

西宮市大規模多数利用建築物等耐震化助成事業 補助金交付要綱

平成 27 年 4 月 1 日
改正 令和 6 年 4 月 1 日

(目的)

第 1 条 この要綱は、西宮市に存する不特定多数の市民が利用する建築物や地震の際に避難確保上特に配慮を要する市民が利用する建築物等において、地震に対する安全性の向上及び耐震改修の促進を図り、もって公共の福祉の確保に資することを目的とする。

(総則)

第 2 条 建築物の耐震性の向上を図るために本事業を実施する者に対する補助金の交付については、国が定める社会資本整備総合交付金要綱（住宅・建築物安全ストック形成事業）、地域防災拠点建築物整備緊急促進事業要綱及び、兵庫県が定める兵庫県まちづくり部補助金交付要綱に定めるもののほか、この要綱の定めるところによる。

(用語の定義)

第 3 条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の定義は、当該各号に定めるところによる。

(1) 要緊急安全確認大規模建築物

建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成 7 年法律第 1 2 3 号。以下「法」という。）附則第 3 条に定める要緊急安全確認大規模建築物をいう。

(2) 特定既存耐震不適格建築物

法 14 条に定める建築物をいう。

(3) 中規模多数利用建築物

要緊急安全確認大規模建築物以外の特定既存耐震不適格建築物（法第 5 条第 3 項第 1 号の耐震不明建築物に限る。）のうち、法第 15 条第 2 項の規定による指示の対象となるものであって、同項第 1 号及び第 2 号に定めるものとする。

(4) 小規模多数利用建築物

中規模多数利用建築物以外の特定既存耐震不適格建築物（法第 5 条第 3 項第 1 号の耐震不明建築物に限る。）のうち、法第 15 条第 1 項の規定による指導及び助言の対象となるものであって、法第 14 条第 1 号に定めるものとする。

(5) 大企業

次のア又はイのいずれかに該当する会社又は個人とする。

ア 中小企業信用保険法（昭和 2 5 年法律第 2 6 4 号）第 2 条第 1 項第 1 号及び第 2 号に定める会社又は個人に該当しないもの。

イ アの会社又は個人から 5 0 パーセント以上の出資を受けているもの

(6) 国又は地方公共団体に関連する法人

地方自治法施行令（昭和 2 2 年 5 月 3 日政令第 1 6 号）第 1 5 2 条第 1 項から第 4 項まで

に定める法人又はそれに準じる法人をいう。

(7) 建築物耐震評価者

次のアからウまでに掲げるものとする。

ア 既存建築物耐震診断・改修等推進全国ネットワーク委員会に参加する団体のうち、当該委員会に登録された耐震判定委員会（耐震診断の結果及び耐震改修計画に関する判定・評価等を行う委員会をいう。）を設置しているもの

イ 建築基準法第20条第1項第1号の認定に係る性能評価を行う者として、国土交通大臣が指定する団体

ウ 建築物の地震に対する安全性に関する評価を行う技術的能力について、前号の団体と同等以上の能力を有すると市長が認めるもの

(8) 耐震診断

建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針（平成18年国土交通省告示第184号）別添「建築物の耐震診断及び耐震改修の実施について技術上の指針になるべき事項」（以下「技術的基準」という。）第1の方法により、地震に対する安全性を評価することをいう。

(9) 耐震補強設計

技術的基準第2の方法により行う建築物の耐震改修に係る設計で、建築物耐震評価者が地震に対して安全な構造となると評価したものをいう。

(10) 耐震改修工事

技術的基準第2の方法により行う建築物の耐震改修に係る工事で、建築物耐震評価者が地震に対して安全な構造となると評価したものをいう。

(補助対象建築物)

第4条 耐震診断の補助の対象となる建築物は、次の各号に適合するものとする。

(1) 西宮市内に存する建築物であること

(2) 中規模多数利用建築物又は小規模多数利用建築物であること

(3) 地震に対する安全性に係る建築基準法（昭和25年法律第201号）又はこれに基づく命令若しくは条例の規定（以下「耐震関係規定」という。）以外の規定に適合していること（建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているもの及び耐震関係規定以外の規定に適合していないもので、違反箇所について耐震診断等を行う前に是正措置を講じる又は耐震改修工事とあわせて是正措置を講じることが確実である場合を含む。）

2 耐震補強設計の補助の対象となる建築物は、次の各号に適合するものとする。

(1) 前項第1号及び第3号に適合するものであること

(2) 要緊急安全確認大規模建築物であること

(3) 建築物耐震評価者が、耐震診断の結果、倒壊の危険性があると評価したもの又は評価する見込みであること

3 耐震改修工事の補助の対象となる建築物は、次の各号に適合するものとする。

(1) 第1項第1号及び第3号に適合するものであること

(2) 要緊急安全確認大規模建築物であること

- (3) 建築物耐震評価者が、耐震診断の結果、倒壊の危険性があると評価したものであること
- (4) 地震に対して安全な構造とする旨の特定行政庁（建築基準法第2条第35号に規定する特定行政庁をいう。以下同じ。）による勧告又は法に基づく指導を受けたもので、建築基準法に基づく耐震改修に係る命令を受けていないものであること
- (5) 建築物耐震評価者が、耐震改修の結果、地震に対して安全な構造となると評価したものであること

(補助事業者)

第5条 補助金の交付を受けることができる者（以下「補助事業者」という。）は、次の各号のすべてに適合するものとする。

- (1) 補助の対象となる建築物の所有者又は管理者で所有者の同意を得ている者
- (2) 国又は地方公共団体でない者
- (3) 国又は地方公共団体に関連する法人でない者
- (4) 大企業でない者

(補助対象事業)

第6条 補助金の交付の対象となる事業は、補助事業者が第4条に規定する補助対象建築物に対して実施する耐震診断、耐震補強設計、耐震改修工事に関する事業とする。（前条の補助事業者が実施するものに限る。）

(補助金の額)

第7条 耐震診断に係る補助金の額は、当該診断に要する経費（消費税及び地方消費税相当額を除く）を上限として、次の各号に定める額のいずれか低い額に3分の2を乗じた額を限度とする。

- (1) 以下のアからウまでに掲げる㎡単価を基に算出した額
 - ア 面積1,000㎡以内の部分は3,670円/㎡
 - イ 面積1,000㎡を超えて2,000㎡以内の部分は1,570円/㎡
 - ウ 面積2,000㎡を超える部分は1,050円/㎡
- (2) 1,500千円

2 耐震補強設計に係る補助金の額は、当該補強設計に要する経費（消費税及び地方消費税相当額を除く）を上限として、次の各号に定める額（設計図書の復元、第三者機関の判定等のため、通常の耐震補強設計には要しない費用を要する場合は当該額に1,570千円を限度として加算した額。）のいずれか低い額に3分の2を乗じた額を限度とする。

- (1) 以下のアからウまでに掲げる㎡単価を基に算出した額
 - ア 面積1,000㎡以内の部分は3,670円/㎡
 - イ 面積1,000㎡を超えて2,000㎡以内の部分は1,570円/㎡
 - ウ 面積2,000㎡を超える部分は1,050円/㎡
- (2) 次の表の左欄に掲げる建築物の用途に応じて定める同表の右欄に掲げる額

建築物の用途	補助対象限度額
以下に掲げる用途以外のもの	11,020千円
小学校等	7,870千円
幼稚園又は保育所	5,500千円

3 耐震改修工事に係る補助金の額は、当該工事に要する経費（消費税及び地方消費税相当額を除く）を上限として、次の各号に定める額のいずれか低い額に44.8%を乗じた額を限度とする。

- (1) 51,200円/㎡を基に算出した額（特に倒壊の危険性が高い場合は56,300円/㎡、免震工法等特殊な工法による場合は、83,800円/㎡）
- (2) 次の表の左欄に掲げる建築物の用途に応じて定める同表の右欄に掲げる額

建築物の用途	補助対象限度額 (特に倒壊の危険性が高い場合)
以下に掲げる用途以外のもの	384,000千円(422,000千円)
小学校等	230,000千円(253,000千円)
幼稚園又は保育所	115,000千円(127,000千円)

4 前3項の補助金の額は予算の範囲内において市長が定める。

5 補助金の額に1,000円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てるものとする。

6 前各項に定めるもののほか、補助金の額の算定に関して必要な事項は市長が別に定める。

(交付申請)

第8条 耐震診断に係る補助金の交付を受けようとする者は、補助金交付申請書（別記第1号様式）に次の各号に定める図書を添えて、市長に提出しなければならない。

- (1) 対象建築物の事業実施計画書（別記第2号様式）
- (2) 見積書の写し（事業費の積算内訳が分かる書類）
- (3) 付近見取り図
- (4) 配置図、平面図、断面図
- (5) 建築物の外観写真
- (6) 耐震診断の実施者が建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則第5条第1項各号に掲げる者であることを確認できる書類
- (7) 区分所有又は共有の建物の場合は、所有者間で合意されていることが確認できるもの
- (8) 所有者の住所、氏名等が確認できる書類（建物の登記事項証明書等）
- (9) 所有者が大企業又は国若しくは地方公共団体に関連する法人でないことが確認できる書類
- (10) 建築物の建築確認通知書及び検査済証の写し
- (11) 委任状（代理人が申請事務を行う場合）
- (12) 管理者が申請する場合は、所有者の同意を得ていることが確認できる書類

(13) その他市長が必要と認める書類

2 耐震補強設計及び耐震改修工事に係る補助金の交付を受けようとする者は、補助金交付申請書（別記第1号様式）に次の各号に定める図書を添えて、市長に提出しなければならない。

(1) 義務付け対象建築物であることの確認書で市長の確認を受けたものの写し

(2) 対象建築物の事業実施計画書（別記第2号様式）

(3) 交付申請額の算出方法及び事業費の配分（別記第3号様式）

(4) 補助事業費財源表（別記第4号様式）

(5) 耐震診断の実施者が建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則第5条第1項各号に掲げる者であることを確認できる書類

(6) 建築物耐震評価者による耐震補強設計の評価書の写し（耐震改修工事を実施する場合に限る）

(7) 見積書の写し（事業費の積算内訳が分かる書類）

(8) 区分所有又は共有の建物の場合は、所有者間で合意されていることが確認できるもの

(9) 所有者の住所、氏名等が確認できる書類（建物の登記事項証明書等）

(10) 付近見取り図

(11) 配置図、平面図、断面図（階数がわかるもの）

(12) 建築物の外観写真

(13) 所有者が大企業又は国若しくは地方公共団体に関連する法人でないことが確認できる書類

(14) 委任状（代理人が申請事務を行う場合）

(15) 管理者が申請する場合は、所有者の同意を得ていることが確認できる書類

(16) 提出書類チェックリスト（別記第5号様式）

(17) その他市長が必要と認める書類

（交付の決定等）

第9条 市長は、前条の申請に係る補助金を交付すべきものと認めるときは、補助金の交付の決定（以下「交付決定」という。）を行うものとする。

2 市長は、交付決定をする場合において、当該補助金の交付の目的を達成するため必要があるときは、条件を付するものとする。

3 市長は、交付決定の内容及びこれに付した条件を、補助金交付決定通知書（別記第6号様式）により当該補助金の交付の申請をしたものに通知するものとする。

4 補助金の交付を受けようとする者は、前項の交付決定の通知が行われた後でなければ、事業に着手してはならない。

（補助事業中止又は廃止）

第10条 補助事業者は、中止又は廃止を行おうとする場合は、事業中止（廃止）承認申請書（別記第7号様式）を市長に提出しなければならない。

2 市長は前項の申請に対し、申請事項を承認すべきと認めるときは、その旨を事業中止（廃止）承認通知書（別記第8号様式）により、当該申請者に通知するものとする。

(交付決定額の変更)

- 第11条 補助事業者は、第9条第3項の規定により通知された金額（以下「交付決定額」という。）の変更を受けようとするときは、補助金交付変更申請書（別記第9号様式）に第8条に定める図書のうち当該変更に係るものを添えて、市長に提出しなければならない。
- 2 市長は、前項の申請があったときは、第9条第1項及び第2項の規定に準じ決定を行い、その旨を補助金交付決定変更通知書（別記第10号様式）により、当該申請者に通知するものとする。
- 3 第9条第4項の規定は、前項の補助金の交付決定額の変更において準用する。

(補助事業の遂行状況報告)

- 第12条 補助事業者が、市長から補助事業の遂行状況の報告を求められたときは、速やかに当該報告をしなければならない。
- 2 補助事業者は、補助事業が予定の期間内に完了する見込みがない場合又は補助事業の遂行が困難となった場合は、速やかに補助事業遂行困難状況報告書（別記第11号様式）を市長に提出して、その指示を受けなければならない。

(実績報告)

- 第13条 耐震診断に係る補助事業者は、補助事業が完了したときは、当該事業の完了した日の翌日から起算して15日を経過した日又は当該会計年度の1月31日のいずれか早い日までに、実績報告書（別記第12号様式）に次の各号に定める図書を添えて、市長に提出しなければならない。
- (1) 対象建築物の事業実施報告書（別記第13号様式）
 - (2) 耐震診断結果報告書
 - (3) 契約書の写し
 - (4) 領収書の写し
 - (5) 交付決定通知書又は交付決定変更通知書の写し
 - (6) その他市長が必要と認める書類
- 2 耐震補強設計及び耐震改修工事に係る補助事業者は、補助事業が完了したときは、当該事業の完了した日の翌日から起算して15日を経過した日又は当該会計年度の終了する日のいずれか早い日までに、実績報告書（別記第12号様式）に次の各号に定める図書を添えて、市長に提出しなければならない。
- (1) 対象建築物の事業実施報告書（別記第13号様式）
 - (2) 補強設計結果報告書（別記第14号様式）
 - (3) 建築物耐震評価者による耐震補強設計の評価書の写し（耐震補強設計を実施した場合に限る）
 - (4) 耐震改修工事の実施が確認できる工事写真（耐震改修工事を実施した場合に限る）
 - (5) 契約書の写し
 - (6) 領収書の写し

- (7) 交付決定通知書又は交付決定変更通知書の写し
- (8) 提出書類チェックリスト（別記第15号様式）
- (9) その他市長が必要と認める書類

（補助金の額の確定）

第14条 市長は前条の報告があったときは、速やかにその内容を審査し、補助事業の成果が補助金の交付決定の内容及びこれに付した条件に適合すると認めるときは、交付すべき補助金の額を確定し、補助金額確定通知書（別記第16号様式）により補助事業者に通知するものとする。

（補助金の支払い）

第15条 補助金は、前条の規定により交付すべき補助金の額を確定した後に支払うものとする。ただし、必要があると認められる経費については、概算払いをすることができる。

2 補助事業者は、前項の規定により補助金の支払いを受けようとするときは、補助金請求書（別記第17号様式）を市長に提出しなければならない。

（交付決定の取消し等）

第16条 市長は、補助事業者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、補助金の交付の決定の全部又は一部を取り消すことができる。

- (1) この要綱の規定に違反したとき。
- (2) 補助金を補助事業以外の用途に使用したとき。
- (3) 交付決定の内容及びこれに付した条件に違反したとき。
- (4) 偽りその他不正な手段により補助金の交付を受けたとき。

2 市長は、前項の規定により補助金の交付の決定を取り消したときは、補助金交付決定取消通知書（別記第18号様式）によりその者に通知するものとする。

（補助金の返還）

第17条 市長は、第10条第2項の廃止の承認及び前条第1項の交付決定の取消しを決定した場合において、当該廃止及び取消しに係る部分に関し、既に補助金が交付されているときは、当該決定の日の翌日から15日以内の期限を定めて、その返還を命ずることができる。

2 市長は、第14条の額の確定を行った場合において、既にその額を超える補助金が交付されているときは、当該額の確定の日の翌日から15日以内の期限を定めて、その返還を命ずることができる。

3 市長は、やむを得ない事情があると認めるときは、前2項の期限を延長することができる。

（加算金及び遅延利息）

第18条 補助事業者が、前条第1項の規定により補助金の返還を命じられたときは、その命令に係る補助金の受領の日から納付の日までの日数に応じ、当該補助金の額につき年10.95パーセントの割合で計算した加算金（10円未満は切捨て）を市に納付しなければならない。

ただし、市長がやむを得ない事情があると認めたときはこの限りではない。

- 2 補助事業者は、前条第1項及び第2項の規定により補助金の返還を命じられ、これを期限までに納付しなかったときは、納付期限の翌日から納付の日までの日数に応じ、当該未納付額につき年10.95パーセントの割合で計算した遅延利息（10円未満は切捨て）を市に納付しなければならない。

(帳簿の備付け)

- 第19条 補助事業者は、当該補助事業に係る収入及び支出の状況を明らかにした帳簿を備え、かつ、収入及び支出について証拠書類を整理し、当該補助事業が完了した年度の翌年度から5年間保存しなければならない。

(その他)

- 第20条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は市長が別途定める。

附則

(施行期日)

- 第1条 この要綱は、平成27年4月1日から施行する。

附則

(施行期日)

- 第1条 この要綱は、平成28年4月1日から施行する。

附則

(施行期日)

- 第1条 この要綱は、平成29年4月1日から施行する。

附則

(施行期日)

- 第1条 この要綱は、平成30年4月2日から施行する。

附則

(施行期日)

- 第1条 この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

附則

(施行期日)

- 第1条 この要綱は、令和5年4月14日から施行する。

附則

(施行期日)

第1条 この要綱は、令和6年4月1日から施行する。