

1. 局の役割と重点目標

局の役割

都市局は、都市核・地域核などの市街地形成に係る事務や開発・建築行為に対する指導・許認可、及び住宅政策全般に係る事務を担当しています。
また、市営住宅においては、維持管理はもとより、計画的な建替えや長寿命化改修などの業務を行っています。

局の重点目標

都市局では、開発及び建築行為に対し、適切な指導や許認可を行なうとともに、2050年ゼロカーボンシティ実現を目指した良好な住環境の保全・向上を進めます。
住宅セーフティネットの構築に向けては、引き続き、住宅の確保にお困りの方のための相談窓口を設置して、情報提供を行っていきます。
市営住宅においては、耐震化率の向上に向け、旧耐震棟から新耐震住戸への住み替え制度の設計に着手します。
また、引き続き、樋ノ口土地区画整理事業やJR西宮駅南西地区市街地再開発事業を支援し都市基盤の整備に努めてまいります。

2. 令和6年度の重点事業

事業名称	事業内容
開発審査事務	地域の既存盛土について、実態調査及び安全性の分析を実施します。 これにより、既存盛土地地についても、所有者の方々が適切に管理保全を行えるよう取り組んでいきます。
開発指導事務	社会状況の変化に応じて、開発事業に関する規制内容を見直しています。 令和5年度は、共同住宅における駐車場の付置台数規制の見直しを行いました。 令和6年度は、共同住宅以外の用途に対する駐車場規制の見直しに取り組みます。
市営住宅等整備・改修事業	第2次建替計画に基づき、城ヶ堀町住宅整備や江上町住宅建替を進めています。 又、改修事業として、西宮浜4丁目3号棟や中須佐町7号棟の外壁改修やエレベーターリニューアル工事を行います。
JR西宮駅南西地区市街地再開発事業	卸売り市場の整備に引き続き、沿道施設街区や複合施設街区の再開発に対し技術支援を行い、魅力ある都市空間の形成を目指します。
甲東瓦木地区都市基盤整備事業	都市計画道路「武庫川広田線」（瓦木なかの道～上之町西児童遊園）の整備に向け、事業認可手続きや用地測量等を進めています。

3. 市民の皆様へメッセージ

職名	局長
氏名	佐藤 亘一郎

社会状況の変化を考慮しながら、市民の皆様が住み続けたいと思うまち、市外の方々が住みたくなるまちづくりを目指します。
一つ一つの課題に対しては、市民の皆様のお力をお借りしつつ市役所内で連携し、丁寧に対処していきたいと考えています。

