

## 第8 財産に関する調書

公有財産、物品、債権及び基金の異動状況は、次のとおりです。

区 分		単位	27年度末現在高 (28年3月末日)	28年度中増減高		28年度末現在高 (29年3月末日)
				増加	減少	
公有財産	土地	m <sup>2</sup>	9,583,683.97	184,150.06	180,306.74	9,587,527.29
	建物	m <sup>2</sup>	1,578,757.60	70,585.11	64,767.11	1,584,575.60
	立木の推定蓄積量	m <sup>3</sup>	47,391.08	236.95	0.00	47,628.03
	無体財産権	件	28	0	1	27
	有価証券	千円	737,050	3,600	0	740,650
	出資による権利	千円	15,175,769	104,681	0	15,280,450
物 品		点	1,174	62	46	1,190
債 権		千円	12,848,565	4,460,748	4,480,265	12,829,048
基 金		千円	32,077,636	2,655,651	146,147	34,587,140

注 「物品」は、取得価格又は評価価格100万円以上のものを記載。

### 1 公 有 財 産

#### (1) 土 地

土地の28年度末現在高は9,587,527.29 m<sup>2</sup>で、内訳は行政財産5,177,044.26 m<sup>2</sup>、普通財産4,410,483.03 m<sup>2</sup>となっています。なお、28年度末の推定時価総額は5,788億6,971万円となっています。

行政財産は、公園用地(津門大塚町1-8)3,031.24 m<sup>2</sup>の帰属などにより前年度末に比べ2,801.78 m<sup>2</sup>増加しています。

普通財産は、前年度末に比べ1,041.54 m<sup>2</sup>増加しています。このうち、購入による増は民間保育所整備事業用地(松園町48-5)2,075.75 m<sup>2</sup>で、売払いによる減は西宮市土地開発公社を通じた宅地分譲など2,450.62 m<sup>2</sup>となっています。

なお、28年度末現在の山林等を除く未利用の市有地(総務局所管分)のうち保有が10年を超えるものは46件、26,229.33 m<sup>2</sup>となっています。内訳は、道路残地等単独利用が困難な土地35件、1,266.89 m<sup>2</sup>、利用計画未定等の土地3件、22,859.46 m<sup>2</sup>、宅地分譲の候補地等として位置付けている土地8件、2,102.98 m<sup>2</sup>となっています。なお、西宮市土地開発公社保有の未利用地のうち保有が10年を超えるものは旧甲子園浜下水処理場用地55,941.66 m<sup>2</sup>のみで、現在は賃貸借による10年間の暫定利用を行っています。契約期間が満了する31年8月以降については、市による買戻し後の利活用方法について検討を進めています。

不法占拠等事案は、28年度中に1件増加し1件減少したことにより28年度末では19件となっています。庁内組織である西宮市市有地等適正管理委員会で決定された処理計画に基づき、各所管課に

において解決に向けた取組みが行われています。

## (2) 建 物

建物の28年度末現在高は1,584,575.60㎡で、内訳は行政財産1,543,131.25㎡、普通財産41,444.35㎡となっています。

行政財産は、前年度末に比べ3,215.25㎡増加しています。これは、南甲子園小学校の撤去などで63,160.27㎡減少しましたが、市営甲子園春風町住宅の新設などにより66,375.52㎡増加したことによるものです。

普通財産は、前年度末に比べ2,602.75㎡増加しています。これは、旧雅楽荘の撤去などで1,606.84㎡減少しましたが、旧国土交通省官舎の購入などにより4,209.59㎡増加したことによるものです。

## (3) 立 木

立木の推定蓄積量の28年度末現在高は47,628.03㎡で、自然増により前年度末に比べ236.95㎡増加しています。

## (4) 無体財産権

無体財産権の28年度末現在高は27件で、種苗法による品種登録の減により前年度末に比べ1件減少しています。

## (5) 有価証券

有価証券の28年度末現在高は7億4,065万円で、さくらFM株式会社の普通株式購入により前年度末に比べ360万円増加しています。

## (6) 出資による権利

出資による権利の28年度末現在高は152億8,045万円で、阪神水道企業団への出資金の増により前年度末に比べ1億468万円増加しています。

## 2 物 品

重要物品の28年度末現在高は1,190点で、主なものは、車両210点、通信電気機器168点、事務用機器155点となっています。28年度中の増加は62点、減少は46点で、増加の主なものは車両17点、測候機器5点となっています。

## 3 債 権

債権の28年度末現在高は、前年度末に比べ1,951万円減の128億2,904万円となっています。主なものは、アサヒビール西宮工場跡地取得に伴う土地開発公社運営資金貸付金55億550万円、28年度市民税特別徴収4・5月分44億3,485万円、兵庫県道路公社盤滝トンネル有料道路事業貸付金12億1,500万円となっています。

#### 4 基 金

援護資金など26基金の異動状況は、次のとおりです。

(単位：千円)

区 分	27年度末現在高 (28年3月末日)	28年度中増減額		28年度末現在高 (29年3月末日)
		積立額	取崩額	
援 護 資 金	150,000	355	355	150,000
耐火物件火災損害填補積立金	1,184,904	20,490	0	1,205,394
奨 学 基 金	427,916	12,719	3,676	436,959
財 政 基 金	18,694,512	1,327,837	0	20,022,350
農 業 共 済 事 業 基 金	12,973	80	329	12,724
「青い鳥」福祉基金	126,615	19,868	33,057	113,426
藤田奨学福祉基金	111,631	1,685	0	113,317
中小企業勤労者福祉共済基金	80,930	15,560	15,846	80,644
公共施設等整備基金	18,223	64,876	0	83,100
教 育 振 興 基 金	35,319	2,693	3,838	34,173
緑 化 基 金	39,146	6,485	4,307	41,324
図 書 館 振 興 基 金	10,011	1,724	0	11,735
公共土木施設維持補修基金	146,698	31	9,137	137,592
減 債 基 金	3,481,364	45,152	39,801	3,486,715
長 寿 ふ れ あ い 基 金	0	1,150	0	1,150
ス ポ ー ツ 振 興 基 金	39,655	9	0	39,664
協 愛 奨 学 基 金	135,089	2,823	2,160	135,752
市営住宅敷金等積立基金	573,687	25,529	30,945	568,270
介護給付費準備基金	2,261,483	311,830	0	2,573,313
文 化 振 興 基 金	19,846	2,004	0	21,851
国民健康保険財政安定化基金	2,701,744	62,135	0	2,763,880
バ ス 事 業 基 金	3	0	0	3
フレンテ西宮商業床敷金積立基金	49,332	0	0	49,332
学 校 給 食 費 基 金	180,646	27,476	43	208,079
公共施設保全積立基金	1,495,897	603,109	0	2,099,007
墓 地 整 備 基 金	100,000	100,022	2,647	197,374
計	32,077,636	2,655,651	146,147	34,587,140

注 地方自治法第241条に基づく定額の基金の運用状況については「第9 基金の運用状況」参照。

26基金の28年度末現在高(29年3月末日)は345億8,714万円で、前年度(28年3月末日)に比べ25億950万円(7.8%)増加しています。これは主に、財政基金で13億2,783万円、公共施設保全積立基金で6億310万円、介護給付費準備基金で3億1,183万円、それぞれ増加したことによるものです。

28年度末現在高345億8,714万円のうち、金融機関への預金等による歳計現金との合同運用は272億523万円(構成比78.7%)、中長期での地方債等による運用は68億990万円(同19.7%)となっています。

なお、28年度出納整理期間中に次表の取崩しを28年度歳入に充て、また、28年度歳出より積み立てています。

(単位：千円)

区 分	29年3月末 現在高	28年度出納整理期間		29年5月末 現在高
		積立額	取崩額	
奨学基金	436,959	670	0	437,629
「青い鳥」福祉基金	113,426	2,816	28,501	87,742
藤田奨学福祉基金	113,317	1,091	0	114,408
公共施設等整備基金	83,100	2,430	0	85,530
教育振興基金	34,173	200	0	34,373
緑化基金	41,324	210	0	41,534
図書館振興基金	11,735	90	0	11,825
公共土木施設維持補修基金	137,592	0	10,165	127,426
減債基金	3,486,715	43,711	0	3,530,427
長寿ふれあい基金	1,150	170	0	1,320
スポーツ振興基金	39,664	1,810	1,000	40,474
協愛奨学基金	135,752	240	0	135,992
市営住宅敷金等積立基金	568,270	3,372	2,945	568,697
介護給付費準備基金	2,573,313	5,353	0	2,578,667
文化振興基金	21,851	230	0	22,081
国民健康保険財政安定化基金	2,763,880	0	189,555	2,574,325
学校給食費基金	208,079	0	14,244	193,834
小計	10,770,308	62,395	246,411	10,586,292
その他9基金	23,816,832	0	0	23,816,832
合計	34,587,140	62,395	246,411	34,403,124

## 第9 基金の運用状況

地方自治法第241条に基づく、定額の資金を運用する基金の運用状況は、次のとおりです。

### 援 護 資 金

この基金は、生計が困難な人に対して資金を貸付けることにより、その自立更生を図ることを目的として、設置されています。

資金の運用状況は、次のとおりです。

(単位：千円)

27年度末			28年度中				28年度末		
資金総額	貸付総額	預金残高	貸付額	償還額	減免額	資金増額	資金総額	貸付総額	預金残高
A	B	C	D	E	F	G	A-F+G	B+D-E-F	C-D+E+G
150,000	54,418	95,581	0	4,115	355	355	150,000	49,947	100,052

28年度中の貸付はなく、償還額411万円、減免額35万円で、28年度末の貸付総額は4,994万円(530件)となっています。26年度以降、新規貸付はなく、28年度末の貸付総額は全て滞納分となっています。資金総額は4件の減免により35万円減少しましたが、同額を積立てたため28年度末現在1億5,000万円となっています。

最近10か年の未償還額(各年度3月31日現在)の状況は、次のとおりです。

