

2021/06/23

紫字：2020/12/04改築推進委員会の意見

紫字：2021/06/23意見への回答



①朝練時、更衣室が運動場遠い。
第1棟か中庭に更衣室を作る、もしくは第1棟用務員室、視聴覚室、放送室と第4棟の更衣室とを入れ替えできないか。
(回答) 更衣室は少人数教室としても利用するため、普通教室の近くに計画します。第1棟にも朝練時に利用しやすいよう、更衣室を計画しました。

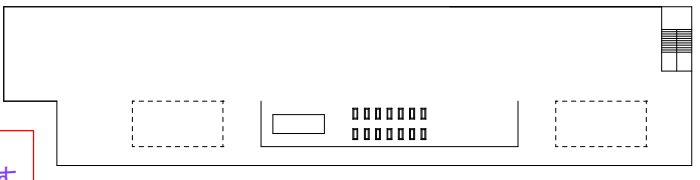
②中庭の床を陸上トラックのような仕上げにできないか。
(回答) 条例の緑化基準を満たすために芝生とします。

⑤運動場改修中の体育、部活動はどうするのか
(回答) 運動場改修は南北に分けて半分ずつ行い、工事中も使用できる計画とします。

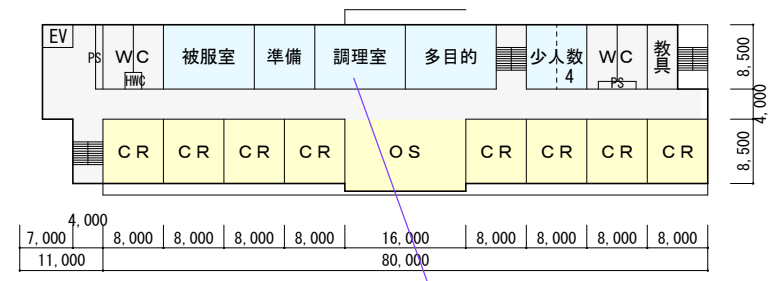
⑥現在第3棟1階で行っている全校放送はどこで行えばよいか。
(回答) 会議室や多目的室で行えるよう、LAN等の設備を整備します。

④門を南側へ拡幅できないか。
(回答) 門を南側へ移設すると野球部のブルペンに支障が生じるため、人が溜まれるスペースを確保しました。

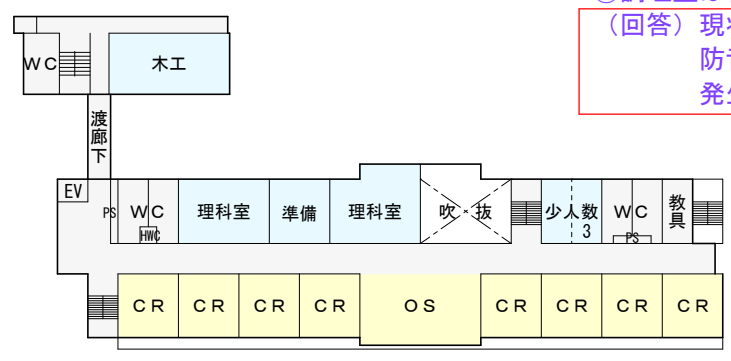
③3年前に県民まちなみ緑化事業で整備した植栽は撤去しても問題ないか。
(回答) 長く残すほうが望ましいですが、5年の報告義務を満了しているため、今回の工事で撤去します。



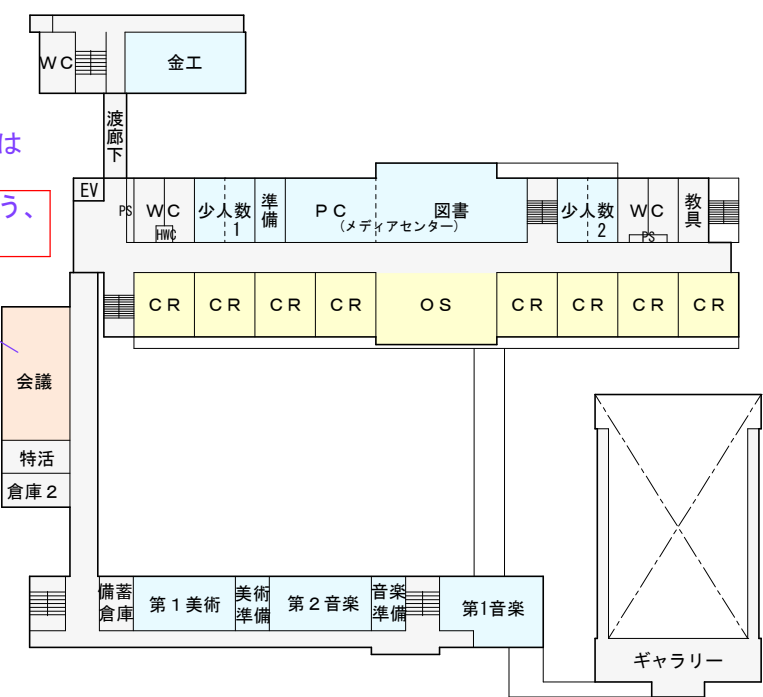
R階平面図 1/1000



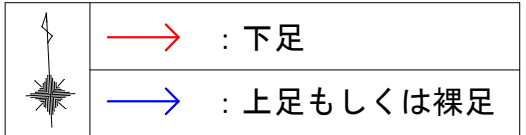
4階平面図 1/1000



3階平面図 1/1000

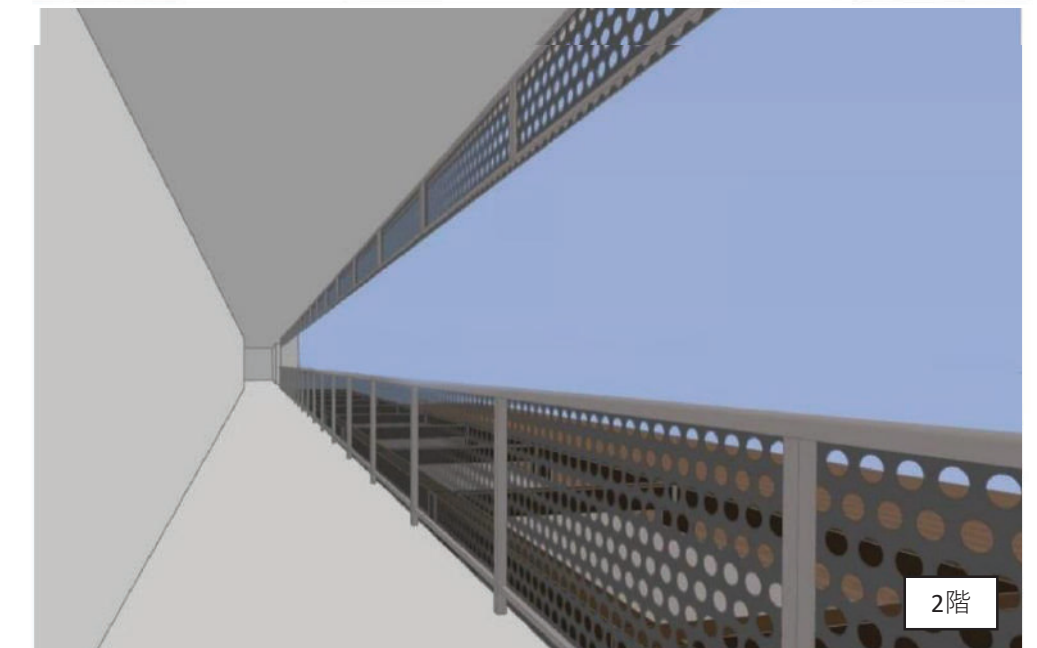
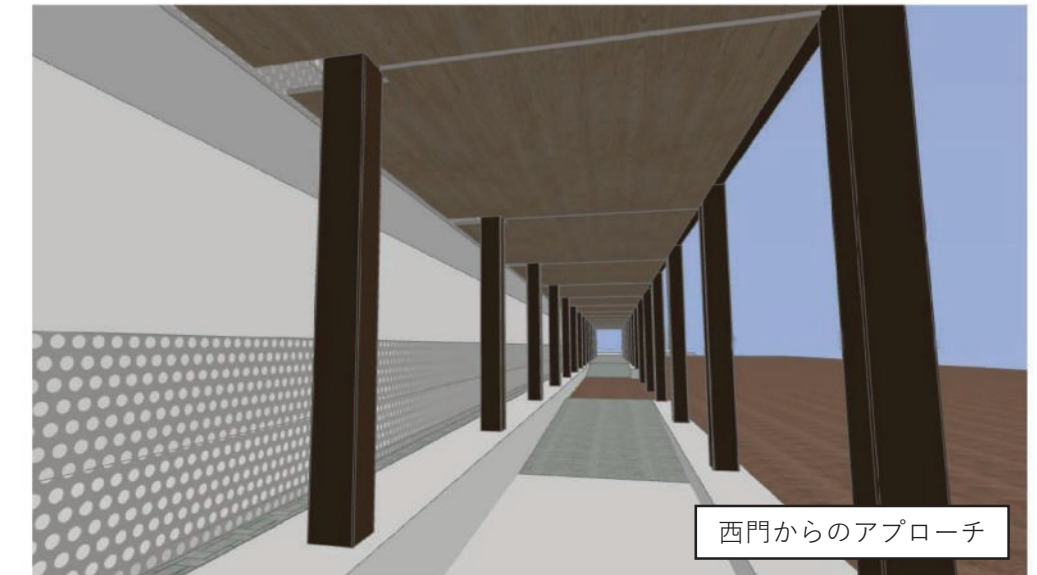
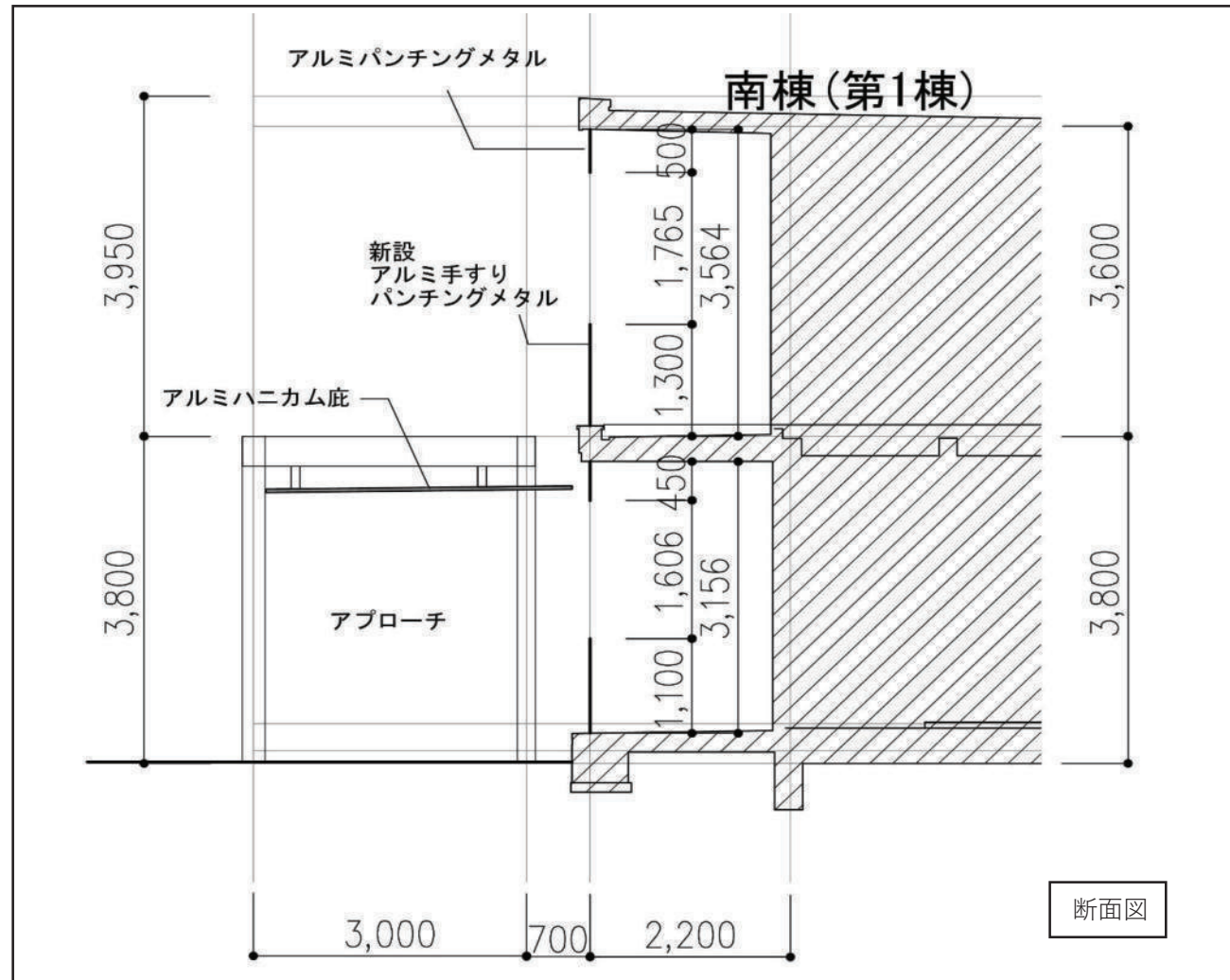


2階平面図 1/1000

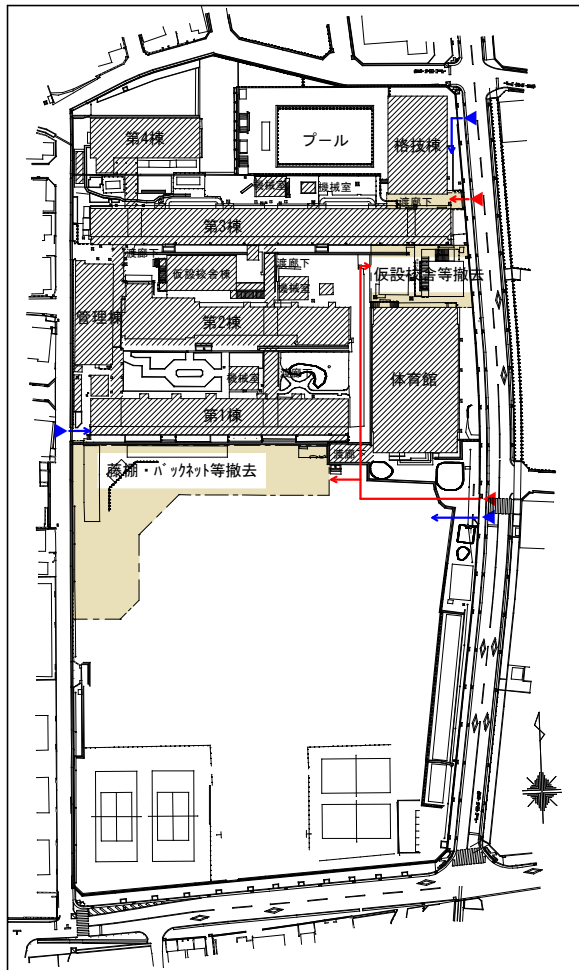


配置図兼1階平面図 1/1000

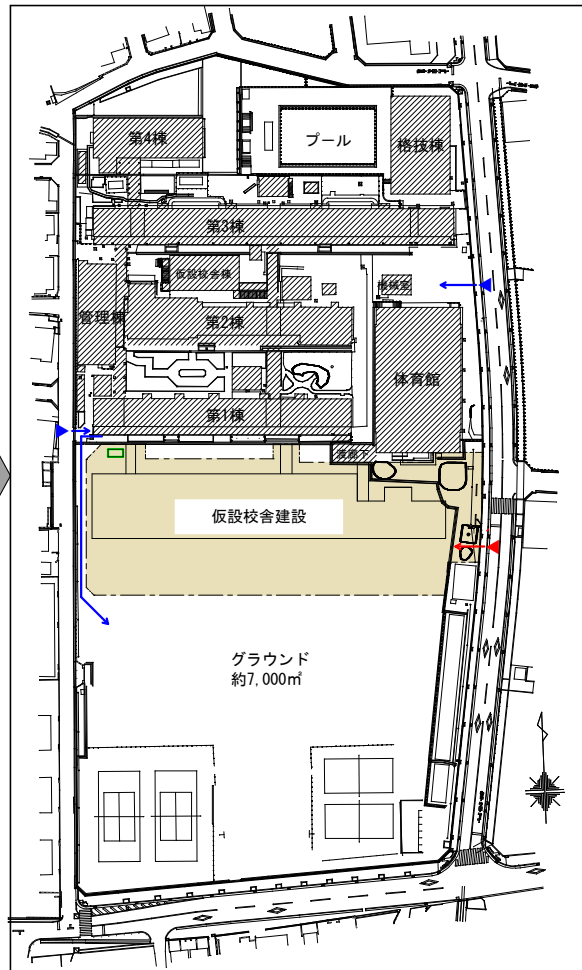
南棟（第1校舎棟）改築方針



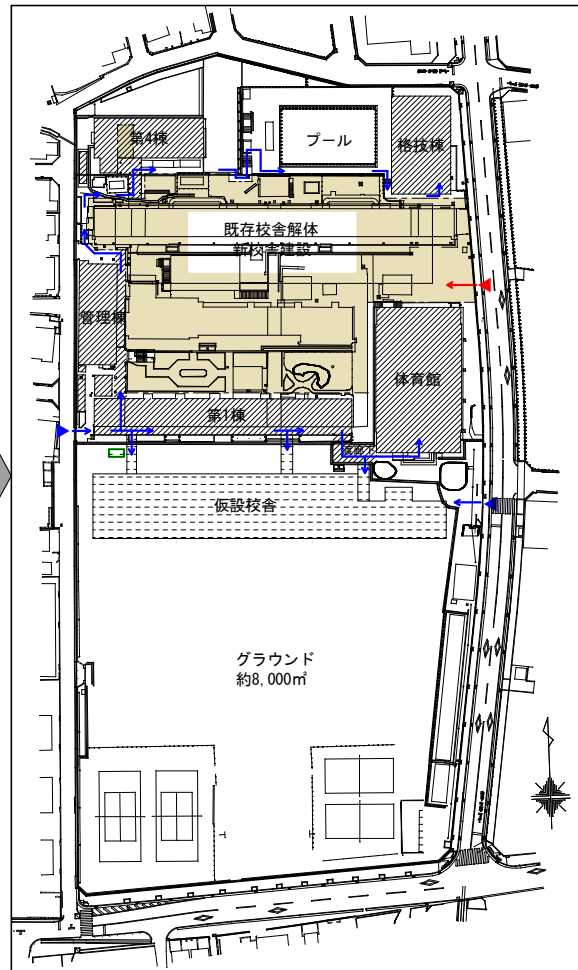
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 渡り廊下は西門からのアプローチ、南棟（第1校舎棟）1階への雨の吹込み対策及び部活動の際の荷物置き場、休憩スペースとして設置する。 ・ 南棟（第1校舎棟）2階へは校舎形状により庇の設置が不可のため、腰壁及び垂れ壁を設けることで雨の吹込み対策を講じる。
施工性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 腰壁及び垂れ壁は、南棟（第1校舎棟）の内装・外装改修と同時に行うことで、生徒が利用していないタイミングでの施工が可能。 ・ 渡り廊下は仮設校舎解体後、南棟（第1校舎棟）の利用中に施工するが、生徒動線と区画できるため安全性を確保できる。
工期	<ul style="list-style-type: none"> ・ 腰壁及び垂れ壁はその他の工事と並行して施工できるため、全体の工期を短縮できる。
抗天候	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1階部分は渡り廊下により雨の吹込みに配慮する。 ・ 2階部分は腰壁及び垂れ壁により雨の吹込みに配慮する。
デザイン	<ul style="list-style-type: none"> ・ その他の渡り廊下と一体的なデザインとすることで統一感を作ることができる。
快適性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 既存の開放廊下の形状を継承することにより、採光及び通風を確保でき、明るく開放的な空間とすることができる。



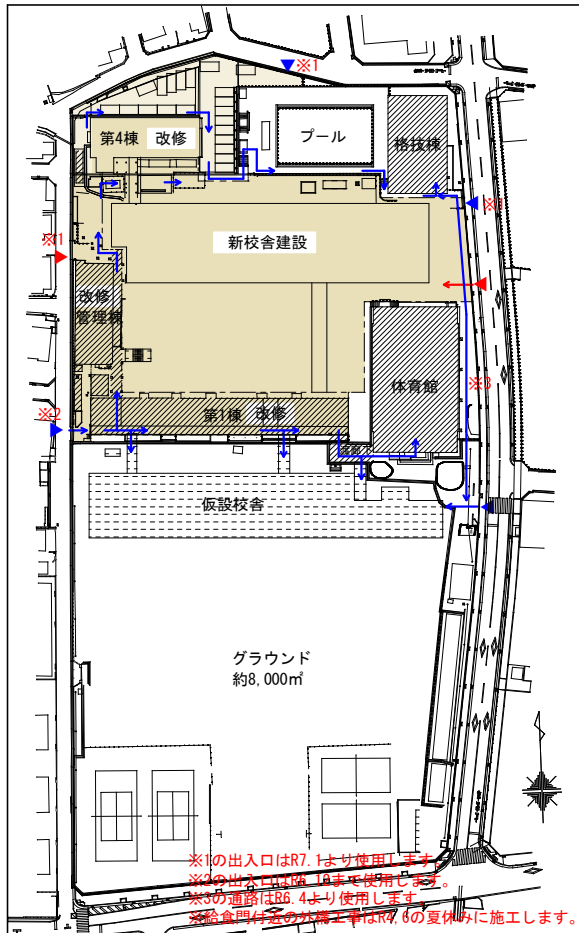
① 先行工事 仮設校舎・藤棚・バケット等撤去
R 3. 7 ~ 【約2カ月】



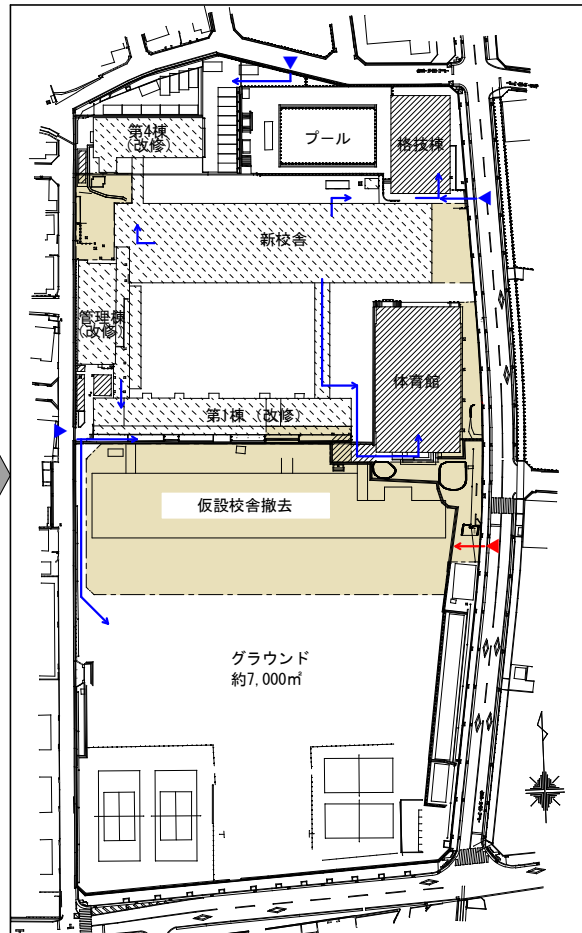
② 仮設校舎建設中 ※一部改修工事も
R 3. 10 ~ 【約6カ月】



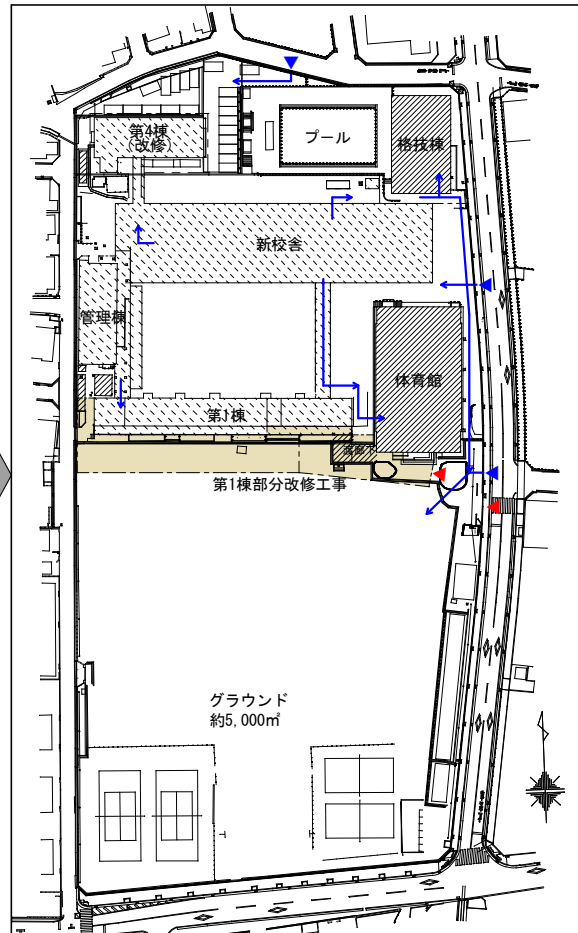
③ アスベスト撤去工事 ※一部解体工事も
R 4. 4 ~ 【約4カ月】



④ 第2・3棟解体、新校舎建設、既存棟改修、
渡り廊下建設、北側駐車場セットバック
R 4. 8 ~ 【約34カ月】



⑤ 仮設校舎撤去・マンホールトイレ整備
R 7. 6 ~ 【約4カ月】

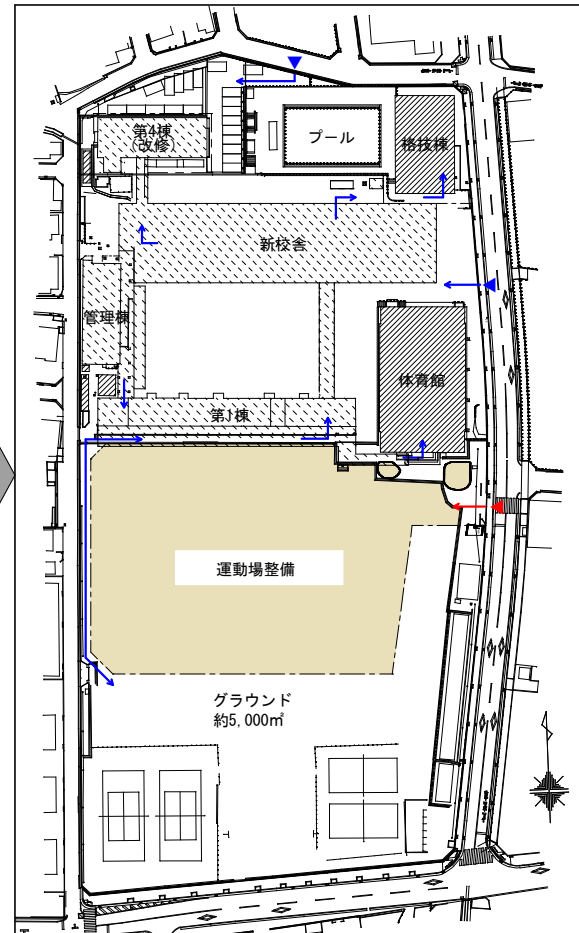


⑥ 第1棟部分改修
R 7. 10 中旬 ~ 【約4カ月】

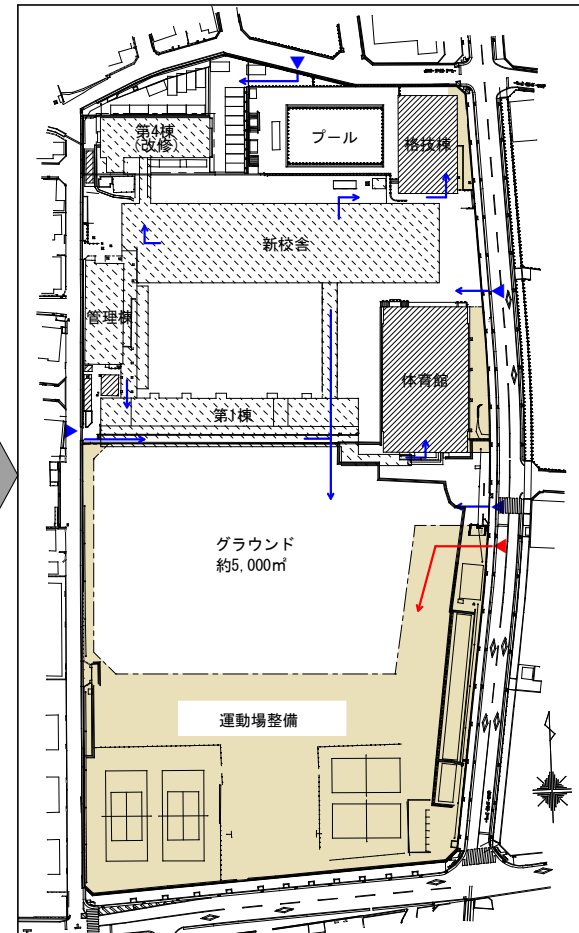
R3年度(2021)												R4年度(2022)												R5年度(2023)											
4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
① 先行 工事												② 仮設校舎 建設												③ アスベスト 撤去工事											
④ 既存校舎解体																								④ 新校舎建設											

R6年度(2024)												R7年度(2025)												R8年度(2026)											
4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
④ 新校舎建設 既存校舎改修												④ 既存校舎改修												⑤ 仮設校舎 解体											
⑥ 既存校舎 改修												⑦ 運動場整備 (北側)												⑧ 運動場整備 (南側)											
⑧ 植栽整備																																			

- 凡例
- 既存建物 (校舎・仮設校舎・渡り廊下等)
 - 新設建物 (仮設校舎・仮設渡り廊下等)
 - 新築校舎・付属棟・渡り廊下
 - 工事エリア
 - 生徒・職員動線
 - 工事車両の進入路



⑦ 運動場整備 (北側)
R 8. 2 中旬 ~ 【約4カ月】









⑧ 運動場整備 (南側)・植栽整備
R 8. 6 月 ~ 【約7.5カ月】

R3年度 夏休み先行改修工事（外構整備・アスベスト撤去工事） 工程表（案）

工事内容	7月					8月					9月									
	1	5	10	15	20	25	30	1	5	10	15	20	25	30	1	5	10	15	20	25
準備作業	契約日～7月20日																			
①外構整備 仮設校舎建設に伴う事前整備 改築工事に伴う事前整備						7月21日～8月27日														
②アスベスト撤去 改築工事に伴う法適合整備						7月21日～8月27日														
③仮設校舎撤去（別途リース会社施工） 仮設校舎建設中の通用門整備に伴う整備						7月26日～8月20日														
④生徒通用門整備 仮設校舎建設中の通用門整備に伴う整備											8月21日～9月30日									
⑤その他電気・機械設備整備工事 仮設校舎建設に伴う事前整備 改築工事に伴う事前整備						7月3日～3月31日														

※その他R4.3～6項に校舎解体に伴う事前アスベスト撤去工事等を予定しています。

-  : 生徒通用門(常時)
-  : 生徒通用門(9月末まで)
-  : 生徒通用門(10月から)
-  : 夏休み工事車両(7月下旬から8月末まで)
-  : 夏休み工事車両(9月中)
-  : 仮設校舎建設工事車両(10月から3月末まで)

①-1 渡り廊下D一部改造
(A-14, 15, S-04, 05参照)

①-2 慰霊碑移設(A-08参照)

①-3 室外機置場設置(A-24, 25参照)

①-4 給食食器保管庫設置
(A-13参照)

①-5 藤棚1撤去(A-10参照)
撤去後 仮設倉庫設置
(A-13参照)

①-6 既存メッシュフェンスH1,500に
工事用目隠しシート設置
L=45,800

①-7 西側緑地整備
(A-12参照)

①-8
バックネット撤去
(A-09参照)

③ 仮設校舎解体(別途工事)

④ バス停移設
(A-11参照)

④ 生徒用通用門改修
(A-16～18参照)

② アスベスト撤去
(A-22～23参照)

①-9

仮設倉庫設置(A-13参照)

藤棚2撤去(A-10参照)
撤去後 慰霊碑移設
(A-08参照)

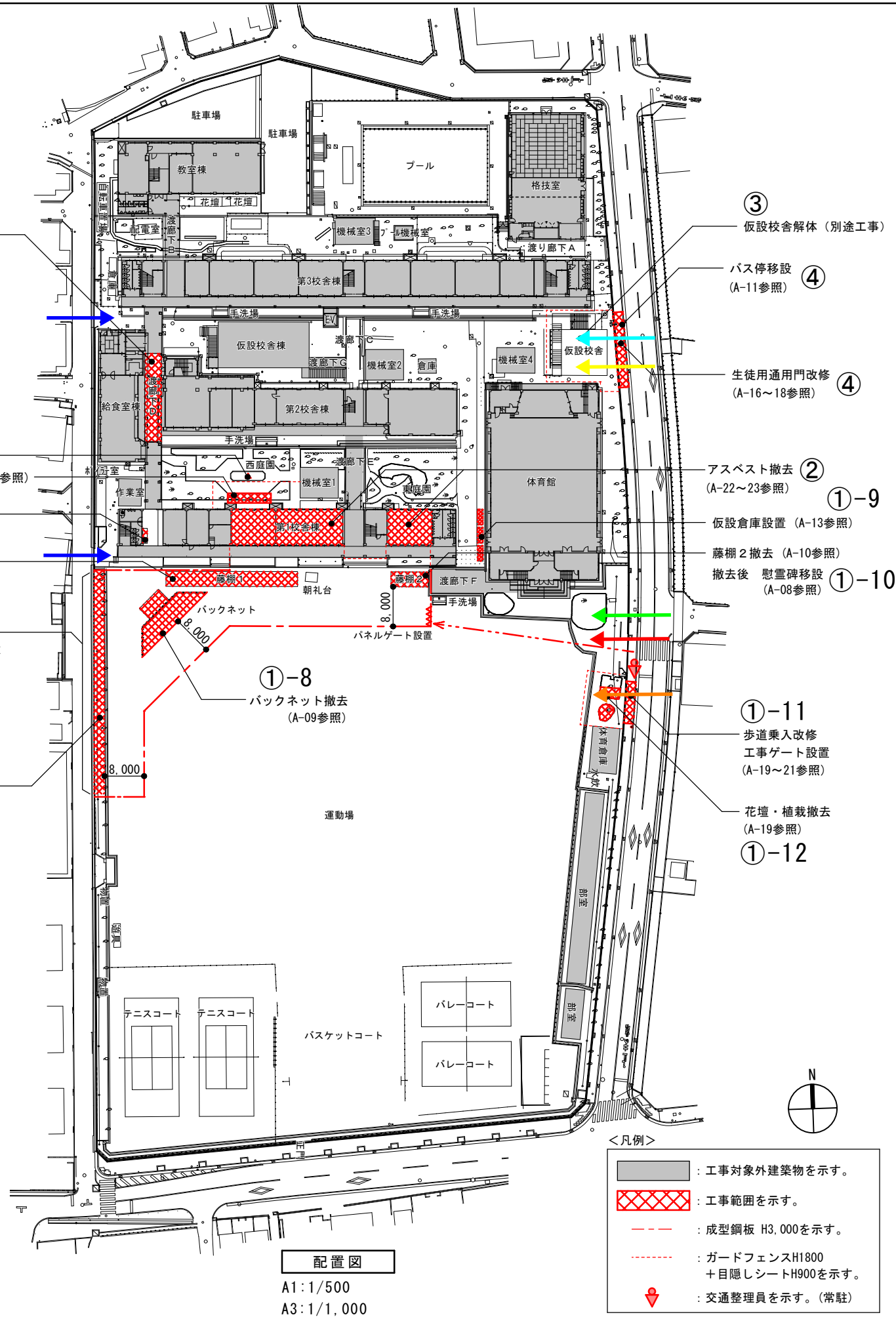
①-10

①-11

歩道乗入改修
工事ゲート設置
(A-19～21参照)

花壇・植栽撤去
(A-19参照)

①-12



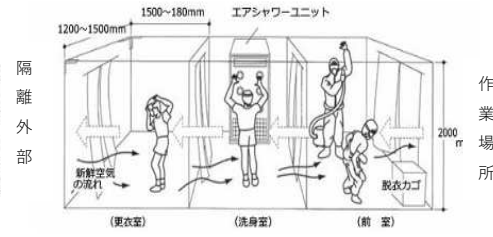
R3年度 夏休み先行改修工事のアスベスト除去工法・気中濃度測定

■レベル1建材（吹付け材） 作業工程（負圧隔離養生）

- 事前調査**
 - ・ 工事施工者による事前調査
- 届出**
 - ・ 西宮市環境保全課及び労働基準監督署への作業方法等の届出を行います。
- 事前準備**
 - ・ プラスチックシートでアスベストが作業場所以外に漏れないように室内を負圧隔離養生をします。
 - ・ セキュリティゾーンを設けて作業室内の空気が外部に流出しないようにします。
 - ・ 集じん排気装置のフィルターを通過した綺麗な空気を外部に排出します。
- 除去作業**
 - ・ 粉じん飛散抑制剤を散布しアスベストを撤去します。
- 石綿処理**
 - ・ 除去したアスベストは二重梱包します。
 - ・ アスベストを撤去した面に粉じん飛散防止処理剤を散布します。
- 後片付け**
 - ・ 養生のプラスチックシート面に粉じん飛散防止処理剤を散布した後に撤去し二重梱包します。
 - ・ 高性能真空掃除機で清掃します。
 - ・ 梱包したアスベストはシートで覆い、処分場へ搬送します。



プラスチックシート養生 開口部養生



セキュリティゾーン イメージ図



粉じん飛散抑制剤散布 アスベスト撤去



二重梱包 清掃

■気中濃度測定（気中濃度測定はアスベストの建材レベルや作業方法に応じて適切に実施します。）

- 作業前**
 - ・ 施工場所周辺や敷地境界等で大気中にアスベストが飛散していないか確認します。
- 作業中**
 - ・ セキュリティゾーン出入口及び集じん排気装置のフィルターの排出口でアスベストが流出しているか確認します。
 - ・ 施工場所周辺や敷地境界等で大気中にアスベストが飛散していないか確認します。
- 作業後**
 - ・ 養生シート撤去前に作業場所でアスベストが飛散しているか確認します。
 - ・ 施工場所周辺や敷地境界で大気中にアスベストが飛散していないか確認します。

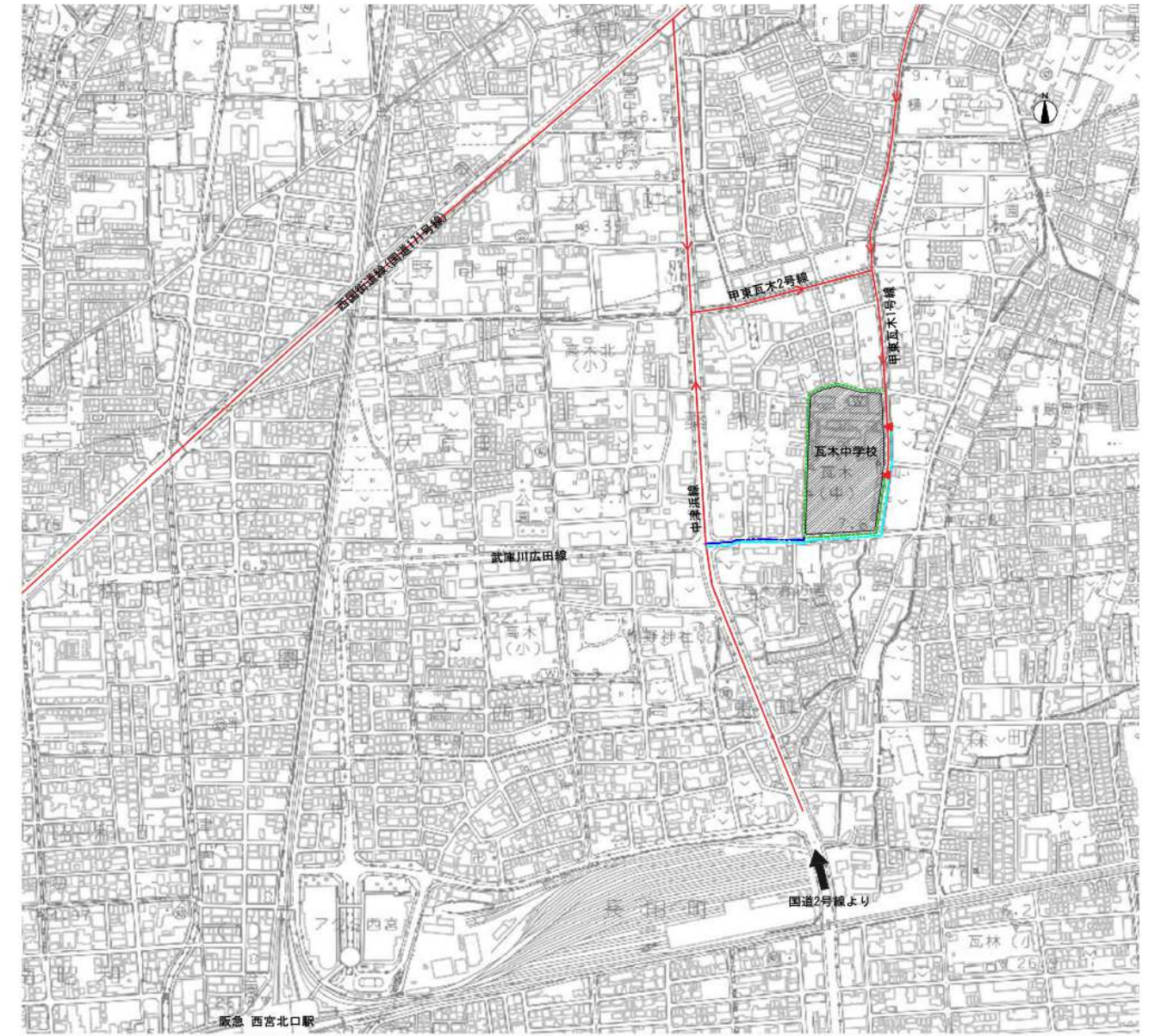


作業場所・敷地境界 セキュリティゾーン出入口



フィルター排出口 作業場内

R3年度 夏休み先行改修工事の工事車両ルート



作業時間：8：30～18：30(準備作業・後片付け含む) (予定)
 作業日：月曜日～土曜日(予定)
 ※作業の進捗状況により日曜日・祝日も作業実施

- 主工事車両搬入ルート
- - - 外構工事等工事車両ルート
- - - 大型貨物自動車等通行止め
- - - 必要時のみ警察の許可を受けて通行する可能性あり
- ◀ 工事車両出入口

※搬出ルートは搬入ルートの逆になります。
 ※工事車両出入口にはガードマンを配置します。
 ※工事車両運行計画は、施工者が決定してから変更になる場合があります。

瓦木中学校 校舎改築中の仮設校舎について

1 仮設校舎の概要

設置契約	賃貸借契約（大和リース株式会社）
設置場所	運動場北側（別紙計画図参照）
仮設校舎の概要	鉄骨造3階建 延床面積 約4,374㎡ 第1棟と接続する渡り廊下を3カ所設置

2 校舎改築中の仮設校舎使用期間

令和4年4月～令和6年12月

※第1棟改修工事の仮移転場所として、令和7年1月～5月頃まで使用する予定。

3 教室等の配置内容

別紙平面図を参照。主な配置内容は以下のとおり。

- ①特別教室からの音に配慮するため、普通教室と特別教室を東西に分けて配置
- ②トイレは、各階2カ所ずつ、東西に分散配置
- ③東側にエレベータを設置

4 工事期間（予定）

施工は、契約業者である大和リースが行う。

設置工事 令和3年10月1日～令和4年3月15日

解体工事 令和7年6月～8月ごろ

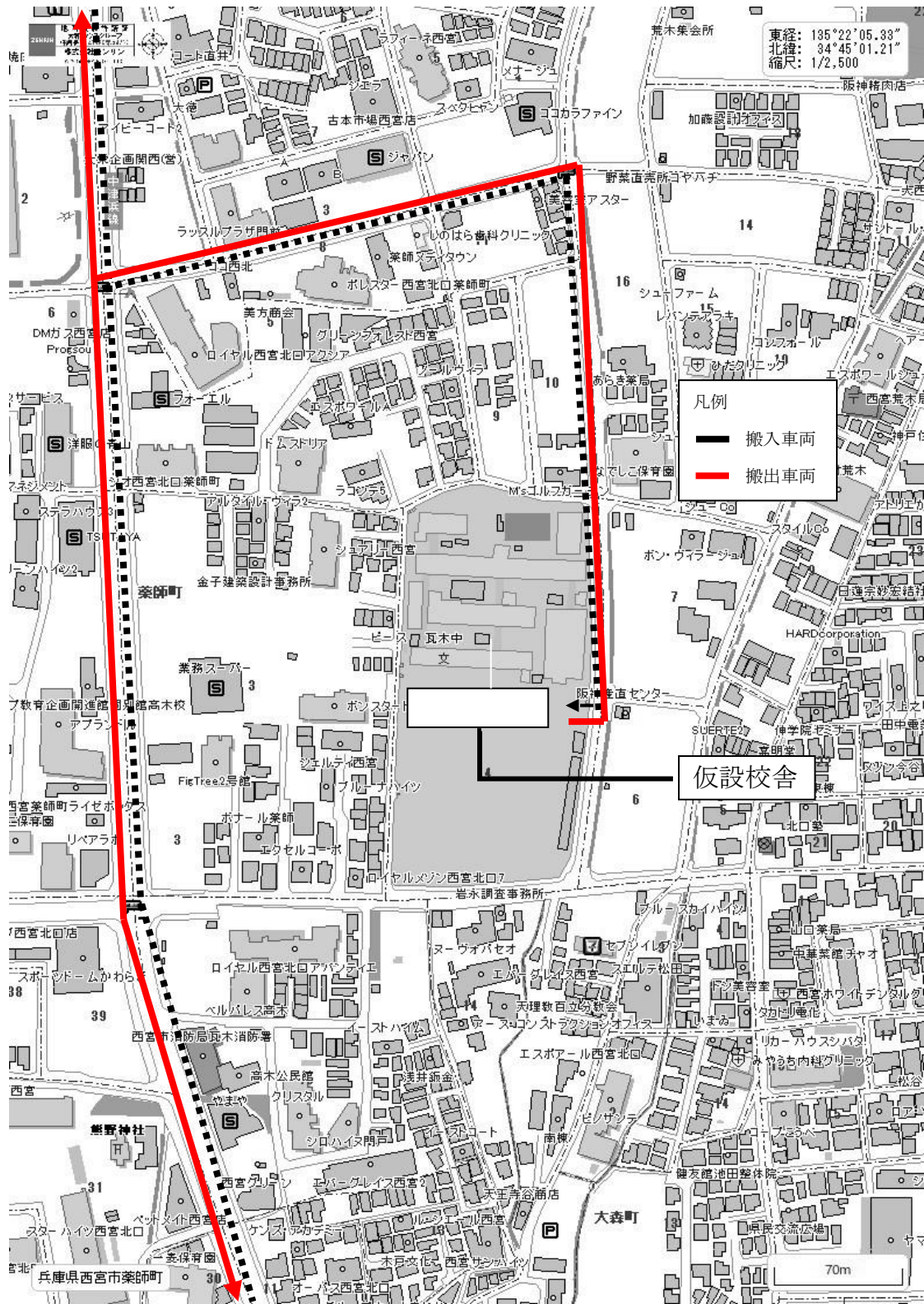
5 作業条件（予定）

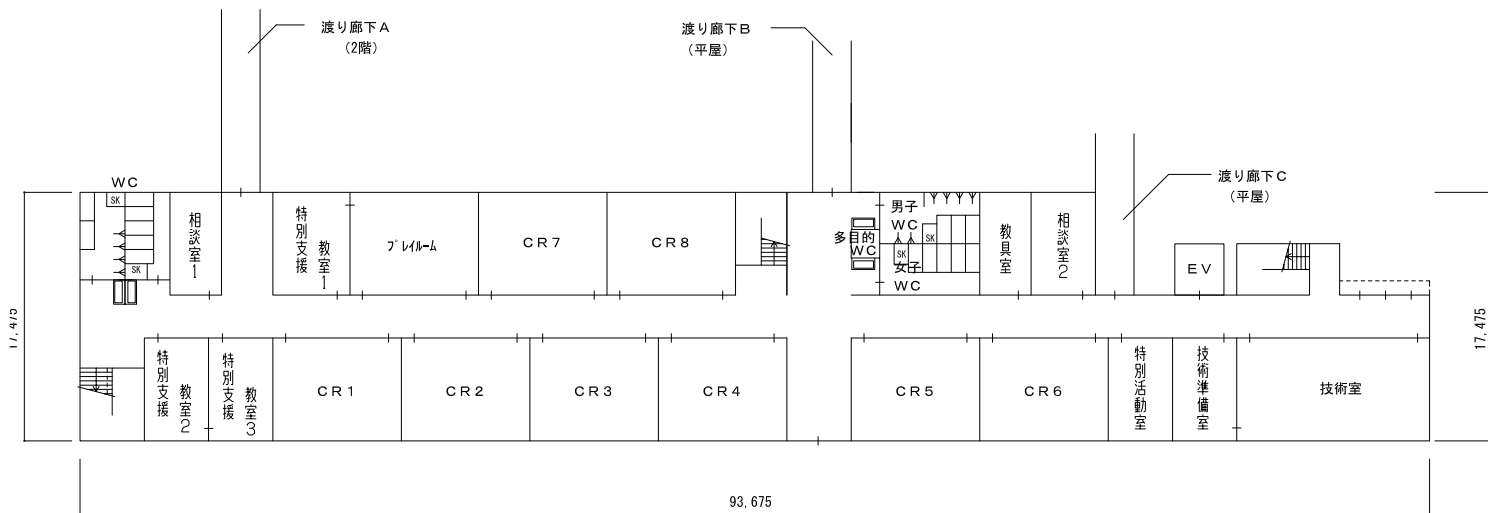
作業時間 8：30～18：30

作業日 月曜日～土曜日

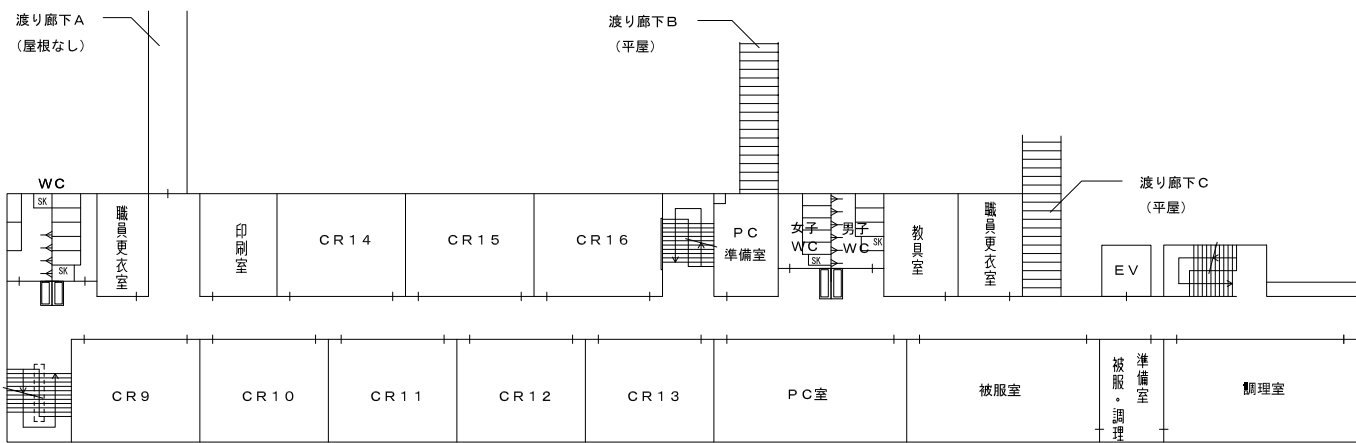
車両ルート 東側の門より搬出入（別紙計画図参照）
工事車両出入口に、ガードマンを配置

【仮設校舎 工事車両ルート図】

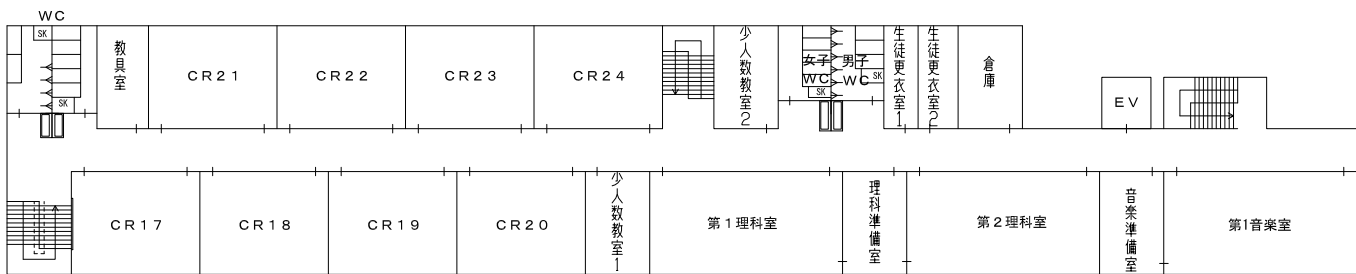




1階平面図

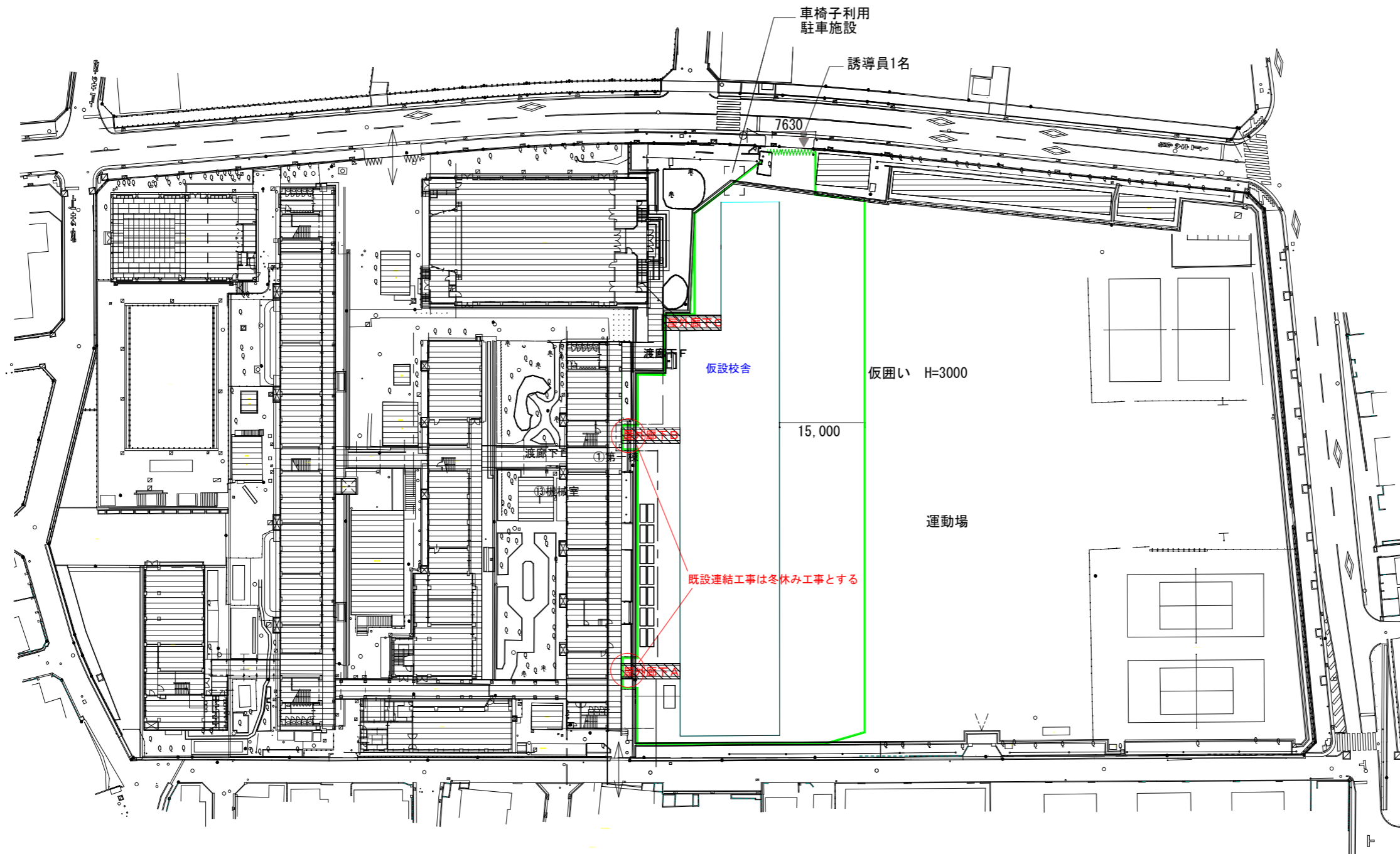


2階平面図



3階平面図

※本プランは構造・設備検討および行政指導等により変更となる可能性があります。



仮設計画図 S=1:800

年月日	担当	大和リース株式会社 <small>神戸支店 一般建築士事務所 一般建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A02736号</small>		大和リース株式会社		工事名称		受 領 印
				第300856号		瓦木中学校仮設校舎外賃借業務		
				代表となる設計者 清田 謙巳		図面名称		
				担当		全体配置図		
年月日	担当	図面番号	縮 尺	作成年月日		依頼番号		年 月 日
年月日	担当	図面番号	S=1/500(A3)	-		-		
年月日	担当	図面番号	A-06	-		-		