

令和4年度第2回 西宮市都市計画審議会

【令和4年11月8日（火）午前10時05分から午前11時29分】

議 題	内 容
<p>議案第1号</p> <p>審議結果</p> <p>主な質問等</p>	<p>正副会長の互選について</p> <p>角野委員を会長、町田委員を副会長に選出</p> <p>○ 意見なし</p>
<p>議案第2号</p> <p>審議結果</p> <p>主な質問等</p>	<p>阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）について【付議】 （名来1丁目4生産緑地地区ほか7地区）</p> <p>今後、本案の縦覧を行い、その結果、意見書の提出があった場合は再度審議することとし、意見書の提出が無ければ、本案について都市計画決定の手続きを進めることを承認する。</p> <p>○ 農地の減少について懸念があり、他市のように農家のマッチングなど農業支援を行ってはどうか。 【当局回答】 農業従事者の高齢化も進んでいることから、農地のマッチングなどにより、農地の保全を図っていきたいと考えている。</p> <p>○ 錯誤修正による税制上の影響はないのか。 【当局回答】 今回の変更については、面積の変更がなく、税に対する影響はない。</p> <p>○ H4年指定の生産緑地で特定生産緑地の手続きを行っていない10%の農地の動向を教えて欲しい。</p>

	<p>【当局回答】</p> <p>特定生産緑地の指定手続きを行っていない生産緑地のうち、現在のところ、約2割の生産緑地について買取申出が出てきている。</p>
<p>報 告 第 1 号</p> <p>主 な 質 問 等</p>	<p>西宮市都市計画マスタープラン骨子について【報告】</p> <p>○市長が発言している「文教住宅都市のバージョンアップ」と都市計画マスタープランの連携についてどう考えているのか。</p> <p>【当局回答】</p> <p>文教住宅都市の理念を引き継ぐという点においては、都市計画マスタープランにおいても盛り込まれているが、市長が考えている「文教住宅都市のバージョンアップ」については、今後、内容について検討する予定であることから、都市計画マスタープランに具体的に盛り込むことは難しいと考えている。</p> <p>○名神湾岸連絡線、武庫川新駅はどう記載されているのか。</p> <p>【当局回答】</p> <p>今後作成する予定の素案において主要な事業を記載する予定である。</p> <p>○意見番号45の回答分類の考え方を説明してほしい。</p> <p>【当局回答】</p> <p>意見番号45については、災害時における地域組織の在り方についての御意見であることから、地域防災計画において検討すべき事項と判断し、⑤のその他意見に分類をしています。</p> <p>○都市計画マスタープランの作成にあたっては、例えば日本経済や関西経済、大阪・関西万博をはじめとする大阪湾ベイエリアの開発、大阪湾岸道路西伸部事業など外部要因を反映するべきではないのか。</p> <p>【当局回答】</p> <p>都市計画マスタープランは、本市以外の外部要因を含んだ広域的な都市計画の方針を定めた阪神地域都市計画区域マスタープランに即して定めることとされており、現時点で想定される外部</p>

	<p>要因については、一定計画に反映されていると考えている。</p> <p>新たな社会情勢の変化により発生する外部要因については、上位計画等の見直しなどと併せ、必要に応じて都市マスの見直しを行いたいと考えている。</p> <p>○意見書番号 47 において苦楽園大丸地区における地積整備などの意見が出されており、都市計画マスタープランにおいて取り上げる内容ではないと考えているが、市の考え方は。</p> <p>【当局回答】</p> <p>これまで市においては、道路などの施設の引継ぎ等について協議を行っているが、都市計画マスタープランにおいて個別具体の地域課題について書き込むことは困難であると考えている。</p> <p>○今後の人口減少や土地利用の状況を踏まえ、マンション抑制のために規制強化できないのか。</p> <p>【当局回答】</p> <p>将来の土地利用のあり方については、今後の都市計画マスタープランの素案の中で検討していきたいと考えているが、マンションだけに絞って規制をするということは、財産権の問題等もあり、難しいと考えている。</p>
<p>報 告 第 2 号</p>	<p>都市計画公園・緑地の今後の方針（案）について【報告】</p>
<p>主 な 質 問 等</p>	<p>○ 都市計画公園・緑地の今後の方針という表題が不適切ではないのか。</p> <p>【当局回答】</p> <p>本方針案は、方針案の冒頭2ページの背景において、既存の都市計画公園・緑地の見直し及び新たな都市計画公園の整備についての方針であることを説明しており、問題ないと考えている。</p> <p>なお、整備済みの公園・緑地の機能強化や再整備などについては、西宮市みどりの基本計画で、その方針を示している。</p>