

物件調書／物件番号1

【物件表示】

登記簿表示地番	今津出在家町50番1
住居表示番号	今津出在家町10番

【物件概要】

地目・地積	地目	宅地
	地積（登記簿）	618.86㎡
行政的條件	区域区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建蔽率・容積率	60% 200%
	高度地区	第5種高度地区
	地区計画その他	特別用途地区：酒蔵地区
都市計画施設	—	
街路条件 （接面方位／幅員／建築基準法上の道路の種類／道路の名称）	北東 26.9m 法第42条1項1号 県道「甲子園・六湛寺線」	
接近条件 （交通手段）	駅	①阪神電鉄 阪神本線 今津駅 ②阪神バス 西宮甲子園線 今津出在家町停留所
	距離	①約600m ②約140m
特記事項	<ul style="list-style-type: none">・境界範囲内で隣接地へ影響がないように利用すること。・現状有姿での引き渡しとする。物件調書等と現況が相違する場合には、現況を優先する。・西側は市立保育所と隣接している。・令和6年7月まで貸付中であり、資材置き場として使用されている。	

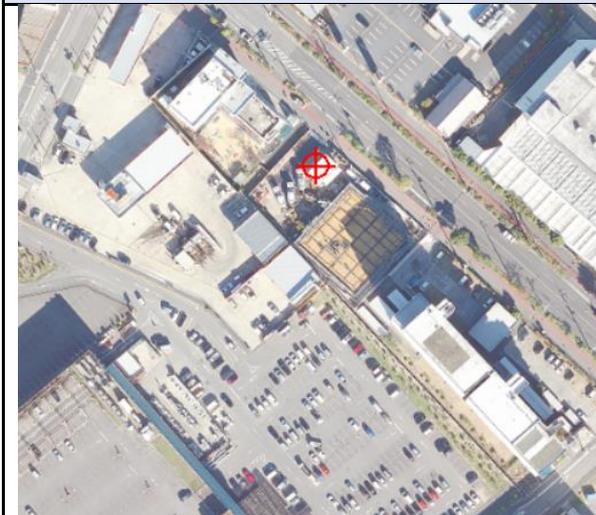
【案内図】



【道路認定路線網図】



【空中写真】



【地番参考図】



【現地写真 1】



【現地写真 2】

