

市営江上町住宅建替事業を実施する民間事業者の選定について

西宮市は、市営江上町住宅整備事業（以下、「本事業」という。）について、市営江上町住宅建替事業落札者決定基準（以下、「落札者決定基準」という。）に基づき落札者を決定し、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号、以下「PFI法」という。）第8条の規定による特定事業を実施する民間事業者として選定しましたので、下記のとおり公表します。

今後、本事業の入札説明書に基づき、市議会における議決を経て契約の締結を予定しています。

なお、西宮市営住宅建替PFI事業者等選定委員会（以下、「選定委員会」という。）の審査講評については、後日、公表する予定です。

令和6年10月18日

西宮市長 石井 登志郎

記

1. 事業概要

- (1) 事業名称
市営江上町住宅建替事業
- (2) 事業に供される公共施設の種類
98戸の市営住宅（附帯施設等を含む）
- (3) 事業範囲
 - (ア) 市営住宅整備業務（設計業務、建設業務、工事監理業務）
 - (イ) 入居者移転事務補助業務
 - (ウ) その他業務
- (4) 事業方式
PFI－BT方式

2. 特定事業を実施する民間事業者の選定

特定事業を実施する民間事業者として選定された参加グループの代表企業及び構成企業は以下のとおりである。

(提案受付番号F)

代表企業	企業構成		担当業務
株式会社 松田組	代表企業	株式会社 松田組	建設業務、 入居者移転事務 補助業務
	構成企業	平田建築設計株式会社	設計業務、 工事監理業務

3. 入札価格

入札価格は以下のとおりである。

入札価格（消費税、地方消費税除く）
2,499,000,000 円

予定価格 : 2,646,000,000 円（消費税及び地方消費税を除く）

4. 総合評価値

民間事業者の選定は、総合評価一般競争入札方式により行った。総合評価値の算定結果は以下のとおりである。

選定委員会での提案審査は、公平性を期するため参加グループの代表企業及び構成企業の実名及び入札価格を伏せて実施し、審査終了後に実名、入札価格及び総合評価値の確認が行われた。この結果、提案受付番号Fの参加グループが落札者候補として、令和6年10月9日に市へ答申がなされた。

加算点①	価格点②	総合評価値③
75.26	10.80	86.06

①選定委員会の加算点

②価格点=100点（満点） × {1-（入札価格／予定価格）²}

③総合評価値=①加算点+②価格点

5. 今後の予定

※今後変更となる可能性がある。

スケジュール	本事業の業務内容
令和6年10月	審査講評の公表
	仮契約の締結
令和6年12月	事業契約締結
令和7年1月頃	設計、各種事前調査等の着手
令和8年3月頃	既存住宅等の解体撤去工事の完了 及び既存住宅等の敷地の引渡し
	各種申請等の行政手続きの完了
令和8年4月頃	整備住宅等の建設工事の着手
令和10年1月頃	整備住宅等の引渡し



この図はイメージ図であり、今後変更する場合があります。