

# 平成30年度第1回空家等対策審議会議事録（概要）

開催日時 平成31年2月20日（水） 17:30～19:33

開催場所 西宮市役所東館7階701会議室

出席者 委員 梓川委員、岡委員、斎藤委員、才本委員  
当局 須山環境局長、廣田環境総括室長  
豆成都市計画部長 黒木建築・開発指導部長  
すまいづくり推進課長、佐藤建築指導課長  
鮫島環境衛生課長、上坂環境衛生課係長

欠席

傍聴者 なし

議題 ①西宮市空家等対策計画の進捗状況について  
②早急に対応が必要な空家等の経過及び空家等に関する相談内訳について  
③新たな国等の取組

- 1 開会
- 2 出席委員数の報告
- 3 各委員の紹介
- 4 出席職員の紹介
- 5 会長・副会長の選出

会長に岡委員が選出される。副会長については浅田委員が推薦されたため、後日就任依頼を行うこととなった。

- 6 会長のあいさつ
- 7 環境局長あいさつ
- 8 議題

（1）西宮市空家等対策計画の進捗状況について

事務局：資料説明に基づき説明  
・空き家対策の実施状況の概要  
・実施した対策の具体的な説明

## 【委員からの意見等】

- ・空き家の利活用に係る補助金制度についてももう少し利用しやすいものになるように検討してはどうか。
- ・空き家セミナーについて定員をもう少し絞れば、参加者が増えるのではないかと。
- ・パンフレット「西宮北部暮らし」について、内容を楽しみやすい雰囲気にするために雑誌風にしてもよいのではないかと。
- ・空き家の利活用に係る補助金制度において「公益的目的」という条件があるものがあるが、当該補助金制度の利用が進むような「公益的目的」の判断方法を検討してはどうか。

(2) 早急に対応が必要な空家等の経過及び空家等に関する相談内訳について

事務局 : 資料に基づき説明

- ・平成 28 年度実施の空家等実態調査で早急に対応が必要な空家等と判定されたものの経過
- ・日常業務で市民から寄せられる空き家に関する苦情相談の内訳と本市の対応

【委員からの意見等】

- ・資料にある数字の見方を説明してもらいたい。

(3) 新たな国等の取組について

事務局 : 資料に基づき説明

- ・国の住宅ストックに対する基本的な考え方
- ・全国空き家対策推進協議会についての説明
- ・全国版空き家空き地バンクについての説明
- ・空き家所有者情報の外部提供についての説明

【委員からの意見等】

- ・民間事業者との連携は悩ましいところで、簡単ではない。

## 9 その他

事務局 : 今後のスケジュール等の説明

- ・西宮市空家等対策計画の改訂に向けたスケジュール説明
- ・西宮市空家等対策計画の改訂のための空き家実態調査について
- ・次期空家等対策計画の対象となる建築物の種類について

【委員からの意見等】

- ・集合住宅の空き家実態調査はかなり難しいと思われる。
- ・前回の空き家実態調査で判明した空き家の追跡調査は必要と思われる。
- ・量的な調査では見えてこない空き家発生要因について空き家の所有者に対してインタビューしてはどうか。
- ・歴史的な建造物が特定空家とされ、解体されている事例が全国的にあるので、歴史的な建造物についてのチェックをしてもらえないか。
- ・西宮の景観を守る観点から、いい住宅地を形成している建物は大事にしてもらいたい。

<次回西宮市空家対策審議会に向けて>

回りの開催予定は未定であるが、特定空家等の認定が必要な場合等に、開催が必要となる。

(以上)