

令和6年度

事業計画および収支予算

西宮市土地開発公社

令和6年度事業計画書

1 公有地取得事業

取得

(単位：㎡・千円)

事業名	事業費	用地買収		物件補償	
		面積	金額	件数	金額
公共事業関連用地	47,000	123	47,000	0	0
合計	47,000	123	47,000	0	0

処分

(単位：㎡・千円)

区分	面積	件数	処分価格	備考
公共事業関連用地	2,520	1	353,533	
合計	2,520	1	353,533	

2 土地造成事業

(単位：㎡・千円)

区分		事業費	区画数	分譲面積	分譲収益
市有地造成等・分譲事業	当年度分譲分	1,204,752	6	3,722	1,235,613
	翌年度以降分		—	—	
名塩さくら台造成等・分譲事業	当年度分譲分	152,094	18	7,589	156,343
	翌年度以降分		—	—	
合計		1,356,846	24	11,311	1,391,956

3 附帯等事業

(単位：㎡・千円)

事業名	面積	賃料収入(R6.4~R7.3)
甲子園浜1丁目土地活用	55,941	124,320
合計	55,941	124,320

令和6年度予算書

(総則)

第1条 令和6年度西宮市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び収益的支出の予定額は、次のとおり定める。

		収 入		(単位：千円)
第1款	事業収益			1,869,809
	第1項	公有地取得事業収益		353,533
	第2項	土地造成事業収益		1,391,956
	第3項	附帯等事業収益		124,320
第2款	事業外収益			27
	第1項	受取利息		2
	第2項	雑収益		25
		収入合計		1,869,836
		支 出		
第1款	事業原価			1,709,674
	第1項	公有地取得事業原価		352,828
	第2項	土地造成事業原価		1,356,846
第2款	販売費及び一般管理費			68,705
	第1項	一般管理費		68,705
第3款	事業外費用			1
	第1項	支払利息		0
	第2項	雑損失		1
		支出合計		1,778,380

収益的収入支出差引額 = 1,869,836 - 1,778,380 = 91,456

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,356,846千円 は当年度分損益勘定留保資金等で補てんするものとする。)

				(単位：千円)
		収	入	
第1款	資本的収入			2,141,003
第1項	借入金			2,141,003
	収入合計			2,141,003
		支	出	
第1款	資本的支出			3,497,849
第1項	公有地取得事業費			141,003
第2項	土地造成事業費			1,356,846
第3項	長期借入金償還金			2,000,000
	支出合計			3,497,849

資本的収入支出差引額=2,141,003-3,497,849= △ 1,356,846

(長期借入金)

第4条 金融機関等の長期借入金限度額は、10,000,000千円と定める。

(短期借入金)

第5条 金融機関等の短期借入金限度額は、10,000,000千円と定める。

(予算実施計画)

第6条 収支予算の実施計画は、令和6年度西宮市土地開発公社予算実施計画のとおりとする。

令和6年度予算実施計画書

I 収益的収入及び支出

1 収入

(単位：千円)

款	項	目	金額
1	事業収益		1,869,809
	1 公有地取得 事業収益		353,533
		1 土地原価収入	351,291
		2 その他土地収入	1,537
		3 事務費収入	705
	2 土地造成 事業収益		1,391,956
		1 完成土地等売却 収益	1,391,956
	3 附帯等 事業収益		124,320
		1 保有土地 賃貸等収益	124,320
2	事業外収益		27
	1 受取利息		2
		1 基本財産 運用収入	1
		2 預金利息	1
	2 雑収益		25
		1 雑収入	25
収入合計			1,869,836

2 支 出

(単位：千円)

款	項	目	金 額
1	事業原価		1,709,674
	1 公有地取得 事業原価		352,828
		1 土地売却原価	351,291
		2 その他土地 売却原価	1,537
	2 土地造成 事業原価		1,356,846
		1 完成土地等 売却原価	1,356,846
2	販売費及び 一般管理費		68,705
	1 一般管理費		68,705
		1 報酬	18,361
		2 賃金	1
		3 法定福利費	2,739
		4 旅費	177
		5 需用費	2,159
		6 使用料及び 賃借料	1,512
		7 備品費	116
		8 負担金	66
		9 役務費	1,455
		10 委託費	1,319
		11 公課費	40,800
3	事業外費用		1
	1 支払利息	1 支払利息	0
	2 雑損失	1 雑損失	1
	支 出 合 計		1,778,380

II 資本的收入及び支出

1 収入

(単位：千円)

款	項	目	金額
1	資本的收入		2,141,003
	1	借入金	2,141,003
		1 長期借入金	2,141,003
	収入合計		2,141,003

2 支出

(単位：千円)

款	項	目	金額
1	資本的支出		3,497,849
	1	公有地取得事業費	141,003
		1 土地買収費	47,000
		2 補償費	0
		3 需用費	60
		4 鑑定料	0
		5 役務費	1
		6 委託費	0
		7 工事費	0
		8 支払利息	93,942
	2	土地造成事業費	1,356,846
		1 土地買収費	1,142,050
		2 補償費	1
		3 報酬	0
		4 鑑定料	1,100
		5 委託費	5,644
		6 工事費	208,050
		7 負担金	1
	3	長期借入金償還金	2,000,000
		1 長期借入金償還金	2,000,000
	支出合計		3,497,849

令和6年度資金計画書

令和6年度西宮市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位：千円)

区 分		当年度予定額
受 入	繰越資金	189,441
	公有地取得事業収入	353,533
	土地造成事業収入	1,391,956
	附帯事業収益	124,320
	短期借入金	350,000
	長期借入金	2,141,003
	受取利息 雑収	2 25
合 計		4,550,280
支 払	公有地取得費	47,061
	土地造成事業費	1,356,846
	短期借入金償還金	850,000
	長期借入金償還金	2,000,000
	借入金支払利息	93,942
	事業外費用雑損失 一般管理費	1 68,705
合 計		4,416,555
差引次年度繰越		133,725