

西宮市民有地マッチング事業～保育所整備候補物件の募集～

市は、待機児童解消に向けた取り組みとして、保育所を開設するための土地又は建物を募集します。

1 夙川地区で保育所整備用地・建物を急募

【募集エリア】

- ・ 阪急電鉄門戸厄神駅・西宮北口駅・苦楽園口駅・**夙川駅**、**JR さくら夙川駅**・西宮駅・阪神電鉄香櫨園駅・西宮駅から概ね 1 km 以内。
阪急電鉄甲陽園駅から概ね 500m 以内。
JR 甲子園口駅から南側に概ね 1 km 以内。
阪神電鉄甲子園駅・鳴尾駅から北側に概ね 1 km 以内。

①土地の場合

- ・ **450 m²以上 (50 人定員を想定) ～1,000 m²前後 (90 人定員を想定)**
- ・ 原則として、平成 30 年 4 月に開所が可能なスケジュールで土地の売買又は貸付が可能であること (平成 28 年 11 月末までには契約の基本合意が必要) 他。

②建物の場合

- ・ 概ね 200 m²以上の広さがあること。
- ・ **園庭が地表で確保**できること。もしくは、屋上を園庭とする場合は、屋上施設として、便所、水飲場等を設けることができること。
- ・ 原則として、平成 29 年 4 月に開所が可能なスケジュールであること。他

2 応募は、9月30日(土地)までに兵庫県宅地建物取引業協会へ

- ①受付期間：～平成 28 年 9 月 30 日 (土地) }
 ～平成 28 年 8 月 31 日 (建物) } 午前 9 時～午後 5 時

- ②受付窓口：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会芦屋・西宮支部事務局
所在地 西宮市与古道町 1-10 西宮水交会館 5 階
TEL 0798-36-2365

3 民有地マッチング事業とは

- ・ 地主と保育所運営法人の「**出会いの場**」を市がセッティングする事業
- ・ 宅建協会が物件を、市が保育所運営法人を募集します。
- ・ 選定された物件所有者に運営を希望する法人を紹介します。
- ・ 条件交渉や、契約締結等は当事者間で実施します。

(別紙 事業スケジュール (イメージ) 参照)

4 その他

募集要項・申込書 (土地・建物) については、市ホームページよりダウンロード可。