

J R西宮駅南西地区市街地再開発組合設立総会が開催されました

令和元年11月26日に、当組合の設立総会が、出席者59名（うち委任状4名、書面表決状22名を含む）のもと開催されました。開催内容は以下のとおりです。



【設立総会の様子】

議案第2号で当組合の役員が選任され、第1回理事会において理事長及び副理事長が互選され、当組合の役員の体制は、以下のとおり決定されました。

組合設立総会の開催内容

- ・議案審議
 - 議案第1号 理事及び監事の選挙にかかる選挙人名簿
 - 議案第2号 理事及び監事の選挙
 - 議案第3号 J R西宮駅南西地区市街地再開発準備組合の債権・債務の継承
 - 議案第4号 令和元年度事業計画及び収支予算
 - 議案第5号 諸規程の制定
 - 議案第6号 審査委員の選任
 - 議案第7号 金融機関の指定
 - 議案第8号 借入金の借入れ及びその方法並びに借入金の利率及び償還方法
- ・都市開発法第67条に基づく事業説明会

当組合の役員（理事・監事）

【理事】	理事長	善塔 勝一郎
	副理事長	松本 嘉之
	副理事長	青木 秀一
	理事	有限会社力ネステ後藤商店（代表取締役 後藤文春）
	理事	善塔 貴美子
	理事	東急不動産株式会社（参加組合員、代表取締役社長 大隈郁仁）
【監事】	監事	谷脇 良子
	監事	熊谷 和代

なお、設立総会に先立ち、J R西宮駅南西地区市街地再開発準備組合の解散総会が開催され、準備組合は解散しました。準備組合の債権・債務は、組合設立総会議案第3号のとおり、当組合に継承されました。

準備組合解散総会の開催内容

- ・議案審議
 - 議案第1号 特定業務代行者の決定
 - 議案第2号 令和元年度事業報告
 - 議案第3号 令和元年度決算報告
 - 議案第4号 通期の決算報告及び財産処分方法

特定業務代行者を決定しました

準備組合解散総会において、株式会社竹中工務店神戸支店を特定業務代行者に決定し、同社と準備組合との間で、「特定業務代行に関する基本契約書」を締結しました(当組合へ継承済)。

ご挨拶

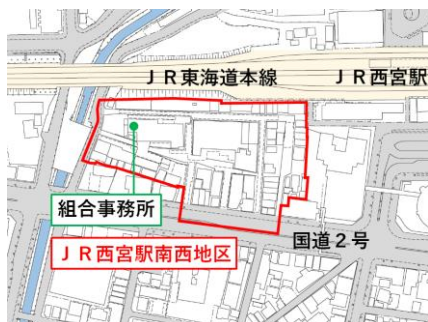
この度は弊社を特定業務代行者として決定していただきましたこと、ありがたく感謝申し上げます。再開発事業の大きな山場である権利変換計画の認可に向けて、皆様方と更に密なコミュニケーションを取って行きたいと考えております。この再開発事業が皆様にとって良い事業になるよう、今後も担当者一同誠心誠意取り組んでまいりますので、引き続きよろしくお願い致します。

株式会社竹中工務店

組合事務局の体制

第1回理事会において、事務局の職員として、事務局長、事務員が任命されました。

今後の事業推進に関し、ご不明な点などございましたら、組合事務局までご連絡ください。



【組合事務局の場所】

事務局の職員

事務局長	土井 啓至	(就任日：令和元年12月2日)
事務員	頃末 泰一郎	(特定業務代行者)
	藤村 晴彦	(特定業務代行者)
	仲川 邦俊	(特定業務代行者)
	門脇 範明	(特定業務代行者)

組合事務所の場所・連絡先

- ・準備組合活動時に引き続き、変更はありません。
- ・下記「お問い合わせ先」のとおりです。

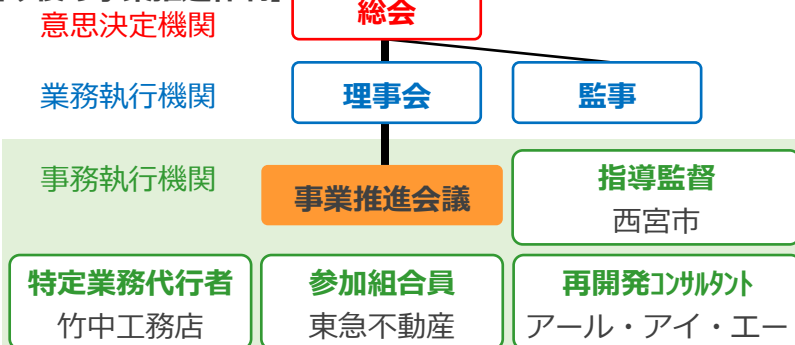
組合事務所の開設時間

- ・平日 9:30～17:30 (開設時間を早めます。)
- ・年末年始、お盆期間は休業します。

今後の事業推進体制

当組合が設立され、特定業務代行者、参加組合員が決定し、新たな事業推進体制が整いました。今後も、兵庫県、西宮市の支援・指導を受けながら、当事業の完遂に向け、諸活動に取り組んでまいりますので、引き続き、皆様のご協力をお願い申し上げます。

【今後の事業推進体制】



お問い合わせ先

J R 西宮駅南西地区市街地再開発組合事務局
〒662-0911 兵庫県西宮市池田町5番25号
担当：頃末、藤村、門脇

☎ 0798-31-1290
FAX 0798-31-1291
mail n-saikaihatsu@outlook.jp