

## 令和2年度通常総会が開催されました

令和2年6月29日に、当組合の令和2年度通常総会が開催されました。本総会には56名（うち、委任状1名、書面表決状43名）の出席者のもと開催され、令和元年度事業報告等、5議案が可決承認されました。

また、議案第4号において、法人の役員の変更に伴う理事1名の退任により、投票によらない選挙によって、右のとおり、新しい理事が選任されました。

### ○通常総会の開催内容

- ・議案審議  
議案第1号 令和元年度事業報告  
議案第2号 令和元年度決算報告  
議案第3号 定款の変更  
議案第4号 理事の選挙  
議案第5号 令和2年度収支予算の補正

### ○当組合役員（理事）の変更

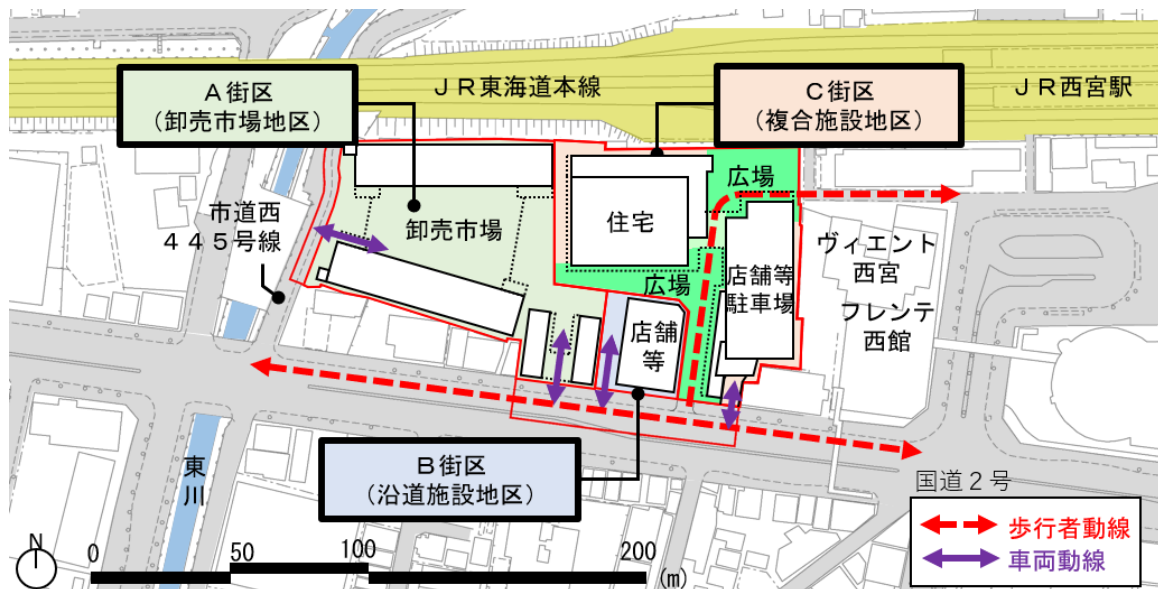
- ・退任する理事  
大隈郁二 東急不動産株式会社代表取締役社長
- ・新任する理事  
岡田正志 東急不動産株式会社代表取締役社長

## 基本設計に基づく完成イメージパース等を作成しました

令和元年度に基本設計業務を実施し、新しい完成イメージパース等を作成しました。パース及び関係図面は基本設計として取りまとめたものであり、今後、事業計画、都市計画の変更手続きを行う予定です。



【新しい完成イメージパース(基本設計)】



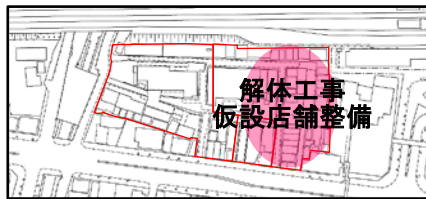
【施設建築物の設計の概要（基本設計）】

## 工事のステップのイメージについて

再開発ニュース第4号でお伝えした事業スケジュールに基づき、今年度の権利変換計画認可、権利変換期日、土地明渡期日を迎えた後、解体工事、卸売市場の仮設店舗設置工事、A、B、C街区の各工事を進めることとなります。現在、主に以下のステップで工事工程の検討を進めています。

### STEP1

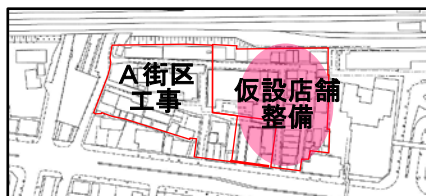
2021年  
4月頃～



区域東側の建物を解体し、卸売市場の仮設店舗を整備します。（一部店舗は、仮設店舗として継続使用します。）

### STEP2

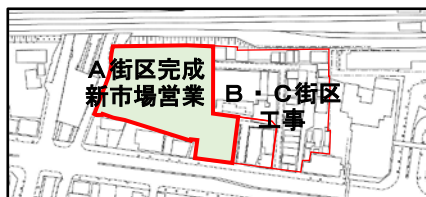
2021年度  
下期～  
2022年



市場継続事業者の方が、段階的に仮設店舗へ移転した後、区域西側の建物を解体し、A街区の工事をを行います。

### STEP3

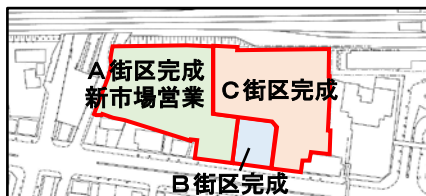
2023年度～



A街区の工事完了後、市場継続事業者の方がA街区の新市場での営業を開始します。仮設店舗の解体後、B・C街区の工事をを行います。

### STEP4

2026年  
10月頃



B・C街区の工事を進め、全街区の工事完了は、2026年10月頃を予定しています。

#### お問い合わせ先

J R 西宮駅南西地区市街地再開発組合事務局  
〒662-0918  
兵庫県西宮市六湛寺町1番12号 perfect life 西宮  
担当：頃末、藤村、門脇

開設時間 平日9：30～17：30  
(お盆、年末年始は休業)

☎ 0798-31-1290

FAX 0798-31-1291

mail n-saikaihatsu@outlook.jp