

議案第 4 号

阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）について【付議】
（上ヶ原 7 生産緑地地区ほか 10 地区）

目 次

1. 計画書（案）・理由書（案）	P. 1
2. 変更前後対照表（参考）	P. 2
3. 位置図・計画図（案）	P. 3
4. 今後のスケジュール（案）	P. 19

西都計発第 8-4 号
平成 27 年 11 月 18 日
(2015 年)

西宮市都市計画審議会
会長 辰馬章夫 様

西宮市長 今村 啓司



阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）について【付議】
（上ヶ原 7 生産緑地地区ほか 10 地区）

このことについて、都市計画法第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 19 条第 1 項の規定により、審議会に付議します。

計 画 書 (案)

阪神間都市計画生産緑地地区の変更 (西宮市決定)

1. 都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
上ヶ原7生産緑地地区	約0.38ha	
堤3-1生産緑地地区	約0.14ha	
堤5生産緑地地区	約0.12ha	
薬師6生産緑地地区	約0.17ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

2. 都市計画生産緑地地区のうち、次の6地区を廃止する。

名 称	面 積	備 考
名塩下狐丸2生産緑地地区	約0.08ha	
段上144生産緑地地区	約0.07ha	
堤2生産緑地地区	約0.12ha	
薬師10生産緑地地区	約0.15ha	
薬師4-1生産緑地地区	約0.05ha	
高木西1生産緑地地区	約0.13ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

3. 都市計画生産緑地地区のうち、次の1地区を追加する。

名 称	面 積	備 考
堤3-2生産緑地地区	約0.11ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 書 (案)

主たる従事者の死亡及び故障による買取り申し出に対し、土地の買取り斡旋を関係部署及び関係機関等に対し行ってきたが整わず、生産緑地法第14条に基づく生産緑地地区内での行為の制限が解除されたことにより、農地として計画的・永続的に保全することが困難になった上ヶ原7生産緑地地区ほか8地区及び公共施設等の設置により、薬師6生産緑地地区の一部区域を除外再編する。

参 考 (変更前後対照表)

1. 変更概要

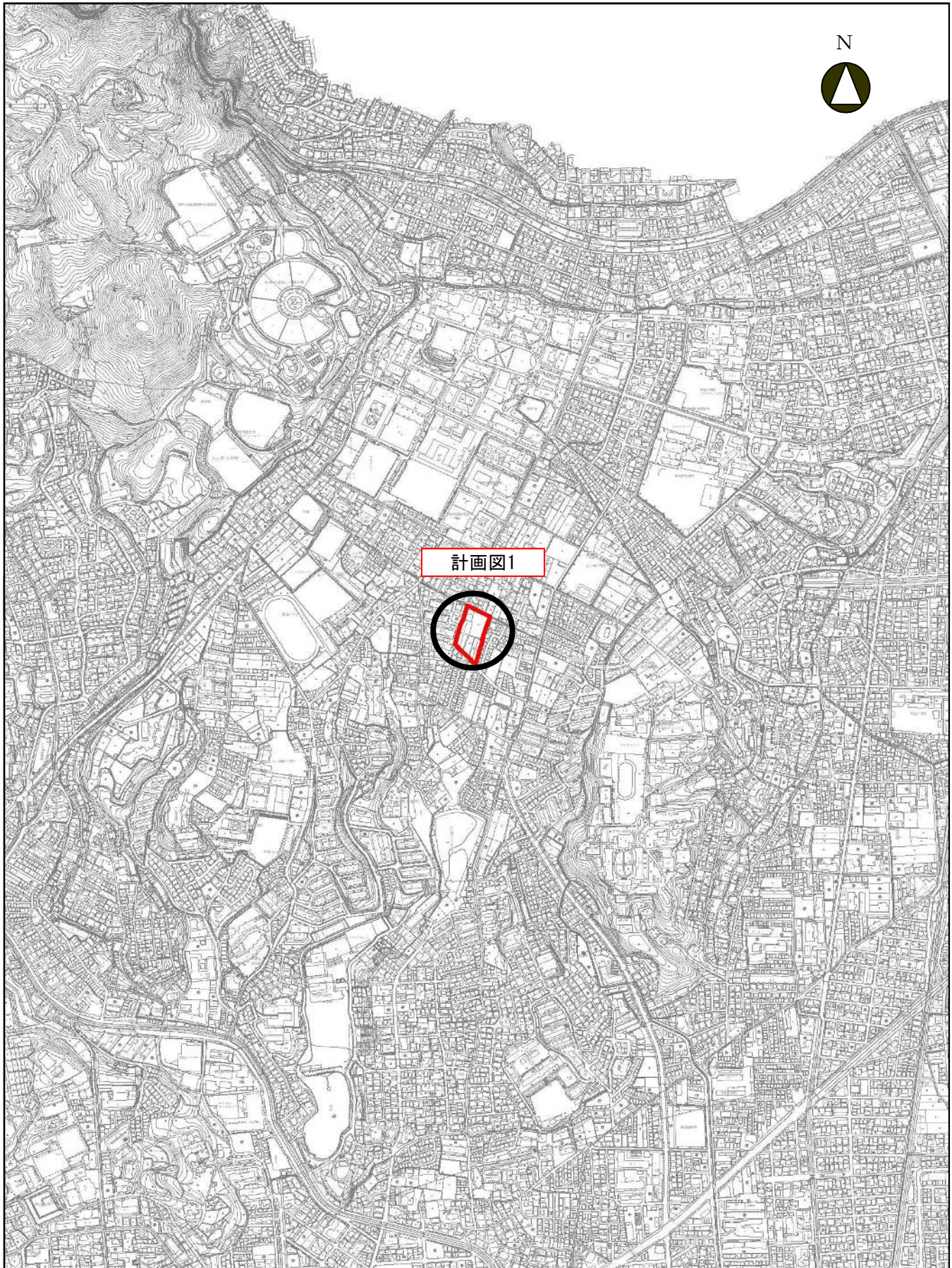
	地 区 数	面 積
変 更 前	403地区	約75.65ha
変 更 後	398地区	約74.72ha
増 減	—	△約0.93ha

2. 今回変更する生産緑地地区

名 称	変更前面積	変更後面積	増 減	計画図No.	変更内容及び理由	備 考
上ヶ原7	約0.52	約0.38	△約0.14 ha	計画図1	(従前地区の一部区域の除外) 買取り申出による	故障による
堤3 → 堤3-1 堤3-2	約0.33	約0.14	△約0.19 ha	計画図2	(従前地区の一部区域の除外) 買取り申出による	死亡による
	(—)	約0.11	約0.11 ha	計画図2	(地区の追加) 従前地区の一部区域が除外されたことにより分断されるため	買取り申出による地区分断の再編
堤5	約0.24	約0.12	△約0.12 ha	計画図3	(従前地区の一部区域の除外) 買取り申出による	故障による
薬師6	約0.16	約0.17	約0.01 ha	計画図4	(従前地区の一部区域の除外) 道路改良工事に伴う用地買収による	公共施設の設置
名塩下狐丸2	約0.08	(—)	△約0.08 ha	計画図5	(従前地区の廃止) 買取り申出による	死亡による
段上144	約0.07	(—)	△約0.07 ha	計画図6	(従前地区の廃止) 買取り申出による	死亡による
堤2	約0.12	(—)	△約0.12 ha	計画図7	(従前地区の廃止) 買取り申出による	故障による
薬師10	約0.15	(—)	△約0.15 ha	計画図8	(従前地区の廃止) 買取り申出による	死亡による
薬師4-1	約0.05	(—)	△約0.05 ha	計画図9	(従前地区の廃止) 買取り申出による	死亡による
高木西1	約0.13	(—)	△約0.13 ha	計画図10	(従前地区の廃止) 買取り申出による	死亡による
合 計			△約0.93 ha			

名称の内「生産緑地地区」は略

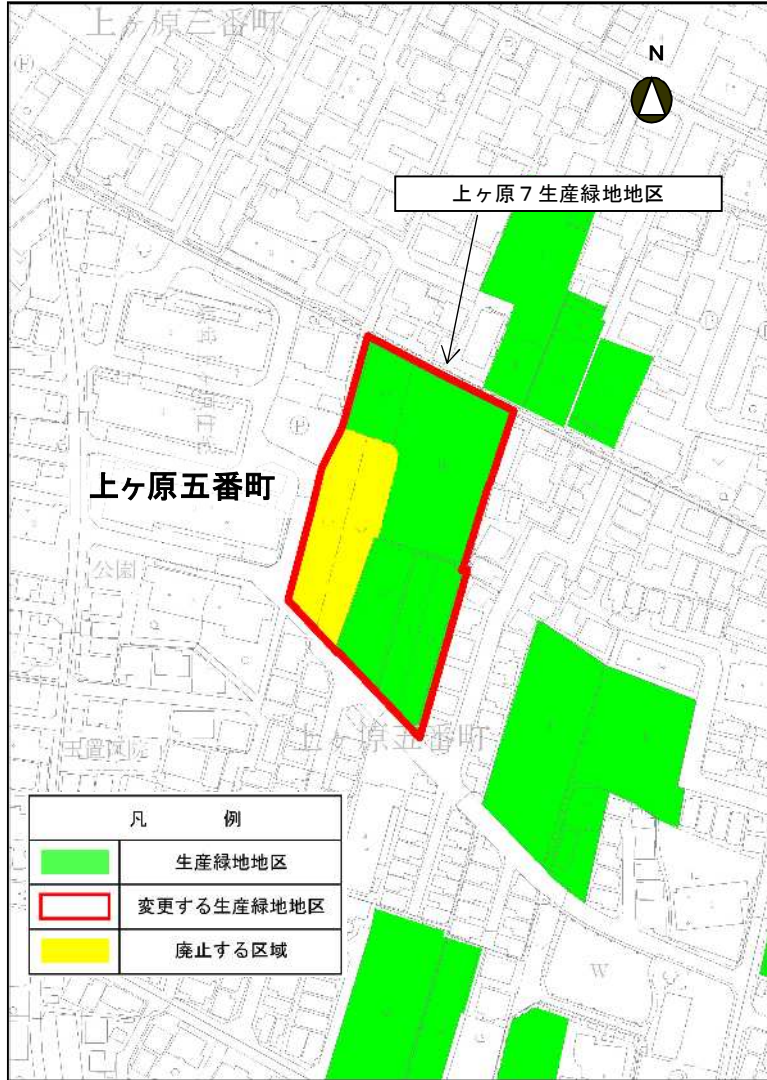
阪神間都市計画生産緑地地区の変更(西宮市決定) 位置図1



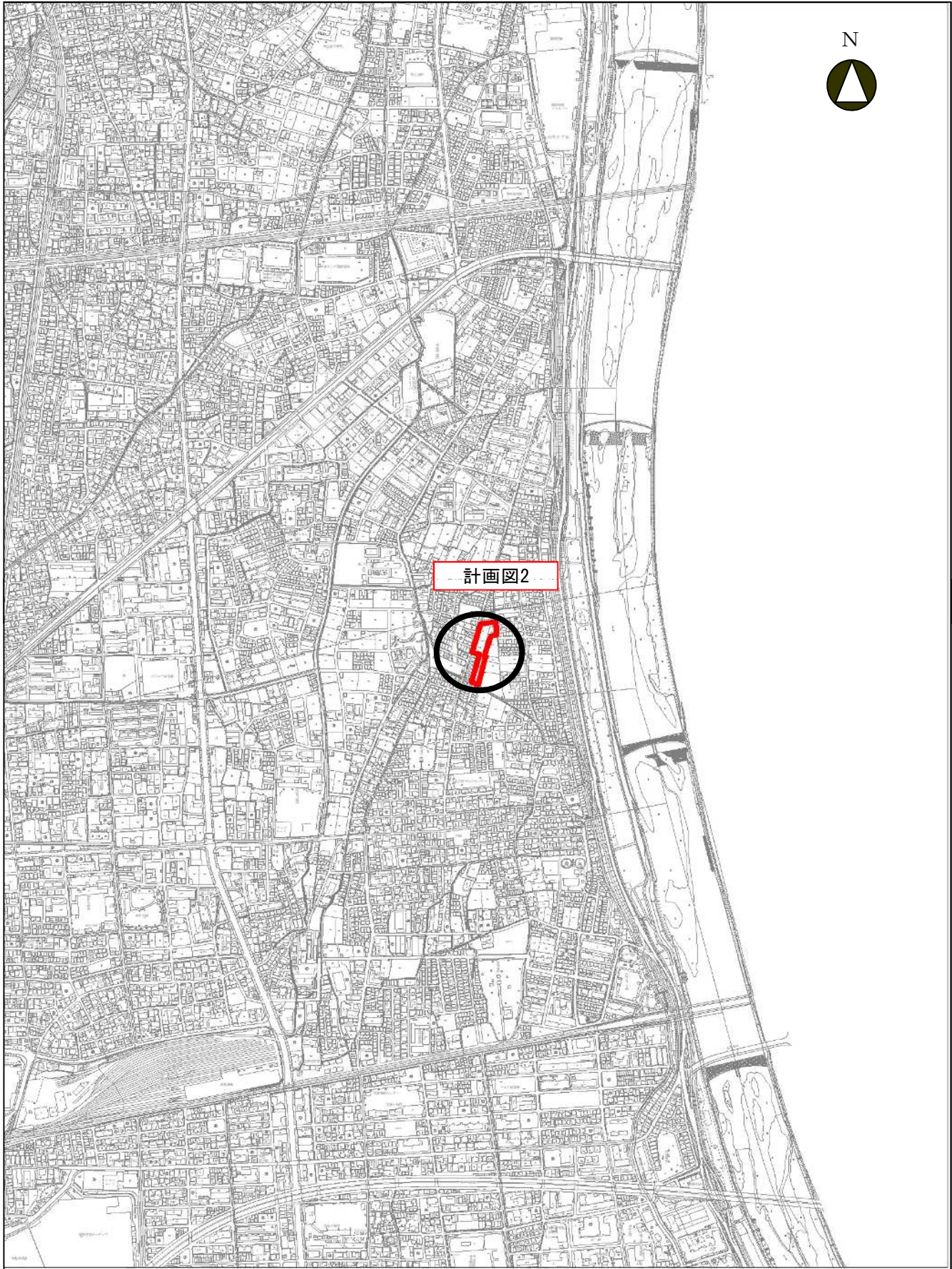
計画図1 (上ヶ原7生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)

(変更後)



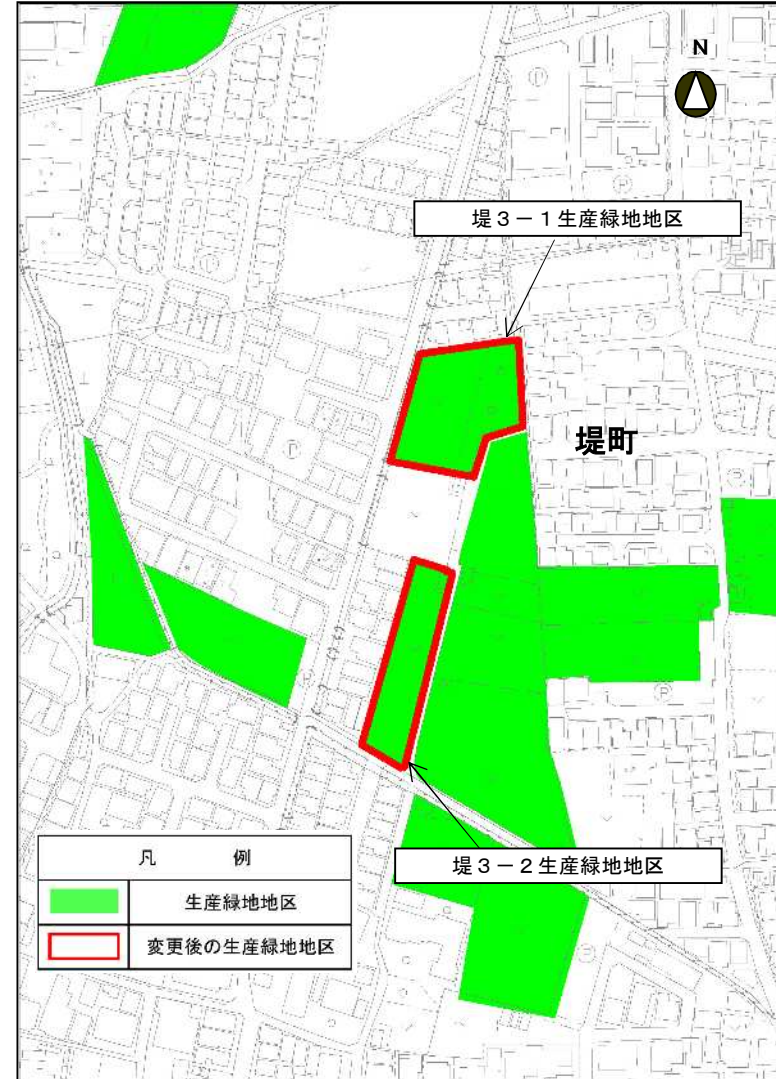
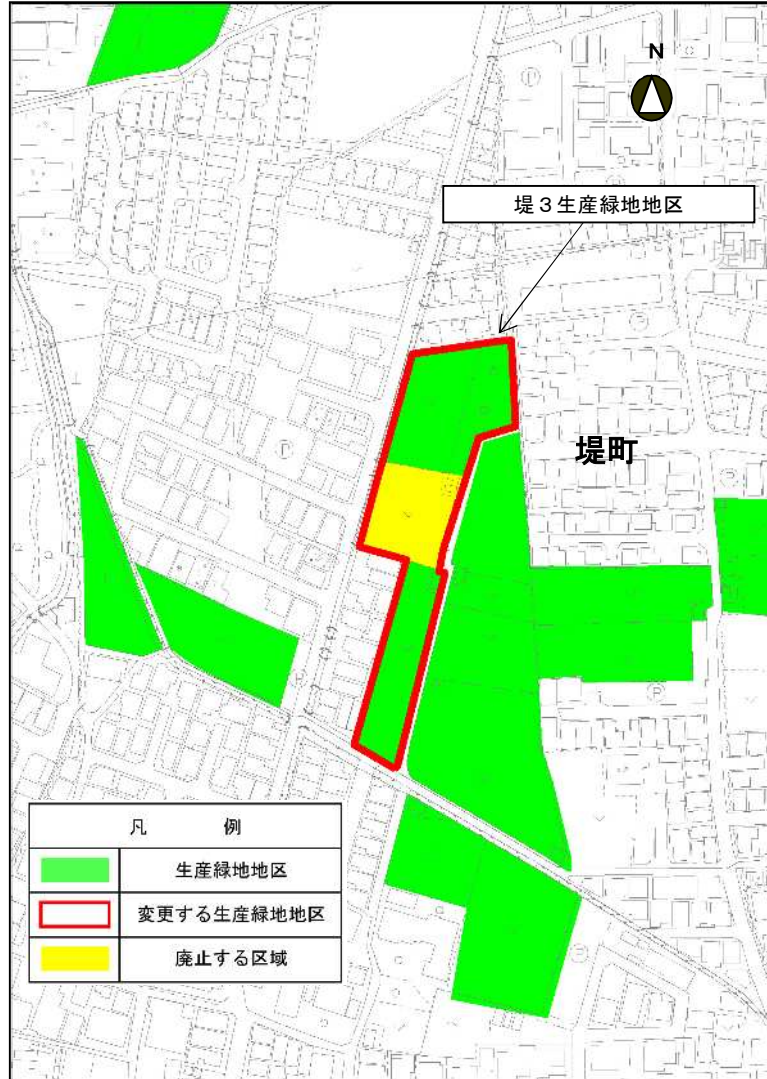
阪神間都市計画生産緑地地区の変更(西宮市決定) 位置図2



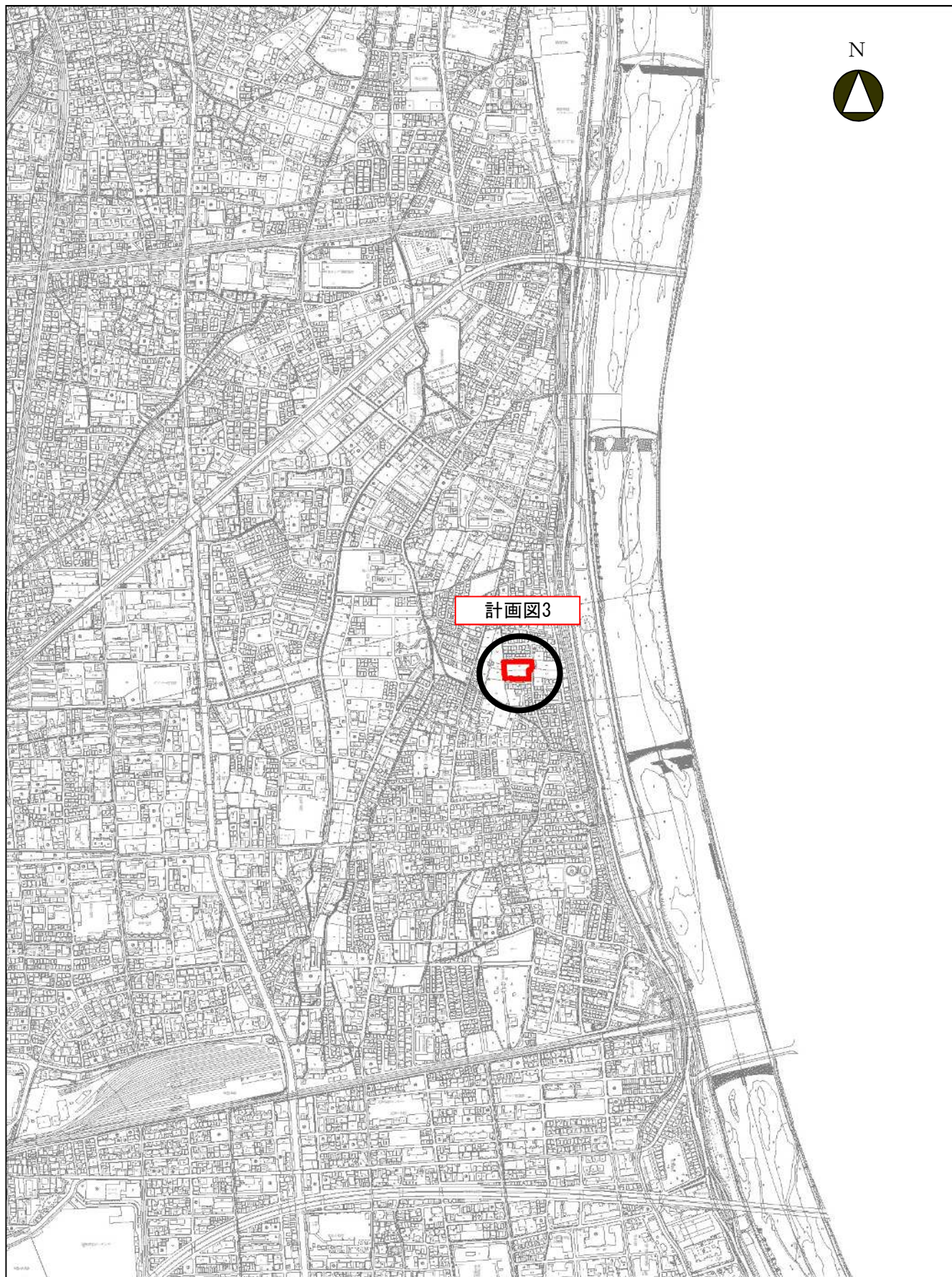
計画図2 (堤3生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)

(変更後)



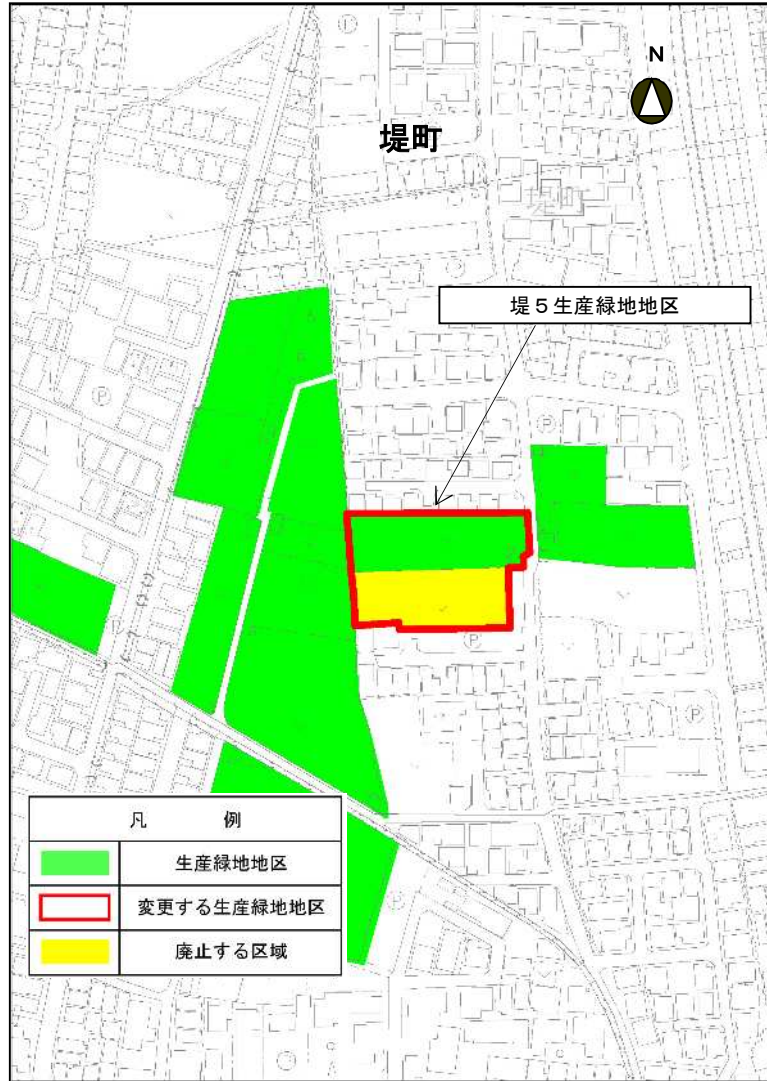
阪神間都市計画生産緑地地区の変更(西宮市決定) 位置図3



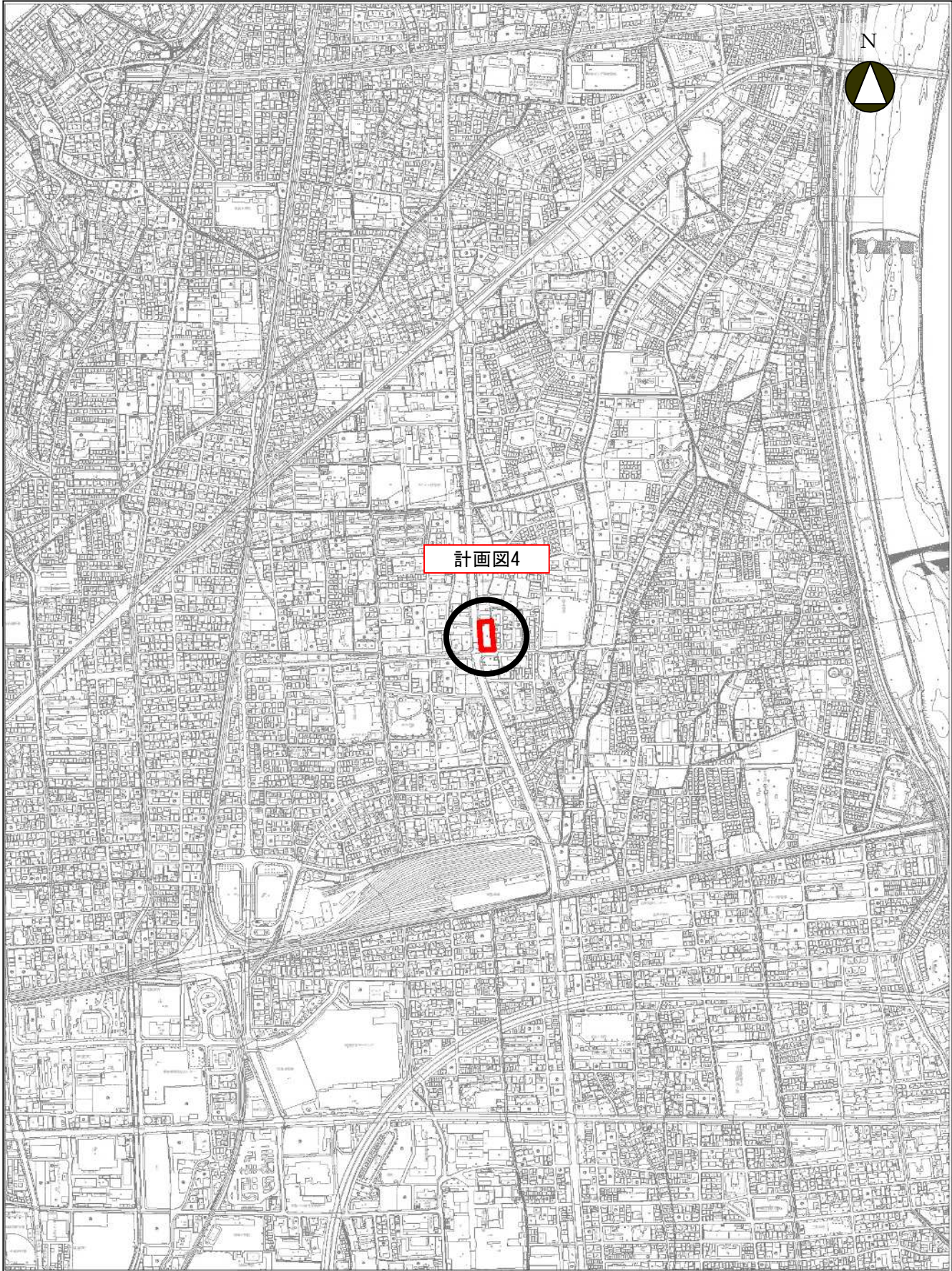
計画図3 (堤5生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)

(変更後)



阪神間都市計画生産緑地地区の変更(西宮市決定) 位置図4



計画図4 (薬師6生産緑地地区) 縮尺:1/1000

(変更前)

(変更後)



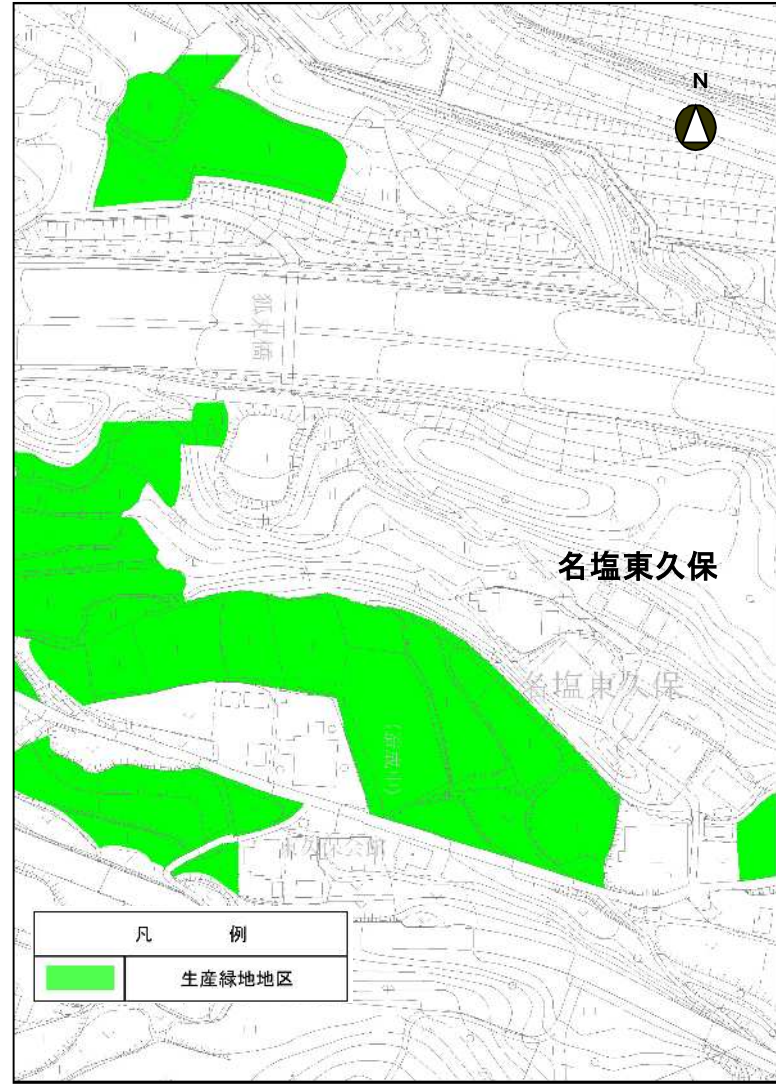
阪神間都市計画生産緑地地区の変更(西宮市決定) 位置図5



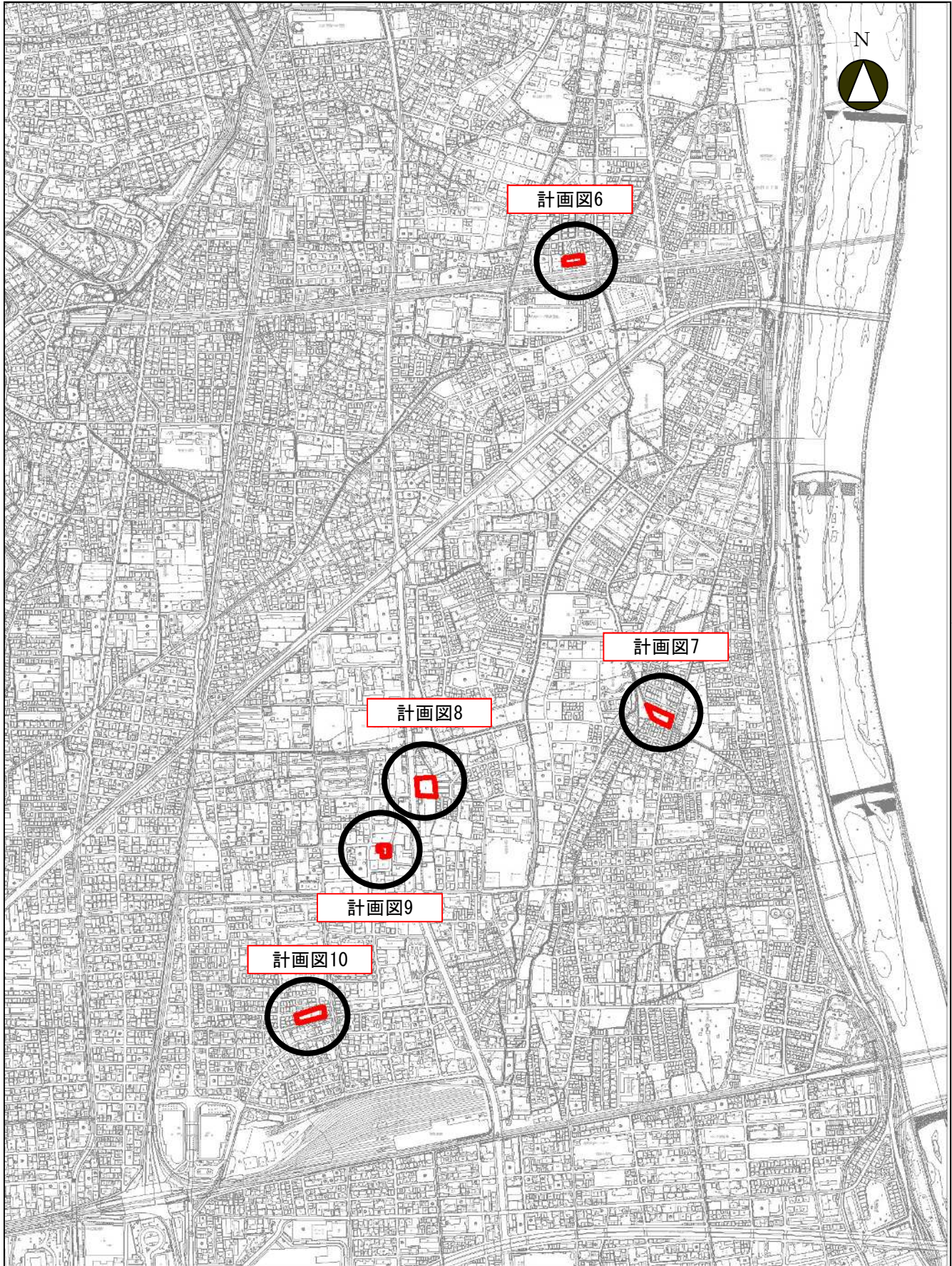
計画図5 (名塩下狐丸2生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)

(変更後)



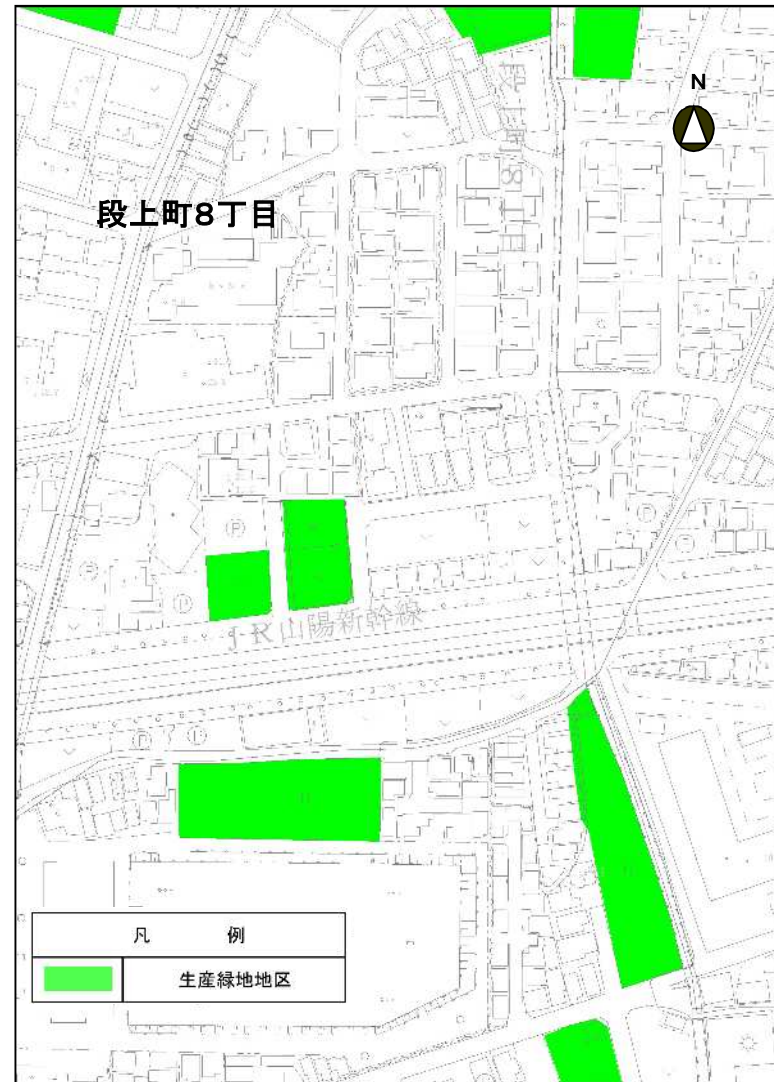
阪神間都市計画生産緑地地区の変更(西宮市決定) 位置図6



計画図6 (段上144生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)

(変更後)

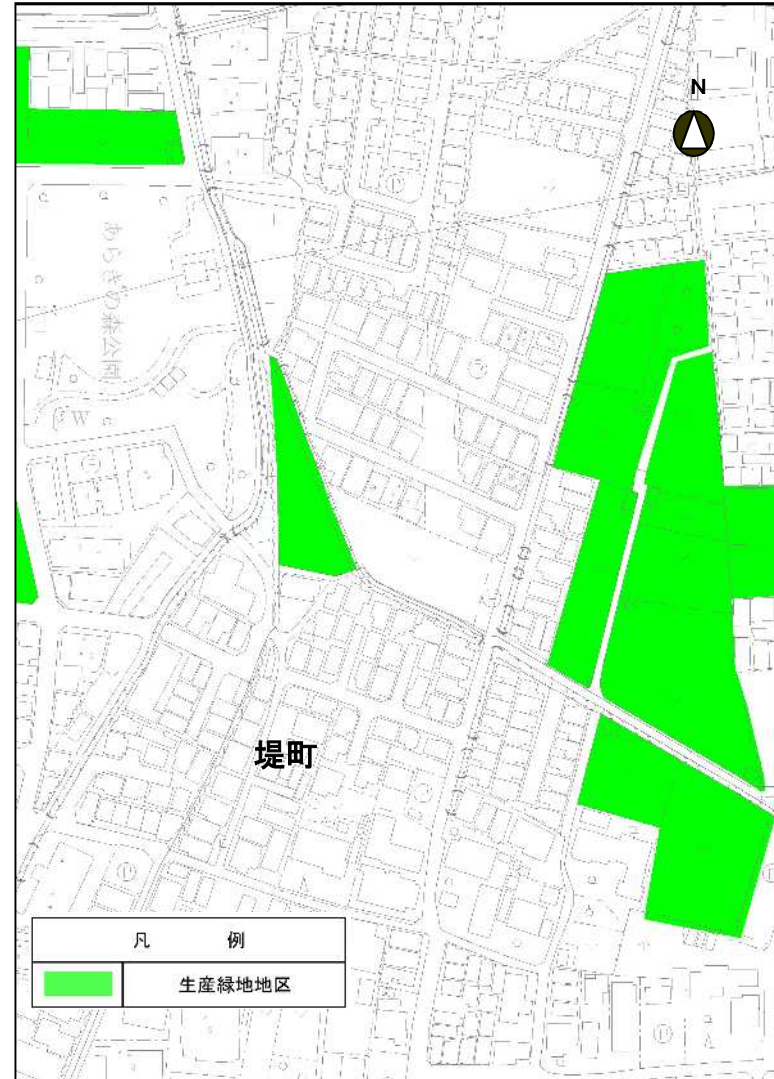


計画図 7 (堤 2 生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)



(変更後)



計画図8 (薬師10生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)

(変更後)



計画図9 (薬師4-1生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)

(変更後)



計画図 1 0 (高木西 1 生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)

(変更後)



今後のスケジュール (案)

