

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンスロジェ 西宮常磐	階数	地上7F、地下0F
建設地	兵庫県西宮市常磐町9番2	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域・第一種中高層住居専	平均居住人員	81人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2022年9月20日
敷地面積	871㎡	作成者	タット・プラン&T 山崎智之
建築面積	462㎡	確認日	2022年9月20日
延床面積	2,402㎡	確認者	タット・プラン&T 六車勉



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.0

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.1

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		その他
<b>総合</b> 緑地を確保することにより、地表面温度などの上昇を抑制することに配慮している。また、良好な都市環境を形成し、賑わいのある街並みを維持するよう努める計画としている。		特になし。
<b>Q1 室内環境</b> 内装建材にF☆☆☆☆規格品を全面的に採用し、室内環境に配慮した。	<b>Q2 サービス性能</b> 躯体は住宅性能評価の劣化対策等級3相当とし、設備は耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めている。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。また、植栽を設けることで良好な景観を形成している。
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明等の高効率設備や人感センサー・節湯機能水栓を採用することで省エネルギーに配慮している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっており、部材の再利用可能性の向上への取り組みに努めている。	<b>LR3 敷地外環境</b> 屋外照明に関して広告物照明は設置せず、適切な範囲で計画して外に漏れる光に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される