

## 第8 財産に関する調書

公有財産、物品、債権及び基金の異動状況は、次のとおりです。

区 分	単 位	19年度末現在高 (20年3月末日)	20年度中増減高		20年度末現在高 (21年3月末日)	
			増加	減少		
公有財産	土 地	m <sup>2</sup>	9,118,663.56	144,284.30	42,368.10	9,220,579.76
	建 物	m <sup>2</sup>	1,532,188.04	10,790.80	6,591.02	1,536,387.82
	立木の推定蓄積量	m <sup>3</sup>	45,548.47	227.74	1.33	45,774.88
	無体財産権	件	29	3	1	31
	有価証券	千円	737,050	0	0	737,050
	出資による権利	千円	12,943,508	382,487	0	13,325,995
	物 品	点	1,118	62	143	1,037
債 権	千円	11,643,288	4,334,157	4,335,191	11,642,254	
基 金	千円	22,408,124	2,988,289	662,704	24,733,709	

注1 「物品」は、取得価格又は評価価格100万円以上のものを記載。

2 「出資による権利」で、出納整理期間中に、阪神水道企業団出資金として3億154万円を20年度歳出予算から支出。

### 1 公 有 財 産

#### (1) 土 地

土地の20年度末現在高は、9,220,579.76m<sup>2</sup>で、前年度に比べ、101,916.20m<sup>2</sup>増加しました。これは、行政財産で91,430.80m<sup>2</sup>、普通財産で10,485.40m<sup>2</sup>増加したことによるものです。

行政財産の増加は主に、山口町下山口4丁目(用途廃止)の支所等施設2,117.67m<sup>2</sup>で減少しましたが、東山台2丁目、東山台1丁目(開発行為により市に帰属)の公園施設41,232.00m<sup>2</sup>が増加したことによるものです。

普通財産の増加は主に、日野町10-1(引継)で486.00m<sup>2</sup>、高松町546(交換)で468.17m<sup>2</sup>、それぞれ減少しましたが、山口町下山口4丁目282-1外(用途廃止)2,117.67m<sup>2</sup>、東山台1丁目11(購入)1,481.18m<sup>2</sup>、西波止町12-1(所管換)1,323.77m<sup>2</sup>、それぞれ増加したことによるものです。

20年度末の推定時価総額は、5,989億7,977万円となっています。

20年度は西宮市土地開発公社(以下「公社」という。)を通じ20件(2,777.79m<sup>2</sup>、5億8,515万円)の宅地分譲を実施しています。このほか、単独利用が困難な土地等を隣接土地所有者等に10件(234.87m<sup>2</sup>、1,042万円)売却したことにより、合計3,012.66m<sup>2</sup>を処分し、5億9,558万円を収入しています。

20年度末現在の公社保有地及び山林等を除く、未利用の市有地(総務局所管分)は56件、111,679.70m<sup>2</sup>です。このうち利用計画未定の土地は6件、104,662.99m<sup>2</sup>(暫定利用している山口町船坂多目的広場1件77,737.17m<sup>2</sup>を含む)、道路残地等単独利用が困難な土地は37件、1,475.86m<sup>2</sup>、

宅地分譲等の候補地として位置付けしている土地は13件、5,540.85㎡となっています。なお、土地開発基金として管理している土地は10件で55,131.55㎡、公社所有地は6件で75,612.87㎡となっています。その中には保有が10年を超え長期間にわたるものがあり、土地開発基金は8件で53,551.67㎡、公社は5件（51筆）で75,317.55㎡となっています。

市有地の不法占拠物件等の処理方針の策定、実施、その他市有地等の適正管理を推進するため、西宮市市有地等適正管理委員会が設置されています。不法占拠事案については、20年度中に4件増加しましたが、3件解決となり、21年3月末で28件の不法占拠物件等について、処理方針を決定し各所管課において解決に向けた取組みが行われています。

今後とも、西宮市公有財産規則に基づき、所管において保有する普通財産の再点検を行い、財産の位置付け、公有財産台帳の取扱いなど、迅速な処理を行ってください。

引続き、各所管が保有している市有地を含め適正に管理するとともに、取得目的の早期実現、または暫定利用について一層の活用に努めてください。

## （２）建 物

建物の20年度末現在高は、1,536,387.82㎡で、前年度に比べ、4,199.78㎡増加しました。これは行政財産で3,660.05㎡、普通財産で539.73㎡、それぞれ増加したことです。行政財産の増加の主なものは、山口公民館（新築）909.24㎡、山口児童センター（新築）728.78㎡、中央図書館山口分室（新築）716.53㎡、山口ホール（新築）704.72㎡、山口保健福祉センター（新築）550.20㎡となっています。

## （３）立 木

立木の推定蓄積量の20年度末現在高は、45,774.88m<sup>3</sup>で、前年度に比べ、226.41m<sup>3</sup>増加しました。

## （４）無体財産権

無体財産権の20年度末現在高は、31件で前年度に比べ、2件増加しました。これは、アカバナ科フクシア属のエンジェルス・イヤリングの国内品種登録が1件減少しましたが、海外品種登録が3件増加したことによるものです。

## （５）有価証券

有価証券の20年度末現在高は、7億3,705万円で、20年度中の増減はなく前年度末現在高と同額となっています。

## （６）出資による権利

出資による権利の20年度末現在高は、133億2,599万円で、前年度に比べ、3億8,248万円増加し

ました。これは、阪神水道企業団への出資金が 3億5,448万円、地方公営企業等金融機構への出資金（新規）が2,800万円増加したことによるものです。

## 2 物 品

物品の20年度末現在高は1,037点で、食器洗浄機、温水ボイラー、語学演習装置等の減少により前年度に比べ、81点減少しています。

## 3 債 権

債権の20年度末現在高は、116億4,225万円となっています。主なものは、西宮市土地開発公社貸付金が50億9,070万円、20年度市民税特別徴収4・5月分が42億6,079万円、兵庫県道路公社盤滝トンネル有料道路事業貸付金が12億1,500万円となっています。20年度末現在高は、前年度に比べ、103万円減少しました。

#### 4 基金

援護資金など26基金の異動状況は、次のとおりです。

(単位：千円)

区 分	19年度末現在高 (20年3月末日)	20年度中増減額		20年度末現在高 (21年3月末日)
		増加額	減少額	
援 護 資 金	150,000	430	430	150,000
耐火物件火災損害填補積立金	1,010,680	12,100	7,058	1,015,721
奨 学 基 金	410,351	6,104	4,629	411,826
財 政 基 金	7,634,803	1,834,264	0	9,469,068
農 業 共 済 事 業 基 金	13,961	381	449	13,893
「青い鳥」福祉基金	265,849	9,216	26,648	248,417
藤田奨学福祉基金	110,702	0	237	110,465
土 地 開 発 基 金	5,130,736	0	0	5,130,736
中小企業勤労者福祉共済基金	82,512	15,041	14,951	82,602
公 共 施 設 等 整 備 基 金	166	837	0	1,004
教 育 振 興 基 金	73,734	3,595	8,331	68,998
あ け ぼ の 基 金	29,483	116	0	29,600
緑 化 基 金	39,611	2,025	624	41,013
図 書 館 振 興 基 金	10,102	39	0	10,142
公共土木施設維持補修基金	211,166	806	8,854	203,118
減 債 基 金	4,437,086	170,769	152,399	4,455,455
長 寿 ふ れ あ い 基 金	367,386	1,452	50,000	318,839
ス ポ - ツ 振 興 基 金	37,345	197	200	37,343
協 愛 奨 学 基 金	141,761	2,319	3,024	141,057
市営住宅敷金等積立基金	570,560	51,994	24,815	597,739
介護給付費準備基金	677,292	318,412	0	995,704
介護従事者処遇改善 臨時特例基金	0	214,101	0	214,101
文 化 振 興 基 金	28,494	456	0	28,951
国民健康保険財政安定化基金	489,191	21,409	290,000	220,600
競 輪 関 連 対 策 基 金	485,142	1,803	70,050	416,895
バ ス 事 業 基 金	0	320,411	0	320,411
計	22,408,124	2,988,289	662,704	24,733,709

注 地方自治法第241条に基づく定額の基金の運用状況については、104・105ページ参照。

20年度に新設された西宮市介護従事者処遇改善臨時特例基金及び西宮市バス事業基金を加えた26基金の20年度末現在高(21年3月末日)は、247億3,370万円となっています。前年度(20年3月末日)

の224億812万円に比べ、23億2,558万円(10.4%)増加しました。これは、西宮市競輪関連対策基金6,824万円等、10基金で4億1,661万円減少しましたが、西宮市財政基金18億3,426万円、西宮市介護給付費準備基金3億1,841万円等、14基金で27億4,219万円増加したことによるものです。西宮市援護資金、西宮市土地開発基金については、増減はありませんでした。

なお、20年度出納整理期間中に、西宮市「青い鳥」福祉基金2,383万円、西宮市公共土木施設維持補修基金825万円、西宮市営住宅敷金等積立基金617万円、西宮市緑化基金448万円、西宮市バス事業基金1億5,549万円、がそれぞれ取崩され、20年度歳入に充てられています。また、西宮市減債基金1億2,459万円、西宮市営住宅敷金等積立基金107万円、藤田奨学福祉基金90万円が、それぞれ20年度歳出より積立てられています。

20年度末現在高(21年3月末日)における基金の主な運用・保管状況は、基金合同運用180億4,253万円、土地開発基金の土地51億3,073万円、利付国庫債券等14億3,843万円、普通預金944万円、となっています。前年度末と比べ、繰替運用が118億円(皆減)減少し、基金合同運用が141億3,858万円増加しています。

西宮市耐火物件火災損害填補積立金、西宮市営住宅敷金等積立基金、西宮市奨学基金、西宮市協愛奨学基金、藤田奨学福祉基金については、その一部がペイオフ対策のため地方債で管理されています。

ペイオフへの対応については、公金管理・運用委員会の承認のもとに、制度融資に係る預託金の預託方法については、預託金を加えても相殺可能な金融機関及び1,000万円以下の預金となる金融機関には定期預金で預託し、それ以外の金融機関には決済用預金の預託方法となっています。

今後とも、安全かつ有利な公金の管理運用に努めてください。また、基金の管理及び運用については、「西宮市公金管理・運用基準」に準拠して、資産の安全かつ有効な活用に努めてください。

## 第9 基金の運用状況

地方自治法第241条に基づき、定額の資金を運用する基金の運用状況は、次のとおりです。

### 1 援護資金

この基金は、生計が困難な人に対して資金を貸付けることにより、その自立更生を図ることを目的として、設置されています。

資金の運用状況は、次のとおりです。

(単位：千円)

区 分	19年度末現在高 (20年3月末日)	20年度中増減額		20年度末現在高 (21年3月末日)
		増加額	減少額	
貸付額	118,336	11,200	16,980	112,555
預金額	31,663	16,980	11,200	37,444
計	150,000	28,180	28,180	150,000

注 貸付額の増加額は新規貸付額、減少額は償還額 + 減免額

20年度中の新規貸付額(増加額)は78件1,120万円で、前年度中の新規貸付98件1,348万円に比べ、20件(20.4%)、228万円(16.9%)、それぞれ減少しています。資金回転率(新規貸付額÷基金総額)は0.07回で、前年度の0.09より0.02回低下しています。

20年度中の償還額は1,655万円(116件)、減免額は43万円となっています。20年度末の貸付総額は1億1,255万円(1,120件)で、基金総額1億5,000万円に対し75.0%となり、前年度の78.9%に比べ、3.9ポイント低下しています。

また、基金総額は、5件の減免により43万円減少しましたが、同額を積立てたため20年度末現在1億5,000万円となっています。

未償還額は、次のとおりです。

(単位：千円・%)

区 分	19 年 度		20 年 度	
	金 額	構成比	金 額	構成比
償還期限未到来分	21,546	18.2	17,482	15.5
償還期限到来分	96,790	81.8	95,072	84.5
計	118,336	100.0	112,555	100.0

## 2 土地開発基金

この基金は、公共の利益のために取得する必要がある土地を予め取得することにより、事業の円滑な執行を図ることを目的として、設置されています。

基金の運用状況は、次のとおりです。

(単位：千円)

区 分	19年度末現在高 (20年3月末日)	20年度中増減額		20年度末現在高 (21年3月末日)
		増加額	減少額	
不 動 産	5,130,736	0	0	5,130,736
債 権	0	0	0	0
預 金 額	0	0	0	0
計	5,130,736	0	0	5,130,736

20年度末現在高は、不動産51億3,073万円(土地10件、55,131.55㎡)となっています。25年を超えて長期保有している山口町中野字西山(46,990.51㎡、取得価格 5億4,578万円)などもあります。