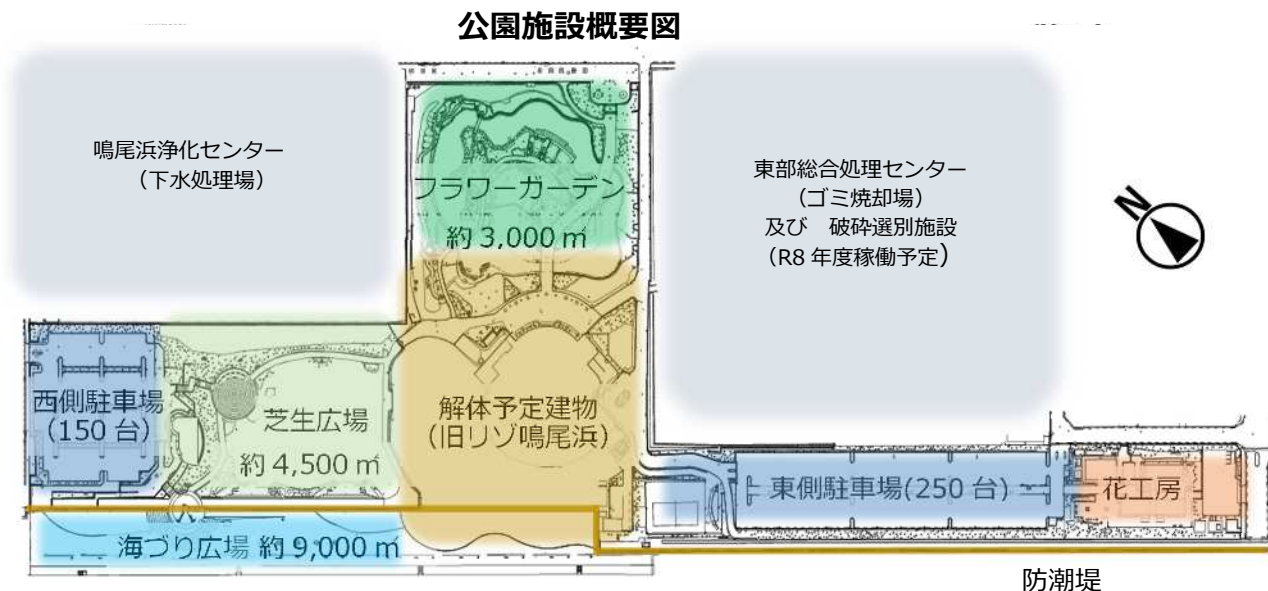


鳴尾浜臨海公園南地区の今後の取組について

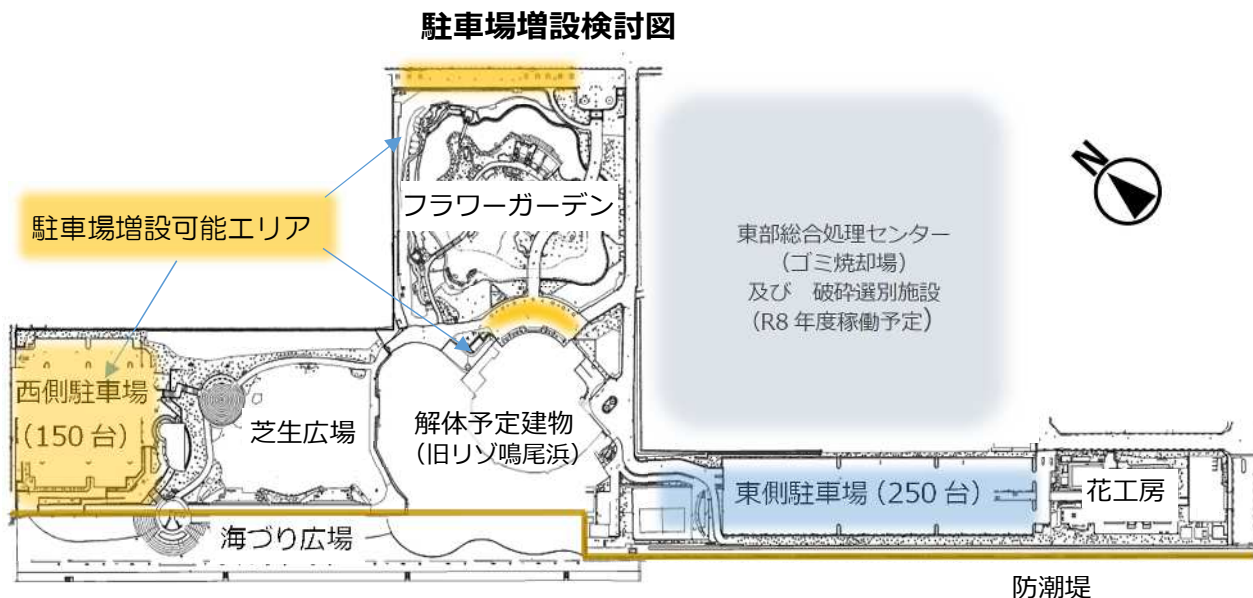
(1) 施設概要

- ・鳴尾浜臨海公園南地区は、芝生広場、海づくり広場、フラワーガーデン、旧リゾ鳴尾浜及び花工房があり、これらの施設への来場者対応のため、公園東側に 250 台、公園西側に 150 台の合計 400 台の駐車場が整備されている。



① 東側駐車場について

- ・東側駐車場は、大規模集客施設である旧リゾ鳴尾浜の専用駐車場として整備されたものである。
- ・新たな駐車場の増設を必要とする場合は、西側駐車場や公園敷地内の既存空間での有効利用により、約 80 台の駐車台数の増設が可能であることから、合計 230 台程度の駐車場規模が確保できる見込みである。



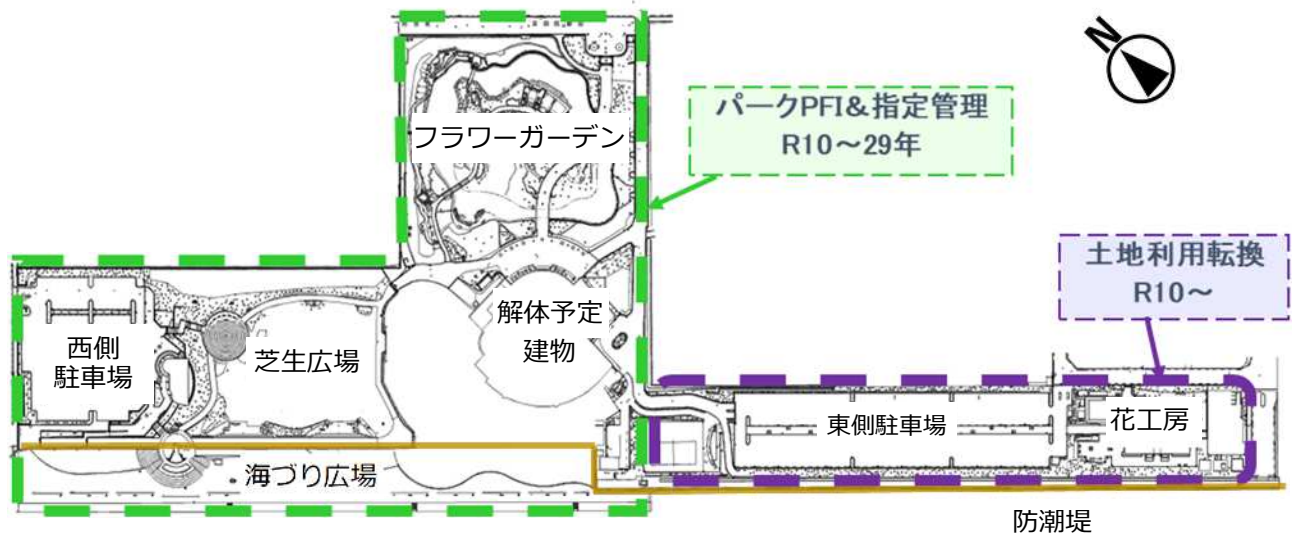
② 花工房について

- ・花工房は、地域緑化活動の支援施設としての機能を有しているが、市街地から遠いため、市民の利便性が悪く、現状では、リゾ鳴尾浜が閉館されたことで、「緑の拠点」としての連携機能も失われている状態となっている。

(2) 利活用方針

- ・今後の鳴尾浜臨海公園南地区の整備は、東側駐車場及び花工房を除く区域において、民間活力の導入を図りながら公園の再整備を目指す。
- ・東側駐車場及び花工房は、必要な法的手続を経て産業用地として土地利用転換し、活用を図る。

再整備（案）



(3) 再整備スケジュール（案）

| 年度 手続 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11・・・ |
|----------------|--------------------|-------|---------|----|---------------------|--------|
| 旧リゾ鳴尾浜 花工房 | | 解体等設計 | 解体&整地工事 | | | |
| パークPFI 指定管理 | サウンディング, 公募, 事業者選定 | | 設計&工事 | | 供用&運営開始 (指定管理含む) | R29年まで |
| 都市計画 手続等 | | | | | | |