

CASBEE[®] - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	きんでん阪神営業所増築棟	階数	地上2F
建設地	兵庫県西宮市津門飯田町1-12、1-1	構造	RC造
用途地域	準防火地域	平均居住人員	65人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,250時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年8月 予定	評価の実施日	2021年10月27日
敷地面積	4,046㎡	作成者	加納 秀一
建築面積	1,764㎡	確認日	2021年10月28日
延床面積	2,215㎡	確認者	湯浅 孝



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値 ② 建築物の取組み ③ 上記+②以外の ④ 上記+

46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.3

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
Q1のスコア = 0.0	Q2のスコア = 3.6	Q3のスコア = 3.1
音環境: N.A. 温熱環境: N.A. 光・視環境: N.A. 空気質環境: N.A.	機能性: N.A. 耐用性: 3.0 対応性: 4.2	生物環境: 4.0 まちなみ: 3.0 地域性・: 2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.0

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LR1のスコア = 0.0	LR2のスコア = 2.7	LR3のスコア = 3.4
建物外皮の: N.A. 自然エネ: N.A. 設備システ: N.A. 効率的: N.A.	水資源: 3.0 非再生材料の: 2.5 汚染物質: 3.0	地球温暖化: N.A. 地域環境: 3.8 周辺環境: 3.0

3 設計上の配慮事項

総合	その他
西ノ宮市に建設される駐車場、倉庫の計画である。省資源や敷地内外の環境に配慮した施設計画を行っている。	特になし
Q1 室内環境 評価対象外	Q2 サービス性能 更新間隔の配管材料や内装仕上材を採用し、空間にゆとりを持たせた計画とし、建物の耐用性や対応性の向上に配慮している。
LR1 エネルギー 評価対象外	LR2 資源・マテリアル 特になし
	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化への配慮やオープンな外構計画による防犯性への配慮をしている。
	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 削減に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される