

住宅用家屋証明申請書兼証明書

西宮市長様

令和 年 月 日

申請者 住所

氏名

電話：() -

租税特別措置法施行令

- (イ) 第41条
特定認定長期優良住宅・認定低炭素住宅以外
(a) 新築されたもの
(b) 建築後使用されたことのないもの
特定認定長期優良住宅
(c) 新築されたもの
(d) 建築後使用されたことのないもの
認定低炭素住宅
(e) 新築されたもの
(f) 建築後使用されたことのないもの
(ロ) 第42条第1項（建築後使用されたことのあるもの）
(g) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた
家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
(h) (g) 以外

の規定に基づき、下記の家屋が、この規定に該当するものである旨の証明を申請します。

所有者 又は 取得者	住所 氏名	
物件 の 表 示	所在地	西宮市
	家屋番号	
	種類	1. 居宅 2. 居宅・店舗等の併用（居宅部分 m ² ）
	構造	
	床面積	1階 m ² 1階以外 m ² 合計 m ²
建築年月日	昭和 平成 令和	年 月 日
取得年月日	令和	年 月 日
(移転登記の場合) 取得の原因	1. 売買 2. 競落	
所有者(取得者)の居住	1. 入居済 2. 入居予定	
区分建物の耐火性能	1. 耐火又は準(簡易)耐火 2. 低層集合住宅	
工事費用の総額 (ロ)(g)の場合に記入)	円	売買価格 (ロ)(g)の場合に記入) 円

上記のとおり相違ないことを証明します。

西税証第

号 証明年月日

西宮市長 石井 登志郎

※ こちらの申請書は証明書も兼ねている形式になっています。申請後にこちらでコピーを行いますので、一枚のみをご記入し申請ください。

<備考>

- 1 { } 中は、(イ) 又は (ロ) のうち該当するものを○印で囲み、(イ) を○印で囲んだ場合さらに (a) ~ (f) のうち該当するものを○印で囲み、(ロ) を○印で囲んだ場合はさらに (g) 又は (h) のうち該当するものを○印で囲んでください。
- 2 「新築年月日」の欄は、(イ) の (a)、(c)、(e) 又は (ロ) の (g)、(h) を○印で囲んだ場合は記載してください。
- 3 「取得年月日」の欄は、所有権移転の日を記載してください。なお、(イ) の (b)、(d)、(f) 又は (ロ) の (g)、(h) を○印で囲んだ場合は記載してください。
- 4 「取得の原因」の欄は、上記 (ロ) の (g)、(h) を囲んだ場合に限り 1 又は 2 のうち該当するものを○印で囲んでください。
- 5 「所有者(取得者)の居住」の欄は、1 又は 2 のうち該当するものを○で囲んでください。
- 6 「区分建物の耐火性能」の欄は、区分建物について申請をする場合に 1 又は 2 のうち該当するものを○印で囲んでください。
- 7 「工事費用の総額」の欄は (ロ) (g) を○印で囲んだ場合にのみ、工事の合計額を記載してください。
- 8 「売買価格」の欄は (ロ) (g) を○印で囲んだ場合にのみ、当該家屋の取得の対価の額を記載してください。