

第8 財産に関する調書

公有財産、物品、債権及び基金の異動状況は、次のとおりです。

| 区 分 | 単位 | 24年度末現在高 (25年3月末日) | 25年度中増減高 | | 25年度末現在高 (26年3月末日) | |
|------|----------|-----------------------|--------------|-----------|-----------------------|--------------|
| | | | 増加 | 減少 | | |
| 公有財産 | 土地 | m ² | 9,534,119.32 | 85,110.27 | 80,606.23 | 9,538,623.36 |
| | 建物 | m ² | 1,554,953.08 | 14,743.43 | 4,602.18 | 1,565,094.33 |
| | 立木の推定蓄積量 | m ³ | 46,687.28 | 233.43 | 0.00 | 46,920.71 |
| | 無体財産権 | 件 | 36 | 1 | 7 | 30 |
| | 有価証券 | 千円 | 737,050 | 0 | 0 | 737,050 |
| | 出資による権利 | 千円 | 14,433,860 | 332,285 | 12,672 | 14,753,473 |
| 物 品 | 点 | 1,022 | 49 | 69 | 1,002 | |
| 債 権 | 千円 | 7,365,285 | 4,225,429 | 4,283,968 | 7,306,745 | |
| 基 金 | 千円 | 22,974,907 | 5,302,255 | 250,064 | 28,027,099 | |

注 「物品」は、取得価格又は評価価格100万円以上のものを記載。

1 公 有 財 産

(1) 土 地

土地の25年度末現在高は、9,538,623.36m²で、その内訳は行政財産5,142,475.36m²、普通財産4,396,148.00m²となっています。25年度末の推定時価総額は、5,570億9,290万円となっています。

行政財産は、学校施設(薬師町149-1)11,092.00m²の購入、公園施設(枝川町27-19ほか)6,132.00m²の帰属などで、合計20,088.83m²増加しています。

普通財産は、両度町133の土地売払い4,799.89m²などで、合計15,584.79m²減少しています。

25年度の土地売払収入は19億8,460万円(8,247.76m²)で、主なものは仮称第46小学校新設用地取得のための代替地売却(4,799.89m²、15億2,396万円)、西宮市土地開発公社を通じた宅地分譲(2,919.73m²、4億1,610万円)などとなっています。

25年度末現在の山林等を除く、未利用の市有地(総務局所管分)のうち保有が10年を超えるものは47件、26,304.18m²です。このうち利用計画未定等の土地は4件、23,089.46m²、道路残地等単独利用が困難な土地は36件、1,392.47m²、宅地分譲等の候補地として位置付けしている土地は7件、1,822.25m²となっています。なお、西宮市土地開発公社保有の未利用地は旧甲子園浜下水処理場用地55,941.66m²のみとなっており、現在は賃貸借による10年間の暫定利用を行っていますが、公社の経営の健全化に関する計画において、32年度以降の活用方法について検討を要としています。

市有地の不法占拠物件等の処理方針の策定、実施、その他市有地等の適正管理を推進するため、庁内組織として西宮市市有地等適正管理委員会が設置されています。24年度末に19件であった不法

占拠等事案は、25年度中に1件が増加したため、25年度末では20件となっています。不法占拠等事案については、処理計画に基づき各所管課において解決に向けた取組みが行われています。

(2) 建 物

建物の25年度末現在高は、1,565,094.33㎡で、前年度に比べ、10,141.25㎡増加しました。これは普通財産で924.85㎡減少しましたが、行政財産で11,066.10㎡増加したことによるものです。行政財産の増加は主に、甲子園九番町住宅(撤去)で1,182.24㎡減少しましたが、市営甲子園九番町団地(新築)で10,808.76㎡、鳴尾東保育所(新築)で761.24㎡、阪急西宮北口南西第1自転車駐車場(新築)で695.71㎡増加したことによるものです。

(3) 立 木

立木の推定蓄積量の25年度末現在高は46,920.71㎡で、前年度に比べ233.43㎡増加しました。

(4) 無体財産権

無体財産権の25年度末現在高は30件で、前年度に比べ、国内での種苗法による品種登録で2件、海外での植物特許で4件、それぞれ減少しました。

(5) 有価証券

有価証券の25年度末現在高は7億3,705万円で、25年度中の増減はなく前年度末現在高と同額となっています。

(6) 出資による権利

出資による権利の25年度末現在高は147億5,347万円で、前年度に比べ3億1,961万円増加しました。これは、阪神水道企業団へ3億3,228万円の出資を行いました。過年度に支出した猪名川総合開発事業負担金にかかる出資金について、同事業からの撤退に伴い1,267万円の返還があり、差引き3億1,961万円の増加となったことによるものです。

2 物 品

重要物品の25年度末現在高は1,002点です。内訳の主なものは、車両219点、事務用機器157点、その他の機器398点となっています。25年度中の増加は49点、減少は69点で差引き前年度より20点の減少となっています。25年度中の減少の主なものは車両10点、事務用機器7点となっています。

3 債 権

債権の25年度末現在高は、前年度に比べて5,853万円減の73億674万円となっています。主なものは、25年度市民税特別徴収4・5月分が41億7,584万円、兵庫県道路公社盤滝トンネル有料道路事業貸付金が12億1,500万円、西宮都市管理株式会社貸付金が9億3,000万円となっています。

4 基 金

援護資金など25基金の異動状況は、次のとおりです。

(単位：千円)

| 区 分 | 24年度末現在高 (25年3月末日) | 25年度中増減額 | | 25年度末現在高 (26年3月末日) |
|-----------------|-----------------------|-----------|---------|-----------------------|
| | | 増加額 | 減少額 | |
| 援 護 資 金 | 150,000 | 120 | 120 | 150,000 |
| 耐火物件火災損害填補積立金 | 1,129,369 | 16,924 | 0 | 1,146,294 |
| 奨 学 基 金 | 424,108 | 5,599 | 3,909 | 425,798 |
| 財 政 基 金 | 14,744,003 | 3,250,545 | 0 | 17,994,548 |
| 農 業 共 済 事 業 基 金 | 13,557 | 126 | 276 | 13,407 |
| 「青い鳥」福祉基金 | 198,444 | 7,127 | 31,615 | 173,955 |
| 藤田奨学福祉基金 | 110,683 | 0 | 137 | 110,545 |
| 中小企業勤労者福祉共済基金 | 82,864 | 13,683 | 14,496 | 82,051 |
| 公共施設等整備基金 | 1,502 | 15,822 | 0 | 17,324 |
| 教育振興基金 | 41,894 | 4,027 | 5,547 | 40,374 |
| あけぼの基金 | 23,559 | 15 | 0 | 23,574 |
| 緑 化 基 金 | 28,142 | 1,833 | 4,430 | 25,545 |
| 図書館振興基金 | 10,188 | 6 | 0 | 10,195 |
| 公共土木施設維持補修基金 | 172,119 | 106 | 9,560 | 162,665 |
| 減 債 基 金 | 3,475,677 | 83,295 | 81,014 | 3,477,957 |
| 長寿ふれあい基金 | 120,940 | 79 | 50,000 | 71,019 |
| ス ポ - ツ 振 興 基 金 | 38,113 | 2,078 | 200 | 39,991 |
| 協 愛 奨 学 基 金 | 137,565 | 274 | 1,296 | 136,543 |
| 市営住宅敷金等積立基金 | 593,805 | 23,500 | 32,046 | 585,259 |
| 介護給付費準備基金 | 930,382 | 634,363 | 0 | 1,564,745 |
| 文化振興基金 | 29,733 | 44 | 10,000 | 19,777 |
| 国民健康保険財政安定化基金 | 468,920 | 1,024,806 | 0 | 1,493,726 |
| バス事業基金 | 0 | 5,412 | 5,412 | 0 |
| フレンテ西宮商業床敷金積立基金 | 49,332 | 0 | 0 | 49,332 |
| 学校給食費基金 | 0 | 212,461 | 0 | 212,461 |
| 計 | 22,974,907 | 5,302,255 | 250,064 | 28,027,099 |

注 地方自治法第241条に基づく定額の基金の運用状況については、「第9 基金の運用状況」も参照。

25基金の25年度末現在高(26年3月末日)は280億2,709万円で、前年度(25年3月末日)の229億7,490万円の比、50億5,219万円(22.0%)増加しています。これは主に、財政基金で32億5,054万円、国民健康保険財政安定化基金で10億2,480万円増加したことによるものです。

25年度末現在高280億2,709万円のうち265億7,162万円は合同で運用されています。

なお、25年度出納整理期間中に次表の取崩を25年度歳入に充て、また、25年度歳出より積立えています。

(単位：千円)

| 区 分 | 26年3月末 現在高 | 25年度出納整理期間 | | 26年5月末 現在高 |
|--------------|---------------|------------|--------|---------------|
| | | 積立額 | 取崩額 | |
| 「青い鳥」福祉基金 | 173,955 | 2,589 | 27,687 | 148,858 |
| 藤田奨学福祉基金 | 110,545 | 106 | 0 | 110,652 |
| 公共施設等整備基金 | 17,324 | 530 | 0 | 17,854 |
| 緑化基金 | 25,545 | 700 | 4,864 | 21,380 |
| 図書館振興基金 | 10,195 | 10 | 0 | 10,205 |
| 公共土木施設維持補修基金 | 162,665 | 0 | 7,929 | 154,736 |
| 減債基金 | 3,477,957 | 86,725 | 0 | 3,564,683 |
| 市営住宅敷金等積立基金 | 585,259 | 4,398 | 2,692 | 586,965 |
| バス事業基金 | 0 | 54,695 | 54,695 | 0 |
| その他16基金 | 23,463,649 | 0 | 0 | 23,463,649 |
| 計 | 28,027,099 | 149,755 | 97,869 | 28,078,985 |

第9 基金の運用状況

地方自治法第241条に基づき、定額の資金を運用する基金の運用状況は、次のとおりです。

援 護 資 金

この基金は、生計が困難な人に対して資金を貸付けることにより、その自立更生を図ることを目的として、設置されています。

資金の運用状況は、次のとおりです。

(単位：千円)

| 前年度末 | | | 当年度中 | | | | 当年度末 | | |
|---------|--------|--------|------|-------|-----|-----|-----------|---------------|---------------|
| 資金総額 | 貸付総額 | 預金残高 | 資金増額 | 償還額 | 貸付額 | 減免額 | 資金総額 | 貸付総額 | 預金残高 |
| A | B | C | D | E | F | G | A + D - G | B - E + F - G | C + D + E - F |
| 150,000 | 71,109 | 78,890 | 120 | 7,538 | 320 | 120 | 150,000 | 63,771 | 86,228 |

注 当年度中の貸付額は新規貸付額。

25年度中の新規貸付額(増加額)は3件32万円で、前年度中の新規貸付9件128万円に比べ、6件(66.7%)、96万円(75.0%)減少しています。25年度中の償還額は753万円、減免額は12万円となっています。25年度末の貸付総額は6,377万円(689件)で、資金総額1億5,000万円に対し42.5%となります。また、資金総額は、1件の減免により12万円減少しましたが、同額を積立てたため25年度末現在1億5,000万円となっています。

未償還額は、次のとおりです。

(単位：千円・%)

| 区 分 | 24 年 度 | | 25 年 度 | |
|-----------------|--------|-------|--------|-------|
| | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 構成比 |
| 償 還 期 限 未 到 来 分 | 1,808 | 2.5 | 813 | 1.3 |
| 償 還 期 限 到 来 分 | 69,301 | 97.5 | 62,958 | 98.7 |
| 計 | 71,109 | 100.0 | 63,771 | 100.0 |