

令和 5 年度第 2 回都市計画審議会
令和 5 年 1 1 月 7 日（火）午後 2 : 00～

議案第 3 号

阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）について【付議】
（大森 1 生産緑地地区ほか 2 8 地区）

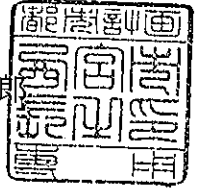
目 次

1. 計画書（案）	P. 3
2. 理由書（案）	P. 5
3. 参考（変更前後対照表）	P. 6
4. 位置図・計画図（案）	P. 8
5. 今後のスケジュール（案）	P. 35

西都計発第40-3号
令和5年11月7日
(2023年)

西宮市都市計画審議会
会長 角野 幸博 様

西宮市長 石井 登志郎



阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）について【付議】
(大森1生産緑地地区ほか28地区)

このことについて、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により、次のとおり審議会に付議します。

計 画 書 (案)

阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 67.70ha	

1. 都市計画生産緑地地区のうち、次の16地区を変更する。

名 称	面 積	備 考
甲東・瓦木第一21生産緑地地区	約0.34ha	一部追加
堤6生産緑地地区	約0.05ha	一部除外
上中市5生産緑地地区	約0.12ha	一部除外
段上102生産緑地地区	約0.30ha	一部除外
上ヶ原11生産緑地地区	約0.09ha	一部除外
上ヶ原26生産緑地地区	約0.42ha	一部除外
上ヶ原33生産緑地地区	約0.18ha	一部除外
上山口・丸山区画4生産緑地地区	約0.14ha	一部除外
上山口尼ノ子3生産緑地地区	約0.35ha	一部除外
上山口元ノ前2生産緑地地区	約0.45ha	一部除外
上山口口二ノ尾1生産緑地地区	約0.80ha	一部除外
上山口サゲツ田生産緑地地区	約0.44ha	一部除外
中野下奥畑1生産緑地地区	約0.08ha	一部追加
中野西奥畑1生産緑地地区	約0.22ha	一部除外
中野奥畑1生産緑地地区	約0.07ha	一部除外
金仙寺向垣内2生産緑地地区	約0.12ha	一部除外

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

2. 都市計画生産緑地地区のうち、次の13地区を廃止する。

名 称
大森1生産緑地地区
甲東・瓦木第一18生産緑地地区
甲東・瓦木第一22生産緑地地区
段上107生産緑地地区
上ヶ原山手生産緑地地区
上山口・丸山区画9生産緑地地区
下山口丸岩生産緑地地区
下山口中ノ久保生産緑地地区
上山口軸谷2生産緑地地区
中野奥畑生産緑地地区
船坂盤若田1生産緑地地区
上大市10生産緑地地区
上甲子園1生産緑地地区

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり。

理 由 書 (案)

緑地機能の優れた農地等の計画的な保全のため、市街化区域内にある農地等のうち、農地等利害関係人の同意を得たものについて、生産緑地地区を指定している。

このたび、指定から30年経過及び主たる従事者の死亡等による買取り申出に対し、土地の買取り斡旋を関係部署及び関係機関等に対し行ってきたが調わず、生産緑地法第14条に基づく生産緑地地区内での行為の制限が解除され、農地等として計画的に保全することが困難になったことにより、大森1生産緑地地区ほか28地区を廃止・変更する。

参 考 (変更前後対照表)

1. 変更概要

	地 区 数	面 積
変 更 前	373地区	約70.39ha
変 更 後	360地区	約67.70ha
増 減	△13地区	△約2.69ha

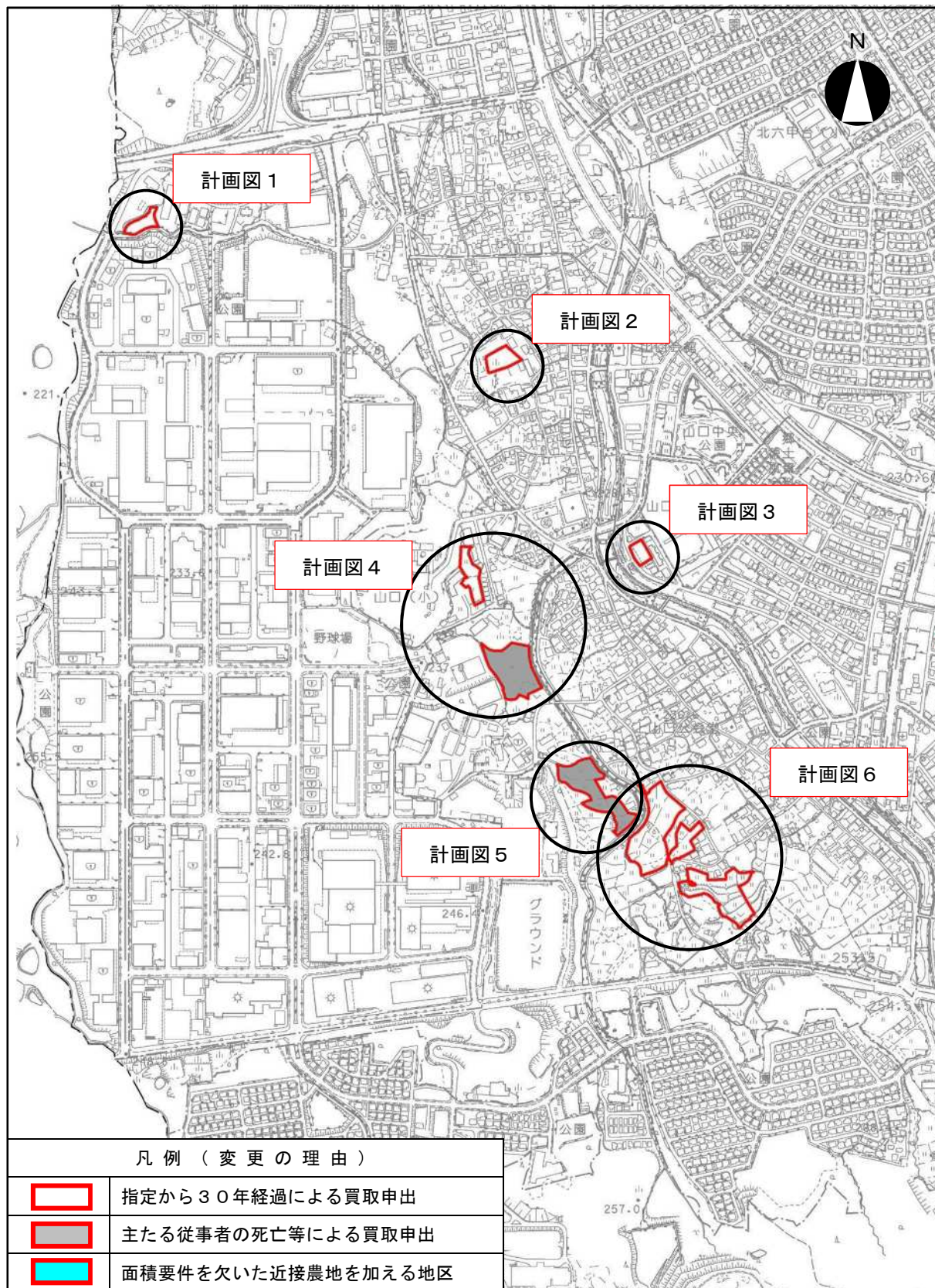
2. 今回変更する生産緑地地区

名 称	変更前面積	変更后面積	増 減	計画図No.	変更内容及び理由	備 考
大森1	約0.15	0.00	△0.15 ha	計画図19	買取申出による従前地区の廃止	指定から30年経過による
甲東・瓦木第一18	約0.05	0.00	△0.05 ha	計画図17	買取申出による従前地区の廃止	指定から30年経過による
甲東・瓦木第一21	約0.32	約0.34	0.02 ha	計画図17	面積要件を欠いた近接農地を加えるため地区の再編	
甲東・瓦木第一22	約0.19	0.00	△0.19 ha	計画図17	買取申出及び面積要件を欠いた農地の他地区への再編による従前地区の廃止	指定から30年経過による
堤6	約0.17	約0.05	△0.12 ha	計画図18	買取申出による従前地区の一部区域の除外	指定から30年経過による
上山市5	約0.17	約0.12	△0.05 ha	計画図16	買取申出による従前地区の一部区域の除外	指定から30年経過による
段上102	約0.43	約0.30	△0.13 ha	計画図14	買取申出による従前地区の一部区域の除外	指定から30年経過による
段上107	約0.05	0.00	△0.05 ha	計画図15	買取申出による従前地区の廃止	死亡による
上ヶ原11	約0.31	約0.09	△0.22 ha	計画図13	買取申出による従前地区の一部区域の除外	指定から30年経過による
上ヶ原26	約0.45	約0.42	△0.03 ha	計画図11	買取申出による従前地区の一部区域の除外	指定から30年経過による
上ヶ原山手	約0.07	0.00	△0.07 ha	計画図11	買取申出による従前地区の廃止	指定から30年経過による
上ヶ原33	約0.22	約0.18	△0.04 ha	計画図12	買取申出による従前地区の一部区域の除外	指定から30年経過による
上山口・丸山区画4	約0.32	約0.14	△0.18 ha	計画図7	買取申出による従前地区の一部区域の除外	指定から30年経過による

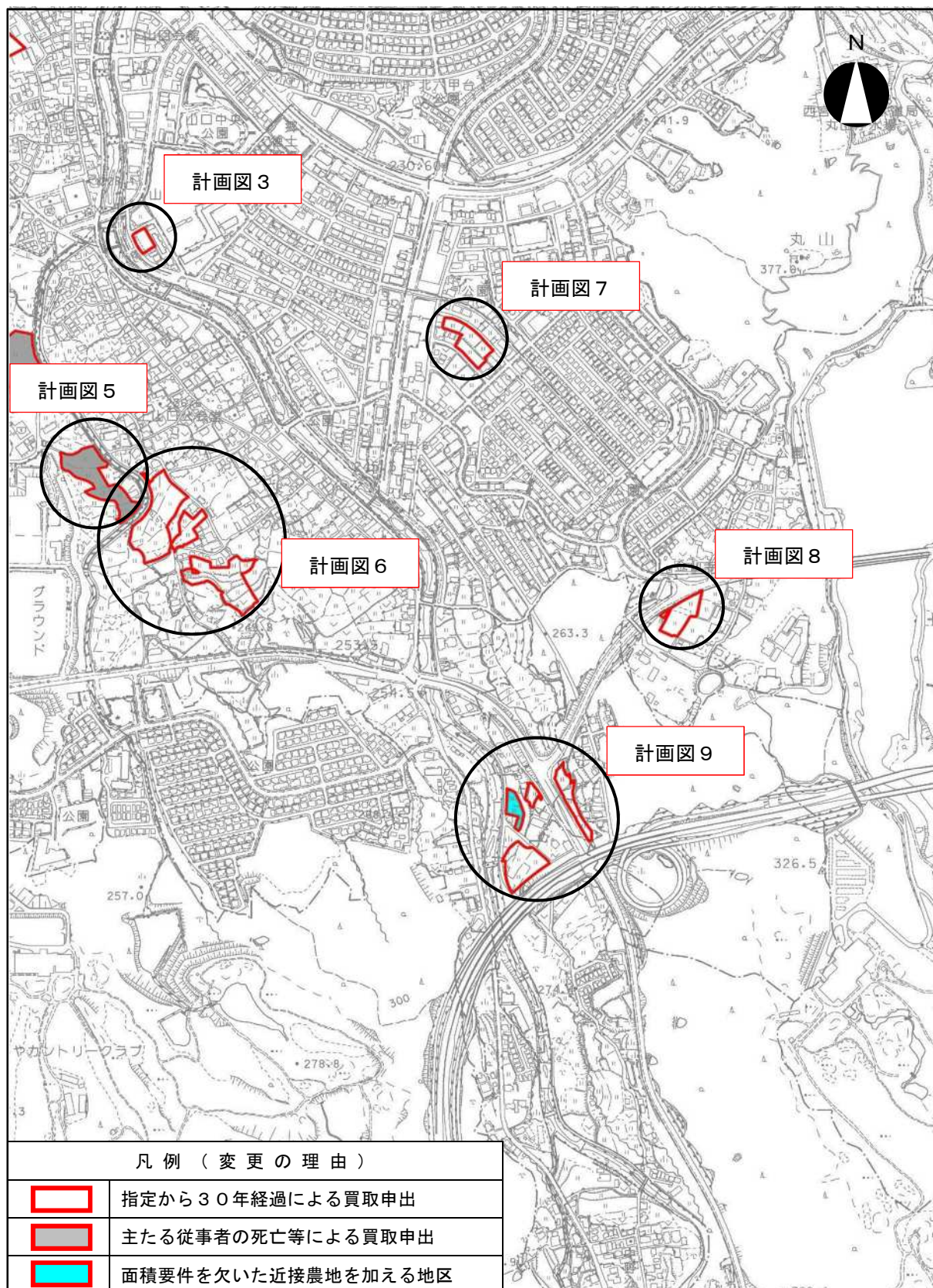
上山口・丸山区画 9	約 0.10	0.00	△ 0.10 ha	計画図 3	買取申出による従前地区の廃止	指定から30年経過による
下山口丸岩	約 0.11	0.00	△ 0.11 ha	計画図 1	買取申出による従前地区の廃止	指定から30年経過による
下山口中ノ久保	約 0.15	0.00	△ 0.15 ha	計画図 2	買取申出による従前地区の廃止	指定から30年経過による
上山口軸谷 2	約 0.18	0.00	△ 0.18 ha	計画図 4	買取申出による従前地区の廃止	指定から30年経過による
上山口尼ノ子 3	約 0.50	約 0.35	△ 0.15 ha	計画図 4	買取申出による従前地区の一部区域の除外	故障による
上山口元ノ前 2	約 0.48	約 0.45	△ 0.03 ha	計画図 5	買取申出による従前地区の一部区域の除外	故障による
上山口口二ノ尾 1	約 0.86	約 0.80	△ 0.06 ha	計画図 6	買取申出による従前地区の一部区域の除外	指定から30年経過による
上山口サゲツ田	約 0.46	約 0.44	△ 0.02 ha	計画図 6	買取申出による従前地区の一部区域の除外	指定から30年経過による
中野下奥畑 1	約 0.07	約 0.08	0.01 ha	計画図 9	面積要件を欠いた近接農地を加えるため地区の再編	
中野西奥畑 1	約 0.30	約 0.22	△ 0.08 ha	計画図 9	買取申出による従前地区の一部区域の除外	指定から30年経過による
中野奥畑	約 0.06	0.00	△ 0.06 ha	計画図 9	買取申出及び面積要件を欠いた農地の他地区への再編による従前地区の廃止	指定から30年経過による
中野奥畑 1	約 0.13	約 0.07	△ 0.06 ha	計画図 9	買取申出による従前地区の一部区域の除外	指定から30年経過による
金仙寺向垣内 2	約 0.22	約 0.12	△ 0.10 ha	計画図 8	買取申出による従前地区の一部区域の除外	指定から30年経過による
船坂盤若田 1	約 0.06	0.00	△ 0.06 ha	計画図 10	買取申出による従前地区の廃止	指定から30年経過による
上中市 10	約 0.19	0.00	△ 0.19 ha	計画図 16	買取申出による従前地区の廃止	死亡による
上甲子園 1	約 0.09	0.00	△ 0.09 ha	計画図 20	買取申出による従前地区の廃止	死亡による
合 計			△ 2.69 ha			

名称の内「生産緑地地区」は略

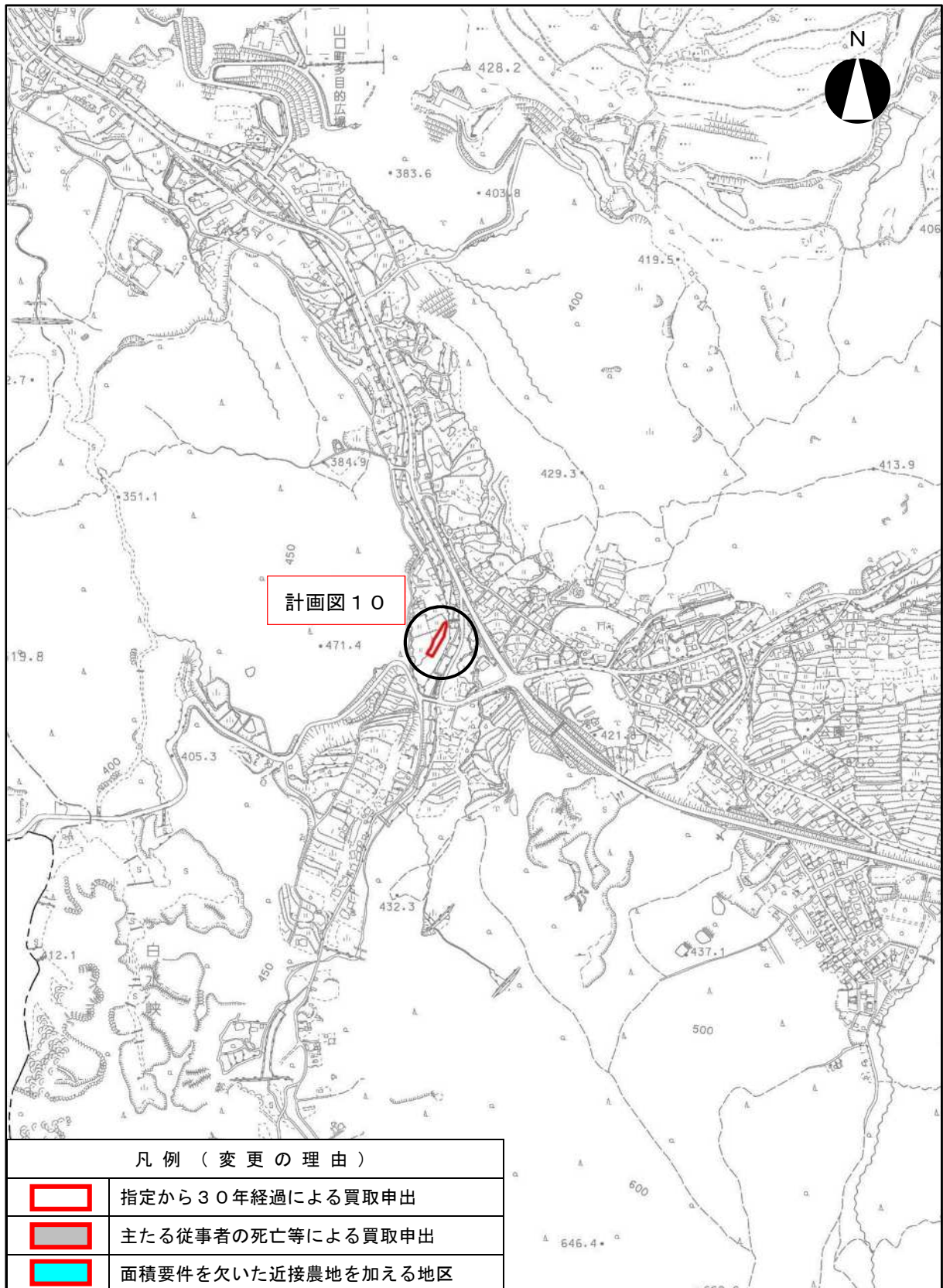
阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）位置図1 縮尺：1/10000



阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）位置図2 縮尺：1/10000



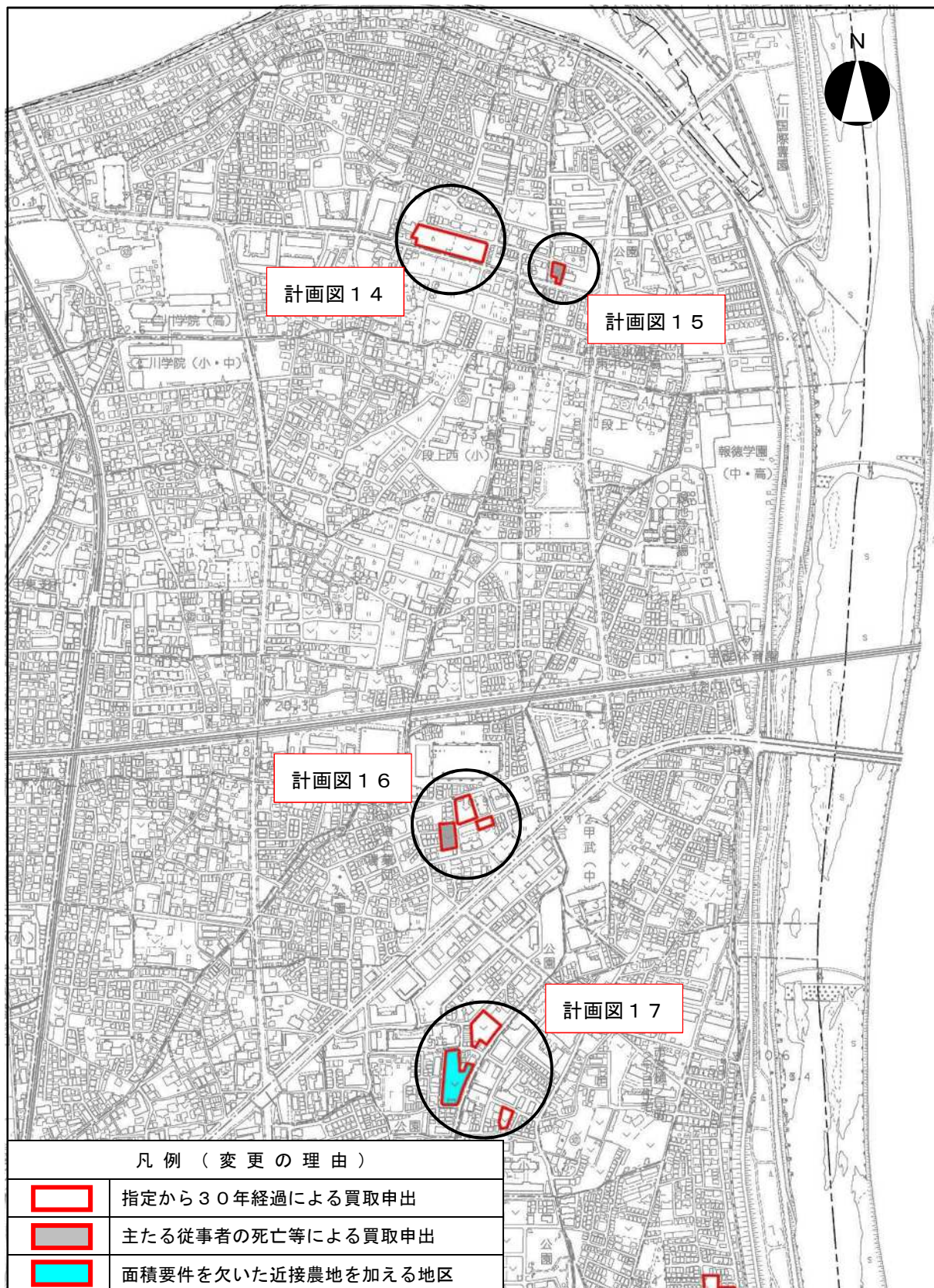
阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）位置図3 縮尺：1/10000



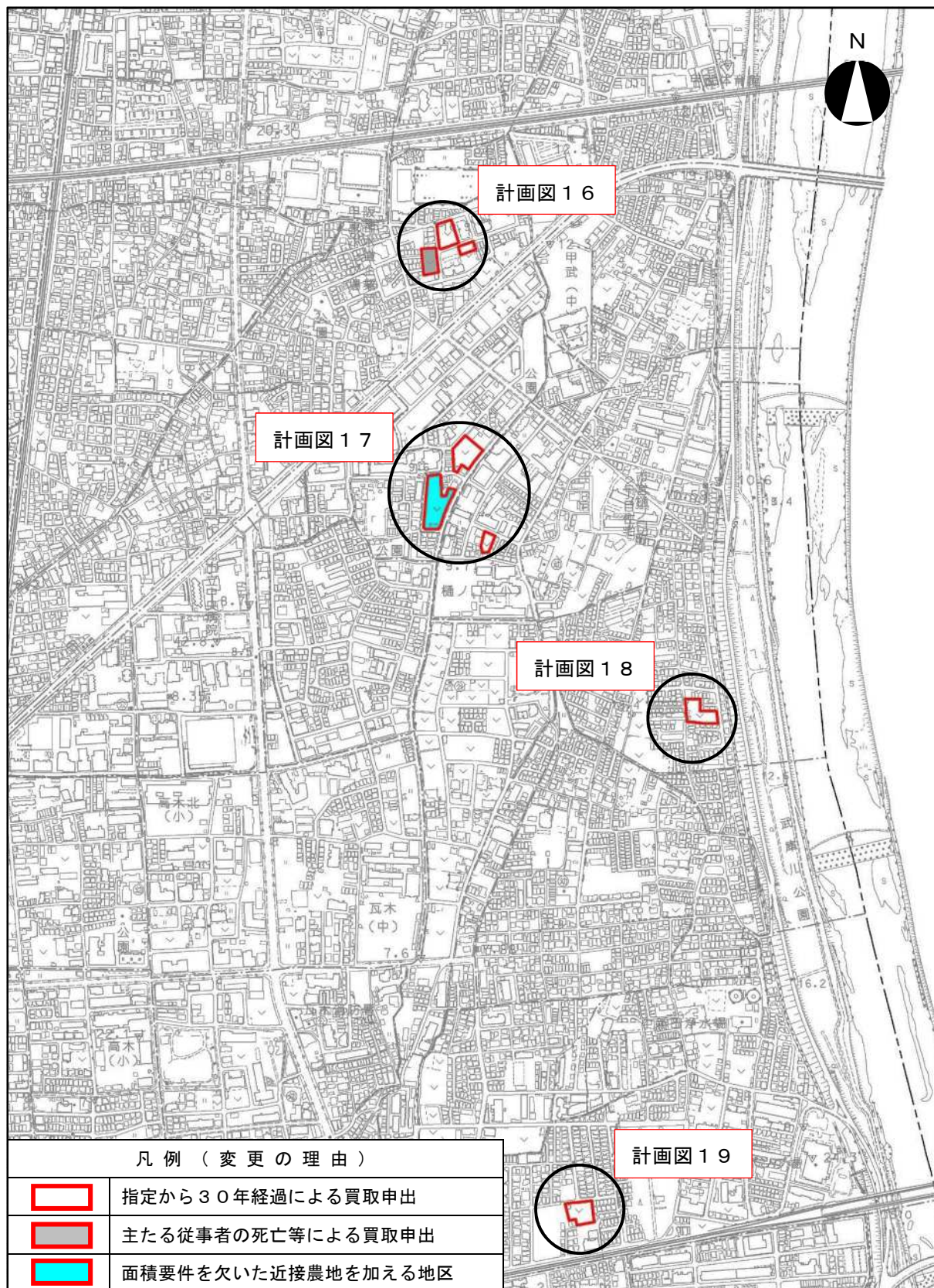
阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）位置図4 縮尺：1/10000



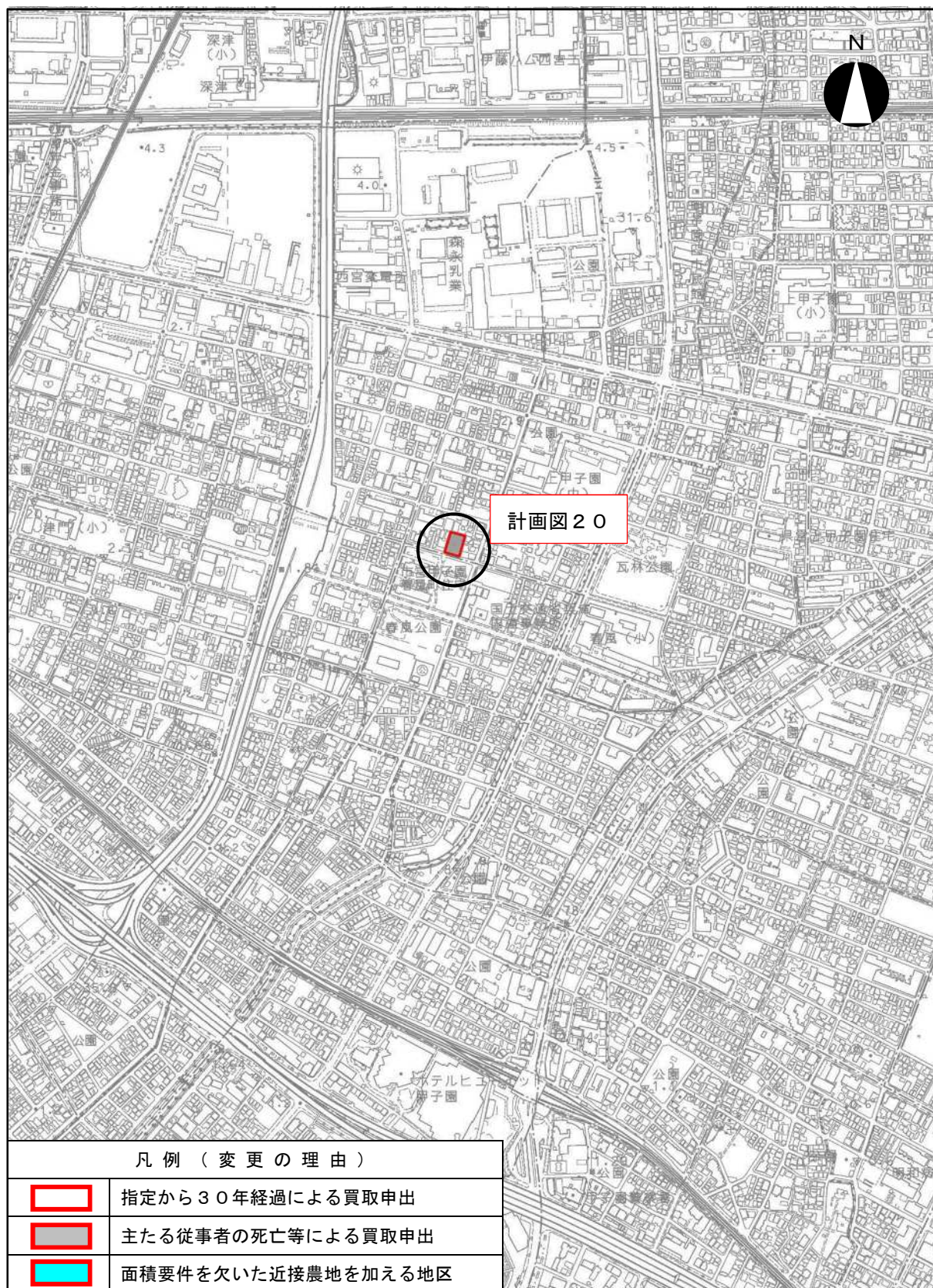
阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）位置図5 縮尺：1/10000



阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）位置図6 縮尺：1/10000



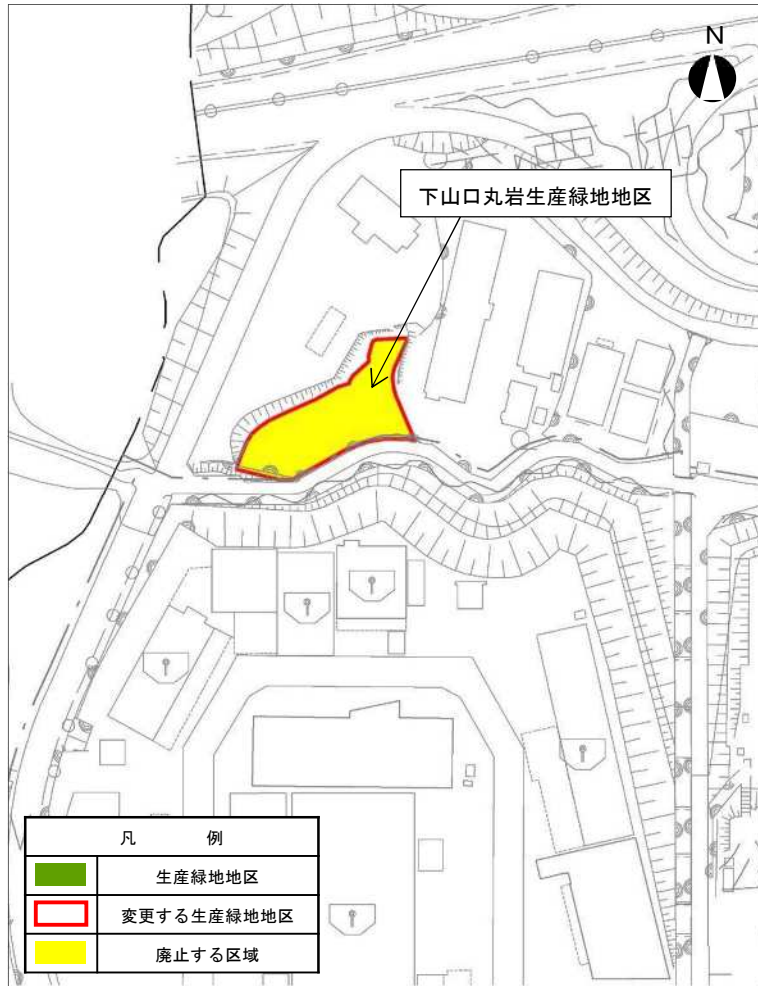
阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）位置図7 縮尺：1/10000



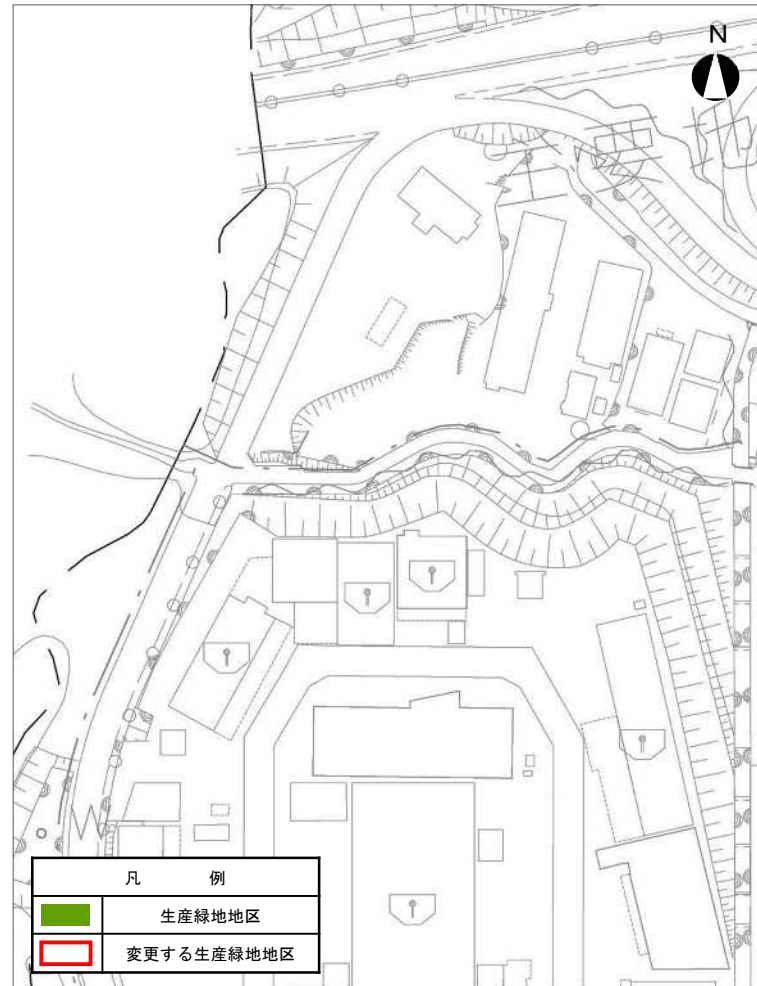
計画図1 (下山口丸岩生産緑地地区)

縮尺:1/2500

(変更前)



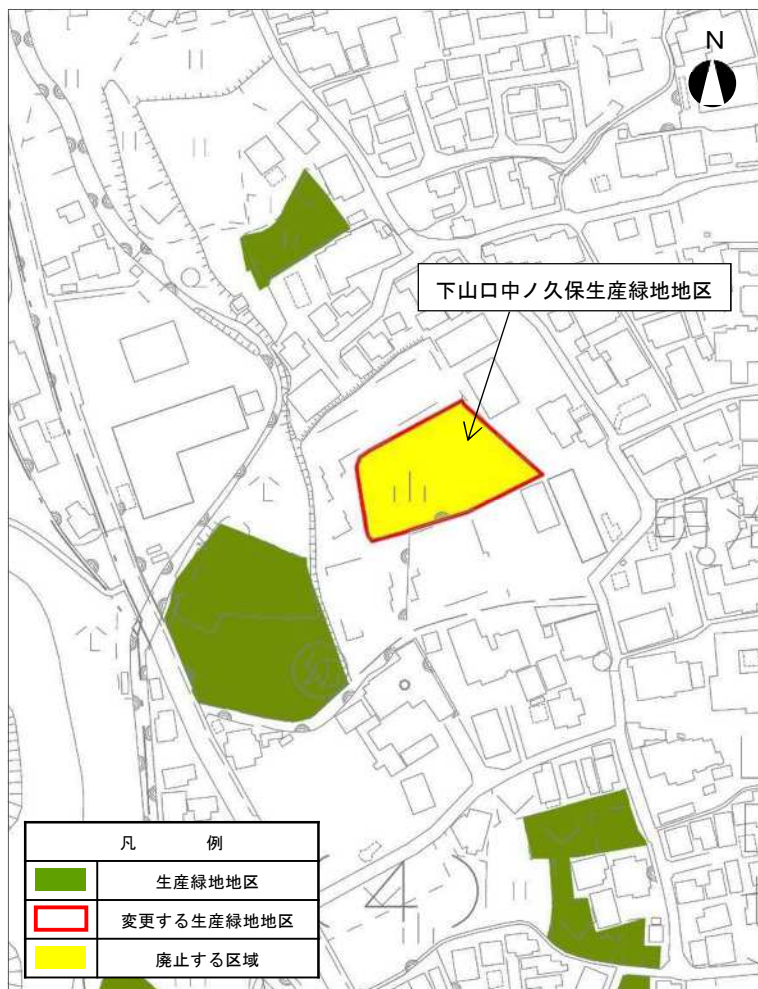
(変更後)



計画図2 (下山口中ノ久保生産緑地地区)

縮尺:1/2500

(変更前)



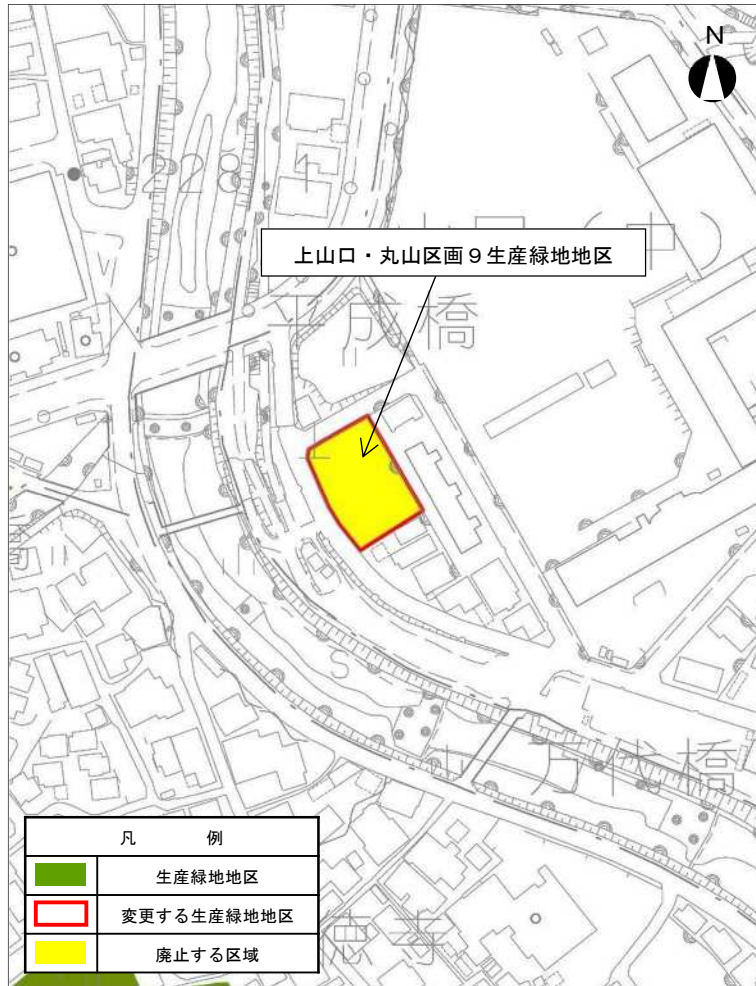
(変更後)



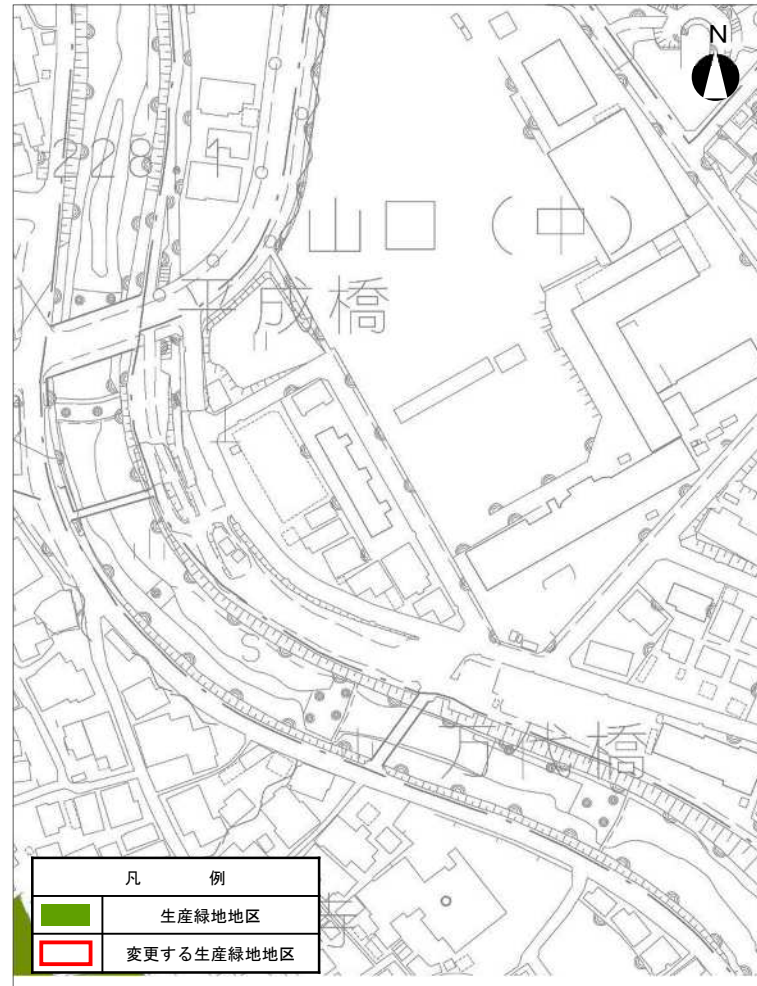
計画図3 (上山口・丸山区画9生産緑地地区)

縮尺:1/2500

(変更前)



(変更後)



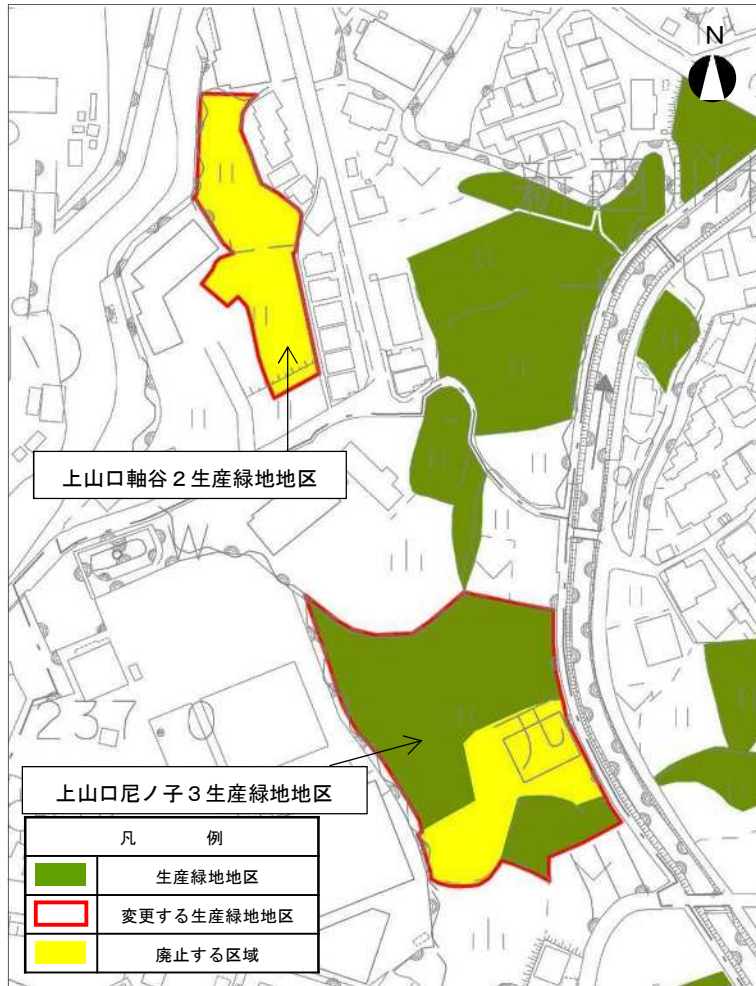
計画図4 (上山口軸谷2生産緑地地区)

(上山口尼ノ子3生産緑地地区)

縮尺:1/2500

(変更前)

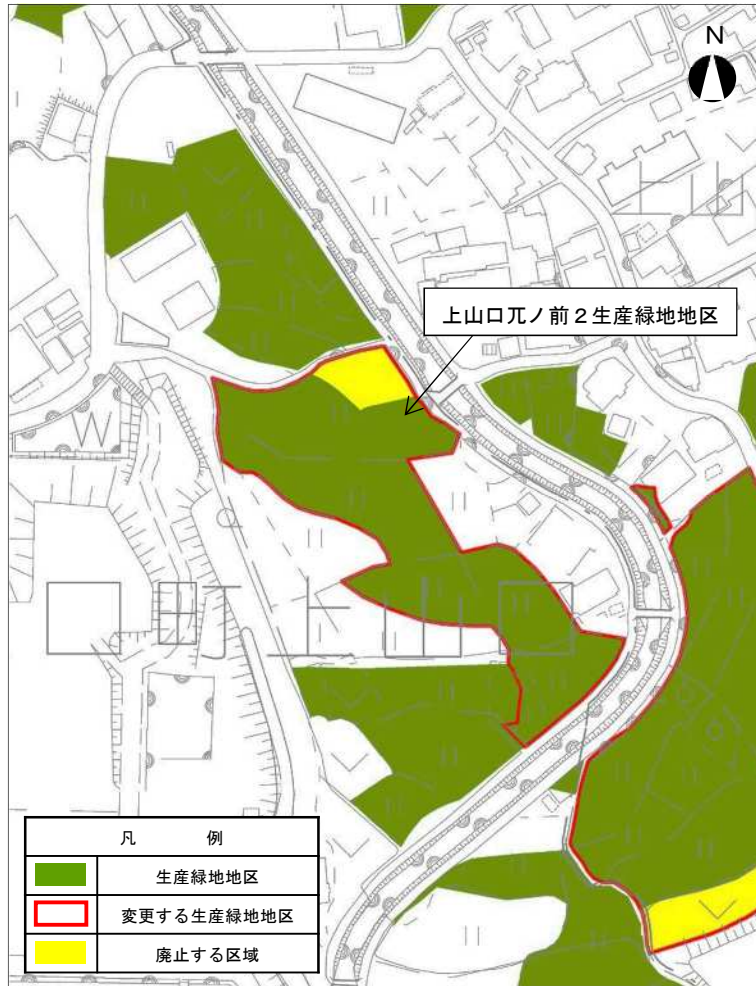
(変更後)



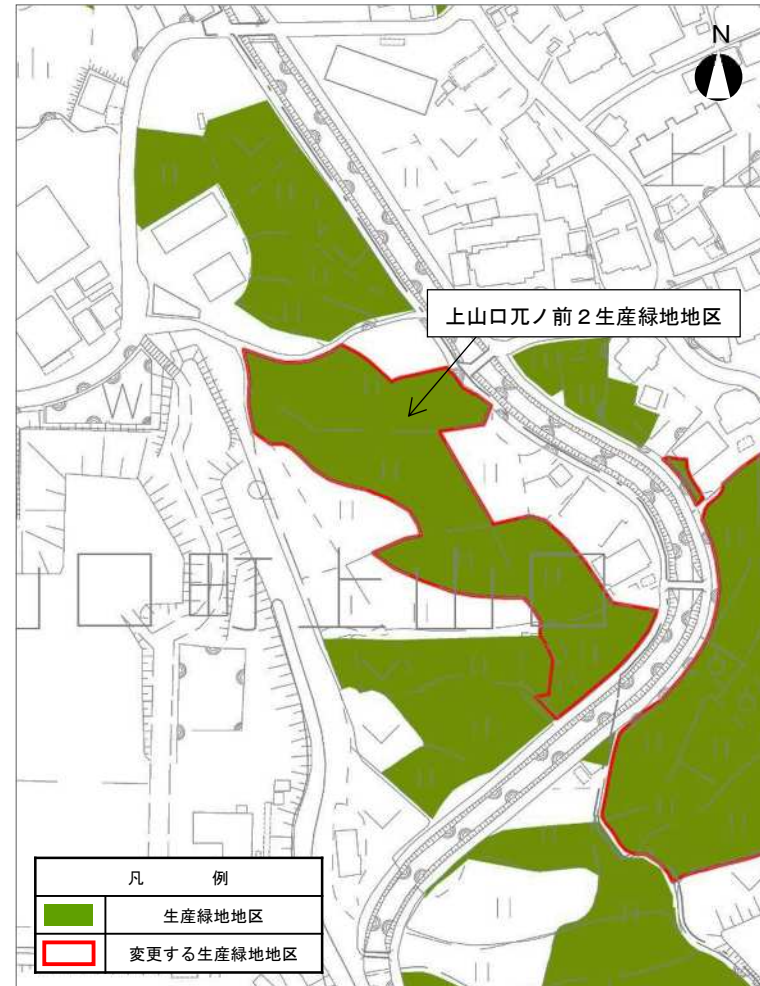
計画図5 (上山口元ノ前2生産緑地地区)

縮尺:1/2500

(変更前)



(変更後)

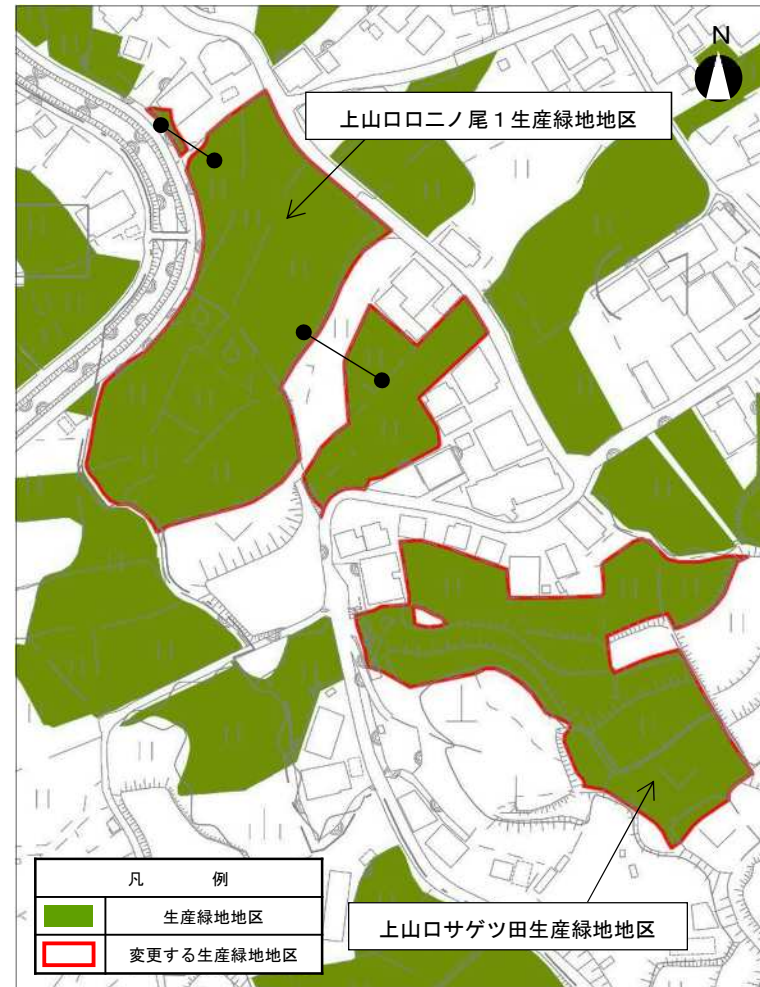
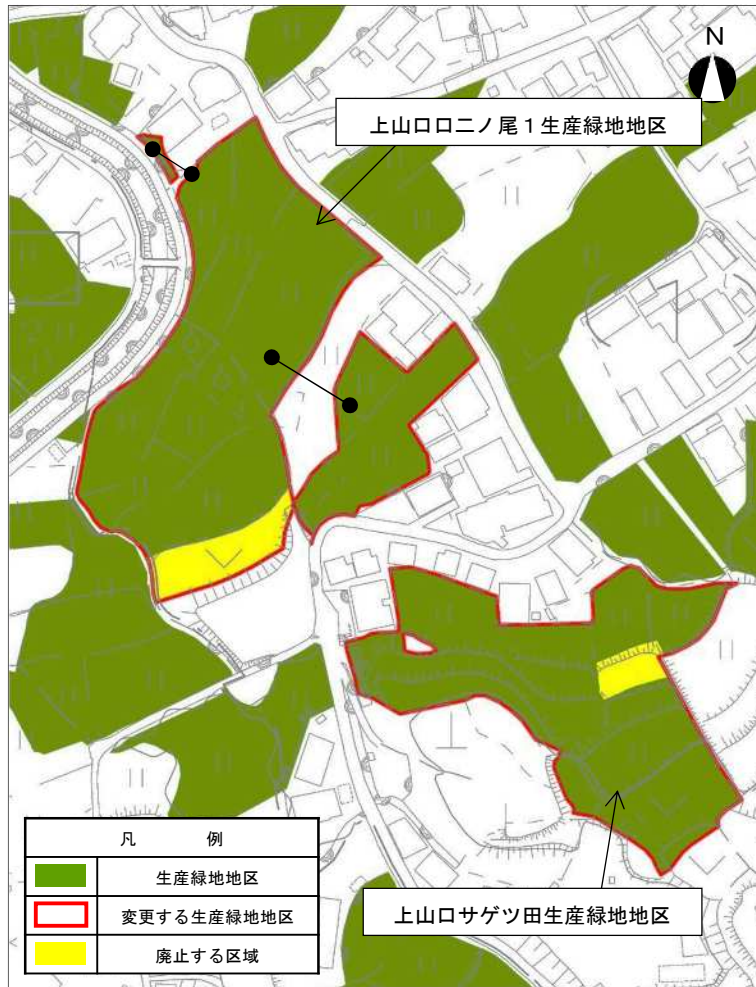


計画図6 (上山口口ノ尾1生産緑地地区)
(上山口サゲツ田生産緑地地区)

縮尺:1/2500

(変更前)

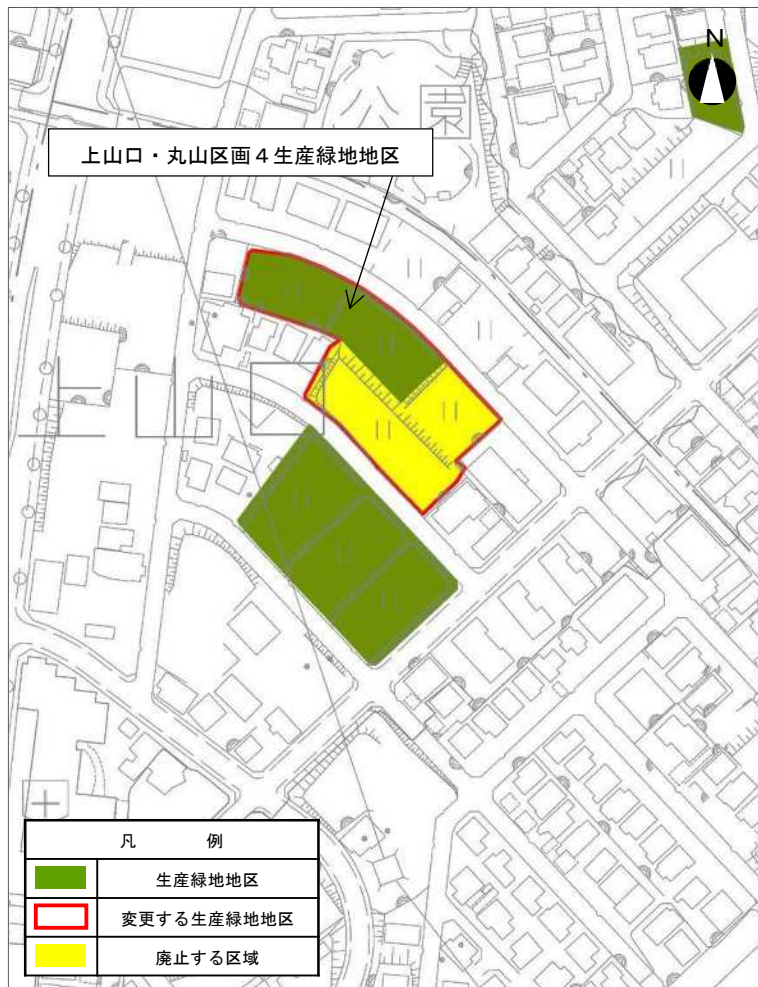
(変更後)



計画図7 (上山口・丸山区画4生産緑地地区)

縮尺:1/2500

(変更前)



(変更後)



計画図 8 (金仙寺向垣内 2 生産緑地地区)

縮尺: 1/2500

(変更前)



(変更後)



計画図 9 (中野下奥畑 1 生産緑地地区)
 (中野奥畑生産緑地地区)
 (中野奥畑 1 生産緑地地区)
 (中野西奥畑 1 生産緑地地区)
 (変更前)

縮尺:1/2500
 (変更後)



計画図 1 0 (船坂盤若田 1 生産緑地地区)

縮尺:1/2500

(変更前)



(変更後)



計画図 1 1 (上ヶ原 2 6 生産緑地地区)

(上ヶ原山手生産緑地地区)

縮尺: 1/2500

(変更前)

(変更後)



計画図 1 2 (上ヶ原 3 3 生産緑地地区)

縮尺: 1/2500

(変更前)



(変更後)



計画図 1 3 (上ヶ原 1 1 生産緑地地区)

縮尺:1/2500

(変更前)



(変更後)



計画図 1 4 (段上 1 0 2 生産緑地地区)

縮尺:1/2500

(変更前)



(変更後)



計画図 1 5 (段上 1 0 7 生産緑地地区)

縮尺:1/2500

(変更前)



(変更後)



計画図 1 6 (上田市 5 生産緑地地区)
(上田市 1 0 生産緑地地区)

縮尺: 1/2500

(変更前)

(変更後)



計画図 1 7 (甲東・瓦木第一 1 8 生産緑地地区)
 (甲東・瓦木第一 2 1 生産緑地地区)
 (甲東・瓦木第一 2 2 生産緑地地区) 縮尺:1/2500
 (変更前) (変更後)



計画図 1 8 (堤 6 生産緑地地区)

縮尺:1/2500

(変更前)

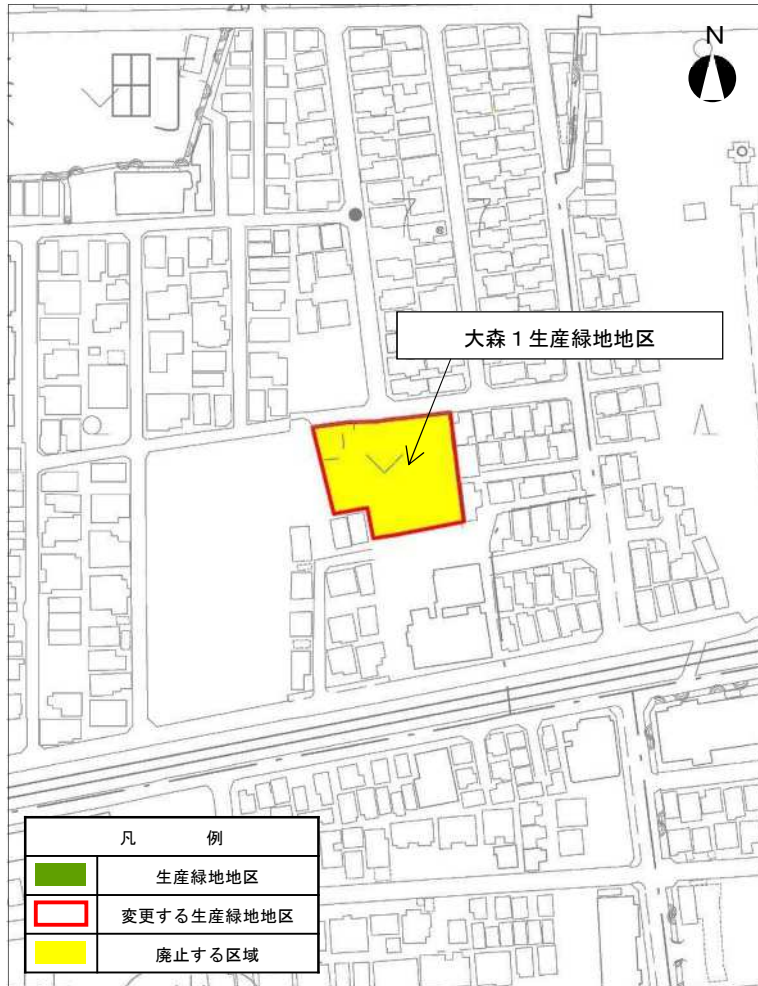


(変更後)



計画図 1 9 (大森 1 生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)



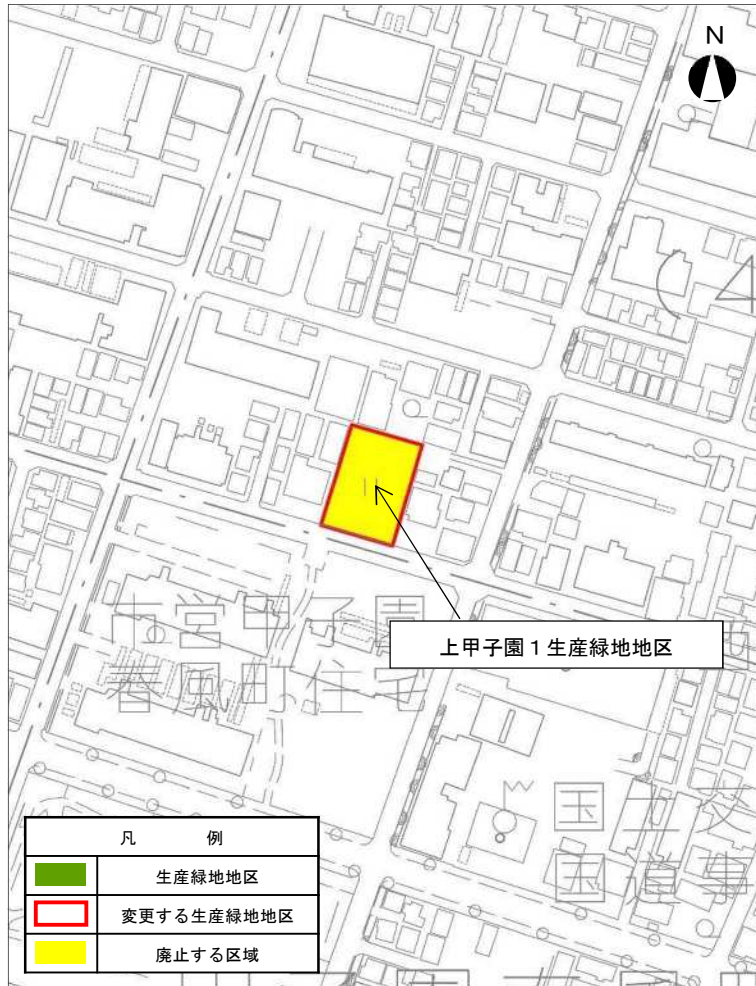
(変更後)



計画図 2 0 (上甲子園 1 生産緑地地区)

縮尺: 1/2500

(変更前)



(変更後)



今後のスケジュール（案）

