

# 令和5年度第1回 西宮市都市計画審議会

【令和5年8月28日（月）午後2時00分から午後3時05分】

議 題	内 容
議案第1号	副会長の互選について
審議結果	八木委員を副会長に選出
主な質問等	○ 意見なし
議案第2号	西宮市都市計画マスタープランの策定について【諮問】
審議結果	本案を妥当と判断し承認する。
主な質問等	○ 意見なし
報告第1号	産業廃棄物処理施設の敷地の位置について（鳴尾浜2丁目）【報告】
主な質問等	○ 意見なし
報告第2号	阪神間都市計画地区計画の変更（西宮市決定）について【報告】 （JR西宮駅南西地区地区計画）
主な質問等	○ 意見なし

議 題	内 容
<p>報 告 第 3 号</p>           <p>主 な 質 問 等</p>	<p>阪神間都市計画公園の変更（西宮市決定）について【報告】 （2. 2. 3106 号上ヶ原四番町中公園ほか 7 公園）</p> <p>○上ヶ原四番町中公園土地は 30 年経過など、買取り申出が行われた生産緑地なのか。</p> <p>【当局回答】 買取り申出の生産緑地ではなく、公園の少ない地域で候補地を選定し、用地買収を行ったものである。</p> <p>○上ヶ原四番町中公園土地は、既に市所有となっているのか。</p> <p>【当局回答】 西宮市土地開発公社にて先行取得済みである。</p> <p>○上ヶ原四番町中公園土地の購入金額は一般的な金額であったのか。</p> <p>【当局回答】 専門的な知識を有する方に、農地としての妥当な価格を判定してもらい、用地買収を行っている。</p>
<p>報 告 第 4 号</p>          <p>主 な 質 問 等</p>	<p>立地適正化計画の改定について【報告】</p> <p>○ハザードエリアへの住宅開発の抑制とはどういうものなのか。</p> <p>【当局回答】 今後検討となるが、ハード対策だけではなく情報伝達といったソフト対策と連携し、ハザードエリアについての対策を防災指針で示したいと考えている。</p>