮市規則第50号
6月 1日	審議会開催	仮換地指定他諮問
7月 4日	仮換地指定	久出ヶ谷町他
7月 6日	仮換地指定	菊谷町
8月15日	審議会開催	保留地指定他諮問
10月18日	評価員会議開催	土地評価諮問

■昭和42年

3月31日	審議会開催	仮換地指定他諮問
7月11日	評価員会議開催	土地評価諮問
9月14日	審議会開催	仮換地指定他諮問

■昭和43年

3月12日	変更事業計画認可	兵庫県指令計画第247号
6月11日	審議会開催	保留地指定他諮問
9月16日	評価員会議開催	土地評価諮問
9月18日	審議会開催	保留地指定他諮問
10月24日	保留地処分の一般競争入札執行	
12月 2日	審議会開催	仮換地指定他諮問

■昭和44年

1月10日	審議会委員選挙期日公告	西宮市告示甲第67号
3月4日	審議会開催	仮換地変更他諮問
3月10日	変更事業計画認可	兵庫県指令計画第1349号の1
3月31日	投票を行わない旨の公告	西宮市告示甲第93号
4月10日	当選人の公告	西宮市告示甲第3号
6月2日	評価員会議開催	土地評価諮問
6月4日	審議会開催	保留地指定諮問
10月6日	評価員会議開催	土地評価諮問
10月22日	審議会開催	保留地指定他諮問
11月19日	変更事業計画認可	兵庫県指令計画第561号

■昭和45年

1月27日	評価員会議開催	土地評価諮問
1月30日	審議会開催	保留地指定諮問
5月20日	仮換地指定	松ヶ丘町他
7月24日	評価員会議開催	土地評価諮問
7月27日	審議会開催	仮換地指定他諮問
7月30日	仮換地借地権指定	
12月1日	評価員会議開催	土地評価諮問

■昭和46年

2月22日	審議会開催	借地権変更他諮問
3月9日	評価員会議開催	土地評価諮問
5月7日	変更事業計画認可	兵庫県指令計画第53号
9月10日	評価員会議開催	土地評価諮問
10月23日	審議会開催	仮換地指定他諮問
11月2日	保留地処分の一般競争入札執行	

■昭和47年

3月18日	評価員会議開催	土地評価諮問
3月31日	審議会開催	仮換地指定諮問
4月13日	仮換地指定	
10月13日	借地権指定	
11年6日	審議会開催	仮換地変更諮問
11月7日	仮換地の確定地積通知	
11月30日	評価員会議開催	土地評価諮問

■昭和48年

3月8日	審議会開催	仮換地変更諮問
5月11日	審議会開催	仮換地変更他諮問
5月16日	仮換地指定	
6月25日	評価員会議開催	土地評価諮問
7月4日	土地評価諮問に対する答申	
7月7日	審議会開催	仮換地変更諮問
8月10日	変更事業計画認可	兵庫県指令計画第262号
8月18日	審議会開催	換地計画諮問
11月8日	換地計画認可	兵庫県指令計画第354号
11月24日	換地処分公告	兵庫県告示第1940号
12月8日	変更換地計画認可	兵庫県指令計画第512号
12月25日	変更換地処分公告	兵庫県告示第2171号
12月26日	区画整理登記囑託	

事業施行の機構

■着手当時

- 市長……………
- 助役……………
- 助役……………
- 収入役……………
- 建設部長……………
- 都市計画課長…
- 初代苦楽園土地
区画整理事務所長…
- 二代苦楽園土地
区画整理事務所長…
- 三代苦楽園土地
区画整理事務所長…
- 四代苦楽園土地
区画整理事務所長…

■完成時

- 市長……………
- 助役……………
- 助役……………
- 収入役……………
- 建設局長……………
- 区画整理部長…
- 区画整理課長…
- 庶務係長……………
- 事業係長……………