

陳情番号	陳情第13号	受理日	28.9.6
件名	高木西町マンション「(仮称)エバークレイス西宮Ⅲ」の新築工事についての陳情		
陳情者	住所	西宮市高木西町	
	氏名(団体名)	高木西部自治会 会長 河間 慶喜	

(陳情趣旨)

ステラエステート株式会社が計画している「(仮称)エバークレイス西宮Ⅲ」についての近隣説明会が、これまで4回開催されました。

しかし現在は、ステラエステート株式会社から、建設を委託されている高松建設株式会社より一方的に、以降の話し合いを打ち切られてしまっている状況です。

今回の建設予定地東隣には、同資本による「ステラハウスV」という3階建て25戸のワンルームマンションが有ります。

このマンションにおける深夜の騒音問題、野放図なゴミ出し問題、自転車やバイクの迷惑駐車問題等々では、これまで近隣住民はずっと悩まされてきました、また自治会からの申し入れに対しても、根本的な解決とは程遠い状況で放置され続けてきています。

そうした中で、今回の計画は、高木西部地区で最高の高層建造物(高さ15m、5階建て、近隣住戸の正面に当たる2、3階にワンルーム住居16戸を含む合計24戸)となる上、賃貸住宅としての家賃収入を最優先させる計画地一杯の設計となっています。

近隣住居側に設置予定の騒音性の高いスライド二段式の自転車置き場の問題、自動車や自転車の迷惑駐車問題、プライバシー保護の問題、1階店舗の営業時間等の問題等々、近隣住環境の劣化防止について話し合う問題は山積みです。

事業利益のみを追求し、それに影響するような要望には一切応じることはできない、近隣住民への配慮は必要ない、という姿勢には、到底納得できるものではありません。

当地区自治会をはじめとする近隣住民との協議が整うまでは、一方的に開発計画を進めることのないように指導をお願い致します。

(陳情事項)

1. 地権者の利益のみを追求した開発計画ではなく、当該地区の現状・歴史を考慮した開発計画になるよう指導をお願い致します。
2. 当地区自治会をはじめとする近隣住民との話し合いを再開し、協議が整うまでは、一方的に開発計画を進めることのないように指導をお願い致します。