

「アサヒビル西宮工場の跡地活用提案書(案)」に基づく

公共施設整備の基本構想(素案)を策定

素案へのパブリックコメントを実施中

今年の8月に操業の停止が発表されているアサヒビル西宮工場（津門大塚町）は、市の中心部に位置する10秒もの広大な敷地であり、その跡地（以下、「対象地」という）の活用は、「対象地」というの活用は、今後の本市のまちづくりにより多大な影響を及ぼすものです。

望ましい公共施設について、市の考えを「アサヒビル西宮工場跡地における公共施設整備の基本構想(素案)」にとりまとめました。

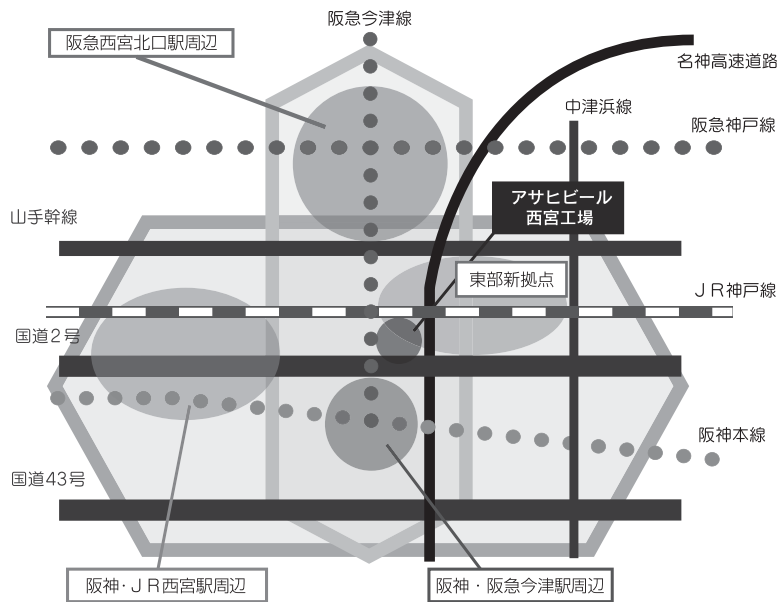
この素案については、現在行っているパブリックコメント（下記参照）により頂いた意見を参考に基本構想を策定する予定です。

このため、市は、対象地の活用のあり方やまちづくりの進め方について、「アサヒビル西宮工場の跡地活用提案書(案)」を公表し、「アサヒビル西宮ホールディングス」に示しています。この提案では、本市の行政課題や対象地周辺の地域課題の解決を図るための公共施設の整備についても検討しています。このたび、現時点で対象地への整備が

対象地の新たなまちづくりには、まず、本市の都市構造や対

対象地を取り巻くまちの構造

本市都心部における都市構造のイメージ



対象地には他の拠点と重複せず、西宮の将来にふさわしい新たなコンセプトを持ったまちづくりが求められます。一団の地

新たなコンセプトでまちづくりを

- 現状：国道2・43号、山手幹線などの道路網が充実し、名神高速道路のインターチェンジとも近いことから道路交通は極めて便利。鉄道についてもJR神戸線、阪急神戸・今津線、阪神本線の駅に近く利便性が高い
- 課題：南北方向の動線の確保▽歩行者や自転車の動線の確保▽一次避難地、広域避難地の確保

対象地での整備が望ましい公共施設

施設名 (敷地面積)	主な理由		
	用地費	建設費等	総事業費
【新設】 多目的・防災公園 (10,000㎡)	・ 都市部にまとまった空間を確保することで、安らぎの場を創出できる。また、イベントなどの多目的利用ができる ・ 災害時等の一次避難地として活用できる ・ 他の施設との機能連携により防災機能の充実が図れる	18億1000万円	19億1000万円
【移転】 西宮市立中央病院 (7,000㎡)	・ 西宮市立中央病院移転整備等検討委員会の答申を受けて作成した「西宮市新病院基本構想(素案)」の中で、対象地を移転先候補としている	12億6000万円	88億6000万円
【移転】 西宮消防署 (3,000㎡)	・ 老朽化が進み、耐震化が急がれているため再整備が必要 ・ 現地より東に移転することで、管轄域の最遠部にある市東端部の消防活動をより迅速に行える ・ 中央病院と同一エリアに位置することで、救急や災害時等の連携においてより一層の効果が期待できる	5億4000万円	30億5000万円
【移転】 中央体育館 ～多目的アリーナ (10,000㎡)	・ 老朽化に伴い大規模改修を控えているため再整備が必要 ・ 多目的仕様にする事でイベント等ににぎわいを創出できる ・ 施設内に備蓄・避難所機能を備えることで多目的・防災公園との機能の連携が期待できる	18億1000万円	89億5000万円
【新設】 共用駐車場 (5,000㎡)	・ 共用駐車場を整備することで、利用率の向上や効率的な敷地の活用を図ることが可能になる	9億1000万円	12億3000万円
【新設】 南北道路・駅前空間用地 (10,000㎡)	・ 対象地周辺において、JR神戸線を横断する道路が少なく、緊急時の避難経路の確保などが課題となっている ・ 大災害時における地区内の避難通路として有効な機能を果たせる ・ 都市計画道路今津東線の将来的な延伸のため用地確保を行う	(19億9000万円)	(21億1000万円)

※事業費はいずれも概算。用地費は路線価より算定
 ※総事業費の合計金額は240億円（ただし、南北道路・駅前空間については、開発者負担分も含むため合計金額には含まず）
 ※移転施設の跡地売却費は、西宮市立中央病院跡地が24億8000万円、西宮消防署跡地が3億4000万円、中央体育館跡地が27億9000万円と概算

素案に皆さんの意見を

市は、素案について次のとおり、市民の皆さんから意見を募集しています。案は、政策推進グループ（市役所本庁舎4階）、市役所本庁舎1階総合案内所横、各支所・市民サービスセンター、アクタ西宮ステーションで配布しているほか、市のホームページ（市政情報→参画と協働）に掲載しています。

【提出方法】案への意見、住所、氏名、年齢、性別、職業、電話番号を書いたものを郵送かEメールで3月12日（消印有効）までに政策推進グループ（〒662-8567 六湛寺町10-3 ☎0798-35-3476 vo_seisaku@nishi.or.jp）へ。持参も可 ※頂いた意見は市の見解とともに公表します（個人情報を除く）。電話での意見の受付や個別回答は行いません

新拠点にふさわしい公共施設

本市の公共施設の多くは、高度経済成長期昭和30年〜47年）に建設され、改築時期を迎えています。新拠点の目指すべきまちのイメージを踏まえ、対象地にふさわしい公共施設は次の条件を満たすものとします。

- ① 東部新拠点のイメージで示された機能を有する施設であること
- ② 対象地を含む周辺地域の課題を解決できる施設であること
- ③ 本市の公共施設の多くは、高度経済成長期昭和30年〜47年）に建設され、改築時期を迎えています。新拠点の目指すべきまちのイメージを踏まえ、対象地にふさわしい公共施設は次の条件を満たすものとします。
- ④ 市民ニーズが高く、老朽化に伴う建替えもしくは大規模耐震改修が計画されている施設であること
- ⑤ 公共交通の利便性を重要視する施設であること
- ⑥ 公共施設間で機能面の連携が可能な施設であること

これらの条件を満たす施設を左表のとおり構想案としてまとめました。

インフォメーション

市から

緊急募集
 申込は3月2日まで
 保育ルーム運営者

市は、4月から市の指定する地域（夙川・苦楽園・瓦木地区など、待機児童が多い地域）で「保育ルーム」を運営する人を募集します。

保育ルームとは、子どもの保育に熱意のある人が、市の助成を受けて、保護者の仕事や病気などで昼間十分な保育を受けられない乳幼児（5人まで）を預かる施設です。申込は3月2日まで。

助成額、申込方法など詳しくは保育所整備グループ（0798-35-3718）へ。

【応募条件】65歳以下の保育士資格取得者で、保育を補助する人を確保でき、市の指定する地域で自宅を開放または賃貸物件で運営できる人

不用品売却の指名競争入札
 参加業者の登録を受け付

市と水道局はそれぞれ、平成24年度に行う車両・鉄くすなど不用品売却の指名競争入札に参加する業者の登録申請を受け付けます。

【登録方法】所定の申請書、納税証明書、古物商許可証、金属くす商許可証の写しなどを3月1日〜15日に各申請先に持参か郵送 ※市の申請書は市のホームページ（事業者向け情報→入札・契約）、水道局の申請書は水道局のホームページ

（http://suidou.nishi.or.jp からダウンロード可）
 【申請先】会計課（〒662-8567 六湛寺町10-3 市役所本庁舎1階 ☎0798-35-3170）▽水道局財務グループ（〒662-0911 池田町8-11 水道局庁舎3階 ☎0798-32-22008）

官公署から

兵庫県西宮子ども家庭センターが仮庁舎に移転 庁舎の建て替えに伴い、平成25年2月（予定）まで、仮庁舎（枝川町17-56）に移転し業務を行います。問合せは兵庫県西宮子ども家庭センター（0798-56-8271）へ

その他

子ども予防接種週間

3月1日〜7日は「子ども予防接種週間」です。

この期間中、一部の医療機関で事前予約したうえで、平日の午後6時以降、土・日曜に予防接種を受けることができます。この機会にぜひ接種を受けましょう。

対応している医療機関など、詳しくは西宮市医師会（0798-26-0662）へ。

西宮市民共済生活協同組合の総代選挙のお知らせ 選挙期間が3月17日〜24日。期間中、候補者氏名を同組合事務局（本町5-33）に掲示するので、候補者に異議のある組合員は、期間中に総代選挙管理者に文書で申し出を。異議の申し出が過半数に満たない候補者が総代に決定します。任期は3年。問合せは西宮市民共済生活協同組合（0798-26-05555）へ