

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ワコーレ西宮東町マンション	階数	地上10階
建設地	兵庫県西宮市東町1丁目81番2	構造	RC造
用途地域	準工業地域、法22条区域	平均居住人員	384人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年11月 予定	評価の実施日	2024年1月12日
敷地面積	3,413㎡	作成者	己波 智佳子
建築面積	1,139㎡	確認日	
延床面積	7,389㎡	確認者	



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★☆☆☆

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア=3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア=3.4

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア=3.1

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア=4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア=3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.3

3 設計上の配慮事項	
総合	その他
バルコニースラブとバルコニー手摺トップレールの横ラインを強調する形状・配色とし流れのあるすっきりとした外観のデザインは 海岸線から近いエリアでもあり水平線と打ち寄せる白波をモチーフとしている。 真直ぐに伸びる水平線に打ち寄せる白波は人々の心を癒す。	自主管理公園は外部に開放しており、一面芝貼りであるなる樹木・赤と青のベンチを設け明るい印象の公園を計画した。 また、附近の大通りには高木が等間隔に立ち並んでおり、
Q1 室内環境	Q2 サービス性能
遮音・断熱性能に配慮した。 住戸部分の全てのサッシは遮音性のT-2、断熱性能H-2とした。	駐輪場・駐車場の台数を設置義務台数より多く確保した。 また、宅用駐車場・ゴミ収集車駐車スペース・来客用駐車場を敷地内に設けている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル
照明計画等の設備システムの高効率化に配慮した。	有害物質を含まない材料など、低環境負荷を利用した。 また、躯体と仕上げ材、内装材と設備を容易に分別可能とした。
Q3 室外環境 (敷地内)	LR3 敷地外環境
周囲の建物は商業施設・戸建住宅・共同住宅が周囲に混在し、統一感はないが、シンプルな形状・YR系を基調とした色彩を施した建物とすることで違和感が内容に考慮した。	敷地外環境へ悪影響を与えないために、各種基準を満たすよう配慮した。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される