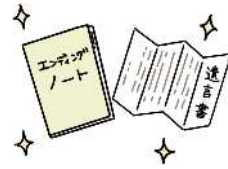


わが家をいかに

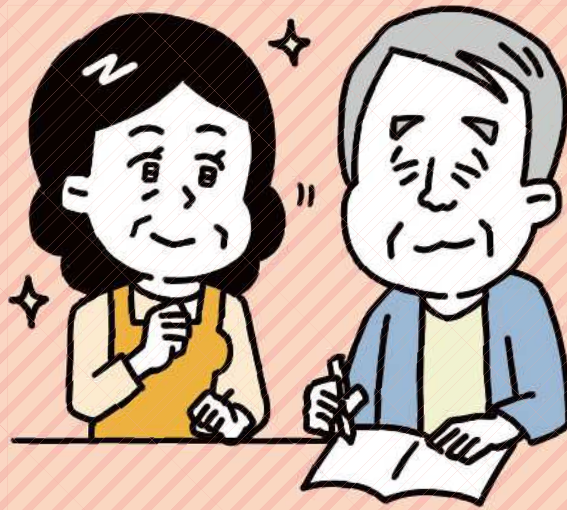
想いの詰まった

家族に

たくす



お家ノート



西宮市



# 「すまい」のエンディングノートを作成しましょう

残される家族などに対してあなたの気持ちを伝えましょう。

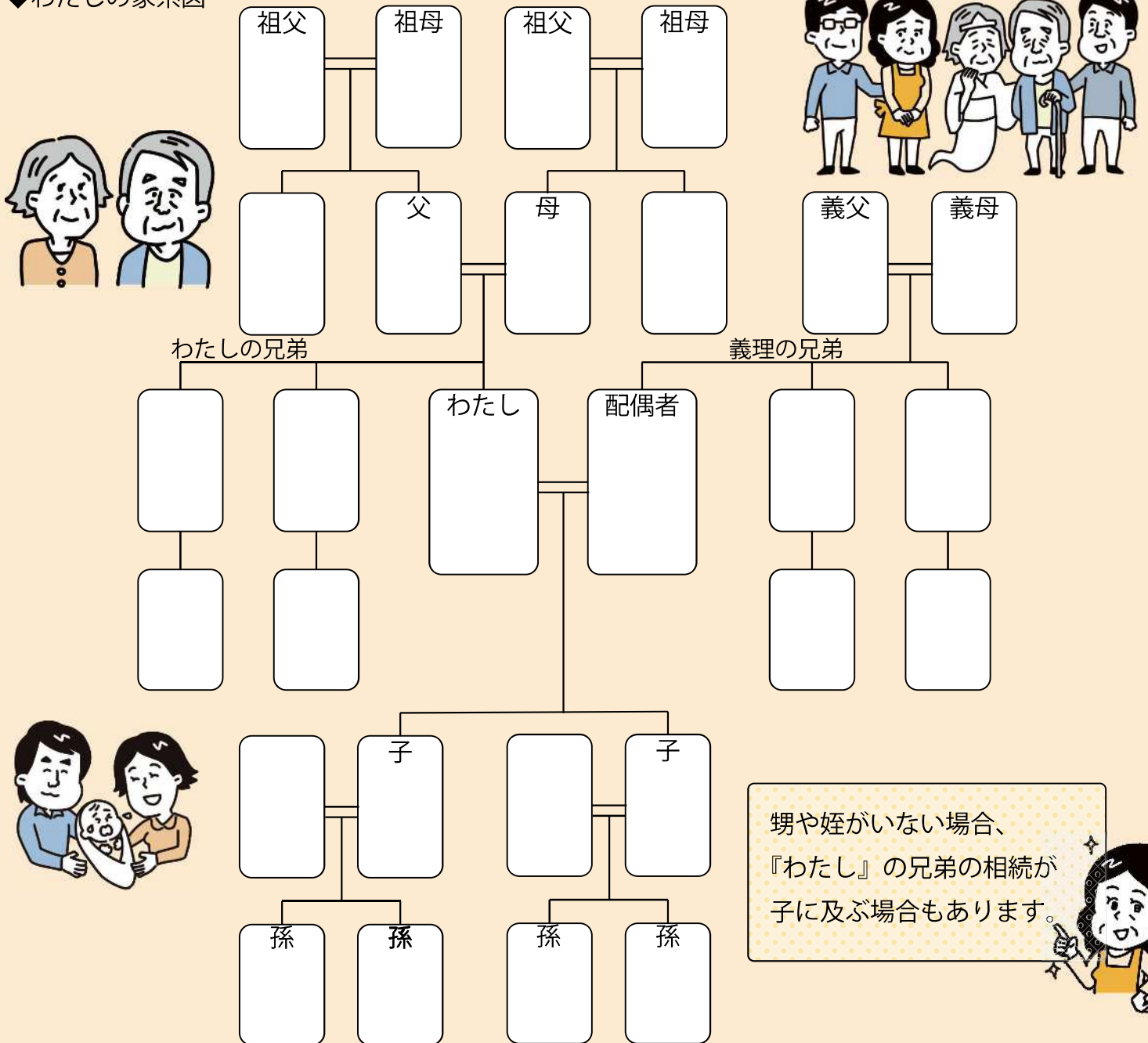
所有している住宅等の不動産について、問題空き家にしないように考えましょう。



## ◆わたしのこと

名前		緊急 連絡先	名前
生年月日	年 月 日		電話番号
住所			わたしとの関係
本籍地		記入日	年 月 日

## ◆わたしの家系図



甥や姪がない場合、  
『わたし』の兄弟の相続が  
子に及ぶ場合もあります。



お住いの物件やそれ以外の所有物件について、住所や管理方法、今後どのようにしたいかなど、相続する方が把握できるようにしておきましょう。



◆すまいのこと

～お住いの土地・建物について～

住所 (住居表示)		登記簿上 の所有者	(建物) (土地)
地番		備考 (私道の番地など)	

～お住い以外の土地・建物について①～

住所 管理状態など	
--------------	--

～お住い以外の土地・建物について②～

住所 管理状態など	
--------------	--

◆物件をどうしたいか

～土地について～

- ・自分が生きている間  
 売りたい  貸したい  
 死ぬまで住み続けたい  その他
- ・自分が死んだ後  
 特定の家族等に引き継いでほしい  
 相続人の間で相談してほしい  遺言書に記載

～建物について～

- ・自分が生きている間  
 売りたい  貸したい  
 死ぬまで住み続けたい  その他
- ・自分が死んだ後  
 特定の家族等に引き継いでほしい  
 相続人の間で相談してほしい  遺言書に記載

◆その他、伝えておきたい事項

- 近所の人との申し合わせ事項がある (境界等)
- 建て替えができない (接道の関係)
- 専用道路 (私道) の権利関係が複雑
- その他



大変な作業だとは思いますが、あなたの意思表示は残された家族が揉めないための大きなプレゼントです。



お家を引き継ぐ際に日頃からお世話になっている業者さんや管理方法などを伝えておくに対応がしやすいですよ。



◆お家の維持・管理などについて

新築等	新築・購入	年	購入物件の築年	年	土地費用	円
	会社名：		TEL：		建築費用	円
修繕・リフォームなど	外壁塗装、屋上防水、耐震補強、耐震診断、剪定、その他リフォームなどについて記載してください					
	工事内容：	直近の工事		年	会社名・TEL	
	工事内容：	直近の工事		年	会社名・TEL	
	工事内容：	直近の工事		年	会社名・TEL	
	工事内容：	直近の工事		年	会社名・TEL	
そろえておきたい書類	【購入・修繕などの書類】					
	<input type="checkbox"/> 建築設計図書 <input type="checkbox"/> 測量図 <input type="checkbox"/> 売買契約書 <input type="checkbox"/> 境界確定図 <input type="checkbox"/> 防水工事保証書 <input type="checkbox"/> 耐震診断書・補強図 <input type="checkbox"/> 登記識別情報・登記済証（権利証）					
	【市役所で取得できる書類】					
	<input type="checkbox"/> 固定資産納税通知書 <input type="checkbox"/> 建築確認申請書・検査済証					
	【法務局で取得できる書類】					
<input type="checkbox"/> 登記事項証明書・登記簿謄本 【その他書類名】						
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             証拠書類があれば相続された方が助かります。              例えば売買契約書があると譲渡価格から差し引くことが出来、税金が安くなることがあります。              書類が足りなくても大丈夫。              まずは今お手元にある書類の保管場所を決めておくことが大切です。           </div>						
				保管場所		
その他	特に伝えておきたいこと、大事なもの、困ったときに頼りになる人・業者、不具合のある箇所など					

空き家対策動画を西宮市公式 YouTube チャンネルで配信中です。  
 空き家にしないための管理方法などをわかりやすく説明しています。

西宮市 空き家対策動画

検索



このノートはご家族などに渡しても、ご自身で保管しても問題ありません。ただし保管場所は伝えておきましょう



発行年月：令和4年4月  
 発行：西宮市すまいづくり推進課  
 (☎0798-35-3778)  
 イラスト：フクダヒトミ