

# 令和4年度 西宮市 LINE アンケート

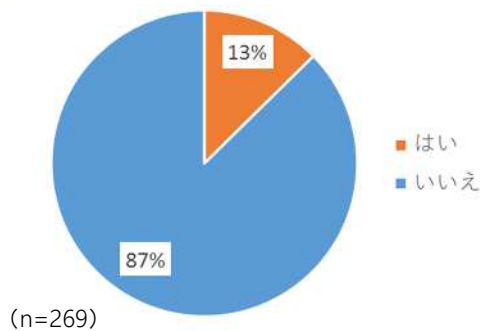
2023年2月13日～19日に市公式LINEを活用して「保有不動産に関する意識調査」について調査を実施し、ご意見をお聞きしました。ご回答して頂きましたモニターの皆様には、厚くお礼申し上げます。

配信者数	有効回答数	有効回答率
2,430名	269件	11%

有効回答者の年代別（構成比）				
20歳未満	20・30歳代	40・50歳代	60歳代	70歳以上
1%	30%	49%	13%	7%

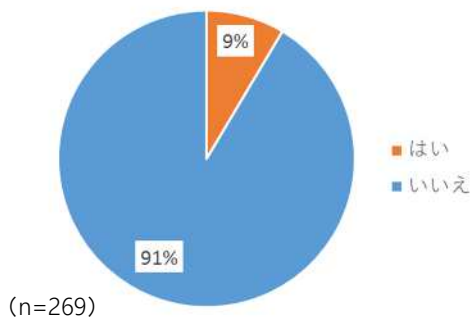
**問 西宮市役所で専門家による「空き家相談」、「不動産相談」、「建築・リフォーム相談」を実施していることを知っていますか。**

市役所で専門家による空き家相談、不動産相談、建築・リフォーム相談を実施していることを知っているかどうかについて、「いいえ」が多く87%で、「はい」が13%となっています。



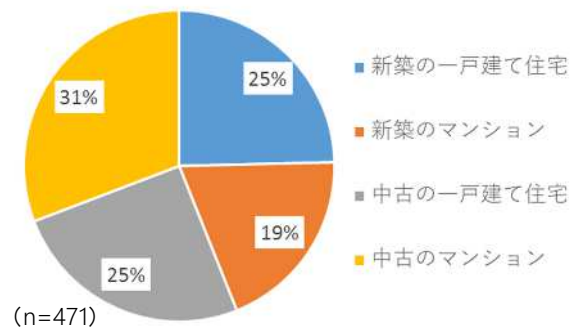
**問 西宮市役所で空き家対策に関する冊子や動画を作成していることは知っていますか。**

空き家対策冊子や動画を作成していることを知っているかどうかについて、「いいえ」が多く91%で、「はい」が9%となっています。



**問 これから住宅購入を考える場合、すでに購入している場合、ご自身の経済的な事情も踏まえてどのような住宅を検討されますか。 ※複数回答**

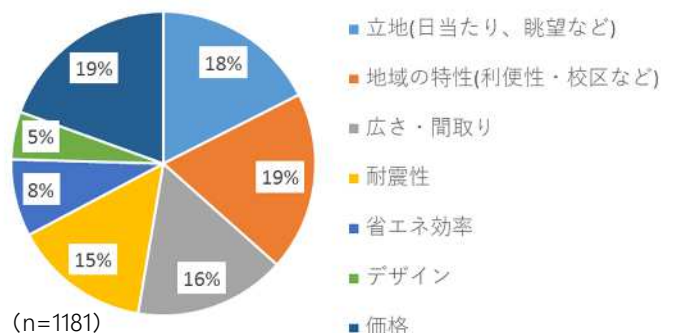
住宅を購入する際の検討として、「中古マンション」が最も多く31%で、「新築の一戸建て住宅」「中古の一戸建て住宅」が25%、「新築のマンション」が19%となっています。



**問 家を購入するときに重要視することは何ですか？**

※複数回答

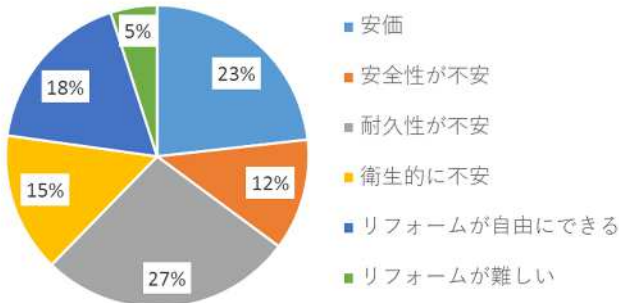
家を購入するときに重要視することについて、「地域の特性(利便性・校区など)」「価格」が最も多く19%で、次いで「立地(日当たり、眺望など)」が18%、「広さ・間取り」が16%、「耐震性」が15%、「省エネ効率」が8パーセント、「デザイン」が5%となっています。



問 中古住宅に対する印象はどのようなものですか。

※複数回答

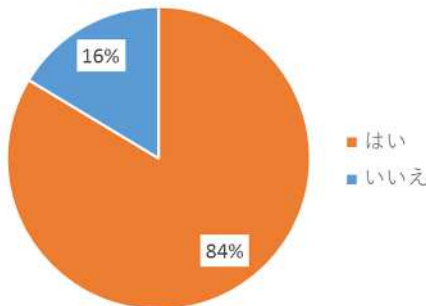
中古住宅に対する印象について、「耐久性が不安」が最も多く27%、次いで「安価」が23%、「リフォームが自由にできる」が18%、「衛生的に不安」が15%、「安全性が不安」が12%、「リフォームが難しい」が5%となっています。



(n=663)

問 中古住宅を購入して好みに合ったリフォームをする事に  
関心はありますか。

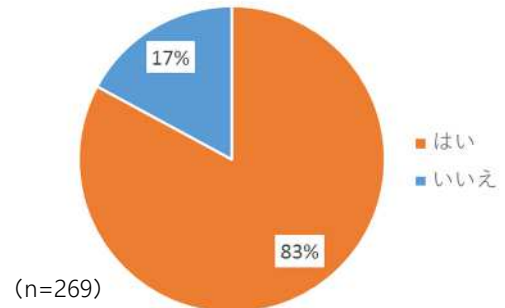
中古住宅を購入して好みに合ったリフォームをする事に  
関心があるかについて、「はい」が多く84%で、「いいえ」が  
16%となっています。



(n=269)

問 「現在の住宅に住み続けるため」や「ライフスタイルに合  
わせるため」にリフォームをしたいと思いますか。

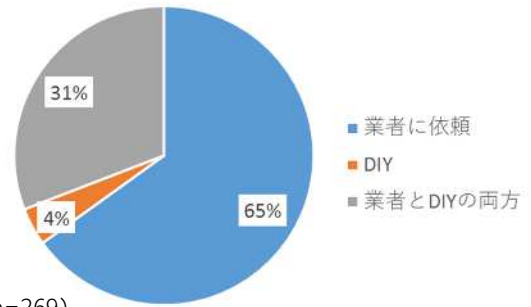
現在の住宅に住み続けるためやライフスタイルに合わせ  
るためにリフォームをしたいと思いますかについて、「はい」が多  
く83%で、「いいえ」が17%となっています。



(n=269)

問 リフォームする場合に、「業者に依頼する」又は「DIYす  
る」かどの方法で行いたいですか。

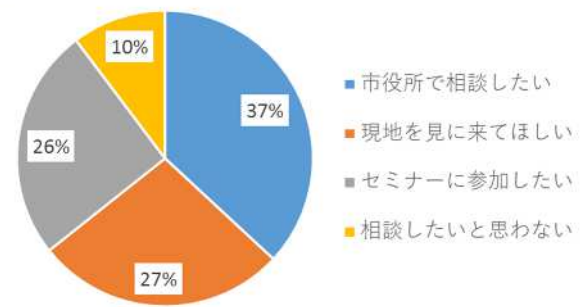
リフォームをする場合にどの方法で行いたいかについて、  
「業者に依頼」が最も多く、次いで「業者とDIYの両方」が  
31%、「DIY」が4%となっています。



(n=269)

問 リフォームについて市役所で専門家に相談できる制度・  
場があれば活用したいですか。 ※複数回答

リフォームについて市役所で専門家に相談できる制  
度・場があれば活用したいかどうかについて、「市役所で  
相談したい」が最も多く37%で、次いで「現地を見て  
ほしい」が27%、「セミナーに参加したい」が26%、  
「相談したいと思わない」が10%となっています。



(n=409)

西宮市都市局都市総括室

すまいづくり推進課

TEL:0798-35-3778