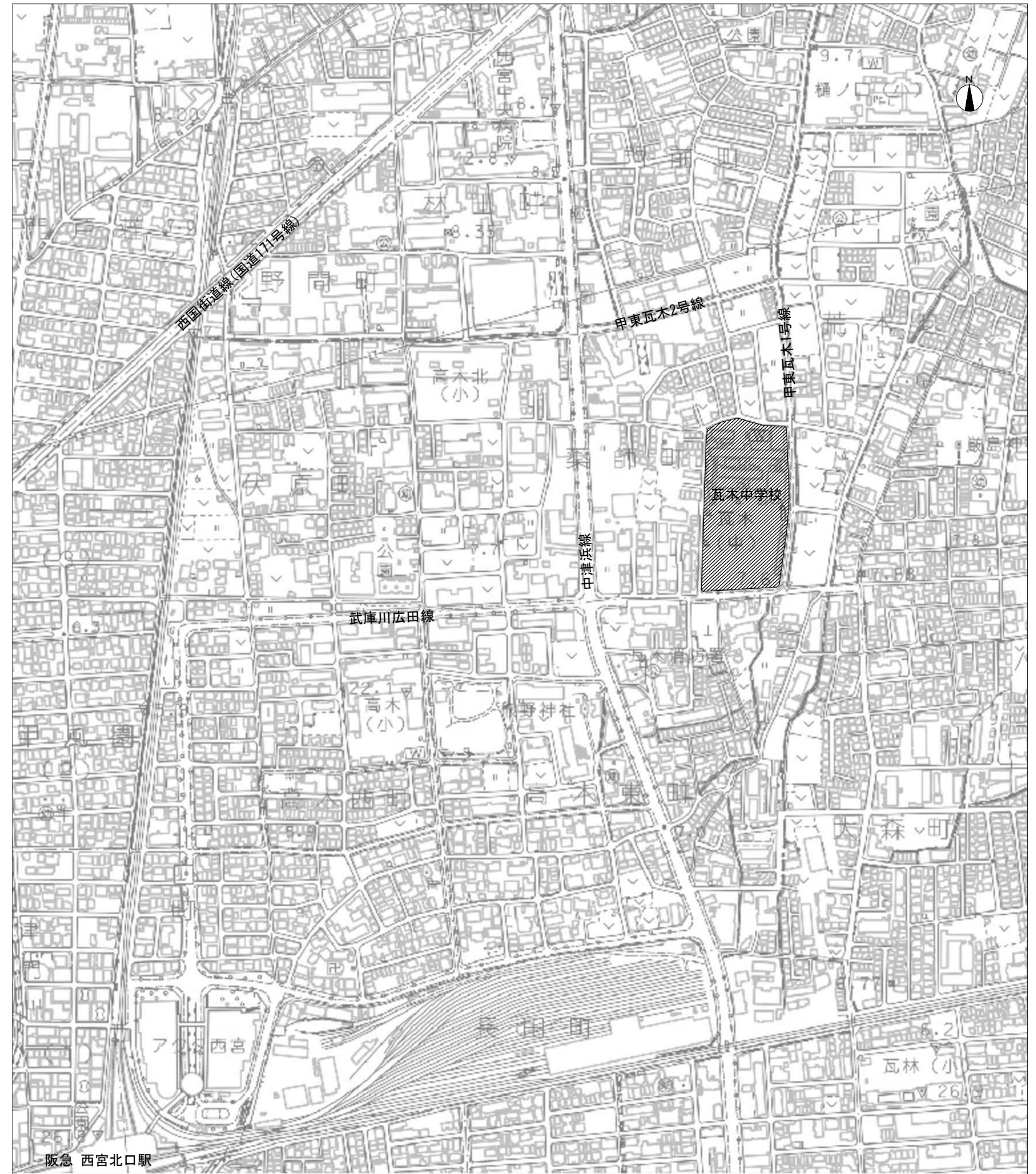


瓦木中学校教育環境整備事業 校舎改築工事 事業計画について

敷地位置図



(1) 本事業の経緯・背景

瓦木中学校は昭和30年代に建築された校舎の老朽化、生徒数の増加に伴う教室不足及び、バリアフリー未対応などの問題を抱えています。
 今回の瓦木中学校教育環境整備事業では、老朽化した校舎を解体し新しい校舎を建築するとともに、残す校舎を改修することにより教育環境の向上、教室不足の解消及びバリアフリー化を図ることを目的としています。

(2) 事業計画

建設位置 : 兵庫県西宮市薬師町192(地番)
 事業概要 : 新校舎建設、既存校舎の解体・改修、外構・運動場整備
 規模 : 地上4階建
 敷地面積 : 22,081.76㎡(実測)
 建築面積 : 約5,356㎡(新築・増築部分 約3,856㎡ / 既存棟 約1,500㎡)
 延床面積 : 約11,689㎡(新築・増築部分 約10,044㎡ / 既存棟 約1,645㎡)
 建物高さ : 約18.5m(新築棟最高高さ)
 駐車場台数 : 13台
 事業主 : 西宮市長 西宮市六湛寺町10番3号
 担当課 : 西宮市教育委員会 教育総括室 学校施設計画課(0798-35-3828)
 西宮市土木局 営繕部 営繕課(0798-35-3706)
 設計者・申請代理人: 内藤・早川総合設計共同企業体 浪江 明弘 (06-6203-7110)
 大阪市中央区道修町1丁目4番6号 ミフネ道修町ビル
 工事施工者 : 未定

(3) 事業スケジュール(予定)

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 0. 基本設計・実施設計 | (令和2年8月～令和3年12月頃) |
| 1. 先行改修工事(既存仮設校舎解体等) | (令和3年7月～令和3年9月頃) |
| 2. 仮設校舎建設 | (令和3年10月～令和4年3月頃) |
| 3. アスベスト撤去 | (令和4年4月～令和4年7月頃) |
| 4. 既存校舎解体・新校舎建設・既存校舎改修 | (令和4年8月～令和7年5月頃) |
| 5. 仮設校舎解体 | (令和7年6月～令和7年9月頃) |
| 6. 既存校舎改修 | (令和7年10月～令和8年1月頃) |
| 7. 運動場整備(南) | (令和8年2月～令和8年5月頃) |
| 8. 運動場整備(北)・植栽整備 | (令和8年5月～令和9年1月頃) |

(4) 工事計画(詳細については施工者決定後、校舎改築工事前の工事説明会等により説明致します。)

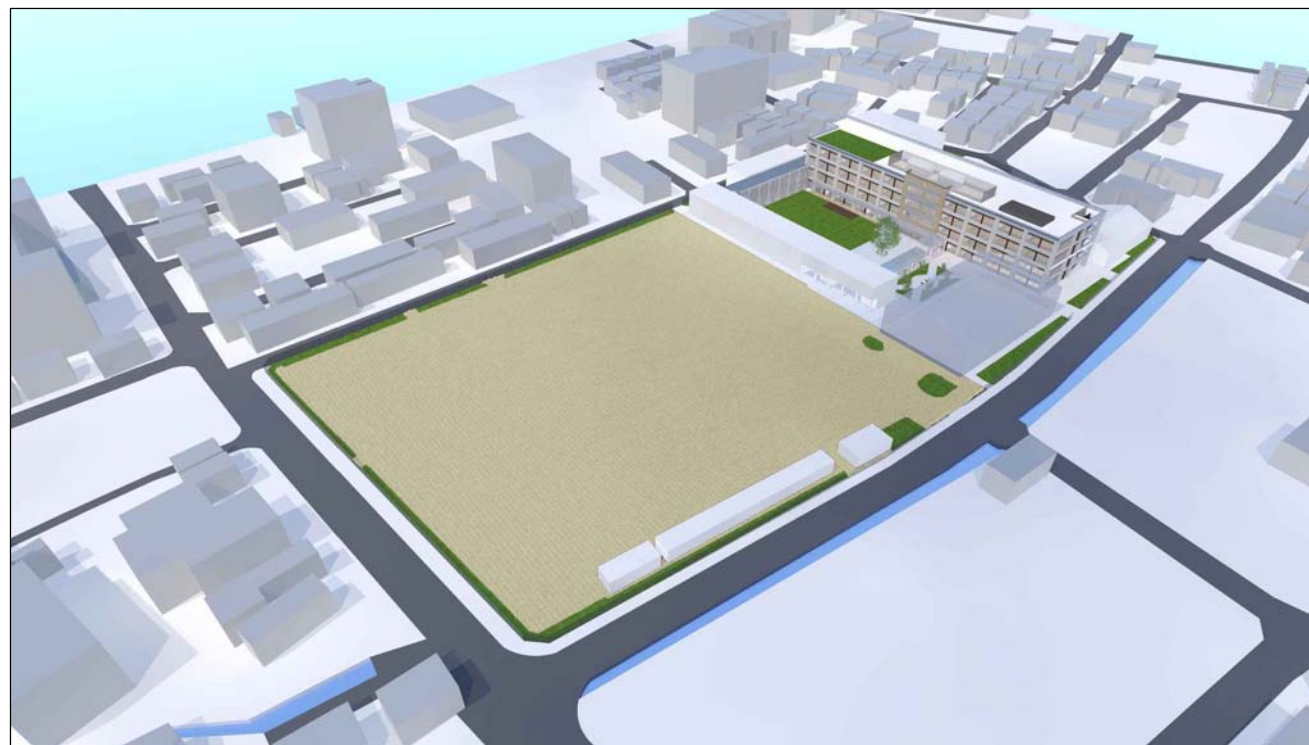
作業予定時間 : 午前7時30分～午後6時30分(準備・後片付時間を含む)
 ※登校時間帯に工事車両は通行しません。
 原則として、日祝日は作業を行いません。
 一部作業内容により、時間外作業を行う場合があります。

車両運行計画 : 別図参照
 ガートマン配置計画 : 別図参照
 騒音・振動対策 : 騒音規制法、振動対策法に従い、低騒音・低振動型重機を使用します。
 電波障害対策 : 今回の事業において、万が一障害が発生した場合は対応しますのでご連絡下さい。
 (0798-35-3717)

粉塵対策 : 散水を徹底し、対処します。
 ※なお、事業計画・工事計画については、今後状況により変更になる場合があります。



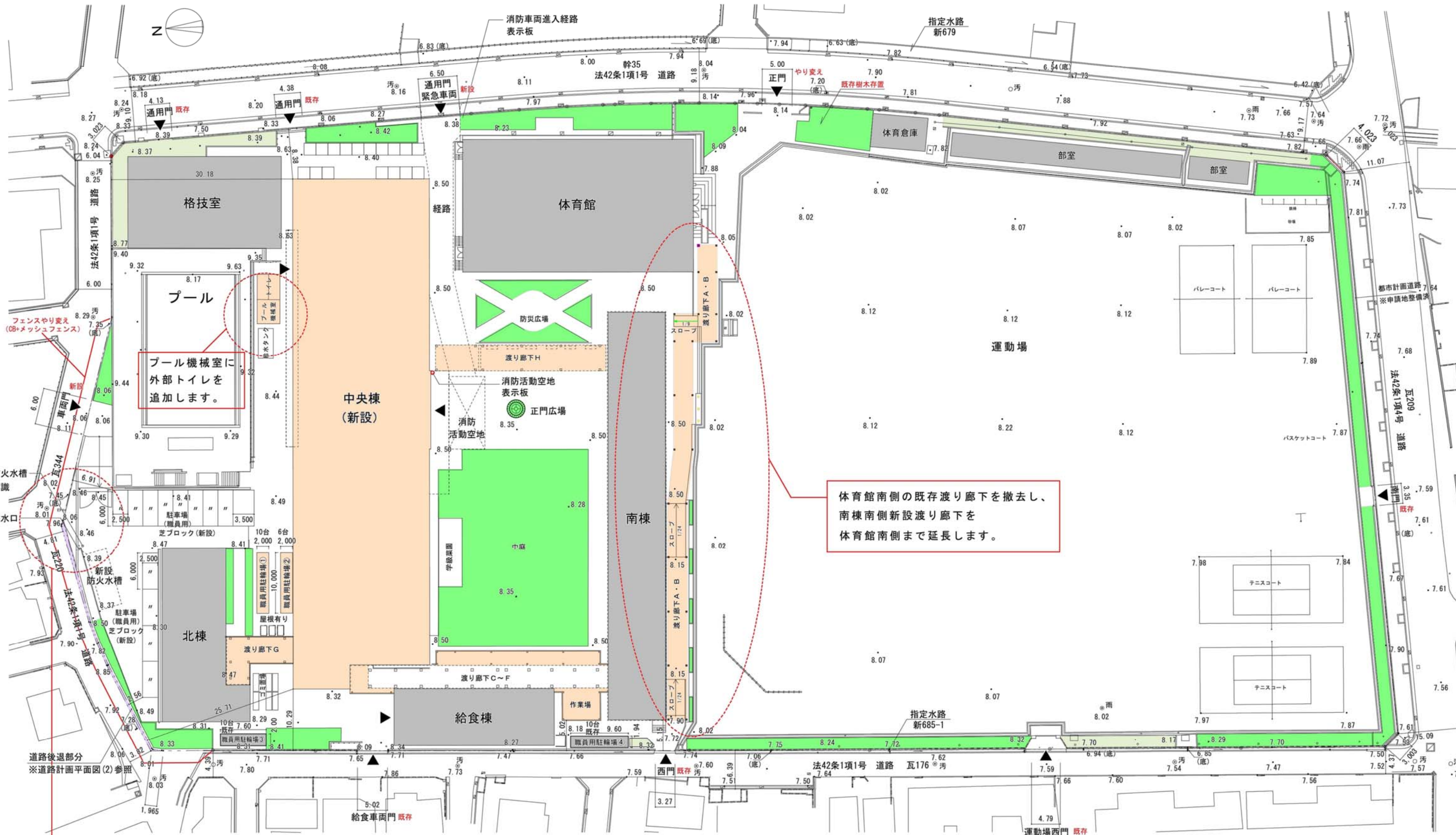
南側外観イメージ



南東鳥瞰イメージ



北西鳥瞰イメージ



プール機械室に外部トイレを追加します。

体育館南側の既存渡り廊下を撤去し、南棟南側新設渡り廊下を体育館南側まで延長します。

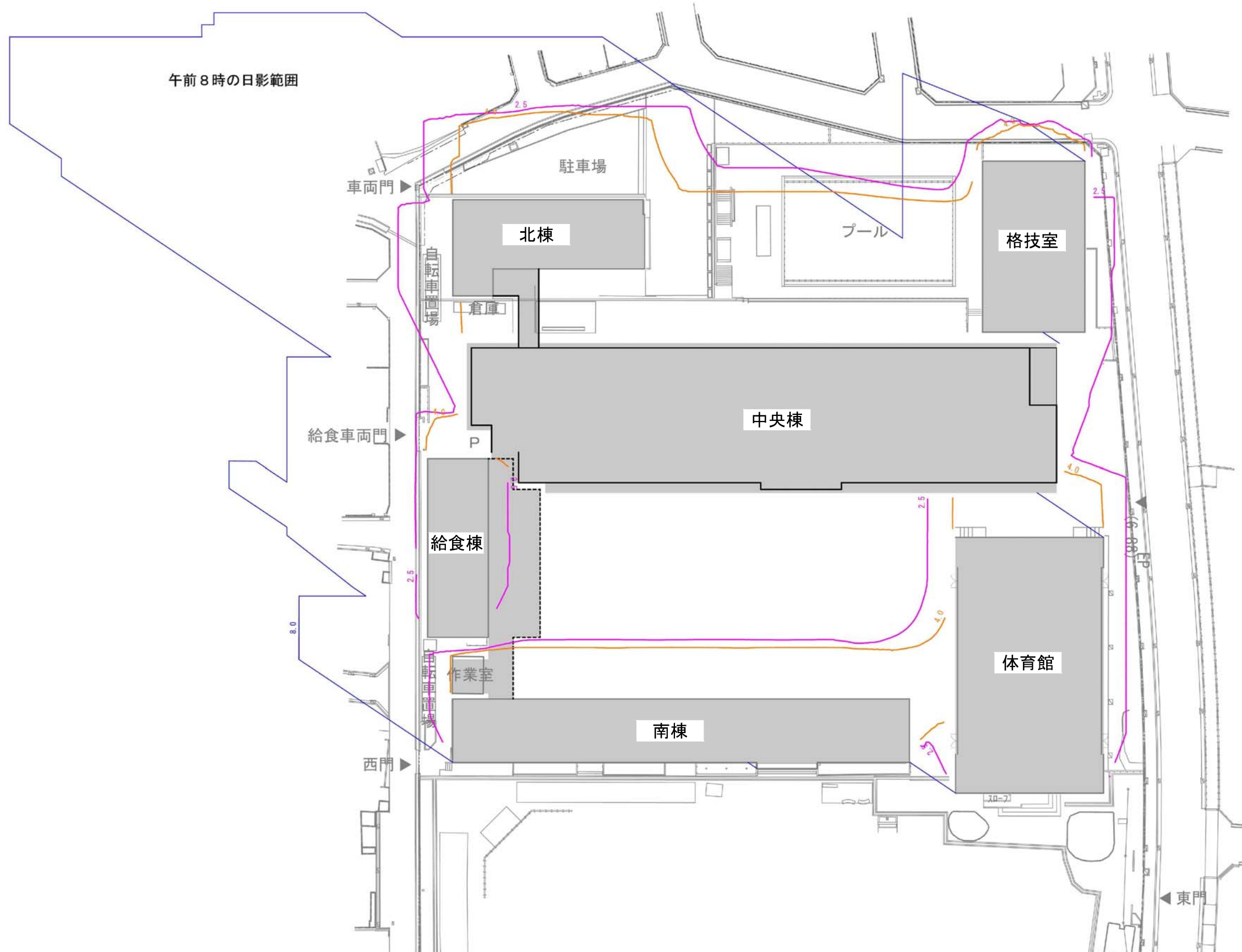
見通し改善の為、一部道路しつらえとして整備します。

凡例	
	敷地境界線
	建築物(新設)
	建築物(既設)
	道路後退用地
	緑地(新設)
	緑地(既設)

	駐車場	自転車駐輪場
必要台数	0台	0台
計画台数	13台	36台

※外壁後退距離は有効寸法とする。
 ※高さ1m以上の設備機器等は外壁後退距離の範囲内には設置しません。

※寸法、形状及び工程は2021年9月時点のものとあり、今後変更となる場合があります。

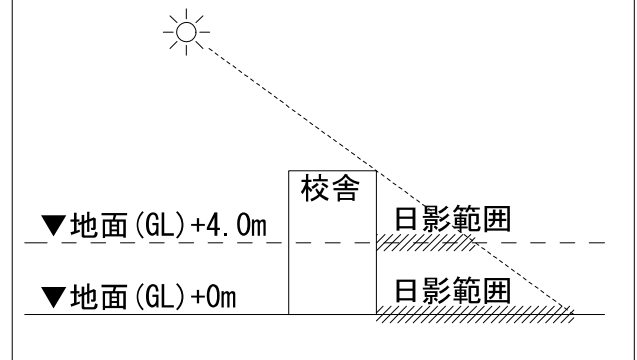


■午前8時の日影の例

用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
 日影規制 : 4時間/2.5時間
 真北 : 測量図より
 敷地条件 : 北緯35度
 測定時間 : 冬至8:00~16:00
 日影測定面 : GL+4.0m

■用語解説

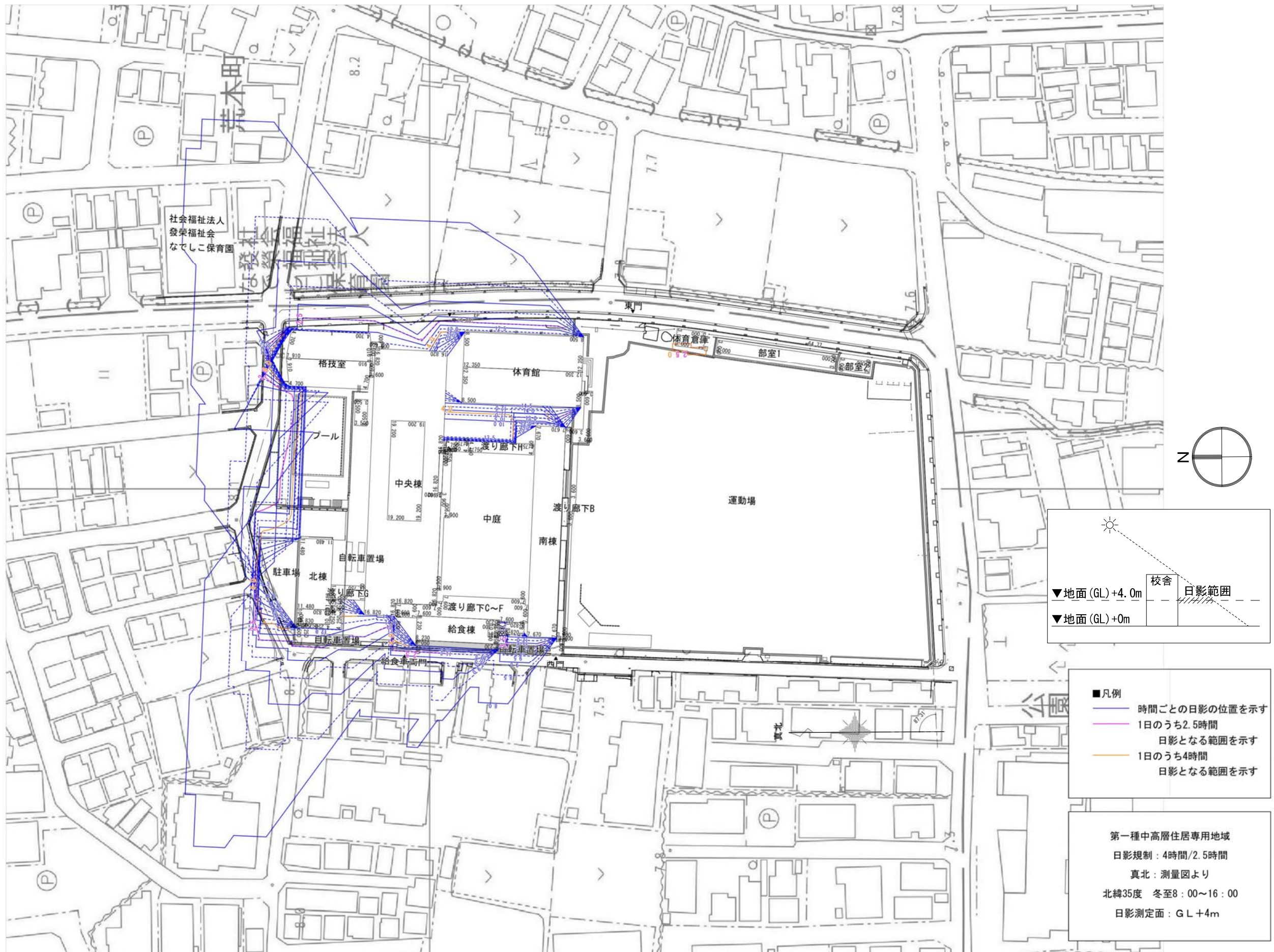
- ・日影規制 : 4時間/2.5時間
 …1日のうち4時間と2.5時間日影となる範囲に対して法的に規制がかかっています。
- ・測定時間 : 冬至8:00~16:00
 …一年で太陽高度が最も低く、日影の範囲が大きくなる冬至の日影で検討します。
- ・日影測定面: GL+4.0m
 …法的には地面から4.0m上空に発生する日影の範囲に対して規制がかかっています。今回は校舎によって発生する日影を、法的な地面から4.0m上空の日影範囲(GL+4.0m)と、地面に直接発生する日影範囲(GL+0m)の2種類で資料を作成しています。



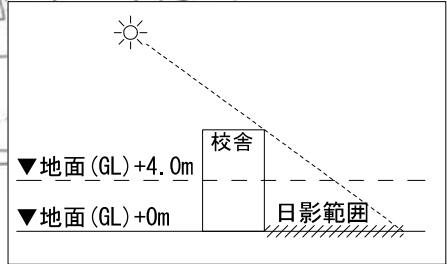
■凡例

- 時間毎の日影の位置を示す
- 1日のうち2.5時間日影となる範囲を示す
- 1日のうち4時間日影となる範囲を示す

※寸法、形状及び工程は2021年9月時点のものであり、今後変更となる場合があります。







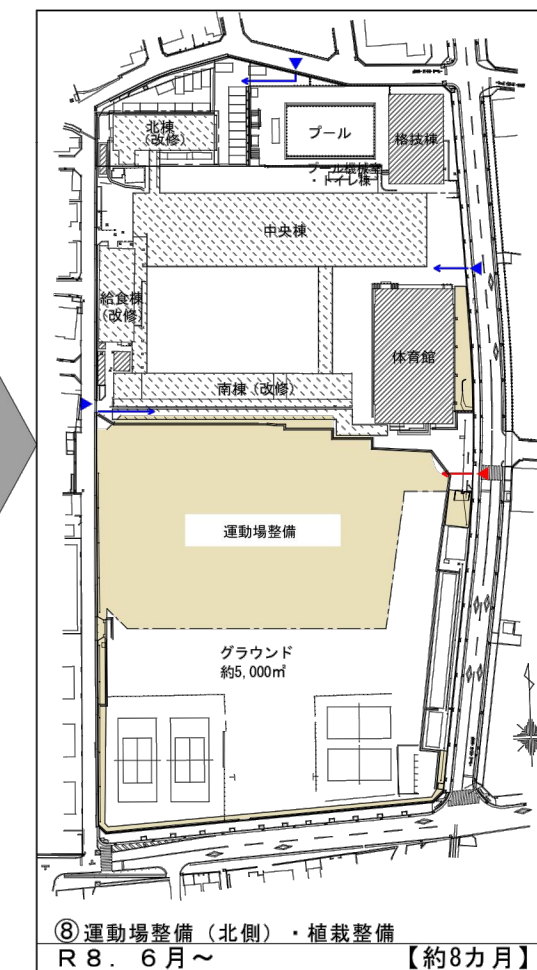
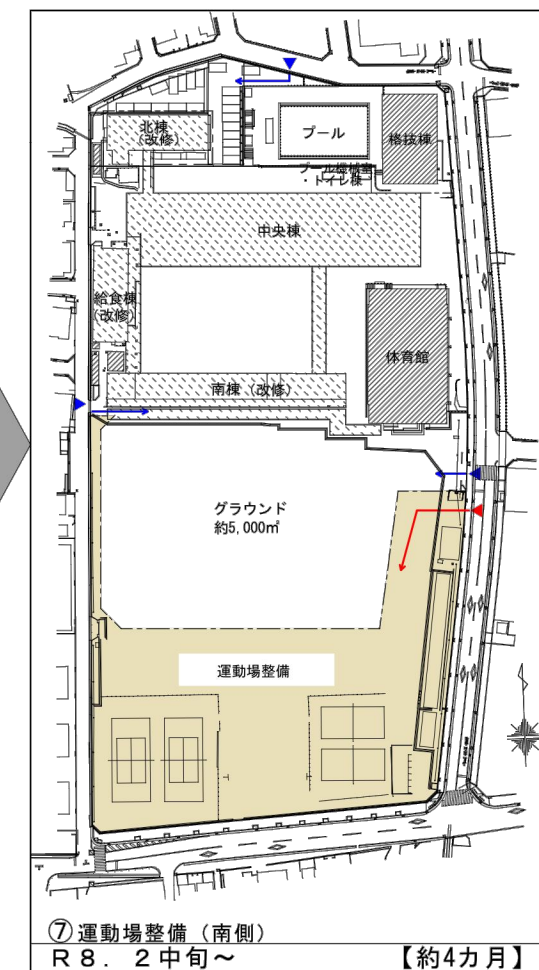
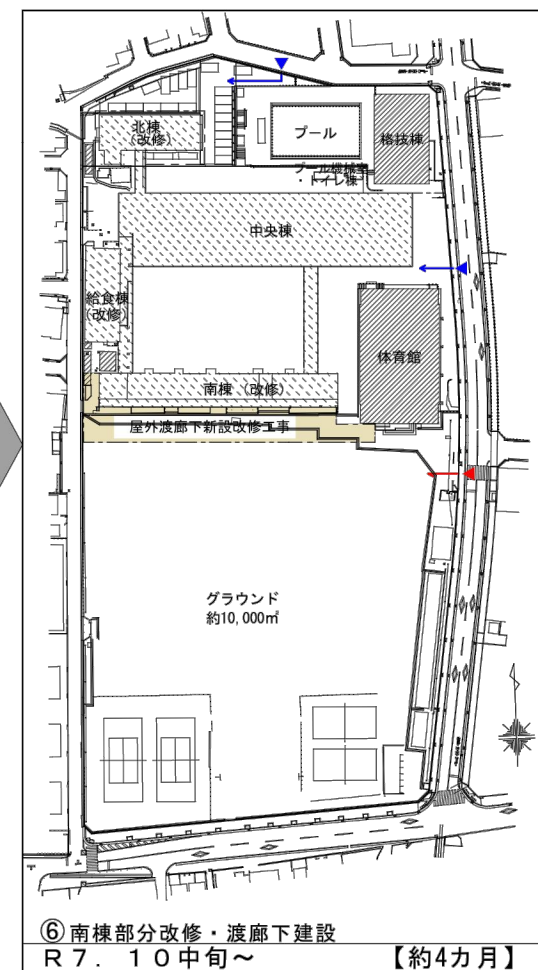
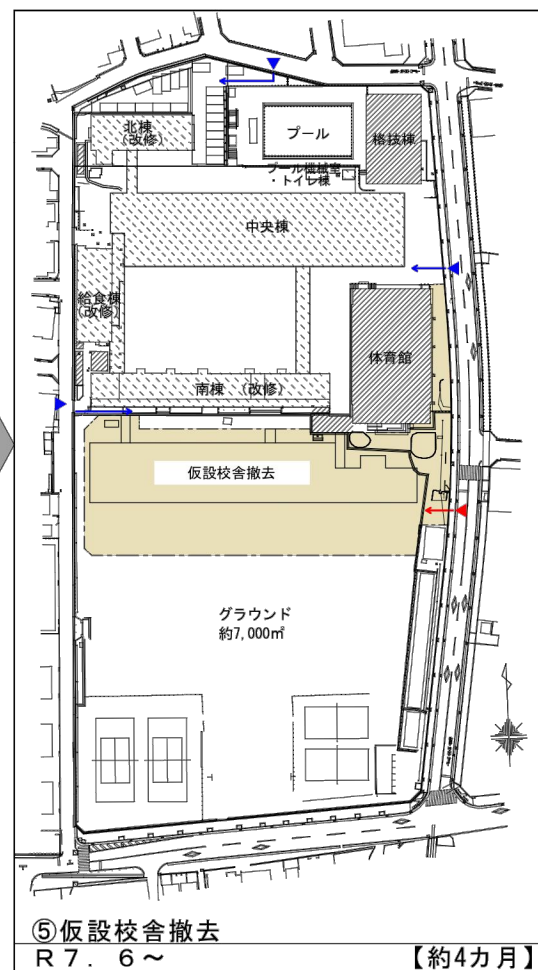
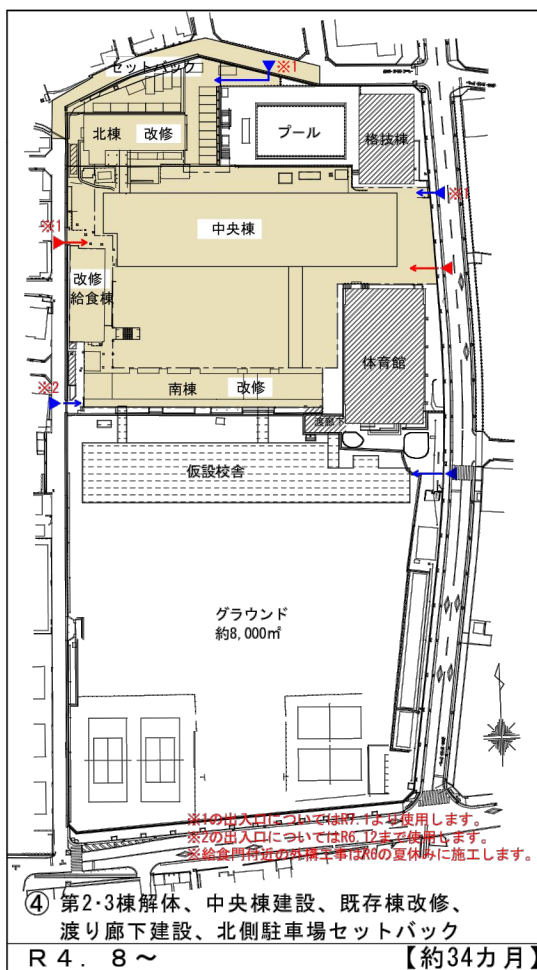
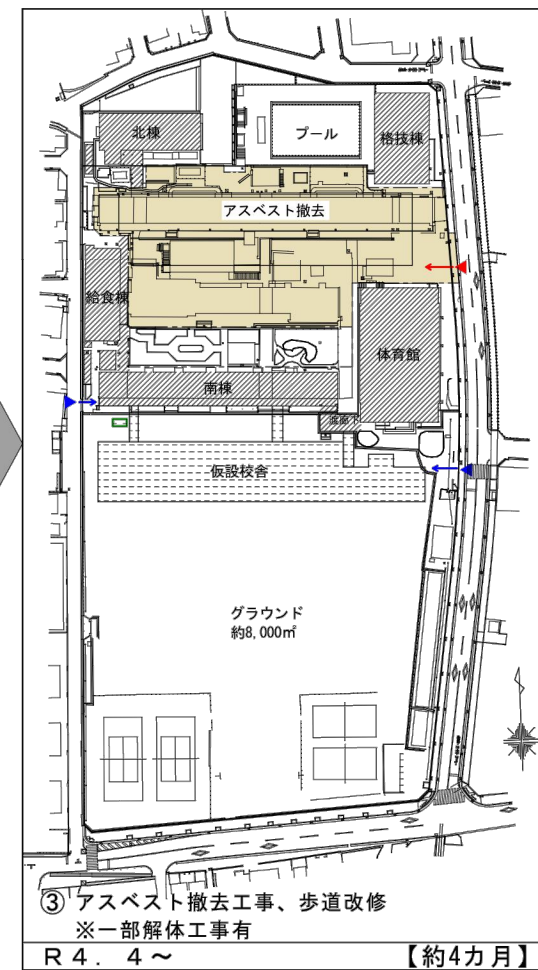
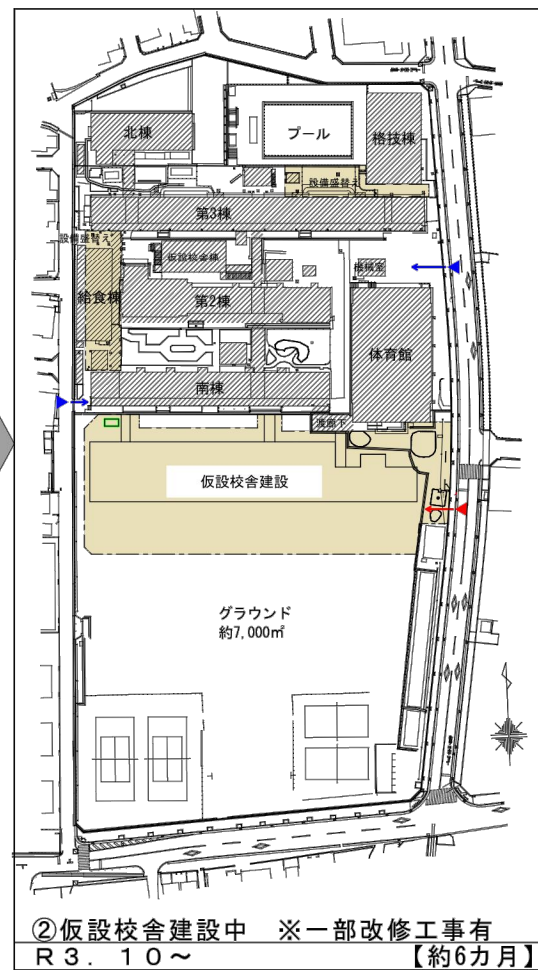
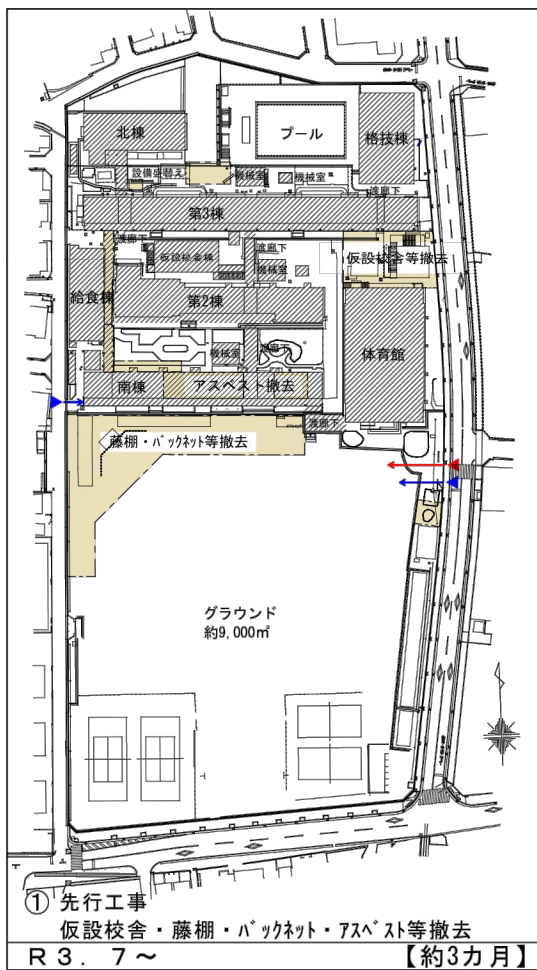
- 凡例
- 時間ごとの日影の位置を示す
 - 1日のうち2.5時間
日影となる範囲を示す
 - 1日のうち4時間
日影となる範囲を示す

第一種中高層住居専用地域
 日影規制：4時間/2.5時間
 真北：測量図より
 北緯35度 冬至8：00～16：00
 日影測定面：GL+0m

※寸法、形状及び工程は2021年9月時点のものであり、今後変更となる場合があります。



※寸法、形状及び工程は2021年9月時点のものであり、今後変更となる場合があります。



R3年度(2021)												R4年度(2022)												R5年度(2023)											
4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
①				②				③				④				④																			
先行工事				仮設校舎建設				アスベスト撤去工事				第2棟、第3棟解体				中央棟建設																			

R6年度(2024)												R7年度(2025)												R8年度(2026)											
4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
④				④				⑤				⑥				⑦				⑧				⑧											
中央棟建設 既存校舎改修				既存校舎改修				仮設校舎解体				既存校舎改修				運動場整備 (南側)				運動場整備 (北側)				植栽整備											

凡例

- 既存建物 (校舎・仮設校舎・渡り廊下等)
- 新設建物 (仮設校舎・仮設渡り廊下等)
- 新築校舎・付属棟・渡り廊下
- 工事エリア
- 生徒・職員動線
- 工事車両の進入路