

R2.4.8 教育委員会会議資料（地域学習推進課）

民生常任委員会所管事務報告

資 料

令和2年4月13日

※委員会日までは外部への  
資料提供はご遠慮ください。

（仮称）越木岩センターの整備について

市民局 コミュニティ推進部 地域コミュニティ推進課

同 施設整備担当課長

産業文化局 生涯学習部 生涯学習企画課

同 生涯学習施設担当課長

教育委員会 社会教育部 地域学習推進課

読書振興課

同 企画担当課長

## （仮称）越木岩センターの整備について

### 1. 建替えに至った経緯

越木岩公民館は、自治会などの地域団体や青少年愛護協議会等の社会教育関係団体などの会議や事業、住民主体の公民館活動で定期的に利用されており、地域活動に必要不可欠な拠点施設である。しかしながら、築後43年が経過しており、 $I_s$  値 0.24 の未耐震施設である。このため、公共施設として必要な建物の耐震化や地域のコミュニティ活動の拠点としての機能向上のため建替えを行う。

「越木岩福祉会館及び用地の取得について」(H28.11.18 教育こども常任委員会所管事務報告抜粋)

#### 1. 取得の目的

越木岩福祉会館及び用地については、一般財団法人越木岩会（以下、「越木岩会」という。）の所有であるが、賃貸借契約を締結して市が借用し越木岩公民館等の公共施設を設置して、市民の利用に供している。

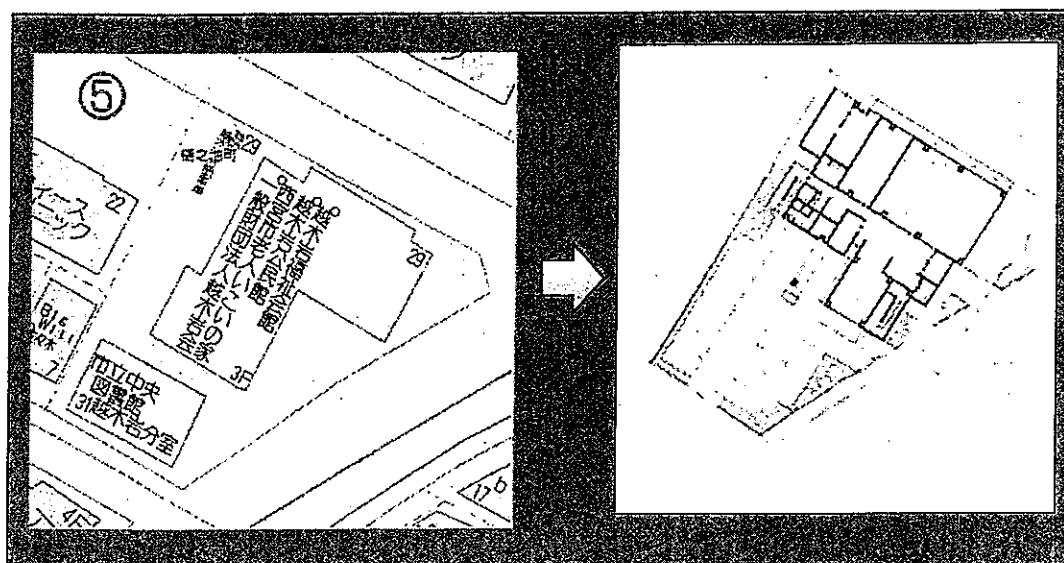
しかし、賃貸借契約の下では、公共施設として必要な建物の耐震化や計画修繕を適切に行うことが困難であることから、土地・建物を取得し、施設の安全対策や機能向上を検討し、地域の拠点施設として更なる有効活用を図ることとする。

### 2. 建替えを実施する施設について ※資料1参照

現在、敷地内に越木岩公民館、図書館越木岩分室、消防団車庫の3つの建物があり、それぞれの建物に越木岩公民館、老人いこいの家、市民課越木岩分室、中央図書館越木岩分室、消防団車庫と5つ関係施設が設置されている。

今回の計画では敷地内に点在する越木岩公民館、図書館越木岩分室、消防団車庫を土地の有効活用の考えから合築し5つの関係施設を統合し、新たな施設として整備する予定。

（配置図 イメージ）



3. 整備計画について（今後のスケジュール）

※資料2参照

令和2年	基本構想
令和3年	実施計画
令和4年	近隣協議
令和5年	建物解体新築工事事業者選定 建物解体工事開始
令和6年	新築工事開始
令和7年4月	供用開始

4. (仮称)越木岩センター整備の基本構想について

建替え後の(仮称)越木岩センターについては、公民館や図書館等を合築して建て替えるだけでなく、各々の機能を生かし、地域住民の居場所として人と人との交流や繋がりを深めるとともに、生涯学習の取り組みをきっかけに、地域活動への主体的な参画や地域づくりにつながる「学びと活動の好循環」を実現する仕組みを備えた施設を目指す。

また、地域諸団体の代表等の方々が無難に集える場を整備し、あわせて地域課題解決に向けた協議や取り組みを、市として積極的に支援することにより、行政と地域の連携・協働に資する施設となるよう、基本構想を策定することとする。

5. 地域団体との協議について ※資料3参照

基本構想の策定にあたっては、平成30年12月の中央教育審議会答申「人口減少時代の新しい地域づくりに向けた社会教育の振興方策について」の中で示された理念に基づき、関係課が協議し作成した「(仮称)越木岩センター改築について(案)」をたたき台として、越木岩公民館運営協議会の構成員である自治会などの地域団体や青少年愛護協議会等の社会教育関係団体などと十分に協議を行う。

## 資料1

## 【合築を採用した理由】

## ■ 土地の有効活用

- ・施設の総延床面積が公民館の単独建替えと3施設合築建替えを比較した場合約68㎡削減。
- ・駐車場が合築なしの場合4台、合築すると11台となる
- ・駐輪場が合築なしの場合20台、合築すると50台となる

## ■ 費用の縮減

- ・エレベーターの保守管理、清掃、警備等の施設管理コストの削減（年間90万円程度）

## 【床面積等比較表】

(単位：㎡)

	室名	現況	3施設合築	現況との増減差
公民館	事務所	51.04	52.29	1.25
	老人いこいの家	160.00	153.00	-7.00
	和室	61.20	60.00	-1.20
	調理実習室	54.00	55.00	1.00
	応接室【集会室A】	51.04	43.80	-7.24
	応接室【集会室B】	46.85	50.00	3.15
	応接室【集会室C】	54.53	60.00	5.47
	講堂	179.85	190.00	10.15
	授乳室		8.10	8.10
	倉庫A	13.90	14.40	0.50
	倉庫B	16.31	8.84	-7.47
	倉庫C		8.75	8.75
		公民館 合計	688.72	704.18
図書館	事務コーナー			
	書架	149.36	160.00	10.64
	図書館 合計	149.36	160.00	10.64
消防団	消防分団室	77.26	58.66	-18.6
3施設の部屋の計		915.34	922.84	7.50
ロビー、便所などの共用		516.84	441.77	-75.07
合計		1,432.18	1,364.61	-67.57
延べ床面積に対する部屋の割合		63.9%	67.6%	

※現在の部屋数等を基に試算

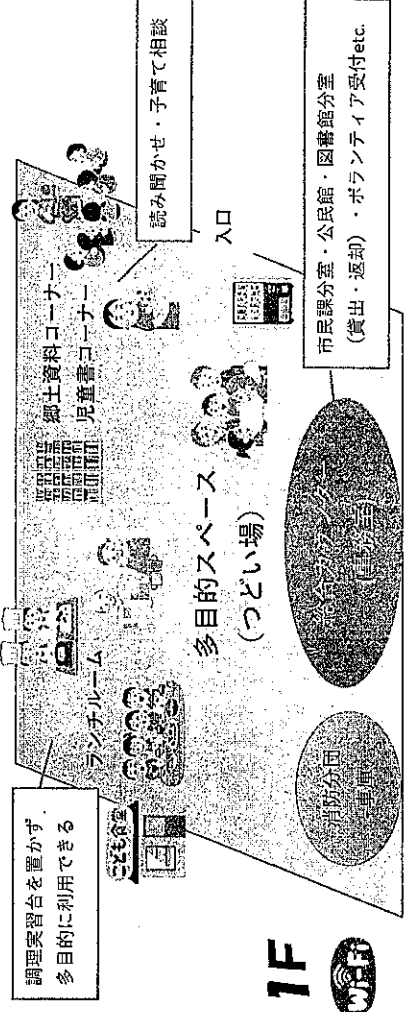
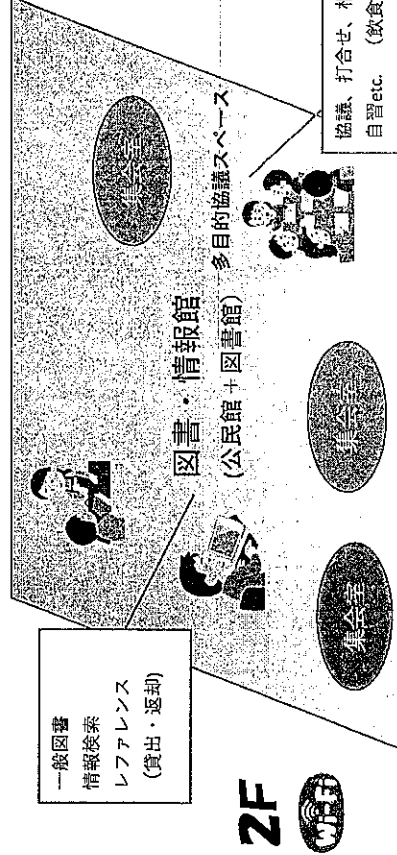
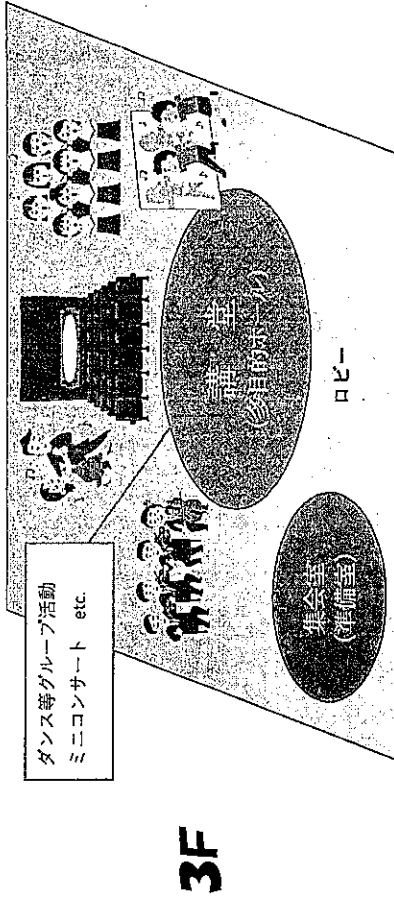


# (仮称)越木岩センター改築について(案)

資料3

## イメージ図 (案)

人づくり・つながりづくり・地域づくり ～人生100年時代の人・まちを見据えた交流拠点～



1. 改築の基本イメージ 一機能の融合と一体感を象徴する施設
  - 幅広い世代が利用することができる図書館機能を最大限に活かし、人が集まりやすい施設とする。
  - 共用スペースの有効活用 (様々な機能を兼ねる)
  - 集会所の共用 (様々な活動に使用できる仕様)
  - 事務室の共用 (総合カウンター)
  - ユニバーサルデザイン (障害・性別・年齢等にかかわらず誰もが利用しやすい仕様)

### 2. 新センターに求められる機能

機能	施設・設備の例
① 歓談、交流	多目的ロビー (テーブルセット・自販機)
② 親子ふれあい・子育て相談	児童書コーナー、子育て相談 (授乳室)
③ 郷土資料 集会・イベント	郷土資料コーナー ホール仕様の講堂 (固定席なし)
④ グループ活動 地域活動・地域学習 文化行事の拠点	調理実習台の廃止 (ランチャールームへ) 和室の洋室化
⑤ 協議、学習	集会室の多目的化・防音化 (学習活動、文化活動)
⑥ 読書、資料・情報提供	多目的協議スペース (ラーニングコモンズ)
⑦ 行政窓口	図書館分室 (合築)、Wi-Fi環境、コピー機
⑧ 防火・防災	総合カウンター (事務室の集約化) 拠点避難所、消防分団車庫 (合築)