

Contents

- P01 西宮市について
- P02 塩瀬地域のご紹介
- P04 移住の先輩から / 塩瀬地域
- P06 山口地域のご紹介
- P08 移住の先輩から / 山口地域
- P10 空き家バンク制度

# 西宮北部暮らし

～ゆったりした時間を身近にある自然とともに～



【塩瀬地域】

東山台から大阪を望む



【山口地域】

山口町の田園風景

Photo by M.Saeki

～のどかな田舎暮らしと便利な生活を両立したい方へ～

兵庫県西宮市



# 西宮市について



西宮市は兵庫県の南東部で神戸市と大阪市の間に位置し、JR・阪急・阪神の駅や阪神高速、名神高速道路、中国自動車道の乗り口があり交通至便な住宅都市です。

市内は、六甲山系で概ね南部と北部に分けられ、南部は大阪湾に面し、北部は蓬莱峡などのある自然豊かな場所です。春には夙川の桜が、秋には六甲山系の紅葉など四季折々の景色を堪能できます。

## 【西宮市のデータ】

- ・人口 487,850人
- ・世帯数 210,965世帯
- ・高齢化率 22.4%
- ・面積 100.18km<sup>2</sup>

## 【西宮市の制度等 / 西宮ならではの】



### 小・中学校給食

全校で自校調理を行い、温かい給食を提供しています。



### アウトリーチ事業

プロのアーティストや本物の芸術作品と出会う機会を小中学校の授業で提供します。



### 小学校連合体育大会

### 中学校連合体育大会

阪神甲子園球場で西宮市立小学校・中学校の児童・生徒それぞれが一同に会して行われる体育大会です。



### 名塩和紙卒業証書

名塩・生瀬・東山台小学校では、自らの手ですいた和紙で卒業証書を作成します。



西宮市は、「文教住宅都市」として、豊かな自然や良好な住環境、整った教育環境を守りながら、これらの特性を生かしたまちづくりを行ってきました。

塩瀬・山口地域は市街地の近くにありながら、子供が育つのに貴重な自然環境に囲まれています。また、大阪・神戸から1時間以内というアクセスのよさも魅力で、たくさんの方に西宮の良さを知っていただき快適に暮らしていただければと思っております。

西宮市長 石井 登志郎

次ページから、塩瀬地域、山口地域の魅力を紹介します

# 塩瀬地域のご紹介

塩瀬地域は、名塩地区と生瀬地区の2ヶ所を合わせた地域です。塩瀬地域は戸建て住宅が中心で、比較的大きい住宅が建ち並ぶ良質な地域となっています。また、全体的にゆったりとした区画となっており、ガーデニングや虫の音が楽しめ、休日は緑豊かな公園へ行けるなど身近に自然と触れ合える地域となっています。

## 名塩地区

名塩地区は昔ながらの町並みを残し、地域を挙げてだんじりを曳く祭りや、紙すきなど、伝統的な文化が今なお受け継がれています。紙すきの技術は極めて高く、名塩の繁栄を支えてきました。

①\_【名塩和紙学習館】名塩の歴史が感じられる名塩和紙学習館で紙すき和紙体験ができます



## 生瀬地区

生瀬地区は、ニュータウンとして開発されたエリアが多くありますが、昔は京・大坂と丹波を結ぶ街道の宿駅として栄えた町で、特徴ある町屋が街道に沿って軒を連ねていたそうです。

今でもその面影は JR生瀬駅から宝塚へ抜ける生瀬街道で見ることができます。

②\_【生瀬街道】趣のある雰囲気が今も残っています



## 塩瀬地域のおすすめスポット



### コミュニティバスの運行

地域住民が主体となった運行協議会が生瀬地区から宝塚駅までのルートを経由コミュニティバスを運行しています。この先駆的な取組は国土交通大臣表彰を受賞しています。



③\_【JR福知山線廃線敷】多くの方が訪れるハイキングコース。歴史を感じる鉄橋などちょっとした冒険気分が味わえます

④\_【塩瀬中央運動公園】ローラー滑り台はかなりスリリングです(全長約80m)

⑤\_【斜行エレベーター】東山台にある全国でも珍しい斜面を登るエレベーターです

⑥\_【名塩八幡神社の秋祭り】10月に行われる祭りで迫力のあるだんじりが見られます



# 塩瀬地域のイベント

(年度によっては実施していない場合があります)

## 名塩地区

- 1月 名塩八幡神社でのとんど
- 4月 ナシオン野外コンサート
- 8月 名塩八幡神社の盆踊り
- 11月 秋祭り【各地区からだんじりが出ます】



1月 名塩八幡神社のとんど

## 生瀬地区

- 1月 防災訓練
- 8月 魚つかみ大会【大多田川でニジマスを手づかみ】
- 8月 生瀬地区盆踊り大会【なませおんどで踊ります】
- 9月 生瀬皇太神社の秋祭り【だんじりが器用に廻ります】
- 10月 ふれあい運動会【生瀬小学校でみんな楽しく】
- 11月 地区市民文化祭
- 12月 浄橋寺での除夜の鐘【来場者にはお接待があります】



8月 盆踊り大会



9月 生瀬皇太神社の秋祭り

提供：西宮流

## 地元の声

名塩地区は寺社や江戸時代から伝わる伝統的な名塩和紙が有名で、有馬への経由地としても栄えました。和紙作りには柿渋を使用するため、柿の木が多く植えられています。地区内には教行寺など由緒ある場所が残っており、秋祭りやだんじりなどのイベントも数多く実施しています。

JR西宮名塩駅にも比較的近い名塩地区は交通アクセスもよく、国道176号のバイパス化により、名塩小学校周辺の交通量も緩和されています。広い敷地の家が多いので、ゆったりと生活したい方にはオススメです。

西宮市名塩地区自治会連絡協議会 理事長 上山一三

生瀬地区は西宮市の北東部に位置し、宝塚市に隣接しています。生瀬は江戸時代の街道の宿駅であり、旧街道沿いは昔ながらの雰囲気が残っています。緑に囲まれた地区で、JR福知山線廃線敷や浄橋寺等の歴史的な寺院を巡るなど、ハイキングに訪れる人も増えてきています。

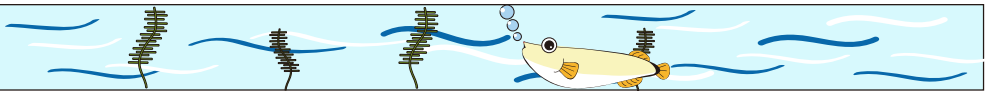
生瀬地区には昭和40～50年代に開発されたニュータウンがあり、高齢化のため空き家が目立つようになってきました。コミュニティバスの実現など地区一体となって活性化に取り組んでいます。静かな環境での暮らしを求めている方、是非いかがでしょうか！？



コミュニティバスは運行開始から4万人を達成しました！

1日約100の方が利用されています。

西宮市生瀬地区自治会連絡協議会 理事長 阪上一男



喜多さん ご家族  
移住歴 6年目



## Profile

旦那様は西宮(西宮北口)、奥様は広島出身で関西圏への転勤に伴い、東京都大田区から6年前に生瀬地区に移住。元気な3姉妹が印象的な笑顔あふれる素敵なお家族です!

## 豊かな自然の中での子育てを求めて

生瀬地区へ移住を決めたきっかけは？  
生瀬地区をご存知でしたか？

もともと西宮北口周辺で探していましたが、子供が産まれた時に多少の不便さを考慮しても暮らしやすさで生瀬地区を選びました。実は生瀬地区はあまり良く知らなくて、移住前は宝塚市だと思ってました・・・(笑)。6年前に生瀬地区のマンションに引っ越してきて、3年前に空き家になっている家を見つけて、建て替えました。

移住当初、不安はなかったですか？

住むとなると近所に知り合いや身内がいる方が良いと思う人も多いと思いますが、私の場合は、両親が先に生瀬地区へ移住していたのは大きかったかもしれません。生瀬は古くからある地区でもっと硬い感じなのかとイメージしていましたが、全然そんなことなく、生瀬地区はみなさん元気でいい人が多いです。

実際、生瀬地区で暮らしてみてもいかがですか？

東京や西宮北口に比べると、便利さはないかもしれませんが、駅も近く、車もあれば特に生活に困ることはないですね。ただ、ATMやコンビニが近くにあればうれしいです・・・。もっと田舎なのかなと思っていましたが、買い物は車ですぐに行けるので特に不便は感じていません。



みんなで水やり中!

家でこだわりのポイント  
とかはありますか？

こだわりというか、娘は二階の窓から外の景色を見るのが好きですね。また、主人や娘は庭に設置している雨水タンクから水やりをしています。雨水タンクは西宮市の助成制度を利用しました。

子育てをしていて、何か不便を感じたことはありませんか？

幼稚園は園バスを利用していたので特に不便はなかったですね。小児科は西宮名塩駅の近くにあって、車で行く必要はありませんがそんなに遠くないので特に問題ないかなと。校区探検や紙すき、だんじり見学など地域ならではの授業があったりします。

周辺でお気に入りのスポットはありますか？



森公園は自然いっぱい!



S字カーブはノスタルジックな感じ

立派なアスレチックがある公園とかはないけど、生瀬小学校の周辺にある通称もり公園、神社横の森に囲まれているS字カーブ、メダカがいる生瀬水路など近くに自然を感じられるところがお勧めですね。ドングリ等の落ちている素材でお母さん友達とリースを作るなど、色々な楽しみ方をしています。意外と若いお母さんも多いですよ(笑)

PTA会長をされていますが、どのような経緯から？

子供が多いので学校に貢献しようかなと思って、自然な流れの中で会長になりました。いろんな人と知り合いになれて楽しいですよ。

移住を検討している方へひとこと

生瀬小学校も児童が減ってきているので、娘のお友達が増えたらうれしいなと思っています。坂が多いので車は運転できた方がいいかもしれません。



# 塩瀬地域の学校

## ＼名塩小学校／

名塩地区にある名塩小学校では毎年、6年生が伝統産業の紙すきにチャレンジし、すいた和紙を卒業証書にしています。

1～5年生も、名塩小学校独自のカリキュラム「名塩総合」に基づいて紙すきを体験しています。すいた和紙を「まごころはがき」として地域の敬老会にいられた方々にお渡ししたり、すいた和紙に水墨画を描いたり、地域の文化を楽しみ、人と豊かに関わり合いながら学びを広げています。



## ＼生瀬小学校／

生瀬地区にある生瀬小学校は武庫川や里山に囲まれた静かで自然豊かな場所にあります。校地にはいろいろな昆虫や小動物がやってきて、モリアオガエルが産卵したり、国蝶のオオムラサキが飛来したりします。子どもたちがクワガタムシを見つけることもあります。また、果実のなる樹木もあり、落ち着いた環境で学習しています。

## ＼東山台小学校／

名塩地区にある東山台小学校は授業の様々な場面でのICT（情報通信技術）機器の効果的な利活用を推進しています。ICT学習室ではタブレットの効果的な活用と操作スキル、マウスとキーボードの使い方を学びます。

また、生徒たちはタブレットを利用して、ロボットカーのプログラミングや体育の動きや劇の様子を撮影してみんなでお話しし合うなど、ICT機器を幅広い分野で活用して学んでいます。



## ＼塩瀬中学校／

塩瀬地域にある塩瀬中学校は昭和22年に開校しました。塩瀬中学校では、生徒が主役の「塩瀬教育」を目指す方向としています。「塩瀬教育」とは、「毎日マラソンタイムに走る塩瀬」「行事などで歌う塩瀬」「挨拶やボランティア活動で地域と繋がる塩瀬」を意味しています。

## 【データでみる塩瀬地域】

- ・人口 26,520人
- ・面積 約25km<sup>2</sup>
- ・持ち家率が高く住宅規模が大きい
- ・大規模な公園、緑地が多い
- ・大阪までのアクセスが比較的良好  
(JR西宮名塩⇒大阪まで約35分)
- ・人口構成は4人以上世帯の占める割合が  
市内で最も多い

### 塩瀬地域をより詳しく知りたい方へ

- ・ぐるっと生瀬ウェブサイト  
会報では地域で実施されたイベント等も  
掲載されています。

<http://guruttonamaze.com/index.html>



# 山口地域のご紹介

山口地域は、西宮市北部の西半分を占めるエリアで、有馬温泉の入り口として、六甲山系の北側に位置し、今も多くの自然が残されています。大阪や神戸へは中国自動車道や阪神高速北神戸線で、西宮市南部には西宮北有料道路 (H30.4.1に無料化) やさくらやまなみバスを利用することでスムーズにアクセスできます。

## 季節で色々な表情を見せる

春はサクラやツツジ、夏はホタル、秋の紅葉、冬の雪景色と四季を味わえる環境が広がっています。秋にも祭りが各地で開催されます。

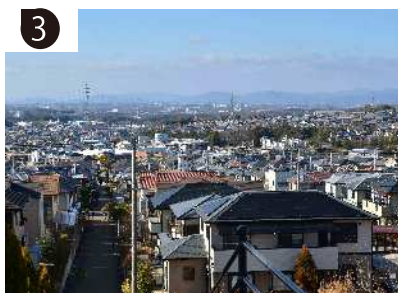
- ①\_【蛍】 有馬川では蛍が飛び交います
- ②\_【秋祭り】 各地区からだんじり7基が大集結



## 閑静な住宅街と貴重な里山風景

地域内のニュータウンは20年~30年ほど前に建てられた広い庭がある住宅が多いです。船坂地区には茅葺の古民家が一部残っています。

- ③\_【住宅】 地区内には様々な店舗があります
- ④\_【古民家】 珍しい茅葺き屋根が見られます



## 山口地域のおすすめスポット



### さくらやまなみバス

さくらやまなみバスは山口地域・有馬温泉と西宮市の南部地域を繋ぐ主要な交通機関です。車窓から西宮の景色を堪能することができます。



⑤\_【金仙寺湖】 紅葉や雪景色等、季節に応じて景色が変わります

⑥\_【船坂里山学校】 旧船坂小学校です。ランチルームで季節感のあるランチやそばを食べることができます

⑦\_【有馬川】 春にはさくらまつりが開催されます

⑧\_【公智神社】 地域に愛される歴史ある神社です



# 山口地域のイベント (年度によっては実施していない場合があります)

- 1月 山口地区とんど【一年の健康を願って】
- 2月 山口フォトコンテスト【題材自由】
- 2月 きたろく里山音楽祭【音楽好きの皆さん大集合】
- 4月 さくらまつり【有馬川沿いで模擬店などが出ます】
- 6月 ホタルウォークラリー【都会では見れません】
- 7月 公智神社の夏祭り【子供たちが楽しみにしています】
- 8月 袖下盆踊り【1,400年の歴史をもつ袖下踊りです】
- 8月 フリーマーケットひろば【全天候型で雨でもやります】
- 9月 八朔大祭【恒例のこども相撲大会も行われます】
- 10月 公智神社の秋祭り【山口の神輿やだんじり勢ぞろい】
- 11月 西宮山口アルキナーレ【歴史や紅葉を堪能できます】
- 11月 ふれあい広場【船坂の野菜販売やイベントを実施】
- 12月 伝統のしめ縄づくり【山口中学校の皆さんもお手伝い】



1月 とんど



12月 しめ縄づくり



4月 さくらまつり



11月 西宮山口アルキナーレ

## 地元の声

山口地域は西宮市の北西部に位置し神戸市北区に隣接しています。春は桜、夏の有馬川ではホタルが飛び交い、秋には紅葉や稲刈り風景など四季折々に自然を楽しめる地域です。

国道176号のバイパス化やさくらやまなみバスなどにより阪神間への通勤も便利になってきています。山口地域の名所を巡るアルキナーレや盛大に行うだんじりの曳き回しが見られる地元でのイベントも盛んです。

この地域でも空き家が増えつつあることを実感しています。若い子育て世帯のみなさん、休日は庭でガーデニングや家庭菜園を楽しみながらゆったりとした自然に囲まれた暮らしはいかがでしょうか？

一緒に山口地域を盛り上げていただける方をお待ちしています！



夏祭りでは地域伝統の袖下踊りを  
みんなで踊ります

西宮市山口地区自治会連絡協議会 会長 万竝建二





佐伯さん ご家族  
移住歴 5年目



## Profile

以前は西宮市南部の上甲子園でマンション暮らしをしていたが、持ち家を求めて山口地域に。車で色々と各地を巡っている活動的なご家族です！

ちょうどいい  
「田舎」を求めて

**山口地域へ移住を決めたきっかけは？**  
**山口地域をご存知でしたか？**

もともと西宮市の南部のマンションに住んでいて、山口地域の雰囲気が好きでしばしば遊びに来てました。手ごろな物件を探していて、見つけたときに即決しました！

**移住当初、不安はなかったですか？**

近所付き合いと寒さは不安でした。が、寒さは慣れました！車の運転は必要かなと思って、それが不安でしたが今は自転車での移動が多いですね。病院に行くには少し困りますが、バスもあるし電車もあるので意外と便利です。↓奥様談  
私は特に不安はなかったですね。↓ご主人談

**実際、山口地域で暮らしてみてもいかがですか？**

住む前に感じていた魅力がさらに増した感じですね。空気がうまいし、水がきれいで虫がいるのも頷けます。マンション暮らしのときは散歩はしませんでした。こちらに来てから、ふらつと散歩するのが楽しくなりました。

ご近所さんと話をしながら、釣った魚(ご主人の趣味)と畑で取れた野菜を交換したりとか。



庭では知り合いを呼んでのBBQ！

**こちらに来て  
趣味が増えた？**

趣味の道具が増える一方です(笑) 倉庫を一つ買いました。高速道路が近くてアクセスもいので、鳥取や福井などが身近に感じられるようになりました。

**子育て等で地域ならではのことは？**

小学校では運動会で地区伝統の袖下踊りを大きな輪になって全校生徒で踊るのが特徴ですね。あと、地域ならではのことでないですが、中学校まで給食があるというのは、移住時のポイントになりましたね。↓奥様談  
小学校、中学校が近いのがいいですね。運動場も広いので、運動会は開始直前に行っても見られます。↓ご主人談

**周辺でお気に入りのスポットはありますか？**

我が家の前の田園風景が大好きです！(表表紙下写真) 四季を感じる有馬川緑道も好きです。冬に雪が降れば、はしゃいで楽しんだりします。後、美味しい店や渋い飲食店がありますね。



庭でかまくら作り

**自治会で何か活動を  
されていますか？**

隣保長をしており、秋祭り等の準備をしています。若者が減ってきているので、自治会も若者が参加したら歓迎してくれます。祭りの後の酒盛りはたまになく楽しいです！



お子さんも「叩き手」  
として秋祭りに参加  
しています！

**移住を検討している方へひとこと**

都会だけ変化のない生活か、郊外だけでなく魅力がある生活を取るかだと思えますよ。移住することに「不安がない」という人はいないはず。住めば都ですよ！

# 山口地域の学校

## ＼山口小学校／

山口地区にある山口小学校は周辺を山・川・田畑など自然に囲まれた好環境にある学校です。また、校地面積は西宮市内で一番で広い運動場が特徴です。他にも中庭には地域の方が持ち寄った植木がたくさんあり、裏山（じょうせんの森）ではPTAの方々力が合せて作ったアスレチックもあります。山口小学校の児童が参加している「山口子ども太鼓クラブ “祭”」は平成24年に太鼓の日本一決定戦で優勝し翌年にも同大会に連続出場をしています。



## ＼北六甲台小学校／

北六甲台小学校がある北六甲台は山口地域の中では比較的新しい住宅街です。閑静な住宅地の中にある小学校の周辺は、豊かな自然に恵まれた落ち着いた環境で学ぶことができます。校地は広く、安全に子どもたちが活発に学習や運動に取り組んでいます。

## ＼山口中学校／

山口中学校がある山口町には樹木の上で生活する珍しいカエル（モリアオガエル）が生息しています。中学校の理科部では約40年間モリアオガエルの保護繁殖活動を行っています。校内にモリアオガエルの飼育室があることから生徒たちの自然保護への関心を高めています。



### 【データでみる山口地域】

- ・人口 17,252人
- ・面積 約24km<sup>2</sup>
- ・持ち家率が高い
- ・有馬川があり、近隣公園の面積が大きい
- ・高速道路が充実しており、大阪や神戸までのアクセスが比較的良好
- ・人口構成は4人以上世帯の占める割合が高く、子育て世帯が多い
- ・平均居住期間が長い

### 山口地域をより詳しく知りたい方へ

・西宮山口ホームページ  
山口地域のホームページ政策委員が作成しています。イベントや地元情報を掲載しています。

<http://nishinomiya-yamaguchi.jp/>





# 西宮市北部地域で住まいをお探しの方へ

西宮市の北部地域(塩瀬、山口)で、空き家の「所有者」と「移住希望者」をマッチングさせる空き家バンク(居住用)が平成30年度からスタートします。

## 西宮市の空き家バンク

市内にある空き家を市に登録し、物件情報などをホームページや担当窓口(下記)にて公開します。また、利用目的により2種類の利用者登録を行っています。ここでは新たに開始する「居住目的の空き家バンク」について、解説します。

### 1.居住目的(塩瀬地域、山口地域限定)

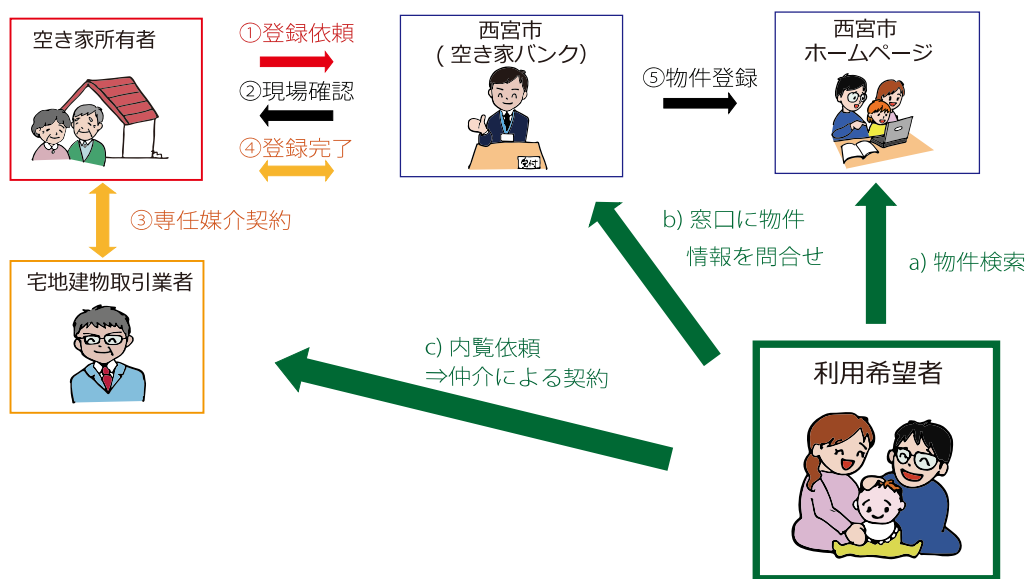
2.公益目的(地域のつどい場や子どもの見守り場所などで利用。市内全域)

(公益目的については、西宮市ホームページにて「空き家バンク」を検索下さい)

### 1.居住目的

西宮市にある、塩瀬地域・山口地域に限り、居住目的で利用できる物件情報の登録、公開を行い、移住希望者とのマッチングを行います。

イメージ図 (申請方法等の詳細は西宮市ホームページにて「空き家バンク」で検索下さい)



### 注意事項等

- ・塩瀬地域、山口地域以外の物件の登録はできません。
- ・売買・賃貸での登録ができます。
- ・契約時には専門的知識を要する不動産事業者による仲介が必要となります。
- ・売買や賃貸等の取引が成立した場合には、宅地建物取引業務に定める仲介手数料が発生します。
- ・老朽化や損傷が激しいため、居住することが困難と判断された物件や建築基準法等の法律に違反しているものは登録できません。
- ・市は物件の登録受付、ホームページ等による情報提供は行いますが、交渉・契約・トラブル等へは関与しません。

担当窓口

### 西宮市 都市局 都市計画部 すまいづくり推進課

〒662-8567 兵庫県西宮市六湛寺町 10 番 3 号 西宮市役所南館 3 階

E-mail [sumaizukuri@nishi.or.jp](mailto:sumaizukuri@nishi.or.jp) TEL (0798) 35-3772



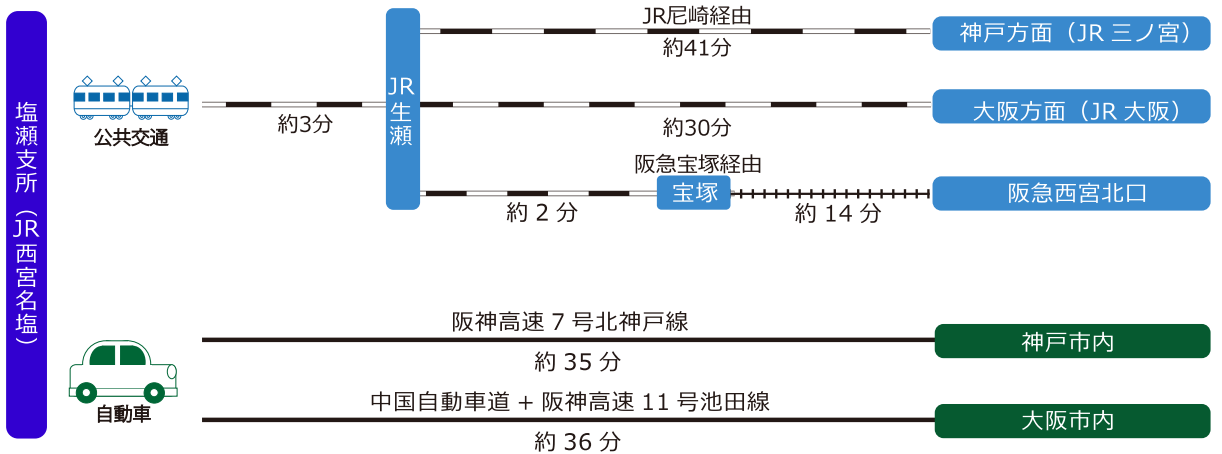
夙川の桜 (南部地域)



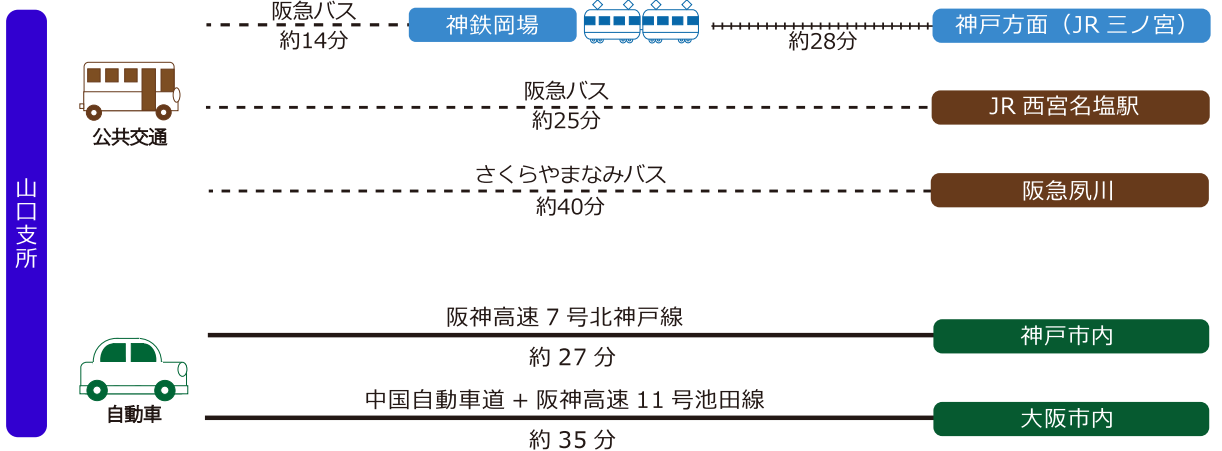
蓬莱峡 (北部地域)

西宮北部地域から各方面へのアクセス

【塩瀬地域】



【山口地域】



企画・編集

西宮市名塩地区自治会連絡協議会  
西宮市生瀬地区自治会連絡協議会  
西宮市山口地区自治会連絡協議会

西宮市すまいづくり推進課

TEL (0798) 35-3772

E-mail sumaizukuri@nishi.or.jp