

# 物件調書／物件番号 2

## 【物件表示】

登記簿表示地番	津門大箇町68番5
住居表示番号	津門大箇町7番

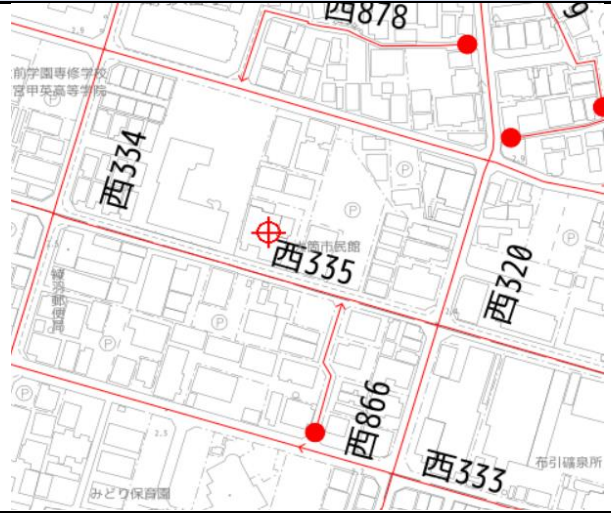
## 【物件概要】

地目・地積	地目	宅地
	地積 (登記簿)	563.37㎡
行政的条件	区域区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建蔽率・容積率	60% 200%
	高度地区	第5種高度地区
	地区計画その他	—
	都市計画施設	—
街路条件 (接面方位／幅員／建築基準法上の道路の種類／道路の名称)	南 6.4m 法第42条1項1号 市道「西第335号線」	
接近条件 (交通手段)	駅	①阪急電鉄 阪急今津線 阪神国道駅 ②阪神電鉄 阪神本線 今津駅
	距離	①約360m ②約600m
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・境界範囲内で隣接地へ影響がないように利用すること。</li><li>・現状有姿での引き渡しとする。物件調書等と現況が相違する場合には、現況を優先する。</li></ul>	

【案内図】



【道路認定路線網図】



【空中写真】



【地番参考図】



【現況写真 1】



【現況写真 2】

