



第二次 西宮市空家等 対策計画

2022 ▶ 2026

令和4年4月

西宮市

目 次

第1章 計画の趣旨	1
1 計画策定の背景と目的	2
2 計画の基本事項	3
3 前計画の進捗	6
4 本市の目指す姿	8
5 西宮市空家等対策計画とSDGsの一体的な推進について	8
第2章 現状	9
1 地域の特色	10
2 人口等の推移	11
3 住宅・土地統計調査から見た空き家等の状況	18
4 住宅の流通	23
5 空家等実態調査の結果から見た空家等の状況	27
第3章 課題と対策の方向性	41
1 現状の分析	42
2 本市の課題	52
3 基本方針	53
第4章 対策	55
1 管理不全空家の解消につながる対策【対策1】	57
2 管理不全空家の発生抑制につながる予防的な対策【対策2】	59
3 空家の多様な活用につながる対策【対策3】	60
4 利活用や流通につながる対策【対策4】	61
5 まちづくりの観点からの対策【対策5】	64
6 対策を実施する時期	65
7 特定空家等に係る措置その他の特定空家等への対処について	66
第5章 推進体制	69
1 推進体制	70
2 計画の評価と見直し	72
参考資料	73

