

西宮市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2023

1 目的

西宮市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム(以下「アクションプログラム」という。)は、西宮市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進することを目的に策定する。

なお、毎年度、住宅耐震化に係る具体的な取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、その内容を公表するものとする。

2 位置付け

アクションプログラムは、西宮市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進するために策定し、同計画の改定時に同計画に位置付けるものとする。

3 取組の計画・実績・自己評価

計画

令和5年度取組内容

■補助事業

	内容	目標戸数 (戸建)
1	耐震改修計画策定費補助(耐震性が不足する住宅の耐震診断・補強設計に係る費用の一部を助成)	10戸
2	耐震改修工事費補助(耐震性が不足する住宅の耐震改修に係る費用の一部を助成)	10戸
3	除却工事費補助(耐震性が不足する住宅の除却に係る費用の一部を助成)	10戸

■普及啓発等

	内容	
1	全市民に対する普及・啓発	・広報誌、HPによる広報活動 ・住民説明会、相談会等の開催
2	住宅所有者に対する取組	・戸別訪問等の実施 ・リーフレット等のポスティング
3	耐震診断を実施した住宅所有者に対する取組	・耐震化補助制度のパンフレット等の送付 ・耐震診断を実施し、1年経過した方への電話等によるヒアリングの実施
4	改修事業者等に係る取組	・耐震改修業者等技術者向けの講習会の開催(県による実施) ・住宅改修業者等の情報の提供

実績

前年度の実績

補助事業		R4年度 実績 戸数 (戸建)	普及啓発等	実績
1	耐震改修計画策定費補助	6戸	1 全市民向け	・広報誌、HPによる広報活動
2	耐震改修工事費補助	6戸	2 住宅所有者向け	・リーフレット等のポスティング
3	建替工事費補助	2戸	3 耐震診断済み住宅所有者向け	・耐震化補助制度のパンフレット等の送付
			4 改修事業者等向け	・住宅改修業者等の情報の提供

自己評価

令和4年度の取組についての評価

普及啓発等
・市ホームページによる広報活動に加え、耐震化に関する意識の醸成を図るため、啓発パンフレットの全戸配布を実施した。

令和4年度の課題

・耐震改修計画策定費補助、耐震改修工事費補助及び建替工事費補助の件数が目標値を下回ったため、建物所有者等に耐震化の取組を促す普及啓発等が課題である。

改善策

補助事業
・令和3年度より、代理受領制度を創設し、所有者等の財政的な負担軽減を支援するなど、耐震化に向けた取組を促す。

普及啓発等
・市ホームページによる広報活動や啓発パンフレットの配布を継続的に行うことで、建物所有者等に意識啓発を促す。