

【参考資料】

鳴尾浜臨海公園南地区再整備に関するヒアリング調査

実 施 要 領 (案)

令和6年11月〇〇日（予定）

西宮市土木局公園緑化部公園緑地課

1. 調査の目的

本市では、令和2年11月末で閉館した「旧リゾ鳴尾浜」を含む鳴尾浜臨海公園南地区の再整備と管理運営について、検討を行っています。

旧リゾ鳴尾浜を含む鳴尾浜臨海公園南地区は、主に健康増進施設を中心とした総合公園として整備され、これまでに本市のスポーツ・レクリエーション活動の拠点として、多くの市民の方々に利用されてきました。

この度、旧リゾ鳴尾浜の閉館に伴う再整備につきまして、新たに賑わいと活力・魅力向上を目指す管理運営と、その実現を可能とする施設整備について、民間事業者の皆様から、公募設置管理制度（Park-PFI）と指定管理者制度を導入した場合の事業実施の可能性や関心度についてお聞きしたいと考えております。

頂いたご意見は、今後の公募を検討する基礎資料として活用いたします。

2. 調査の内容

（1）調査スケジュール（予定）

本調査は、次のスケジュールで実施します。

項 目	日 程
実施要領の公開・送付	令和6年11月〇〇日（〇）
参加申込書（様式1）の提出	令和6年11月〇〇日（〇）まで
回答票（様式2）の提出	令和6年11月〇〇日（〇）まで
ヒアリング実施	令和6年11月〇〇日（〇）～〇〇日（〇）の期間で調整 ※実施日時、実施方法等については後日連絡いたします。
調査結果の連絡	令和7年1月頃（予定）

（2）参加申込書の受付

本調査への参加申込は、「（様式1）ヒアリング調査参加申込書」に参加者名、必要事項等を記入し、次のとおり提出してください。

【申込期間】 令和6年11月〇〇日（〇）から11月〇〇日（〇）まで

（回答票と提出期間が異なりますのでご注意ください）

【提出方法】 Eメール

【提出先】 「4. お問い合わせ先」に記載のとおり

【留意事項】

- ・ヒアリングは対面またはWebで実施します。参加申込書で希望する手法を選択してください。

(3) 調査内容

本調査では、以下の内容を基に、「リゾ鳴尾浜」および周辺園地を含めた公園全体を活用した事業実施の可能性や公募条件等について広くご意見・ご提案をお聞かせいただきたいと考えています。

【条件】

①公募設置管理制度（Park-PFI）について

現況建物（旧リゾ鳴尾浜）は市で解体した後、更地とする予定です。その跡地について、新たにぎわいの創出となる新施設をご提案ください。

上記以外の場所においても、施設整備のご提案は可能です。

②指定管理者制度について

鳴尾浜臨海公園南地区（下図参照）を考えております。

ただし、①公募設置管理制度（Park-PFI）を活用する範囲は除きます。

③海づり広場、芝生広場、駐車場等の利用料金について

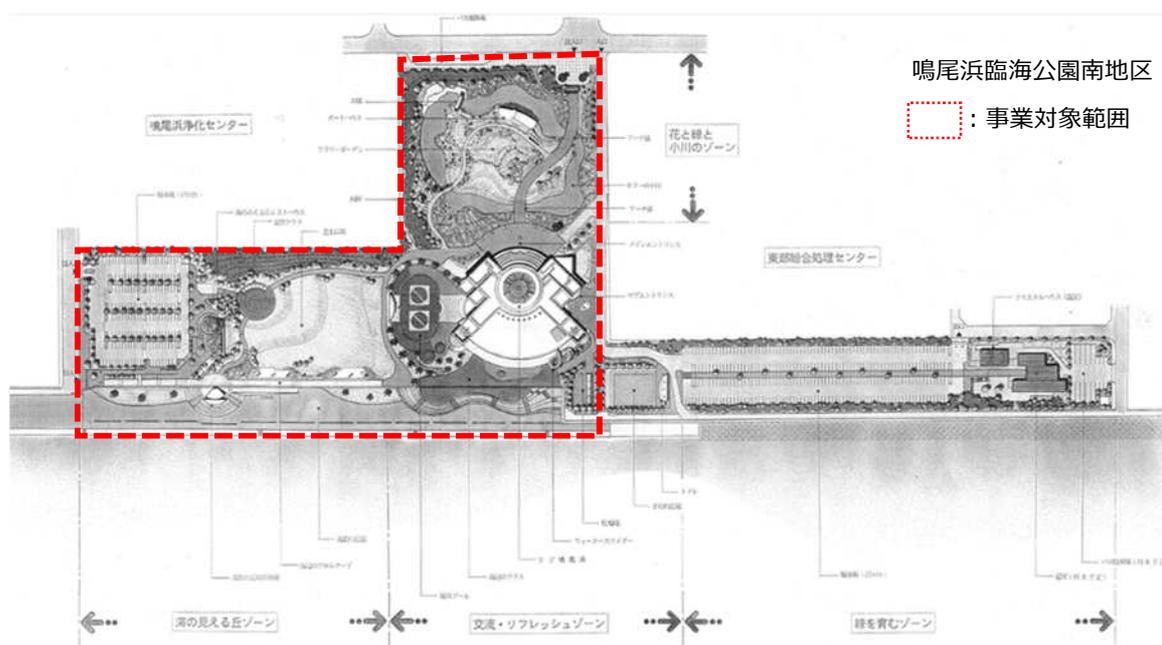
利用者が支払う利用料金は、事業者収入として取り扱う想定です。

その場合、指定管理者制度の利用料金制や公園設置管理許可制度（都市公園法第5条）の導入を検討しています。

なお、公園施設管理許可制度を与える範囲は、上記②の範囲から除き、市に対して支払う使用料（別紙2）が生じます。

④事業期間

公募設置管理制度（Park-PFI）と指定管理者制度、公園施設設置管理許可制度のいずれの場合も、最長20年間とします。



【調査項目】

- ・参加条件
- ・事業者公募における評価項目
- ・事業コンセプトや事業実施箇所、活用イメージ
- ・事業実施に関する課題や要望、ご意見について

【参考資料】

- ・別紙1：対象施設の概要について
- ・別紙2：公募設置管理制度（Park-PFI）、公園設置管理許可制度について

●回答票の提出について

あらかじめ別紙の回答票（提出用様式2）に回答をご記入いただき、下記日付までに電子メールにより送付して下さい。

【提出期間】令和6年11月〇日（〇）まで

【提出方法】Eメール

【提出先】「4. お問い合わせ先」に記載のとおり

（4）ヒアリング調査の進め方

当日は、上記（3）でご提出いただいた回答票（提出用様式2）を基に、内容の確認や不明な部分などについて質問させて頂くとともに、貴社のご提案やご意見等について伺います。時間は1事業者あたり1時間程度を想定しています。

（5）調査の対象事業者

- ・事業実施の可能性のある事業者

ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

- ・地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ・参加申込書提出時点で、西宮市指名停止基準要綱に基づく指名停止を受けている者
- ・会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6項に規定する暴力団員もしくは役員又は実質的に経営に関与する者が暴力団員である法人等、その他暴力団（同法第2条第2号に規定する暴力団をいう。）及び暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者
- ・無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他構成員又は当該構成員を含む団体
- ・国税（法人税又は所得税及び消費税（地方消費税を含む）をいう。）及び地方税を滞納しているもの。

(6) 調査結果について

調査の結果、事業実施の方針について検討を行った上で、今回参加していただいた事業者に検討結果を連絡させていただきます。

3. 留意事項

- ・今回のヒアリング調査への参加実績は、今後の事業者選定の評価等に影響を与えるものではありません。
- ・ヒアリング調査の内容は、今後の事業実施の方針検討や公募条件の整理等について参考とさせていただきます。ただし、市及び事業者ともに対話での発言は、あくまでもヒアリング実施時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことを予めご了承下さい。
- ・ヒアリングへの参加や回答票作成に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- ・ヒアリング回答票をはじめ、ご提出頂いた資料は返却いたしません。

4. お問い合わせ先

担 当 西宮市土木局公園緑化部 公園緑地課（公園整備担当：〇〇）

所 在 〒662-8567 西宮市六湛寺町 8 番 28 号 西宮市役所第二庁舎 9 階

電 話 0798-35-3615

E-mail kouen@nishi.or.jp

【様式 1】

ヒアリング調査参加申込書

令和 6 年〇月 日

鳴尾浜臨海公園南地区再整備に関するヒアリング調査について、実施要領に基づき参加申し込みます。

【申込者情報】

企業名		
所在地		
グループの場合 の構成法人等名		
代表 担当者	氏 名	
	所 属	
	電 話	
	メールアドレス	

【ヒアリング手法】

ヒアリングは令和 6 年〇月〇〇日（〇）～〇〇日（〇）の期間を想定しています（実施日時、実施手法等は後日連絡します）。

以下より希望するヒアリング手法に○をつけてください。

対 面	WEB
-----	-----

【日程調整】

〇〇月〇〇日（〇）～〇〇日（〇）の期間で貴社のヒアリングの希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。（可能な日時については全てご記入ください）	
月 日（ ）	<input type="checkbox"/> 10～12 時 <input type="checkbox"/> 14～16 時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
月 日（ ）	<input type="checkbox"/> 10～12 時 <input type="checkbox"/> 14～16 時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
月 日（ ）	<input type="checkbox"/> 10～12 時 <input type="checkbox"/> 14～16 時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい

◆記入上の注意

- ・WEB によるヒアリングも可能です（Zoom での実施を想定）。

【様式 2】

鳴尾浜臨海公園南地区再整備に関するヒアリング調査

回 答 票

企業名：_____

各資料をご確認いただいた上で、下記の質問に回答いただきますようお願い申し上げます。
なお、回答欄の大きさは、適時調整・追加し、ご記入下さい。

【質問 1】

今回、市が提示した公募条件に基づき貴社が事業を実施する可能性について、お考えをお聞かせください。

- ①可能性はある。
- ②可能性はない。

回答（ _____ ）

②を選択された場合は、選択された理由についてご記入ください。

【質問 2】

別紙 2 に記載した使用料について、ご意見（要望や懸念事項等）がございましたら、お聞かせください。

【質問 3】

事業者公募における応募参加資格条件について、どのような条件にすることが望ましいか、ご意見（要望や懸念事項等）がございましたら、お聞かせください。

【質問4】

事業者公募において、提案書の審査にあたってどのような点を評価してほしいか、ご意見等がございましたら、お聞かせください。

【質問5】

「(別紙1) 対象施設の概要について」の天然温泉(4ページ目)についてお聞きします。
旧リゾート鳴尾浜の屋外プール地下部に源泉の引水が可能な施設(井戸、ポンプ等)がありますが、貴社が想定されている活用手法についてご記入下さい。

- ①温泉として活用したい
- ②足湯(規模を縮小)等として活用したい
- ③活用は想定していない

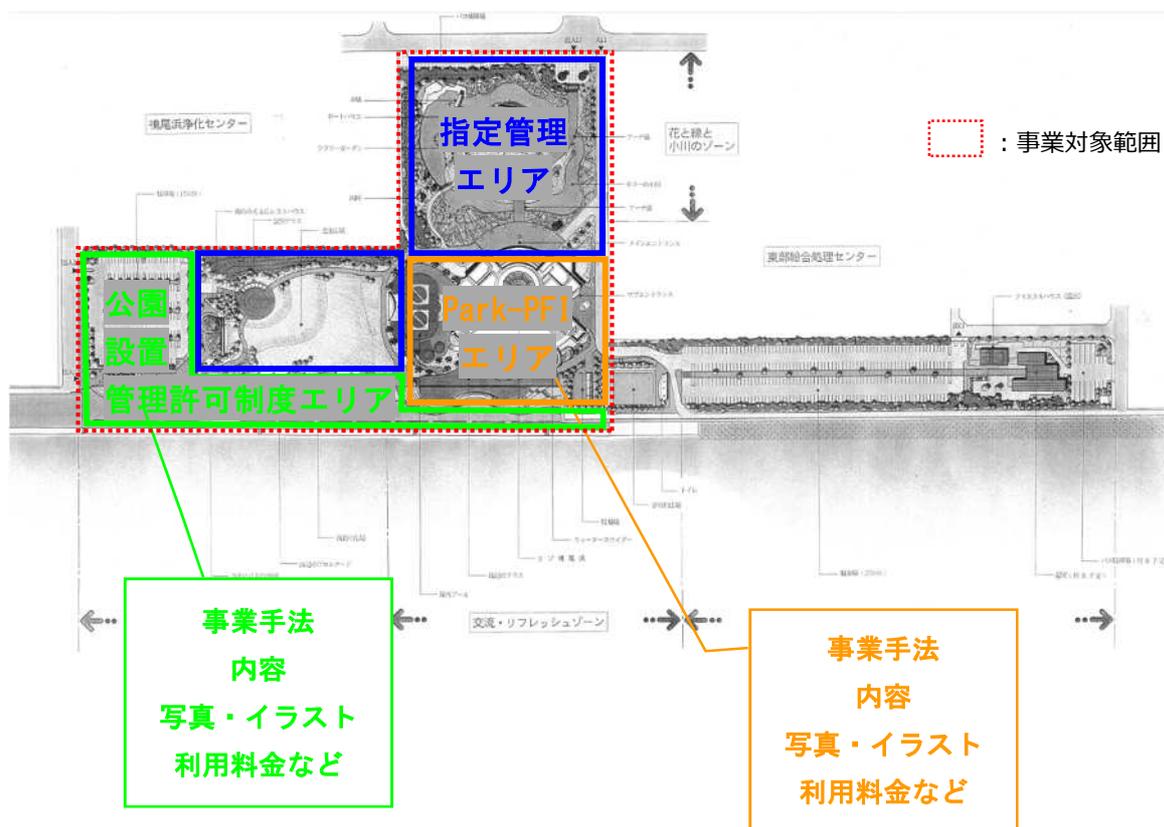
回答()

【質問6】

貴社が本公園で事業を実施する場合について、事業コンセプトや特に重視されているポイントについてご記入ください。

また、どのエリアをどのような用途で活用を想定しますか。

- ・複数エリアの提案も可能です。
- ・青色・オレンジ色・緑色は例示なので削除してください。
- ・可能であれば、活用イメージについて、図・写真等の表示や、用途などの説明の記入等をお願いします。
- ・また、Park-PFI 事業のエリア、指定管理のエリア、公園設置管理許可制度エリアの区別がつくよう色分けしてください。



【質問6】

その他、事業実施に関する課題や要望、ご意見等があればご記入ください。

ご提案・ご意見を賜り、誠にありがとうございました。