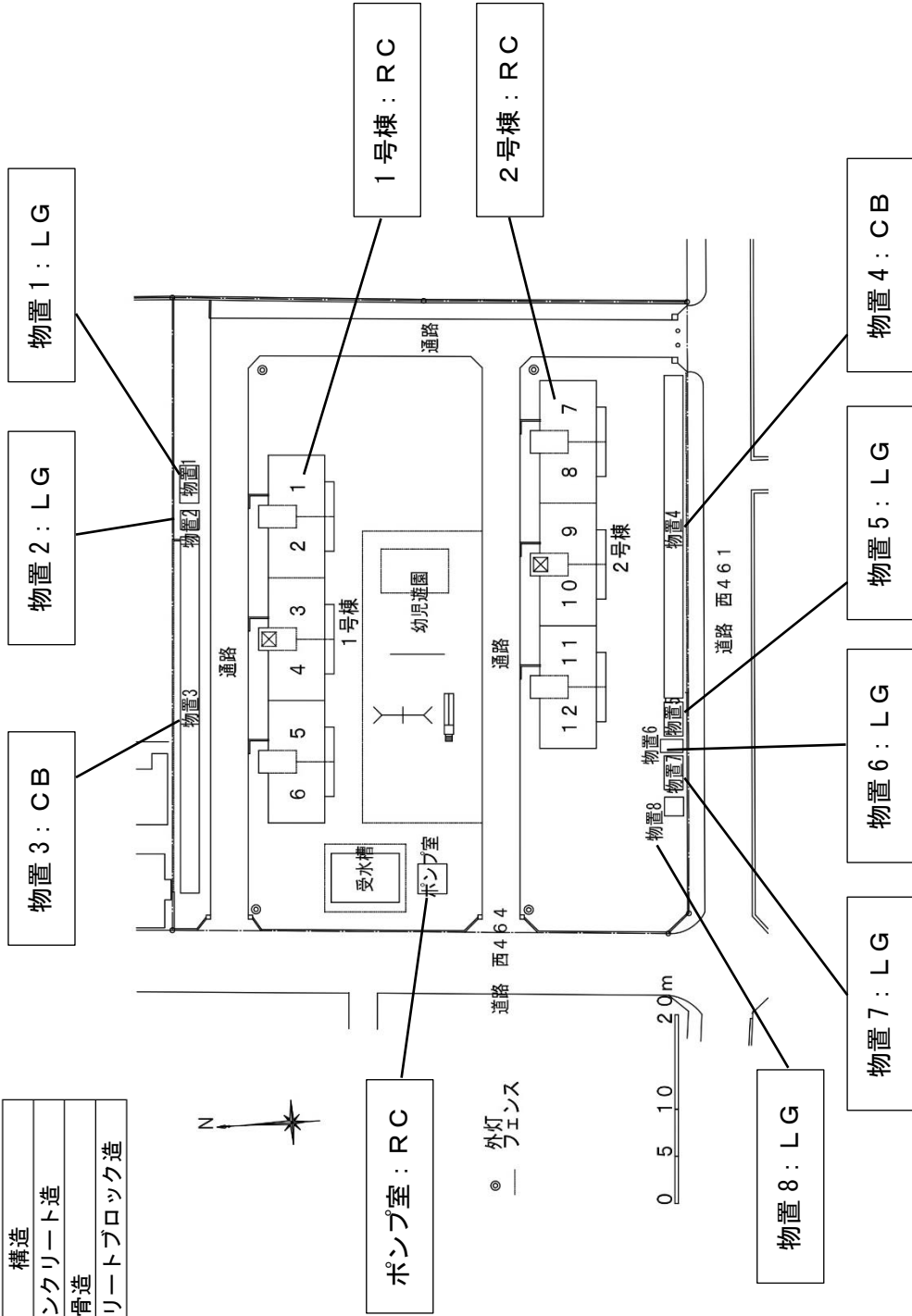




別添資料③-1 既存建物構造種別図 (本住宅)

構造標記の凡例

記号	構造
RC	鉄筋コンクリート造
LG	軽量鉄骨造
CB	コンクリートブロック造



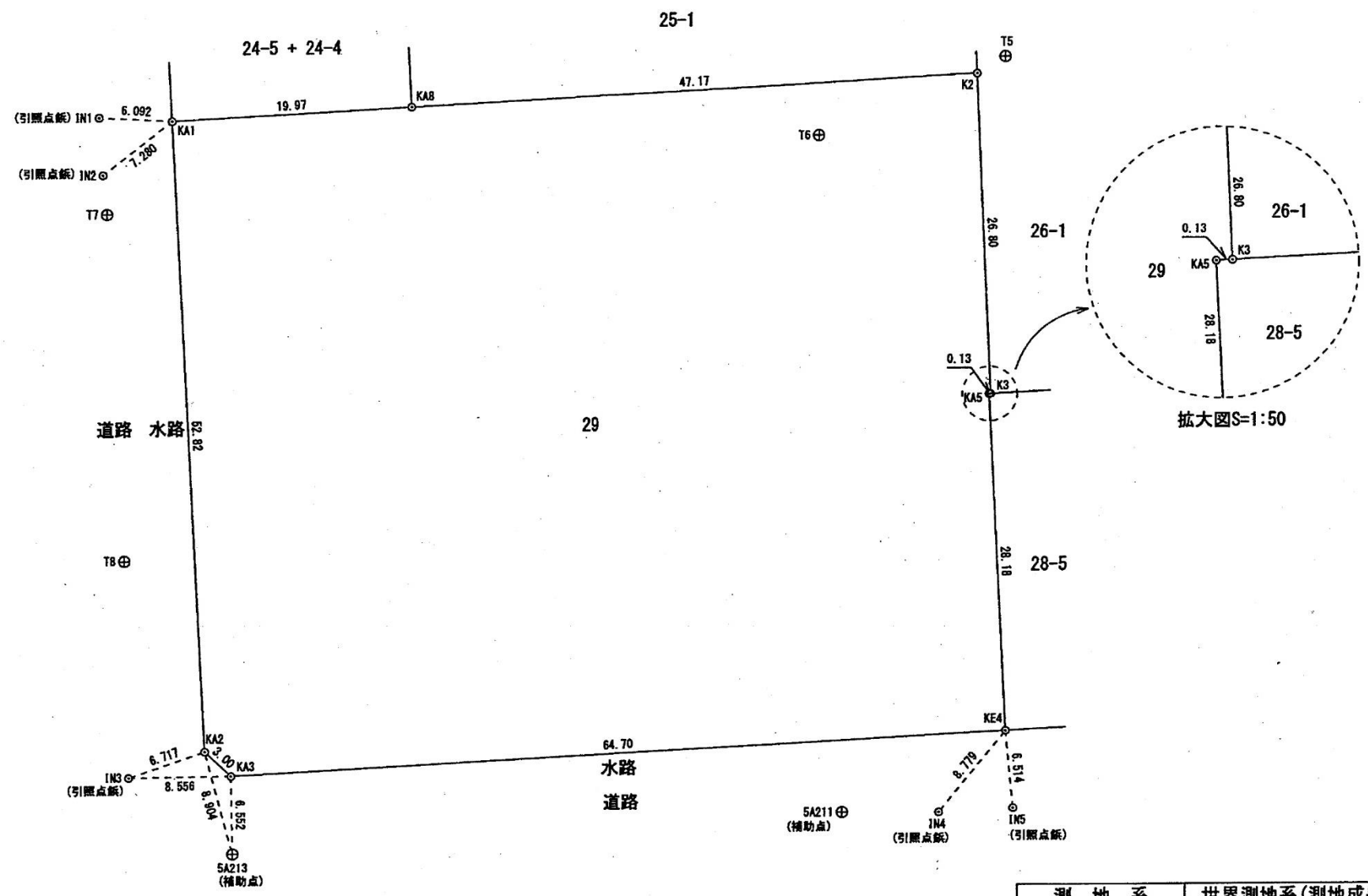
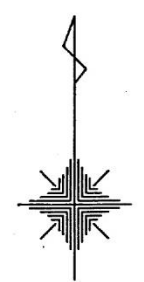
別添資料③-2 既存建物構造種別図（本住宅）

棟	構造	内装 工法	棟型式	階数	住棟面積		建設 年度	種別	住戸タイプ	戸数
					建築面積	延べ床面積				
1	RC	在来	階段室形式	4	241.20㎡	964.80㎡	S28	1種	1-2K	24
2	RC	在来	階段室形式	4	241.20㎡	964.80㎡	S28	1種	2-2K	24
住棟計					482.40㎡	1,929.60㎡				48
物置 1	LG			1	約 7.12㎡	約 7.12㎡	S42			
物置 2	LG			1	約 4.18㎡	約 4.18㎡	S52			
物置 3	CB			1	約 83.16㎡	約 83.16㎡	S28			
物置 4	CB			1	約 75.24㎡	約 75.24㎡	S28			
物置 5	LG			1	約 8.25㎡	約 8.25㎡	S42			
物置 6	LG			1	約 3.36㎡	約 3.36㎡	S58以降			
物置 7	LG			1	約 8.25㎡	約 8.25㎡	S46			
物置 8	LG			1	約 4.18㎡	約 4.18㎡	S52			
ポンプ室	RC			1	約 9.92㎡	約 9.92㎡	S28			
屋外施設計					約 203.66㎡	約 203.66㎡				



地番	29	地積測量図
土地の所在	西宮市江上町	

1/2



測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	V系
測量年月日	平成25年8月28日

作製者 西宮市津門大筋町23号(中山ビル) 株式会社 関西技術コンサルタント 測量士補 黒光 哲夫 (第113-6436) 黒光

住居型住宅建替推進 川元一 (平成 25 年 9 月 13 日作製)

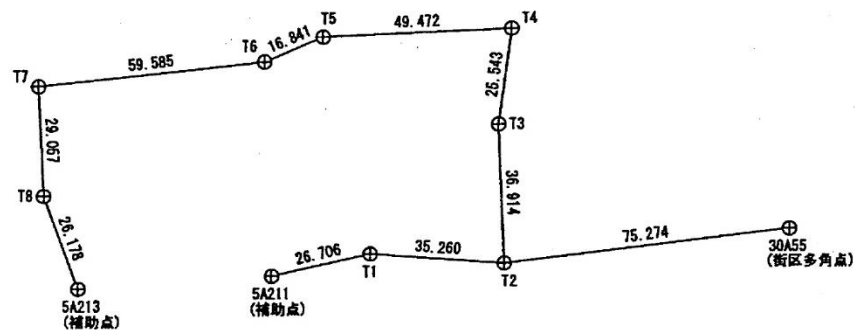
申請人 嘱託者 西宮市長 河野 昌弘

縮尺 1/500

地番	29
土地の所在	西宮市江上町

地積測量図

多角点網図  
縮尺1:2000



2/2

街区多角点の名称及び種類 (世界測地系)

既知点	測点名	種類	X 座標	Y 座標
街区多角点	30A55	金属標	-139274.737	92424.127
街区補助点	5A211	鉄	-139286.311	92288.107
街区補助点	5A213	鉄	-139289.442	92237.288

多角点の名称及び種類 (世界測地系)

新点	測点名	種類	X 座標	Y 座標
多角点	T1	鉄	-139280.588	92314.193
多角点	T2	鉄	-139283.343	92349.346
多角点	T3	鉄	-139246.462	92347.775
多角点	T4	鉄	-139221.132	92351.072
多角点	T5	鉄	-139223.204	92301.643
多角点	T6	鉄	-139229.685	92286.098
多角点	T7	鉄	-139235.849	92226.832
多角点	T8	鉄	-139264.872	92228.254

座標求積表

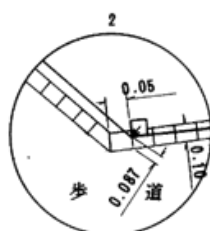
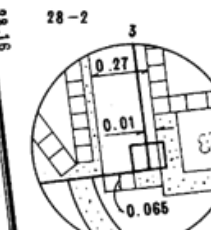
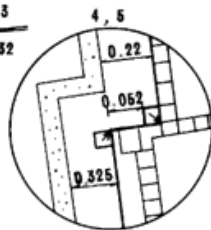
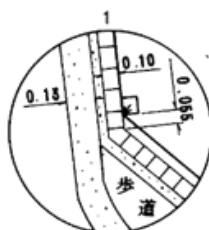
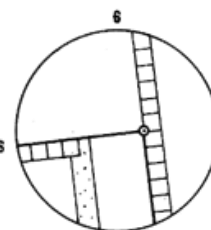
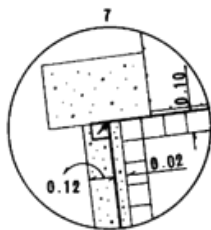
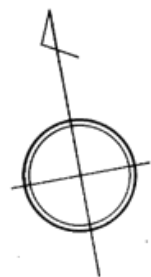
地番	29				
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距離	標識
KA1	-139228.091	92232.251	-4960527.155533	52.82	コンクリート杭
KA2	-139280.842	92234.980	-5054384.669020	3.00	コンクリート杭
KA3	-139282.890	92237.177	118063.586560	64.70	コンクリート杭
KE4	-139279.562	92301.798	2905568.299242	28.18	金属板
KA5	-139251.411	92300.369	2598993.790302	0.13	コンクリート杭
K3	-139251.404	92300.501	2472638.121289	26.80	金属板
K2	-139224.622	92299.303	2247026.531535	47.17	金属板
KA8	-139227.059	92252.195	-320022.864455	19.97	金属板
		倍面積	7355.639920		
		面積	3677.8199600		
		地積	3677.81	m <sup>2</sup>	

境界点、引照点の種類及び座標値 (世界測地系)

測点名	種類	X 座標	Y 座標
IN1	引照点鉄	-139227.713	92226.170
IN2	引照点鉄	-139232.542	92226.490
IN3	引照点鉄	-139283.006	92228.621
IN4	引照点鉄	-139286.365	92296.248
IN5	引照点鉄	-139286.046	92302.423

作製者	西宮市津門大筋南23号(中山ビル) 株式会社 関西技術コンサルタント 測量士補 黒光 哲夫 (第H3-6435) 印	西宮市住宅部住宅建替推進 川元一 (印) (平成 25 年 9 月 13 日作製)	申請人	囑託者 西宮市長 河野 昌 (印)	縮尺 1/

別添資料④-3 地籍測量図 (本住宅)

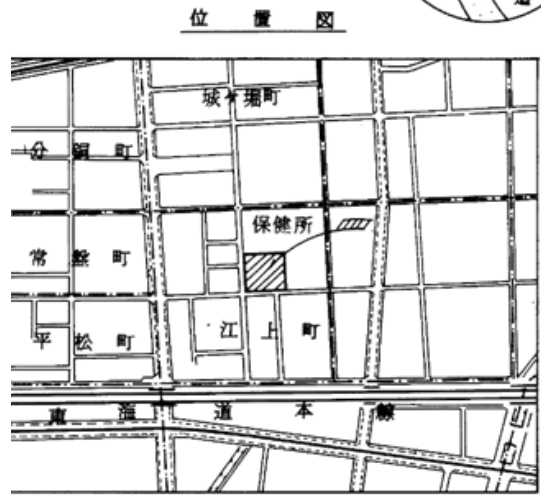
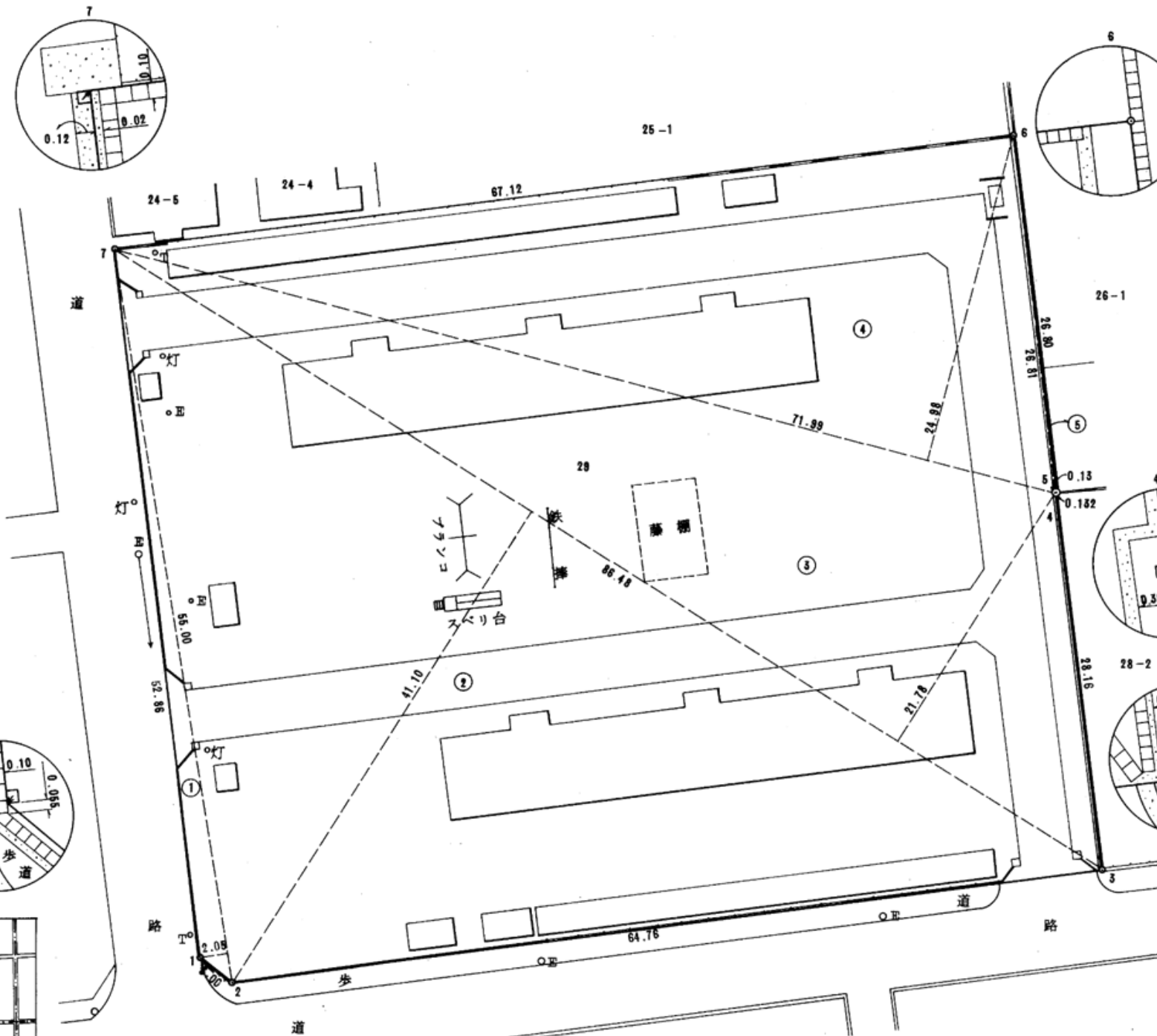


求 積 表

記号	底 辺	垂 線	面 積
1	55.00	2.05	112.7500
2	86.48	41.10	3554.3280
3	86.48	21.78	1883.5344
4	71.99	24.98	1798.3102
5	26.81	0.13	3.4853
計			7352.4079
× 1/2			3676.2039

内 角 表

測点	内 角
1	135°-13'-01"
2	134°-42'-05"
3	90°-07'-07"
4	271°-20'-19"
5	88°-53'-54"
6	89°-38'-44"
7	90°-03'-18"



土地の所在番	西宮市江上町28番地
用途	江上町住宅 (現況)
測量方法	トラバース測量 縮尺 1:300 平板測量
測年月日	昭和51年2月17日
測量者	西宮市甲斐町... (損保ビル) 製図測量 株式会社... サルタント
図面番号	2 2 40 0

地番	25-1	土地積所測量図
土地の所在	西宮市江上町	

地番 25-1

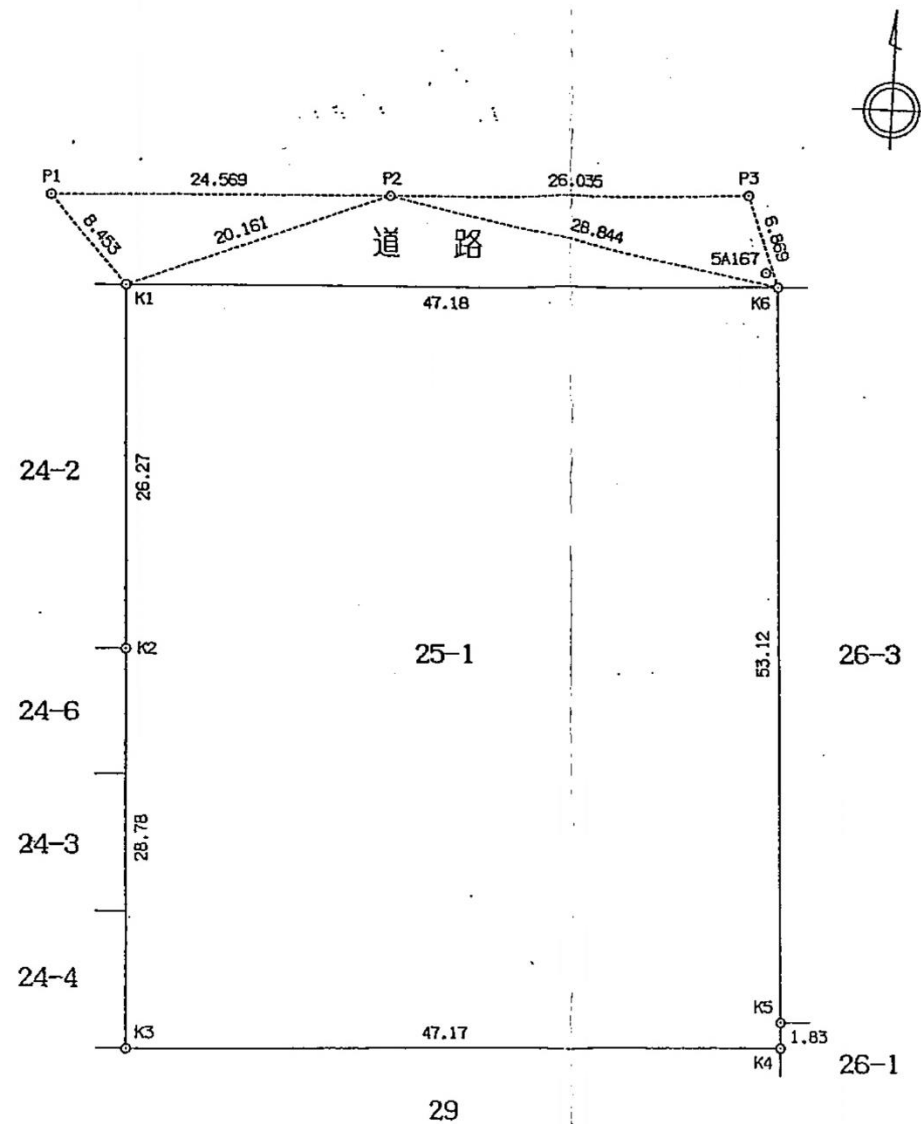
測点	測点	X	Y	$Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)$
K 1	金属板	-139172.068	92249.304	-2635654.864584
K 2	金属板	-139198.305	92250.718	-5072590.230665
K 3	金属板	-139227.055	92252.203	-2427524.469743
K 4	金属板	-139224.619	92299.312	394302.660864
K 5	金属板	-139222.783	92299.230	5065843.238551
K 6	金属板	-139169.734	92296.432	4680813.548880
倍積		5189.883302		
面積		2594.9416510		地積 2594.94 m <sup>2</sup>

与点の基準点の種類及び座標値 (世界測地系)

点名	種類	X	Y
30A37	街区基準点	-139099.763	92225.754
30A68	街区基準点	-139406.327	92237.125
5A167	街区補助点	-139168.757	92295.522
5A171	街区補助点	-139167.031	92228.962
5A172	街区補助点	-139174.904	92174.346

引照点の種類及び座標値

点名	種類	X	Y
P 1	鉄釘	-139165.915	92243.508
P 2	鉄釘	-139164.630	92268.043
P 3	鉄釘	-139163.294	92294.044



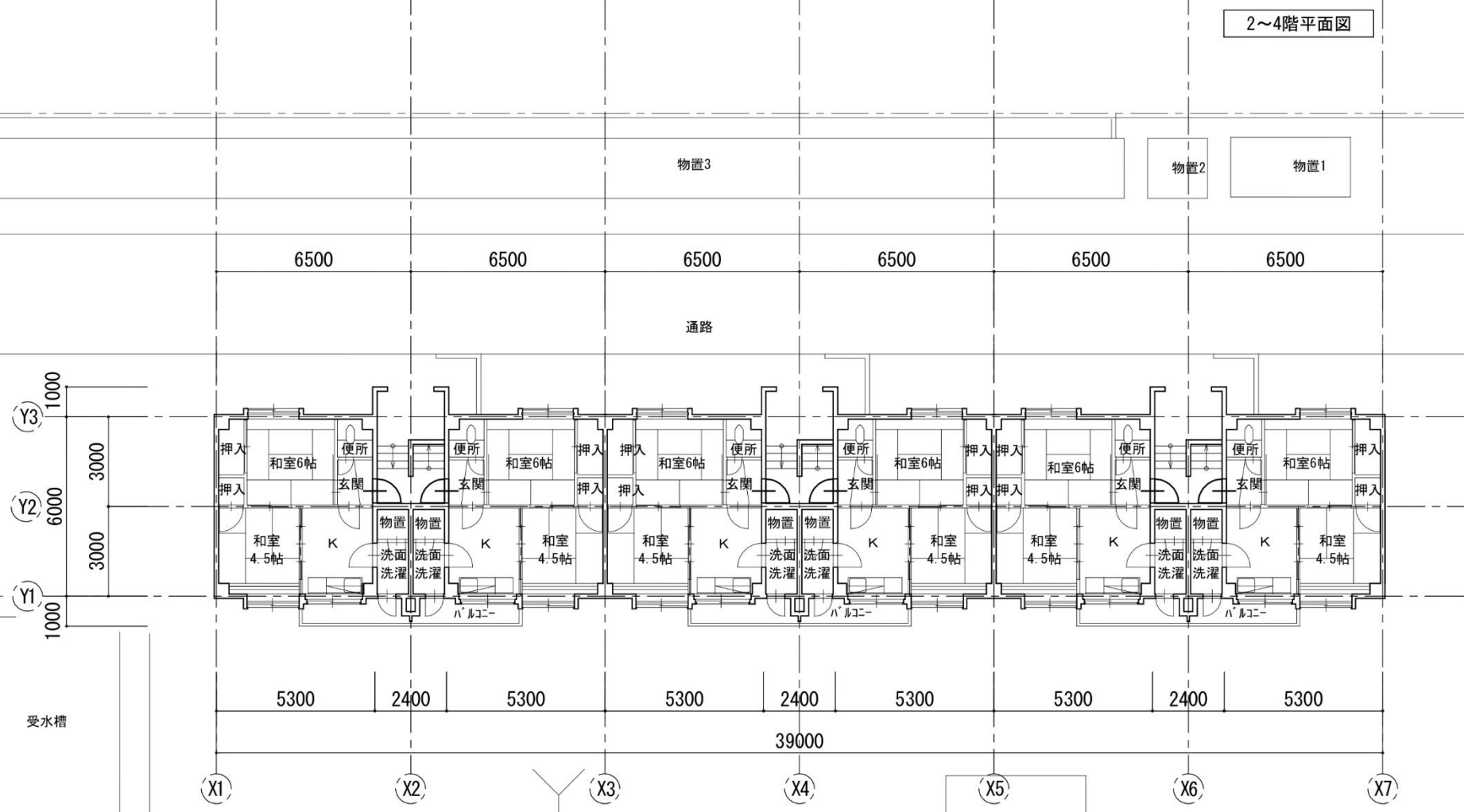
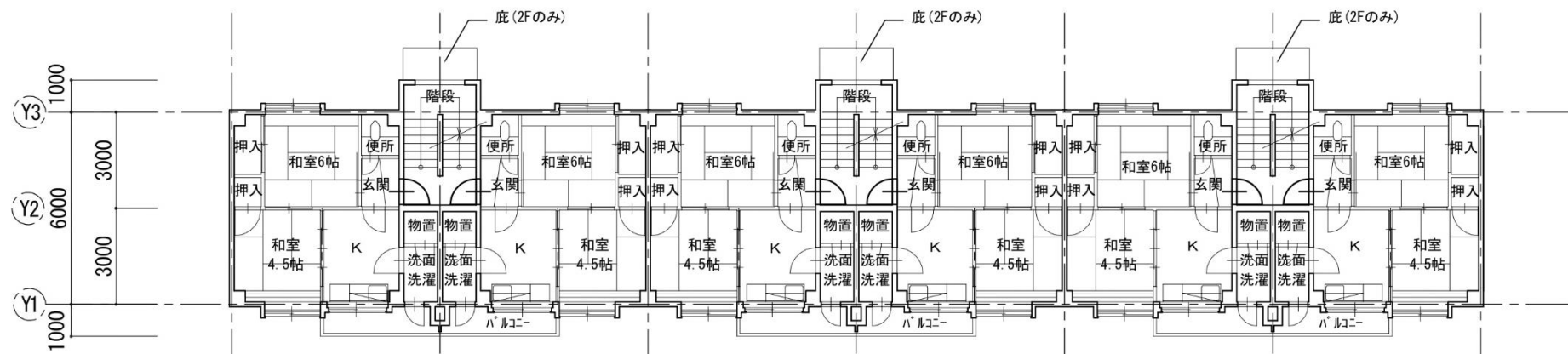
作製者 西宮市津門綾羽町4番28-103号  
 土地調査士 中田温通  
 (平成 22 年 2 月 9 日作製)

申請人 神戸市中央区下山手通5丁目10番地  
 兵庫県知事 井戸敏三

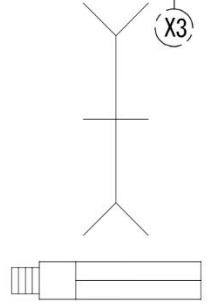
縮尺 1/500



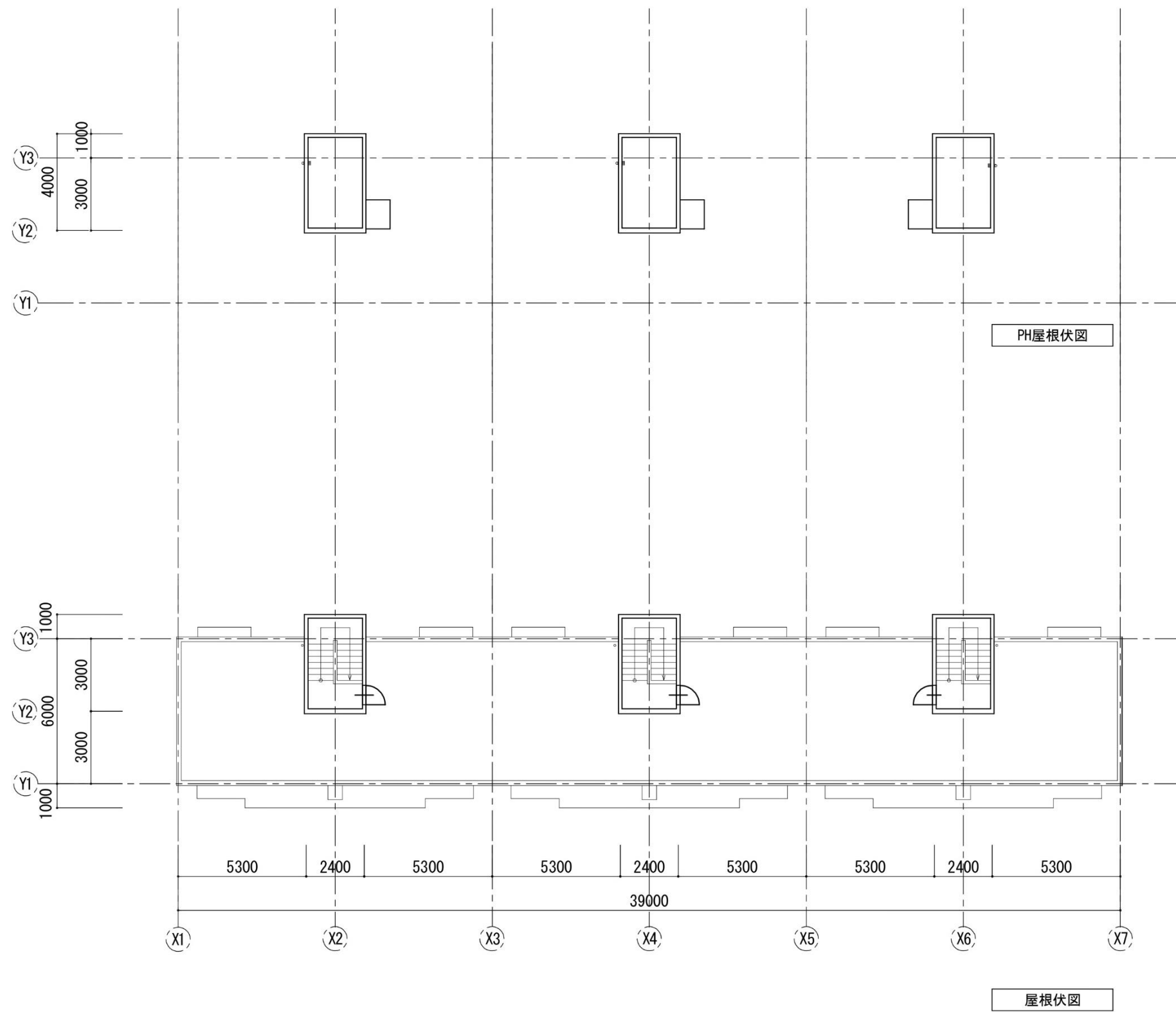
別添資料⑥-1 既存住宅等平面図・立面図（本住宅）

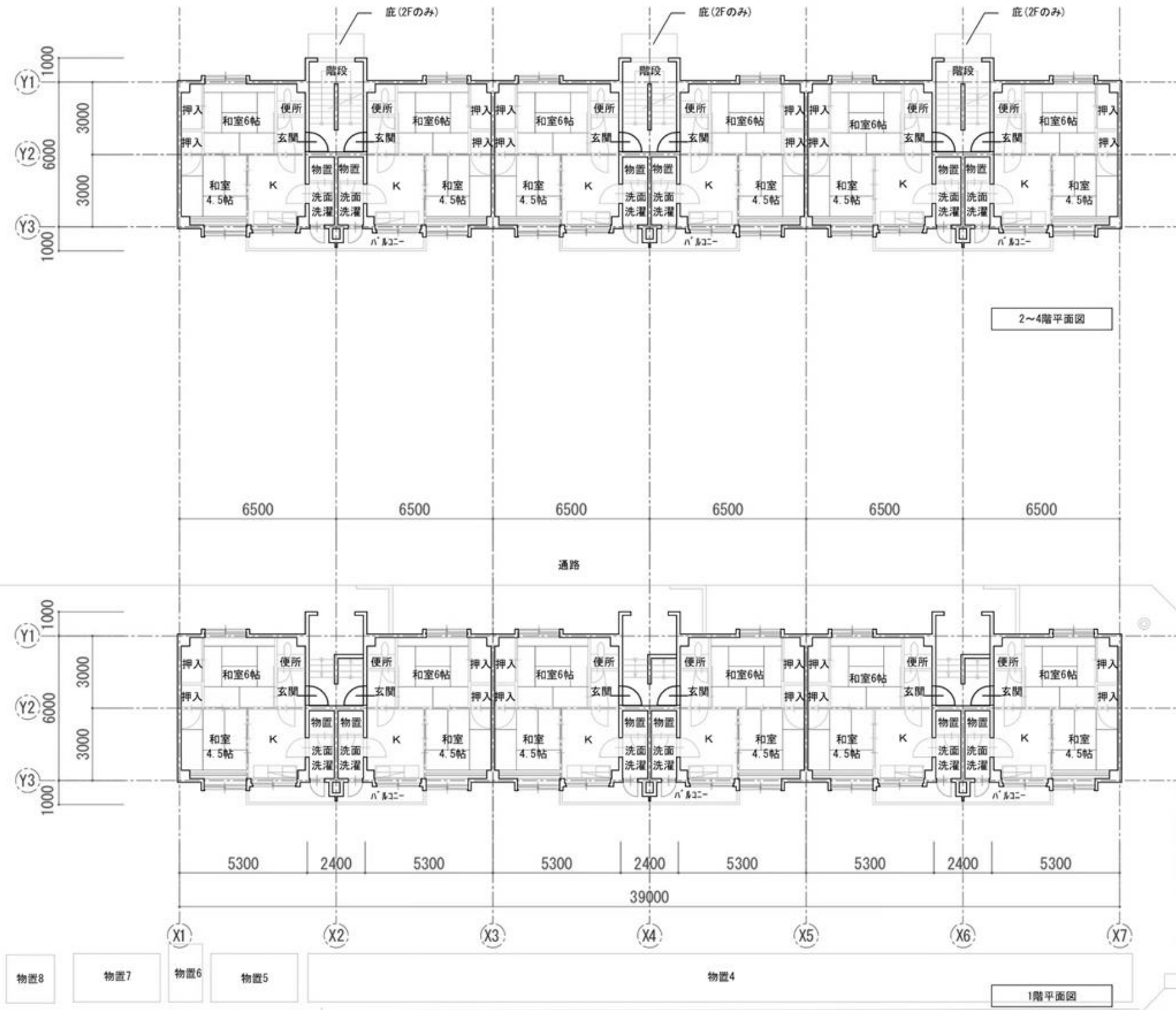


道路 西464

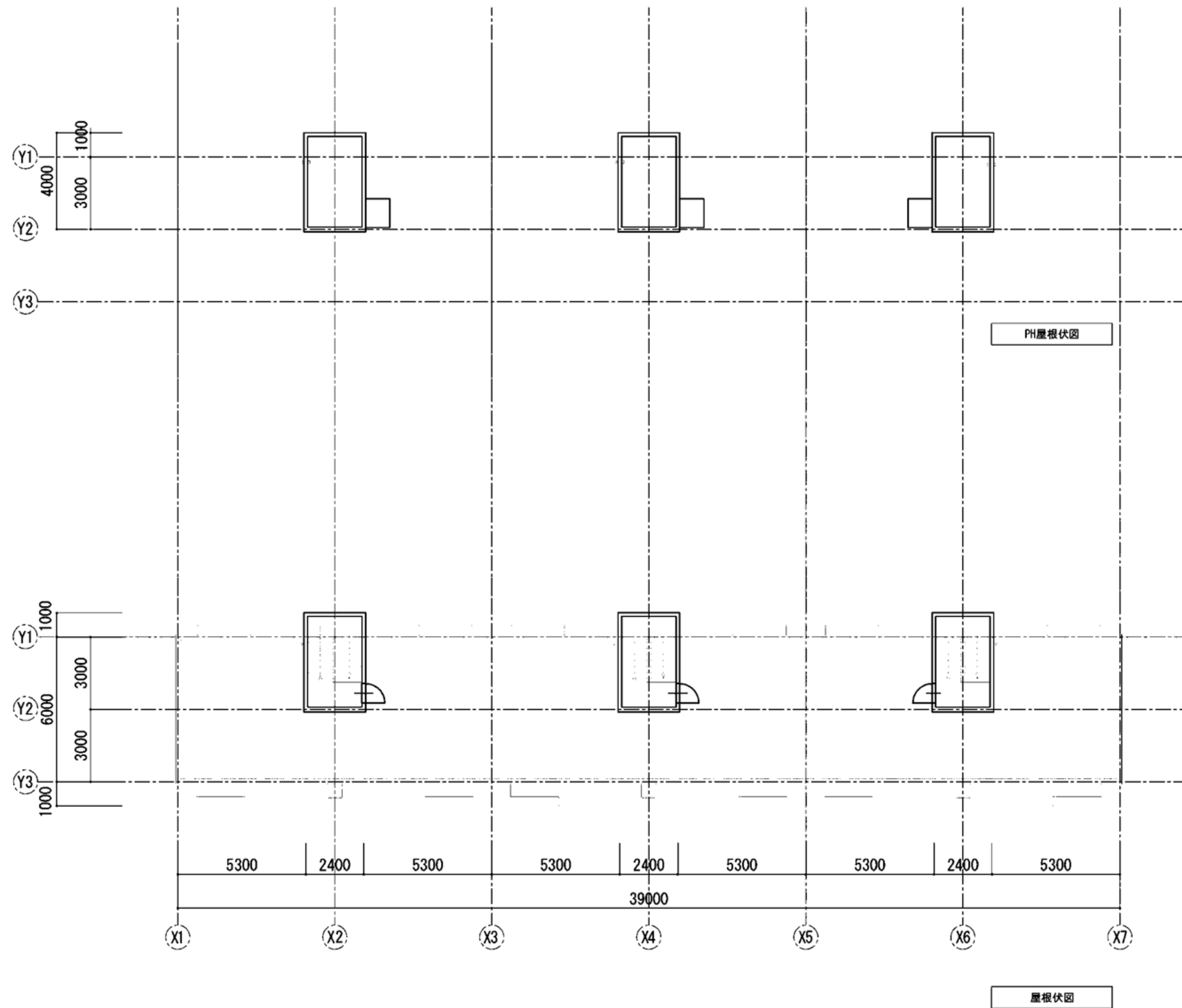


江上町1号棟

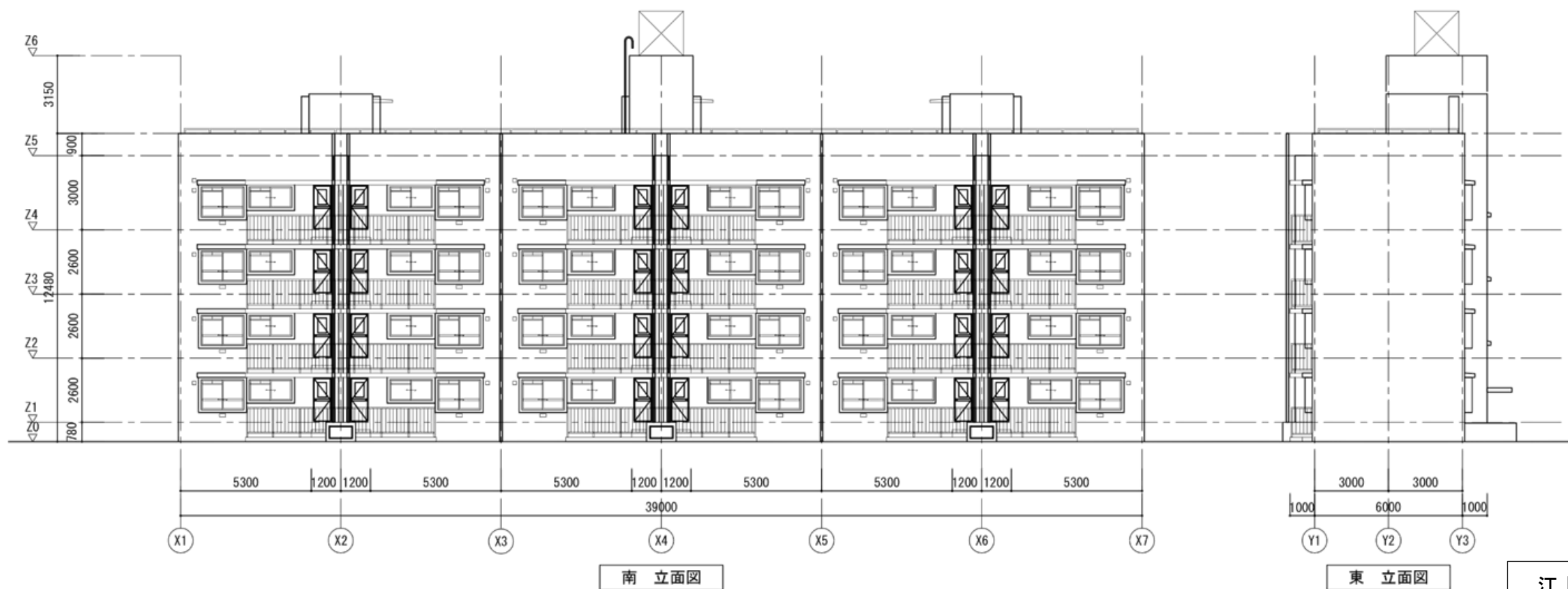




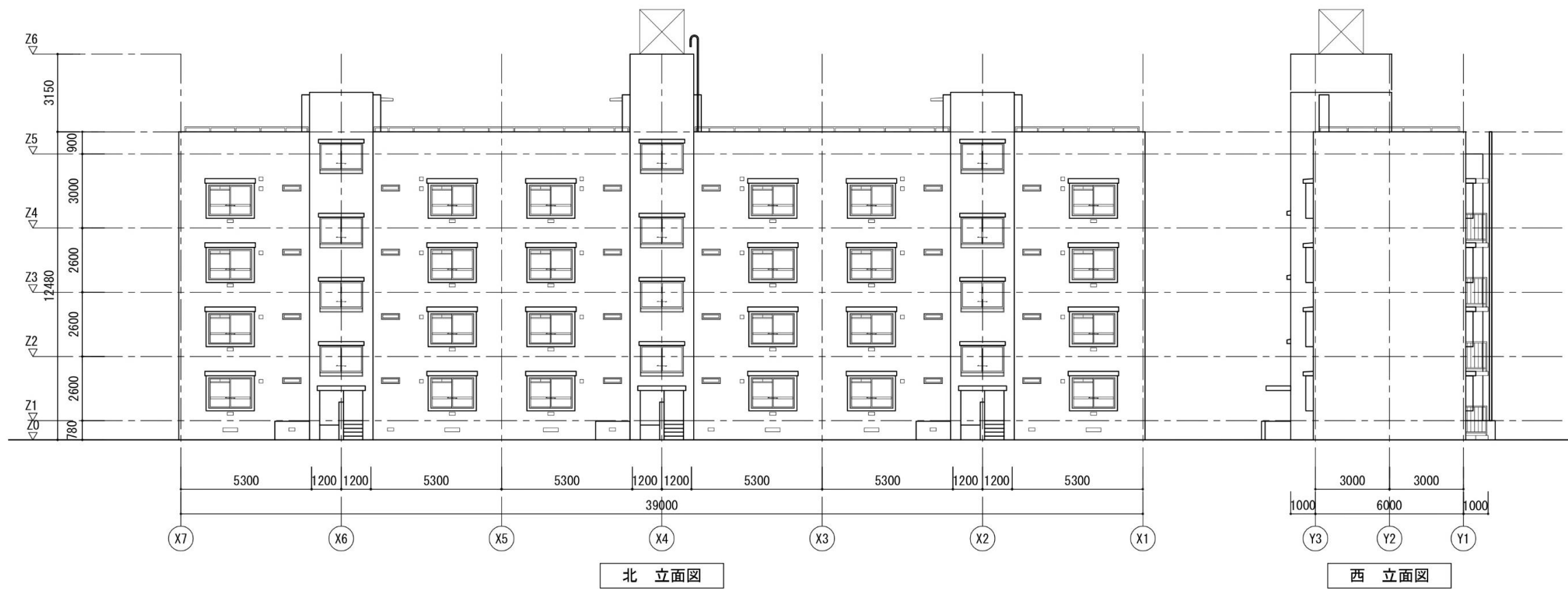
江上町2号棟







江上町1号棟



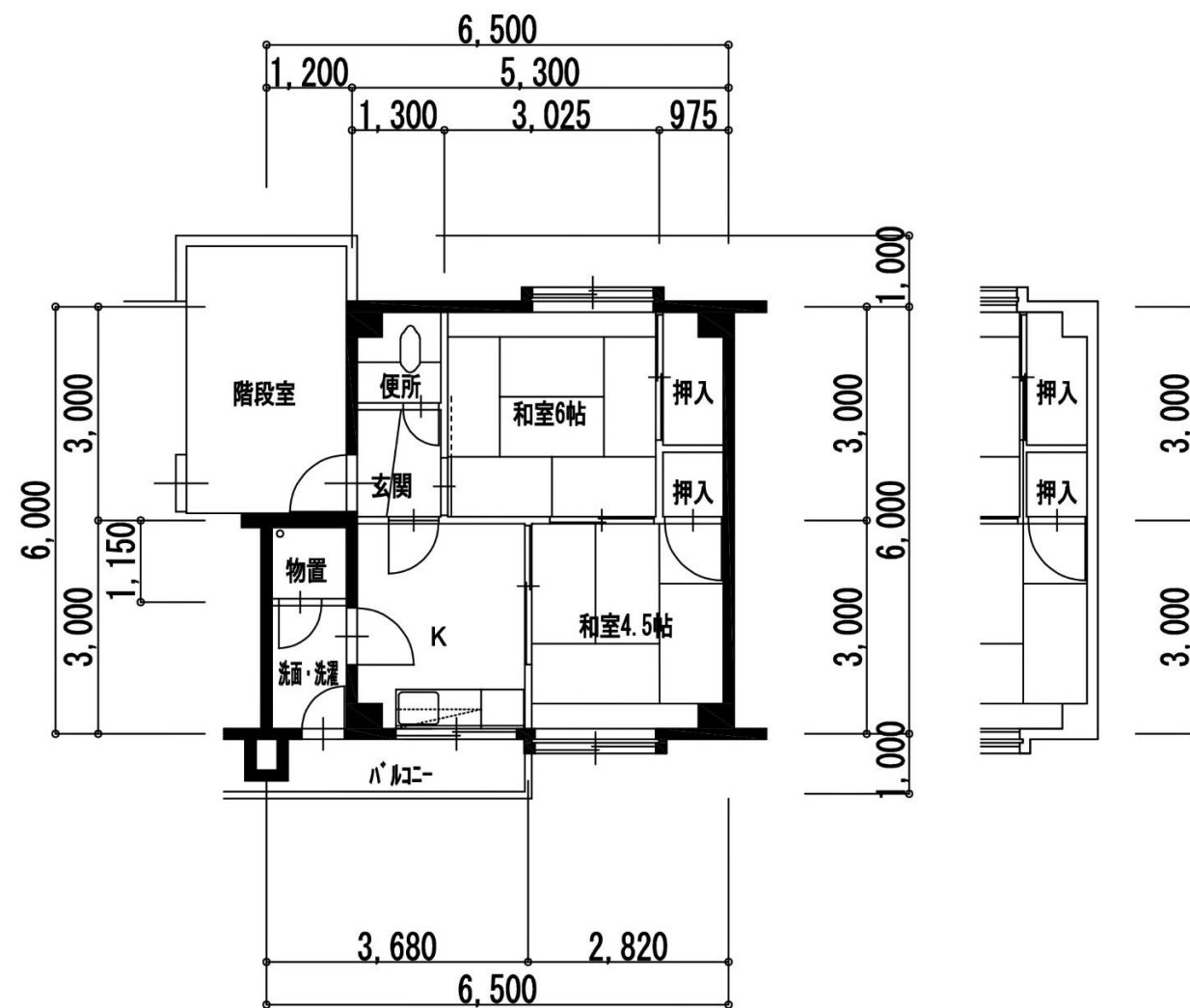
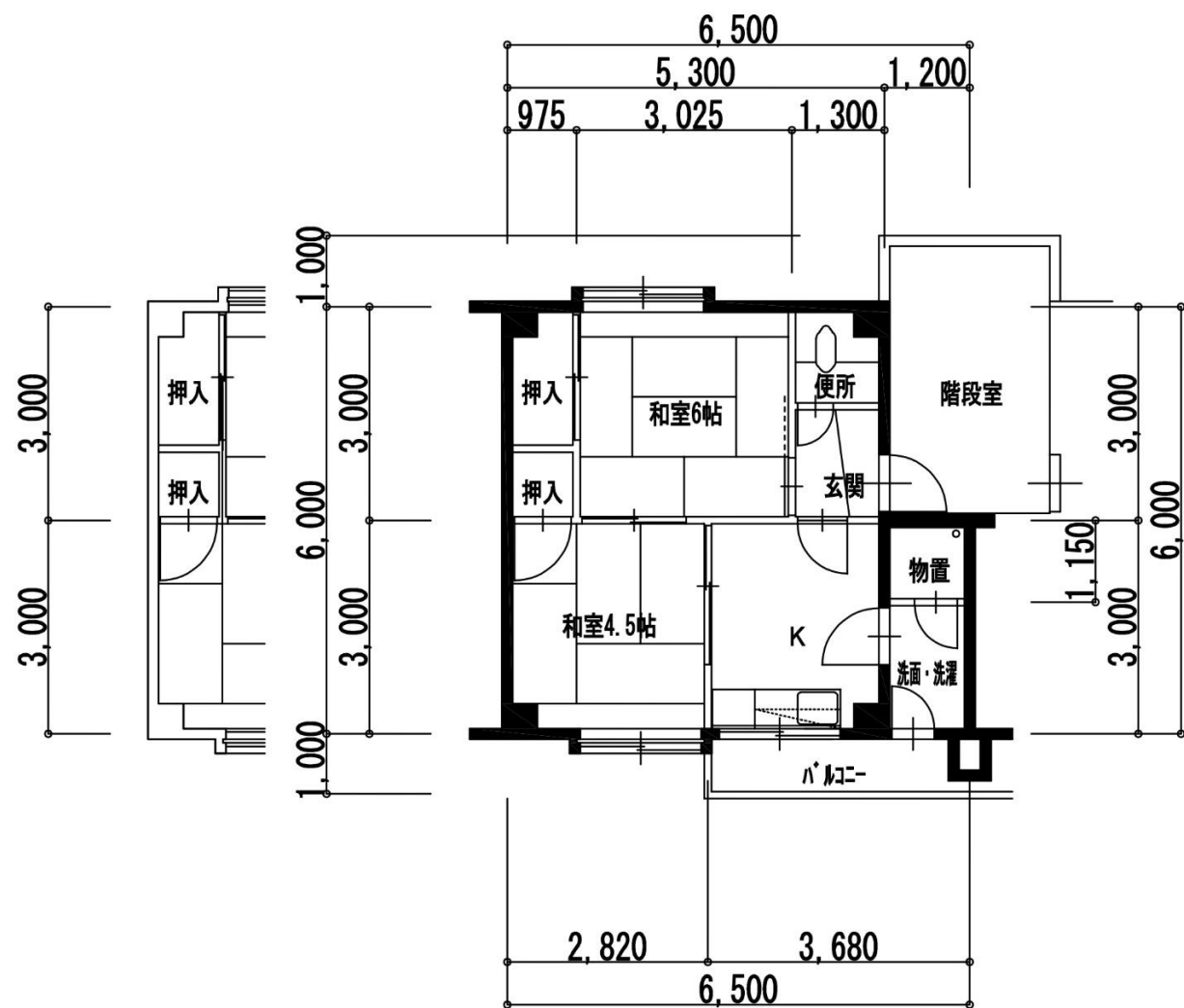
江上町2号棟

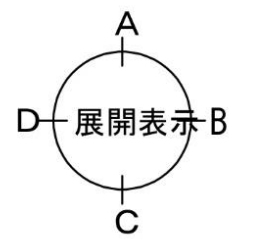
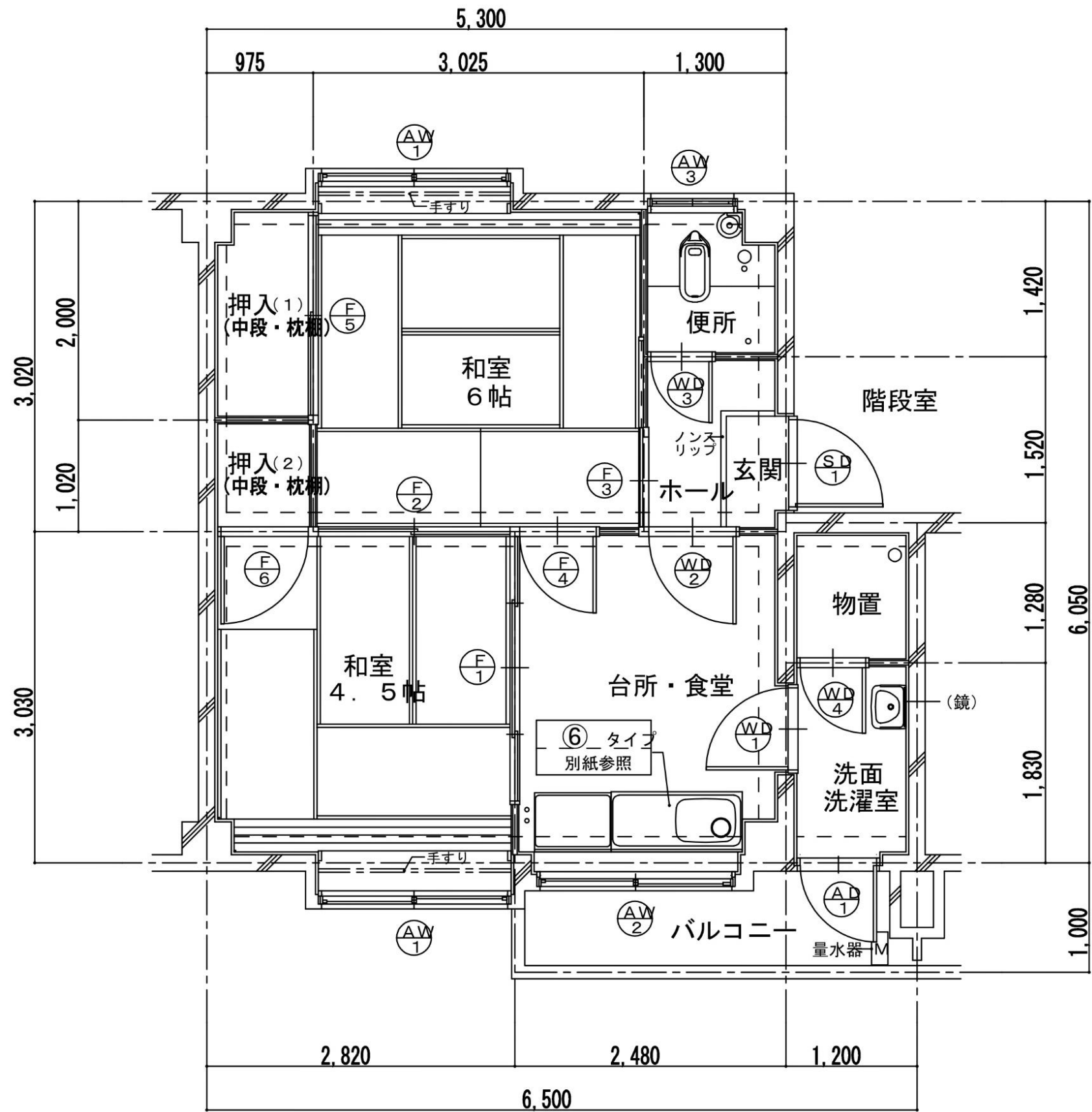
# 住戸平面図

団地名	棟番号	1/1
市営江上町団地	1. 2号棟	

作成 平成11年 3月 (修正) 平成 年 月

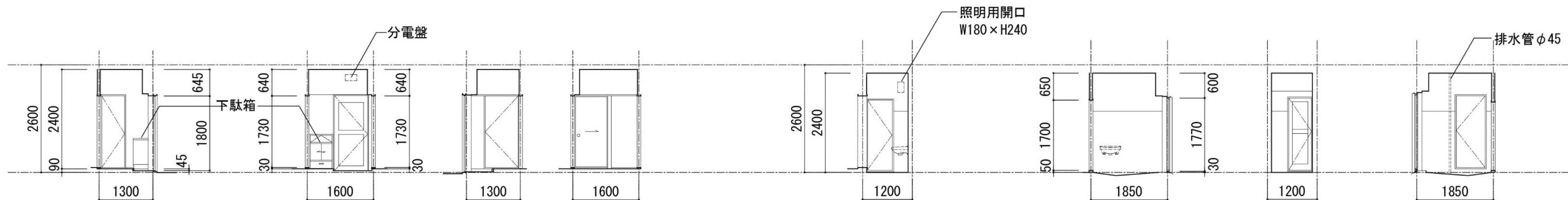
住戸タイプ	1. 2-2K	棟番号	1. 2号棟	形式	2K	1/100	住戸タイプ	棟番号	形式
-------	---------	-----	--------	----	----	-------	-------	-----	----







別添資料⑥-9 既存住宅等平面図・立面図（本住宅）



玄関・ホール A面

B面

C面

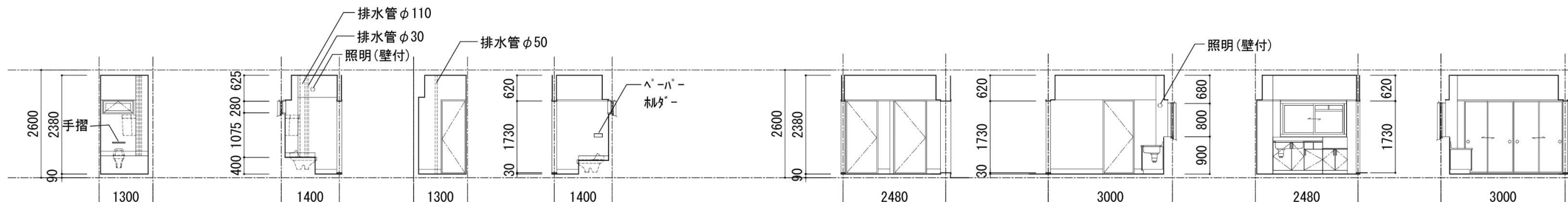
D面

洗面・洗濯室 A面

B面

C面

D面



便所 A面

B面

C面

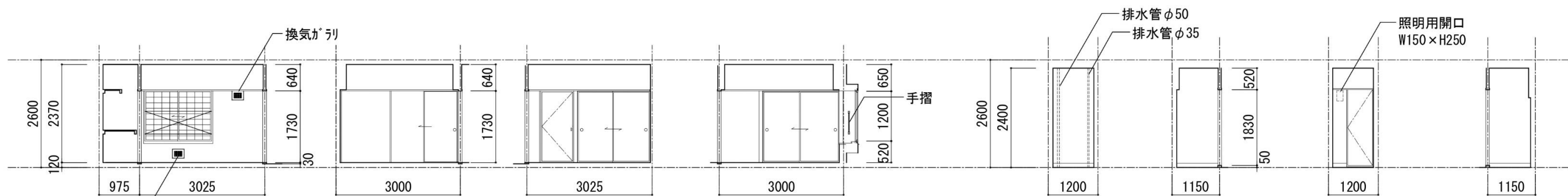
D面

台所 A面

B面

C面

D面



和室6帖 A面

B面

C面

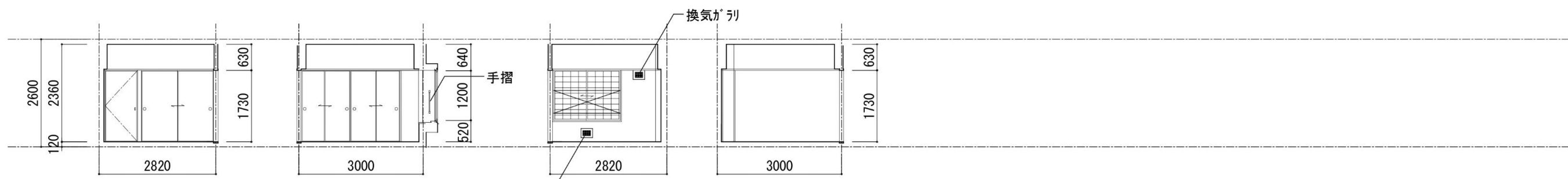
D面

物入 A面

B面

C面

D面



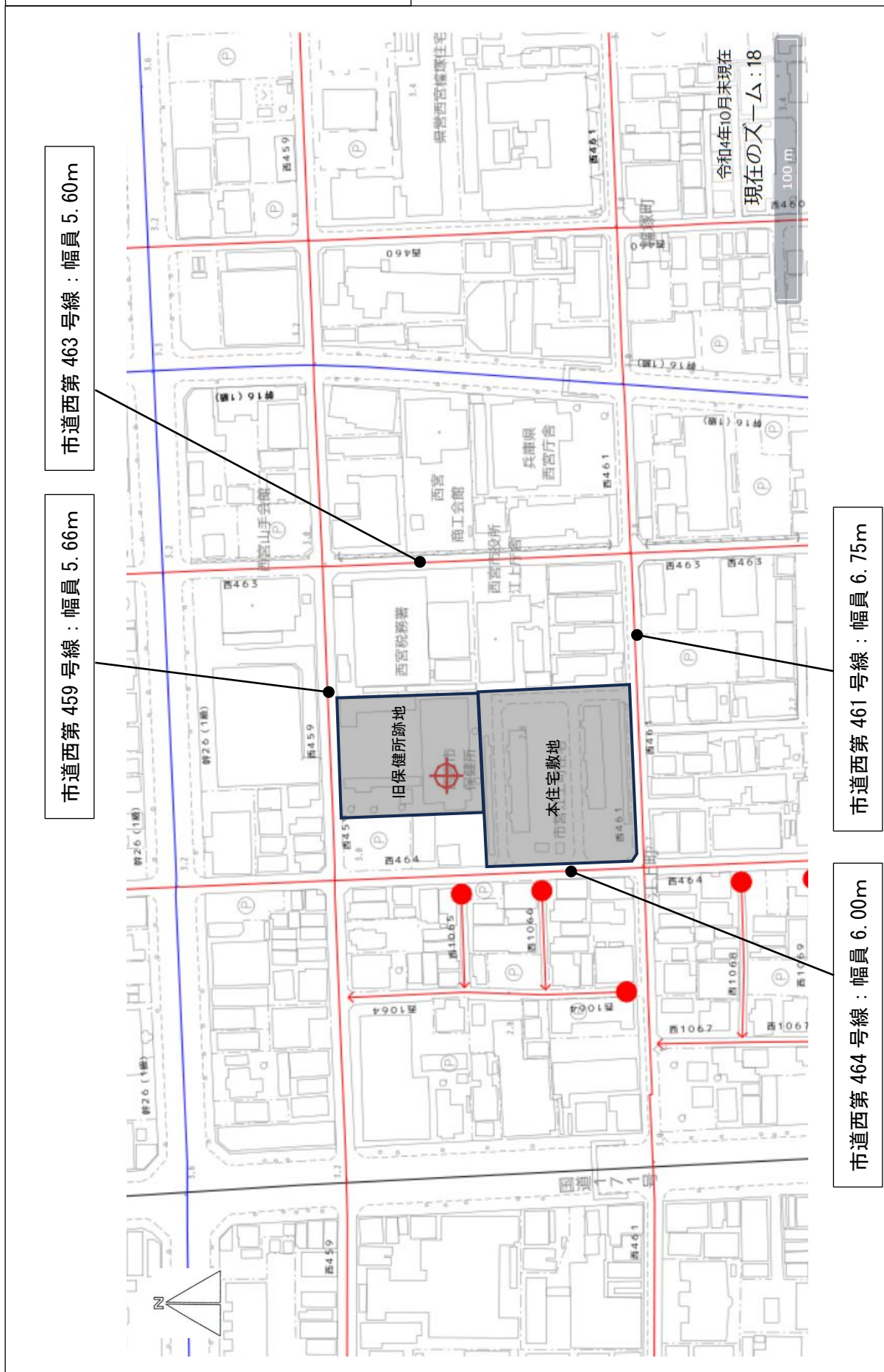
和室4.5帖 A面

B面

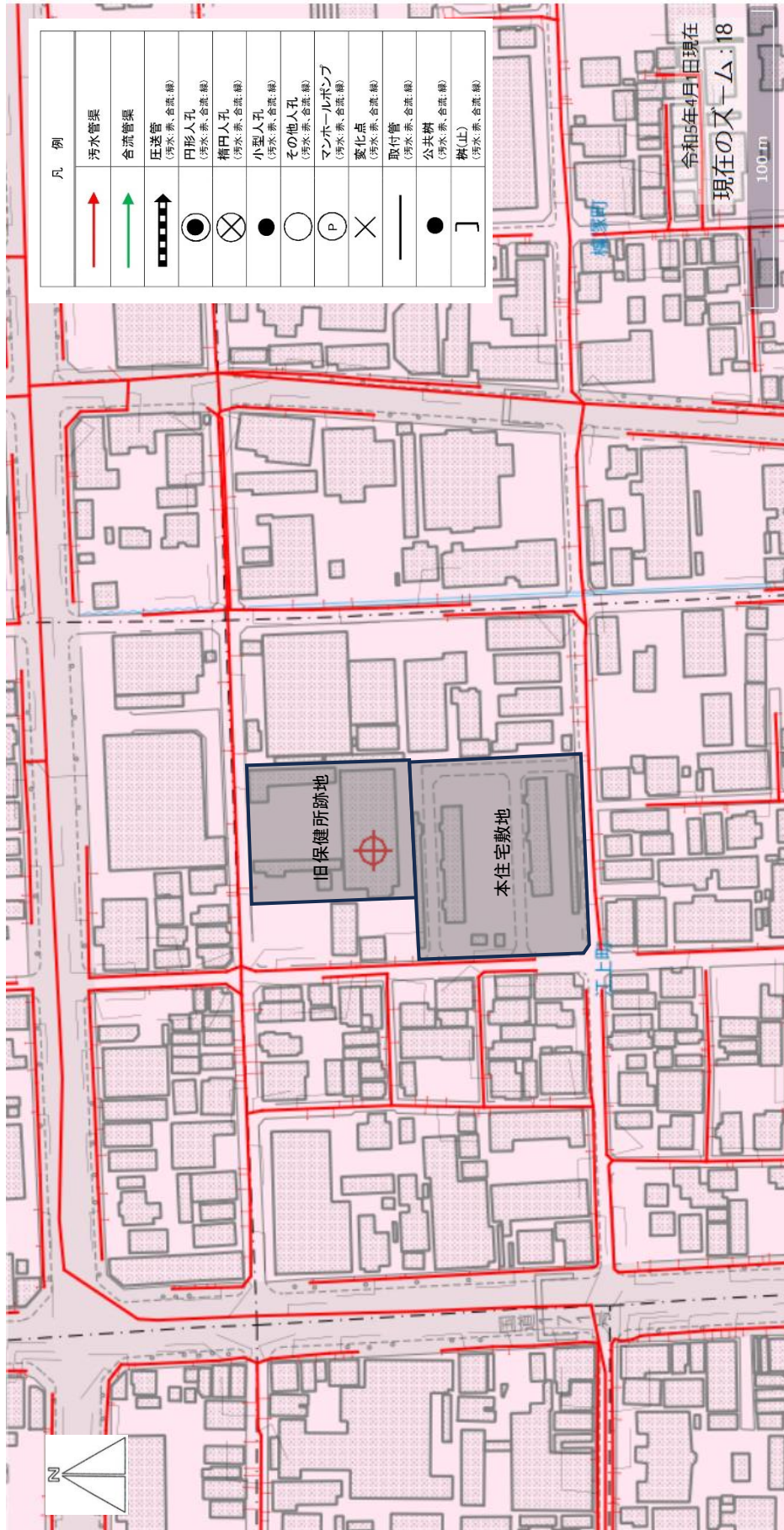
C面

D面

別添資料⑦ 周辺道路整備状況図



別添資料⑧ 下水道整備状況図

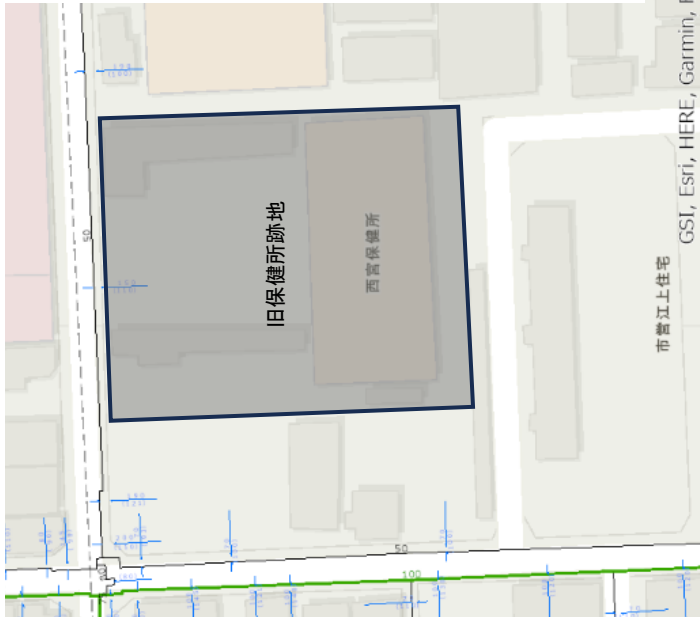


(区域区分：分流区域)



別添資料⑨ ガス管整備状況図

出典：大阪ガスネットワーク（株） 「ガス MAVI くん」



80 mm以下

100 mm以上

※ 管付近の数字は  
管径(mm)です

工事中

←←←←←

高り・深さ

← 高り(cm)  
← 深さ(cm)

※ 引込管ではありません

お客様へのご連絡事項 特にございません。

住所 兵庫県西宮市江上町 1

ご使用目的 建築開発予定（集合）

問い合わせ番号 F-20231227-00053

- ※ 回答書をご利用の際は、以下の内容にご注意願います。
- ご覧頂くガス配管図面は参考図です。ガス配管整備状況の確認以外の目的で利用することはお断りいたします。
    - 図面に記載のガス配管は既設のみです。高圧管及び他家主導地内のガス管は記載しておりません。ご家庭で使用できない圧力の高い中圧管や、道路に埋設されている導管からの分岐位置については、依頼時に希望いただいた場合にのみ記載しております。
    - ガス工事中、又は図面修正作業中の場合がありますので、ご覧頂いた時点でのご覧が全て表示できていない場合があります。
    - ガス配管の埋設深度や管径は参考値であり、実際の埋設状況を基にしない場合があります。
    - 道路に埋設されているガス配管がシステム上の誤差により、道路と敷地との境界線や敷地内や敷地外に記載されている場合があります。詳細をご確認の際は回答図面添付ページ下のWebにてお問い合わせ願います。
    - ガス配管が埋設されていない場合は、図面にガス管の記載がありません。

- 開掘された図面を弊社の了解なく、複写・転載・第三者へ交付することはお断りいたします。また、ご使用後は図面を廃棄願います。図面目的以外の利用や、後日この図面を再利用されても、当社は一切の責任を負いません。
- 道路掘削を伴う工事が発生する場合は、弊社ホームページにある「[道路上で工事をする際のお願い](#)」をご確認の上、ご連絡いただけますようお願いいたします。
- ご利用いただいた情報は、ガス安全供給と保安確保の高度化と、都市ガスの普及拡大や新サービスの開出に利用させていただきます。（当該目的以外に活用するものではありません）
- ご不明な点がございましたら、お問い合わせ願います。



別添資料⑩-1 旧保健所仮設計画・整備図

凡例

	解体建物
	ガードマン (常時2名、資材・廃材搬出時は1名追加)
	工事関係車両出入口
	仮設ゲート (鋼製複層板 W7.2m×H4.5m)
	枠組足場 W600 (外側防音シート) 一部 抱き足場:車庫棟東面
	枠組足場 W900 (外側防音シート) : 旧保健所、江上庁舎
	仮囲い (万能鋼板 H3000+防音シート張りH1.0m)
	敷鉄板 1524×3048 t=22
	ボーリング調査、観測井戸設置 (詳細はA-0-11, 12 宮水特記仕様書参照) ※位置については、市監督員と協議の上で決定すること。

※シートパイルは躯体面から1.0mの位置とする。

【旧保健所 部分】

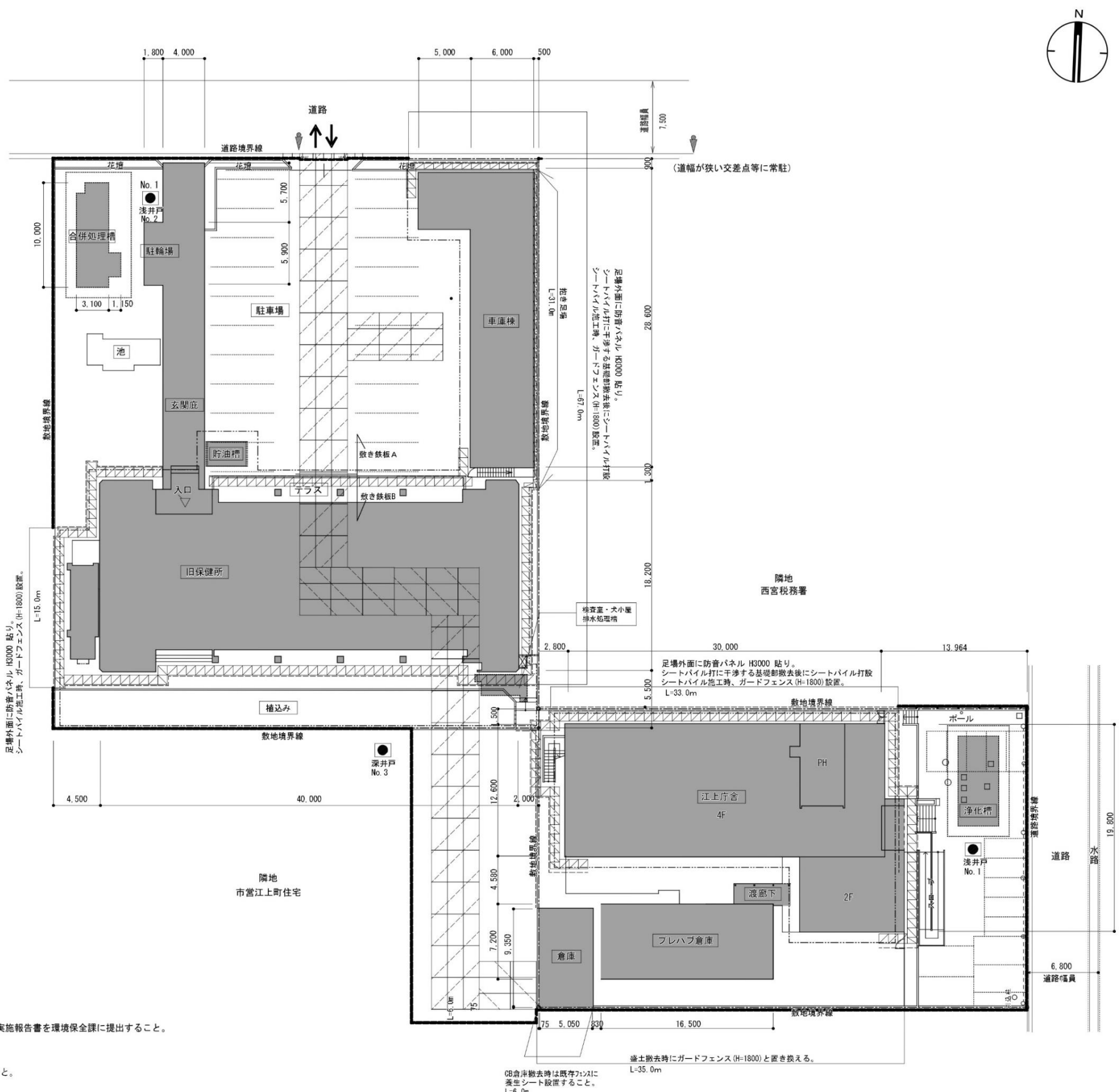
シートパイル打設範囲	GL-9.0m程度 (合併処理槽部分: L=36.5m)
	GL-9.0m程度 (本館・貯油槽・車庫棟部分: L=216.0m)

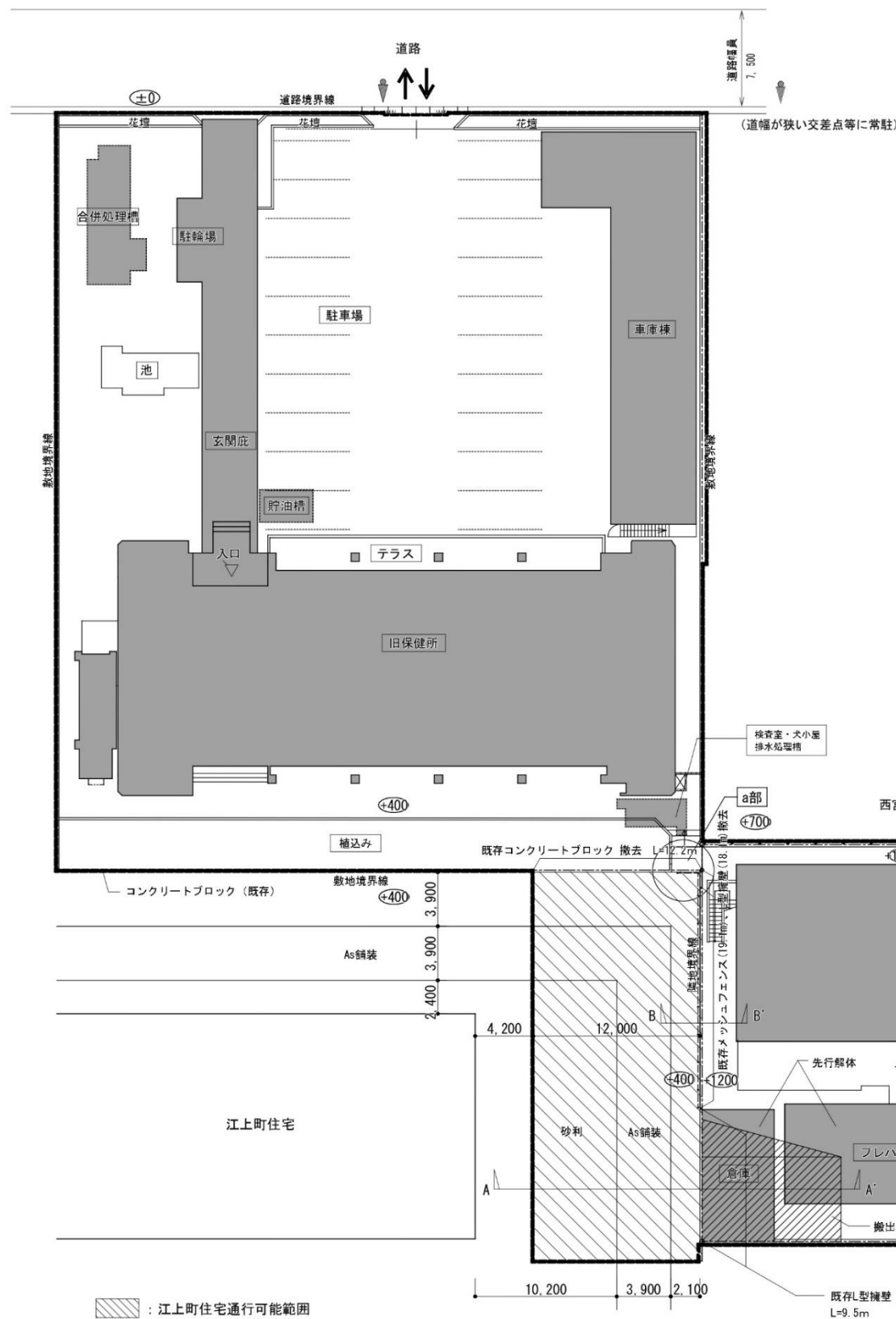
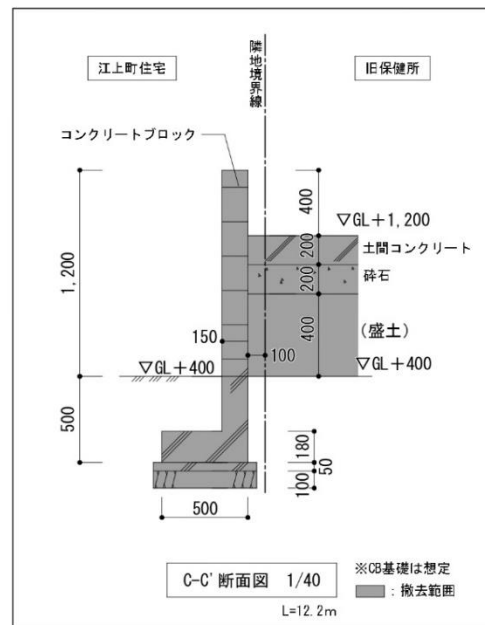
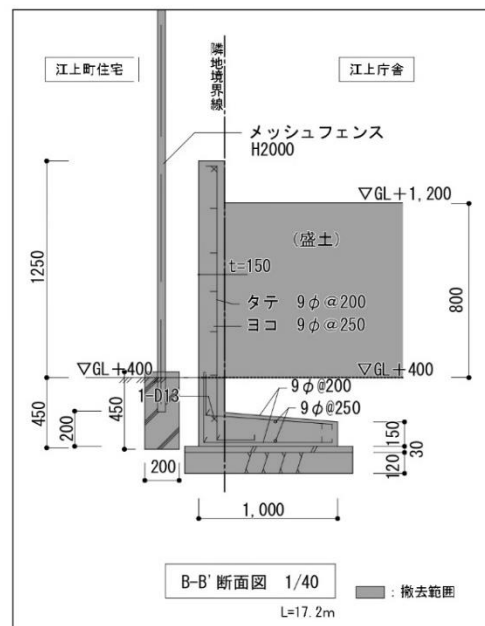
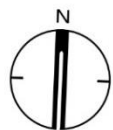
【江上庁舎 部分】

シートパイル打設範囲	GL-9.0m程度 (浄化槽部分: L=33.0m)
	GL-9.0m程度 (庁舎部分: L=112.0m)

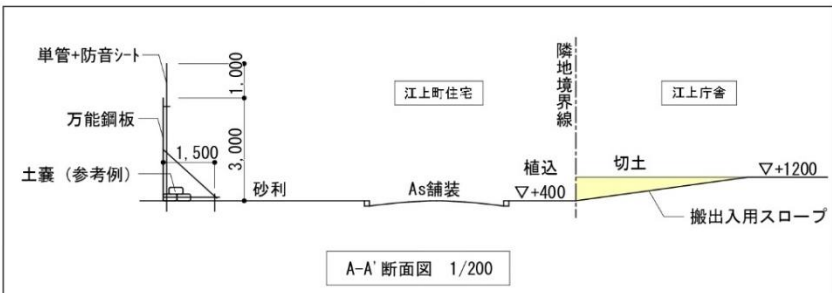
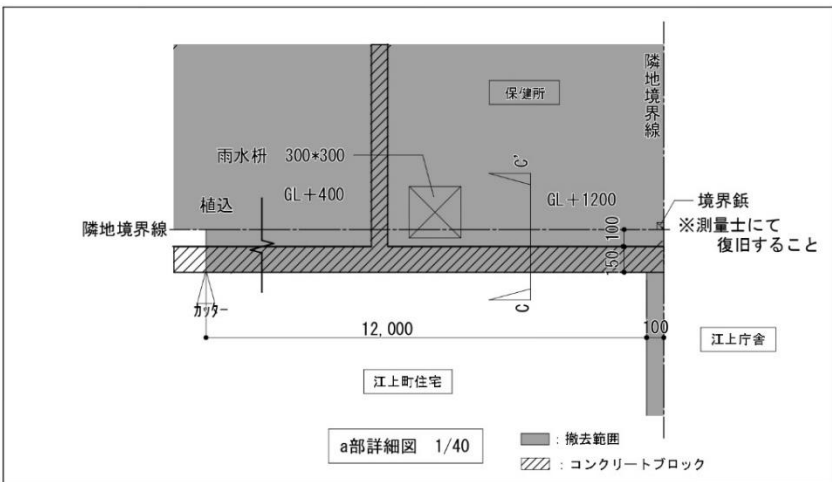
特記事項

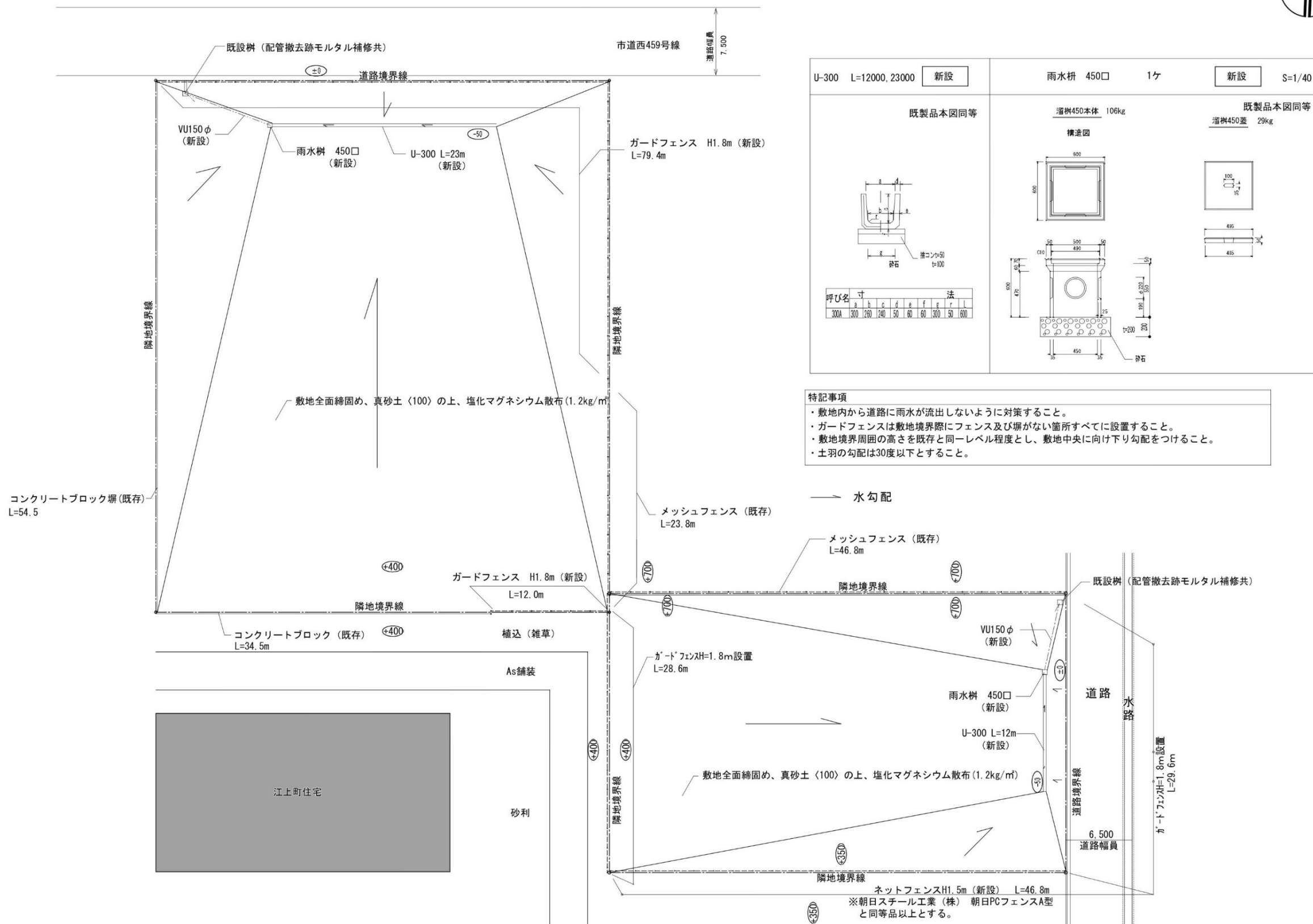
- ※仮囲いの細部については、市監督職員との協議により決定する。
- ※本仮設計画図は最低限度のものを示し、作業内容、天候等により近隣住民、道路通行人(車)等に対し、必要のある場合には受注者の責任において速やかに補足すること。
- ※工事場所及び周辺には近隣住民、通行人に対する安全対策を十分に行うこと。
- ※工事車両通行時には近隣住民、通行人に対する安全誘導を行うこと。
- ※基礎、埋設物等の撤去後は埋戻しを確実にすること。また、埋戻し時には300mm毎に転圧作業を行うこと。
- ※場内及び周辺は、禁煙とする。
- ※本工事において、道路占有、道路使用等官公庁への届出が必要となる場合は、受注者の責任において必ず行うこと。また、工事の施工に必要な官公署その他への手続きは、遅延なく行うこと。
- ※仮囲いの控えは、敷地内に設置すること。
- ※近隣への騒音・粉塵対策を講じること。
- ※仮囲い撤去後から、ガードフェンス設置までの期間、工事エリアが開放状態とならないよう、対策を講じること。
- ※車両の出入口付近にタイヤ洗い場を設置すること。(ハイウォッシャー程度とする。)
- ※周辺道路等に汚泥等が流出した場合は清掃すること。
- ※敷地内の重機経路に敷鉄板を設置すること。
- ※工事車両の駐車場所、仮設の範囲は監督員と打合せの上、決定すること。
- ※本工事により破損を生じた箇所は補修すること。
- ※解体重機等が架空線にぶつからないように十分気を付けること。
- ※万能鋼板等の設置に伴い事前に敷地境界付近の工作物を撤去する場合は、単管防音シートを設置し近隣への騒音、粉塵対策を講じること。
- ※騒音計、振動計の設置(各2箇所)を行うこと。
- ※万能鋼板の設置ができない期間は代替案を講じること。
- ※枠組足場は建物高さ+1m程度とすること。
- ※足場養生は防音シートを設置すること。
- ※シートパイルはオーガー併用圧入工法にて施工すること。
- ※「西宮市建築物の解体等工事における事前周知に関する指導要綱」に則り、工事着手の15日前までに近隣住民周知等実施報告書を環境保全課に提出すること。
- ※地下工作物撤去に伴い、施工性確保のため、江上庁舎・旧保健所それぞれの敷地において地盤改良を行うこと。
- ※杭引抜き(江上庁舎)及び地盤改良(江上庁舎、旧保健所)に伴い、六箇ケルム試験を実施すること。(3ヶ所)
- ※敷地境界線については、工事着手前にその位置を現地で調査確認し、原則、亡失・変動しないように処置を講じること。
- なお、工事中に亡失、変動させた場合は、請負業者の責任において復旧させること。

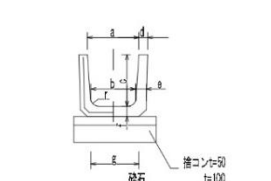
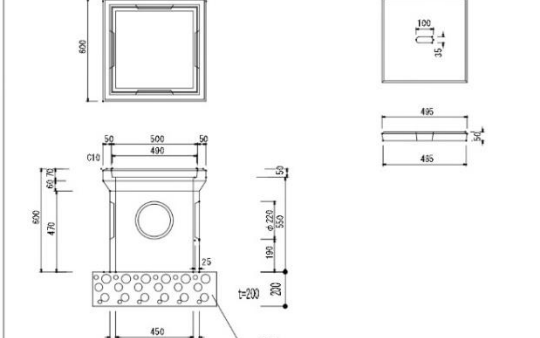




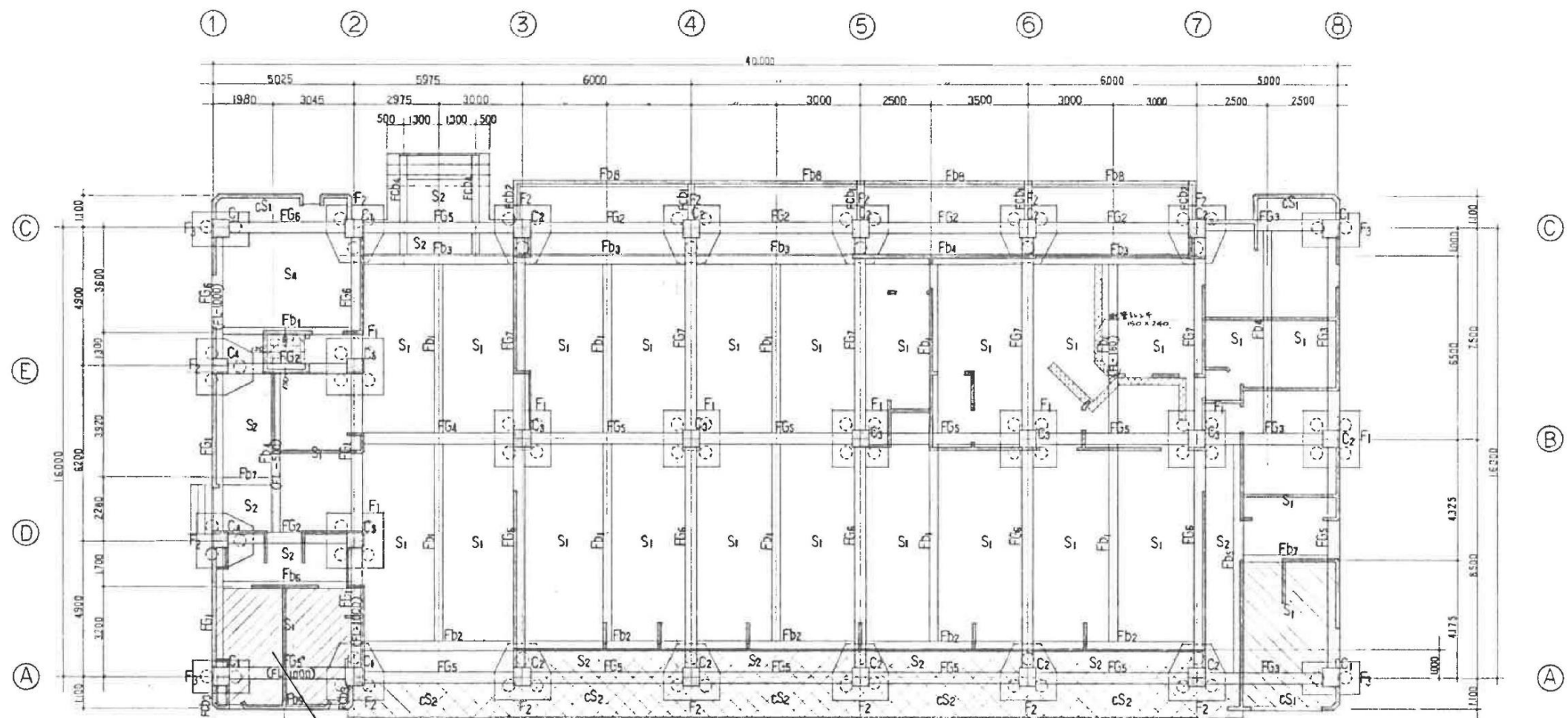
**特記事項**  
 工事車両は保健所北側からのみの出入りとする。江上庁舎への工事車両の出入りは江上町住宅の土地を通行するものとする。通行可能範囲は原則図面記載のものとするが、変更する場合は市と協議の上範囲を決定すること。  
 通行可能範囲内は資材ヤードとしても利用可能である。江上町住宅の土地借用範囲は仮囲いで囲うこと。土地借用に伴う費用は発生しないものとする。  
 土地借用前に土地利用の申請を受注者が行うこと。  
 工事中、江上町住宅敷地に雨水が流出しないように対策すること。





U-300 L=12000, 23000 新設	雨水樹 450口 1ヶ 新設 S=1/40
既製品本図同等	溜樹450本体 106kg 既製品本図同等 溜樹450蓋 29kg
	
呼び名 寸法	
a 300A	b 300
c 240	d 150
e 60	f 60
g 300	h 50
i 160	

- 特記事項
- ・敷地内から道路に雨水が流出しないように対策すること。
  - ・ガードフェンスは敷地境界際にフェンス及び塀がない箇所すべてに設置すること。
  - ・敷地境界周囲の高さを既存と同一レベル程度とし、敷地中央に向け下り勾配をつけること。
  - ・土羽の勾配は30度以下とすること。



スラブ高さ

FL-30
FL-100
FL-450
FL-500
FL-730

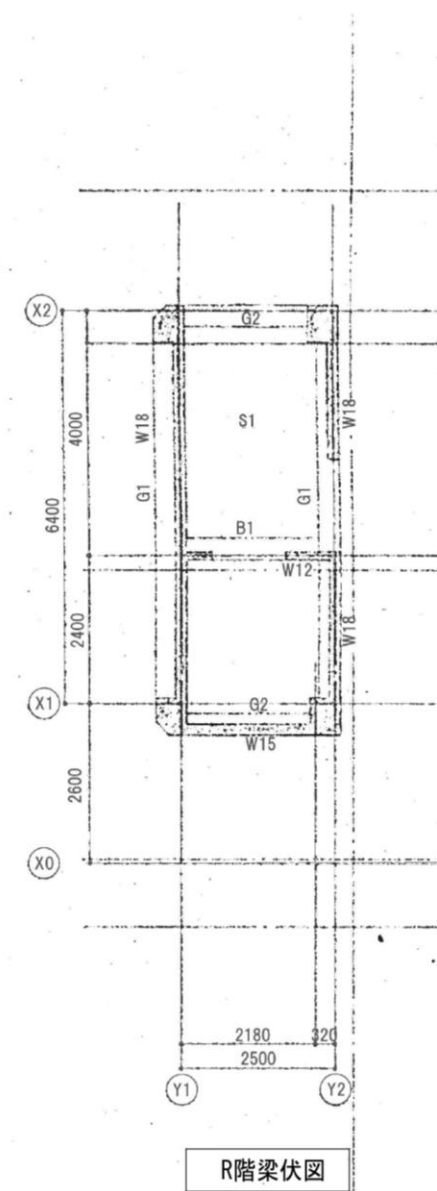
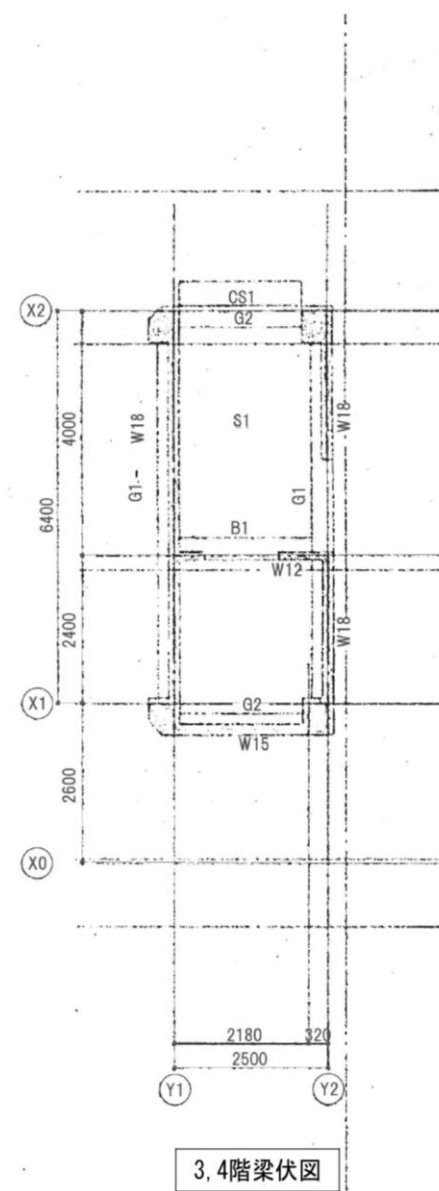
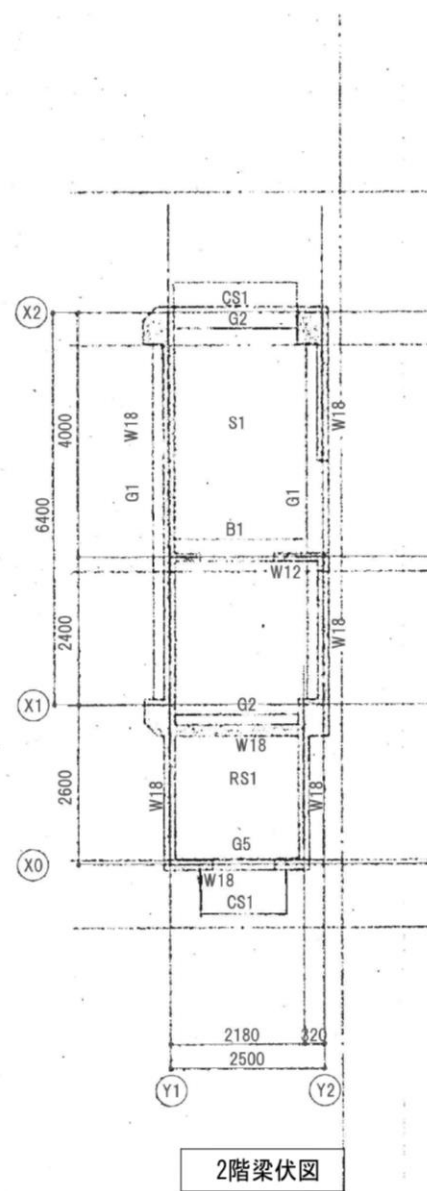
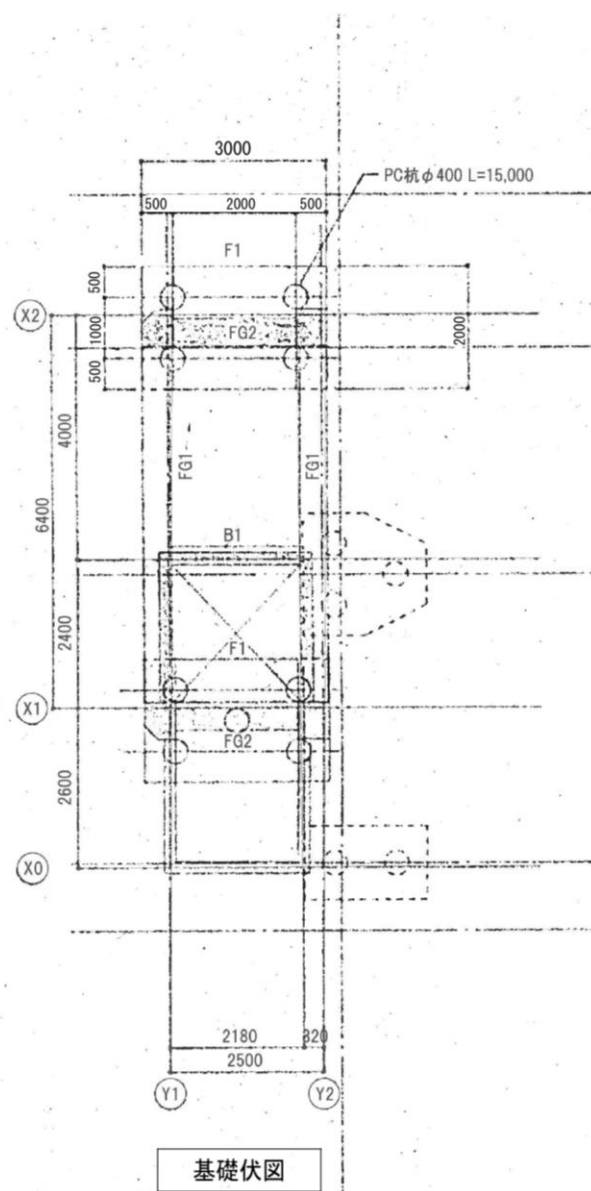
地下梁高さ  
 特記なき場合は全て FL-500とする。  
 小梁はスラブ高さに同じとする。  
 壁厚は特記なき場合は 外部150、内部120 とする。

使用材料  
 コンクリート・・・全て  $F_c=210\text{kg/cm}^2$   
 鉄筋・・・異形丸鋼 SD30  
           普通丸鋼 SR24  
 鉄筋継手・・・柱・梁の手巾・・・ガス圧接  
                   その他の鉄筋・・・重ね継手

※EV 棟は別図に記載する

基礎及び基礎梁伏図





エレベーター棟



