

第8 財産に関する調書

公有財産、物品、債権及び基金の異動状況は、次のとおりです。

区 分		単位	30年度末現在高 (31年3月末日)	元年度中増減高		元年度末現在高 (2年3月末日)
				増加	減少	
公有財産	土地	m ²	9,871,167.60	43,557.88	47,886.10	9,866,839.38
	建物	m ²	1,570,176.28	21,331.87	22,921.67	1,568,586.48
	立木の推定蓄積量	m ³	48,105.50	240.53	0	48,346.03
	無体財産権	件	26	2	1	27
	有価証券	千円	740,650	0	408,000	332,650
	出資による権利	千円	15,367,213	61,067	0	15,428,280
物 品		点	1,225	36	16	1,245
債 権		千円	11,811,890	4,761,499	4,702,187	11,871,201
基 金		千円	38,345,660	1,830,135	865,353	39,310,442

注 「物品」は、取得価格又は評価価格100万円以上のものを記載

1 公 有 財 産

(1) 土 地

土地の元年度末現在高は9,866,839.38 m²で、内訳は行政財産5,477,604.93 m²、普通財産4,389,234.45 m²となっています。なお、元年度末の推定時価総額は7,039億8,863万円となっています。

行政財産は、公営住宅施設の敷地(今津出在家町)1,919.55 m²の用途廃止などにより前年度末に比べ1,072.81 m²減少しています。

普通財産は、敷地面積(河原町)852.82 m²の誤記訂正などにより前年度末に比べ3,255.41 m²減少しています。

なお、元年度末現在の山林等を除く未利用の市有地(総務局所管分)のうち保有が10年を超えるものは46件、81,853.71 m²となっています。内訳は、道路残地等単独利用が困難な土地34件、1,204.33 m²、利用計画未定等の土地4件、78,510.97 m²、宅地分譲の候補地等として位置付けている土地8件、2,138.41 m²となっています。なお、西宮市土地開発公社保有の未利用地のうち保有が10年を超えるものは旧甲子園浜下水処理場用地55,941.66 m²のみで、賃貸借による10年間の暫定利用を行っていましたが、令和4年12月末まで契約期間を延長する変更契約を締結のうえ、貸付を継続しています。

不法占拠等事案は、元年度末で17件となっており、庁内組織である西宮市市有地等適正管理委員会で決定された処理計画に基づき、各所管課において解決に向けた取組みが行われています。

(2) 建 物

建物の元年度末現在高は1,568,586.48㎡で、内訳は行政財産1,526,292.09㎡、普通財産42,294.39㎡となっています。

行政財産は、養護学校の撤去などにより、前年度末に比べ4,336.59㎡減少しています。

普通財産は、西宮市卸売市場の行政財産からの組替えなどにより、前年度末に比べ2,746.79㎡増加しています。

(3) 立 木

立木の推定蓄積量の元年度末現在高は48,346.03㎡で、自然増により前年度末に比べ240.53㎡増加しています。

(4) 無体財産権

無体財産権の元年度末現在高は27件で、書籍出版に伴う著作権の登録などにより前年度末に比べ1件増加しています。

(5) 有価証券

有価証券の元年度末現在高は3億3,265万円で、新西宮ヨットハーバー株式会社への出資金の減少により前年度末に比べ4億800万円減少しています。

(6) 出資による権利

出資による権利の元年度末現在高は154億2,828万円で、阪神水道企業団への出資金の増額により前年度末に比べ6,106万円増加しています。

2 物 品

重要物品の元年度末現在高は1,245点で、主なものは、車両201点、通信電気機器167点、事務用機器152点となっています。元年度中の増加は36点、減少は16点で、増加の主なものは車両が3点、医療用及び関連機器が2点となっています。

3 債 権

債権の元年度末現在高は118億7,120万円で、土地保証金（南越木岩町）の皆増などにより、前年度末に比べ5,931万円増加しています。債権の主なものは、アサヒビール西宮工場跡地取得に伴う土地開発公社運営資金貸付金55億550万円、平成31年度市民税特別徴収4・5月分47億2,703万円となっています。

4 基 金

各基金の異動状況は、次のとおりです。

(単位：千円)

区 分	30年度末現在高 (31年3月末日)	元年度中増減額		元年度末現在高 (2年3月末日)
		積立額	取崩額	
耐火物件火災損害填補積立金	1,248,571	21,429	0	1,270,000
奨 学 基 金	451,888	9,912	7,522	454,277
財 政 基 金	22,495,267	363,112	0	22,858,380
農 業 共 済 事 業 基 金	12,465	18	12,483	0
「青い鳥」福祉基金	86,795	8,134	31,258	63,672
藤田奨学福祉基金	115,374	1,853	0	117,227
中小企業勤労者福祉共済基金	85,121	18,153	13,306	89,968
公共施設等整備基金	55,008	19,717	0	74,725
教育振興基金	27,022	2,618	4,433	25,207
緑 化 基 金	57,529	26,579	9,005	75,103
図書館振興基金	9,735	3,273	3,000	10,008
公共土木施設維持補修基金	118,387	12	9,118	109,281
減 債 基 金	3,492,478	24,496	24,088	3,492,885
長 寿 ふ れ あ い 基 金	49,631	1,180	13,629	37,182
ス ポ ー ツ 振 興 基 金	39,778	2,541	750	41,569
協 愛 奨 学 基 金	134,121	1,790	2,160	133,751
市営住宅敷金等積立基金	549,127	14,814	24,431	539,510
介護給付費準備基金	3,147,486	343,879	0	3,491,365
文化振興基金	26,328	3,004	1,000	28,333
国民健康保険財政安定化基金	2,335,493	279,451	700,000	1,914,945
バ ス 事 業 基 金	753	18,207	0	18,960
フレンテ西宮商業床敷金積立基金	49,332	0	0	49,332
学 校 給 食 費 基 金	234,603	59,389	0	293,992
公共施設保全積立基金	3,305,070	601,606	0	3,906,676
墓 地 整 備 基 金	218,288	4,958	9,166	214,080
計	38,345,660	1,830,135	865,353	39,310,442

注 農業共済事業基金は2年4月1日に廃止

25基金の元年度末現在高(2年3月末日)は393億1,044万円で、前年度(31年3月末日)に比べ9億6,478万円(2.5%)増加しています。これは主として、公共施設保全積立基金で6億160万円増加したことによるものです。

元年度末現在高393億1,044万円のうち、金融機関への預金等による歳計現金との合同運用は343億1,012万円(構成比87.3%)、中長期での地方債等による運用は45億32万円(同11.4%)となっています。

なお、元年度出納整理期間中に次表の取崩しを元年度歳入に充て、また、元年度歳出より積み立てています。

(単位：千円)

区 分	2年3月末 現在高	元年度出納整理期間		2年5月末 現在高
		積立額	取崩額	
奨学基金	454,277	16,376	0	470,654
財政基金	22,858,380	0	5,300,000	17,558,380
「青い鳥」福祉基金	63,672	1,620	11,127	54,165
藤田奨学福祉基金	117,227	1,872	0	119,100
公共施設等整備基金	74,725	1,160	0	75,885
教育振興基金	25,207	315	0	25,522
緑化基金	75,103	720	0	75,823
図書館振興基金	10,008	250	0	10,258
公共土木施設維持補修基金	109,281	0	16,774	92,507
減債基金	3,492,885	11,048	0	3,503,933
長寿ふれあい基金	37,182	180	0	37,362
スポーツ振興基金	41,569	168	0	41,738
協愛奨学基金	133,751	410	0	134,161
市営住宅敷金等積立基金	539,510	2,111	2,376	539,245
介護給付費準備基金	3,491,365	930	0	3,492,296
文化振興基金	28,333	1,181	1,000	28,514
国民健康保険財政安定化基金	1,914,945	0	275,089	1,639,856
バス事業基金	18,960	27,605	0	46,565
学校給食費基金	293,992	0	36	293,956
公共施設保全積立基金	3,906,676	0	303,313	3,603,363
小 計	37,687,061	65,949	5,909,716	31,843,293
そ の 他 5 基 金	1,623,381	0	0	1,623,381
合 計	39,310,442	65,949	5,909,716	33,466,675