

市営分銅町・末広町住宅整備事業 入札説明書 新旧対照表

No	頁	第1	1	(1)	ア	項目等	入札説明書(平成30年8月3日 入札公告時)	今回 入札説明書(平成30年11月9日 入札公告時)
1	6	第3	2			募集及び選定のスケジュール	スケジュール: 別添1のとおり	スケジュール: 別添1のとおり
2	7	第3	3	(1)		入札公告、入札説明書等の公表	公表日時: 2018年 <u>8月3日(金)</u>	公表日時: 2018年 <u>11月9日(金)</u>
3	7	第3	3	(2)		資料の貸与・事業用地の現地調査	(2) 資料の貸与・ <u>要求水準趣旨の説明</u> ・事業用地の現地調査	(2) 資料の貸与・事業用地の現地調査
4	7	第3	3	(2)	ア	資料の貸与	申込期間: 入札公告後から2018年 <u>8月10日(金)</u> 午後5時まで	申込期間: 入札公告後から2018年 <u>11月16日(金)</u> 午後5時まで
5	8	第3	3	(2)	イ	現地調査	イ <u>要求水準趣旨の説明</u> ・現地調査 <u>入札参加者の要求水準の理解を深めるために、市は要求水準の趣旨や市営住宅の管理等について、すべての入札参加者に対して個別に要求水準の趣旨に関する内容の説明を行うこととし、要求水準趣旨の説明への参加は必須とする。その後、事業用地の現地調査を希望する者は、既存住宅等の空き室の見学等の事業用地の現地調査を行うことができる。入札参加者は下記の要領で要求水準趣旨の説明及び現地調査の申し込みを行うこと。なお、現地調査を希望する場合は、要求水準趣旨の説明と同日で行う。</u>	イ 現地調査 事業用地の現地調査を希望する者は、既存住宅等の空き室の見学等の事業用地の現地調査を行うことができる。 入札参加者は下記の要領で現地調査の申し込みを行うこと。

No	頁	第1	1	(1)	ア	項目等	入札説明書(平成30年8月3日 入札公告時)	今回 入札説明書(平成30年11月9日 入札公告時)
6	8	第3	3	(2)	イ	現地調査	<p>申込期間： 入札公告後から2018年<u>8月8日(水)</u>正午まで</p> <p><u>要求水準趣旨の説明</u>・調査日時： 2018年<u>8月9日(木)又は10日(金)</u>のうち、市の指定する時間</p> <p>手続き： 「<u>要求水準趣旨の説明及び現地調査申込書</u>(様式1-8)」に、必要事項を記入の上、申込期間内にPDF形式で、電子メールにて下記申込先に送信すること。メールタイトルは、「市営分銅町・末広町住宅整備事業 <u>要求水準趣旨説明及び現地調査申込</u>」とすること。メール送信後は電話にて受信確認を行うこと。 なお、「<u>要求水準趣旨の説明及び現地調査申込書</u>(様式1-8)」の原本は、<u>要求水準趣旨説明時</u>に提出すること。 <u>入札参加者は、予め市が指定した時間に下記の貸与場所に集合し、要求水準趣旨の説明に参加すること。その後、</u>現地調査を希望する入札参加者は、鍵の貸し出し手続きを行い、貸し出し後は、市が指定する返却時間までに、鍵の返却を行うこととする。</p> <p>その他： <u>要求水準趣旨の説明及び現地調査</u>の参加は、最大で10名までとする。また、現地調査を行う場合には、近隣住民の安全及びプライバシーに配慮すること。近隣住民への配慮という点から、現地調査を行う乗入車両は2台までとする。</p>	<p>申込期間： 入札公告後から2018年<u>11月13日(火)</u>正午まで</p> <p>調査日時： 2018年<u>11月12日(月)～14日(水)</u>のうち、市の指定する時間</p> <p>手続き： 「現地調査申込書(様式1-8)」に、必要事項を記入の上、申込期間内にPDF形式で、電子メールにて下記申込先に送信すること。メールタイトルは、「市営分銅町・末広町住宅整備事業 <u>現地調査申込</u>」とすること。メール送信後は電話にて受信確認を行うこと。 なお、「<u>現地調査申込書(様式1-8)</u>」の原本は、<u>現地調査時</u>に提出すること。 現地調査を希望する入札参加者は、<u>予め市が指定した時間に下記の貸与場所にて</u>鍵の貸し出し手続きを行い、貸し出し後は、市が指定する返却時間までに、鍵の返却を行うこととする。</p> <p>その他： 現地調査の参加は、最大で10名までとする。また、現地調査を行う場合には、近隣住民の安全及びプライバシーに配慮すること。近隣住民への配慮という点から、現地調査を行う乗入車両は2台までとする。</p>
7	9	第3	3	(3)		入札説明書等に関する質問受付	<p>受付期間： 入札公告後から2018年<u>8月16日(木)</u>正午まで</p>	<p>受付期間： 入札公告後から2018年<u>11月19日(月)</u>正午まで</p>

No	頁	第1	1	(1)	ア	項目等	入札説明書(平成30年8月3日 入札公告時)	今回 入札説明書(平成30年11月9日 入札公告時)
8	9	第3	3	(4)		入札説明書等に関する質問回答の公表	入札説明書等に関して提出された質問に対する回答は、質問者の特殊な技術、ノウハウ等に係るもの、質問者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるものを除き、2018年 <u>8月24日(金)</u> を目途に公表することとし、個別に回答を行わない。また、質問を行った者の企業名は公表しない。	入札説明書等に関して提出された質問に対する回答は、質問者の特殊な技術、ノウハウ等に係るもの、質問者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるものを除き、2018年 <u>11月26日(月)</u> を目途に公表することとし、個別に回答を行わない。また、質問を行った者の企業名は公表しない。
9	9	第3	3	(5)		入札参加資格審査提出書類の受付	<u>ア 入札参加資格審査提出書類</u>	—
10	9	第3	3	(5)		入札参加資格審査提出書類の受付	<p>受付期間： 2018年<u>8月21日(火)～8月27日(月)午後5時</u>まで</p> <p>提出方法： (省略) 持参による場合は平日の午前9時～正午、及び午後1時～午後5時の間、郵送の場合は2018年<u>8月27日(月)午後5時</u>必着とする。入札参加者が指定された日時内に提出を終えない場合、いかなる理由があっても、市は、提出を認めない。 なお、2018年<u>8月27日(月)の午後5時</u>までに、「審査書類等提出通知(様式1-9)」に必要事項を記入の上、PDF形式で、電子メールにて下記の提出先に送信すること。 (省略)</p>	<p>受付期間： 2018年<u>11月27日(火)～11月29日(木)正午</u>まで</p> <p>提出方法： (省略) 持参による場合は平日の午前9時～正午、及び午後1時～午後5時の間(<u>2018年11月29日(木)は午前9時～正午まで</u>)、郵送の場合は2018年<u>11月29日(月)正午</u>必着とする。入札参加者が指定された日時内に提出を終えない場合、いかなる理由があっても、市は、提出を認めない。 なお、2018年<u>11月29日(木)の正午</u>までに、「審査書類等提出通知(様式1-9)」に必要事項を記入の上、PDF形式で、電子メールにて下記の提出先に送信すること。 (省略)</p>
11	10	第3	3	(6)		個別対話に関する提出書類の受付	<u>(6) 個別対話に関する提出書類の受付(以下、省略)</u>	—

※青字は平成30年8月3日に公表した資料の頁、番号、項目等を表す。

No	頁	第1	1	(1)	ア	項目等	入札説明書(平成30年8月3日 入札公告時)	今回 入札説明書(平成30年11月9日 入札公告時)
12	10	第3	3	(6)		入札参加資格審査結果の通知	<u>(7)入札参加資格審査結果及び事前確認書に関する質疑書</u> の通知 入札参加資格審査(第一次審査)の結果を2018年 <u>9月11日(火)</u> を目途に電子メールにて発送する。入札参加資格審査(第一次審査)の通過者には、あわせて「 <u>事業提案に関する事前確認書</u> 」に関する質疑書及び提出用の入札書を発送する。	<u>(6)入札参加資格審査結果の通知</u> 入札参加資格審査(第一次審査)の結果を2018年 <u>12月10日(月)</u> を目途に電子メールにて発送する。入札参加資格審査(第一次審査)の通過者には、あわせて提出用の入札書を発送する。
13	10	第3	3	(7)		入札参加資格審査を通過できなかった場合の理由説明受付	<u>(8)入札参加資格審査を通過できなかった場合の理由説明受付</u> 受付期間: 2018年 <u>9月11日(火)～9月14日(金)</u> 午後5時まで 提出方法: (省略) 持参による場合は午前9時～正午、及び午後1時～午後5時の間、郵送の場合は2018年 <u>9月14日(金)</u> 午後5時必着とする。 回答結果: 説明を求めた者に対し、2018年 <u>10月5日(金)</u> を目途に書面により、郵送にて、回答する。	<u>(7)入札参加資格審査を通過できなかった場合の理由説明受付</u> 受付期間: 2018年 <u>12月11日(火)～12月13日(木)</u> 午後5時まで 提出方法: (省略) 持参による場合は午前9時～正午、及び午後1時～午後5時の間、郵送の場合は2018年 <u>12月13日(木)</u> 午後5時必着とする。 回答結果: 説明を求めた者に対し、2018年 <u>12月28日(金)</u> を目途に書面により、郵送にて、回答する。
14	12	第3	3	(9)		個別対話の実施	<u>(9)個別対話の実施(以下、省略)</u>	—

※青字は平成30年8月3日に公表した資料の頁、番号、項目等を表す。

No	頁	第1	1	(1)	ア	項目等	入札説明書(平成30年8月3日 入札公告時)	今回 入札説明書(平成30年11月9日 入札公告時)
15	11	第3	3	(8)		提案審査提出書類の受付	<p><u>(10)</u>提案審査提出書類の受付</p> <p>(省略)</p> <p>なお、ヒアリングは<u>2018年12月5日(水)</u>の市が指定する時間に行うこととし、ヒアリングに応じない場合は、辞退するものとみなす。入札参加資格審査通過者が指定された日時内に提案審査提出書類を提出しない場合、いかなる理由があっても、市は、提出を認めない。</p> <p>受付期間： 2018年<u>10月15日(月)～10月18日(木)</u>正午まで</p> <p>提出方法： 受付期間内に、郵送(配達証明付)又は持参により、下記の提出先に提出のこと。 郵送又は持参にて提出する書類には、表に「市営分銅町・末広町住宅整備事業提案審査提出書類在中」と朱書すること。 持参による場合は午前9時～正午、及び午後1時～午後5時の間(2018年<u>10月18日(木)</u>は午前9時～正午まで)、郵送の場合は<u>10月18日(木)</u>正午必着とする。 なお、2018年<u>10月18日(木)</u>正午までに、「審査書類等提出通知(様式1-9)」に必要事項を記入の上、PDF形式で、電子メールにて下記の提出先に送信すること。 (省略)</p>	<p><u>(8)</u>提案審査提出書類の受付</p> <p>(省略)</p> <p>なお、ヒアリングは<u>2019年1月29日(火)</u>の市が指定する時間に行うこととし、ヒアリングに応じない場合は、辞退するものとみなす。入札参加資格審査通過者が指定された日時内に提案審査提出書類を提出しない場合、いかなる理由があっても、市は、提出を認めない。</p> <p>受付期間： 2018年<u>12月11日(火)～12月14日(金)</u>正午まで</p> <p>提出方法： 受付期間内に、郵送(配達証明付)又は持参により、下記の提出先に提出のこと。 郵送又は持参にて提出する書類には、表に「市営分銅町・末広町住宅整備事業提案審査提出書類在中」と朱書すること。 持参による場合は午前9時～正午、及び午後1時～午後5時の間(2018年<u>12月14日(金)</u>は午前9時～正午まで)、郵送の場合は<u>2018年12月14日(金)</u>正午必着とする。 なお、2018年<u>12月14日(金)</u>正午までに、「審査書類等提出通知(様式1-9)」に必要事項を記入の上、PDF形式で、電子メールにて下記の提出先に送信すること。 (省略)</p>
16	12	第3	3	(9)		入札書等の提出・開札	<p><u>(11)</u>入札書等の提出・開札</p> <p>日時： 2018年<u>10月18日(木)</u>午後2時</p>	<p><u>(9)</u>入札書等の提出・開札</p> <p>日時： 2018年<u>12月14日(金)</u>午後2時</p>
17	13	第3	4	(2)		予定価格	<p><u>¥1,180,944,000円</u>(消費税、地方消費税を除く)</p>	<p><u>¥1,297,500,000円</u>(消費税、地方消費税を除く)</p>

No	頁	第1	1	(1)	ア	項目等	入札説明書(平成30年8月3日 入札公告時)	今回 入札説明書(平成30年11月9日 入札公告時)
18	24	第3	6	(6)	ウ	審査講評の公表	市は、落札者決定後に審査の経緯及び審査結果を記載した審査講評を公表する。審査講評の公表時期は、2019年1月下旬頃を予定している。	市は、落札者決定後に審査の経緯及び審査結果を記載した審査講評を公表する。審査講評の公表時期は、2019年3月初旬頃を予定している。
19	25	第3	7	(4)	イ	事業契約の締結	市は、落札者と事業契約書(案)に基づき事業契約に関する協議を行い、2019年12月下旬頃に仮契約を締結することを予定している。なお、仮契約は市議会における議決を経て本契約となる。市議会における議決は、2019年3月下旬頃を予定している。	市は、落札者と事業契約書(案)に基づき事業契約に関する協議を行い、2019年2月下旬頃に仮契約を締結することを予定している。なお、仮契約は市議会における議決を経て本契約となる。市議会における議決は、2019年3月下旬頃を予定している。
20	32	第4	8	(2)		個別対話に関する提出書類	(2)個別対話に関する提出書類 (以下、省略)	—
21	32	第4	8	(2)		提案審査(第二次審査)に関する提出書類	(3)提案審査(第二次審査)に関する提出書類	(2)提案審査(第二次審査)に関する提出書類
22	33	第4	8	(3)		入札辞退に関する提出書類	(4)入札辞退に関する提出書類	(3)入札辞退に関する提出書類
23	33	第4	8	(4)		作成要領	(5)作成要領	(4)作成要領
24	34	第4	8	(4)	ウ	(イ) 提案書	提案書表紙(様式4-7)を付け、1分冊(A4縦長左綴じ、「正本(製本1部)」及び「副本 バインダー 綴じ20部)を提出する。なお、 バインダー は、取り外しが可能な2穴式とし、簡易でかさばらないものを使用すること。	提案書表紙(様式4-7)を付け、1分冊(A4縦長左綴じ、「正本(製本1部)」及び「副本 ファイル 綴じ20部)を提出する。なお、 ファイル は、取り外しが可能な2穴式とし、簡易でかさばらないものを使用すること。
25	34	第4	8	(4)	ウ	(ウ) 設計図書	提案設計図書表紙(様式5-1)を付け、1分冊(A4横長左綴じ、「正本(製本1部)」及び「副本 バインダー 綴じ20部)を提出する。なお、 バインダー は、取り外しが可能な2穴式とし、簡易でかさばらないものを使用すること。	提案設計図書表紙(様式5-1)を付け、1分冊(A4横長左綴じ、「正本(製本1部)」及び「副本 ファイル 綴じ20部)を提出する。なお、 ファイル は、取り外しが可能な2穴式とし、簡易でかさばらないものを使用すること。

※青字は平成30年8月3日に公表した資料の頁、番号、項目等を表す。

入札説明書（平成30年8月3日 入札公告時）

スケジュール	内 容
2018年 <u>8月3日</u>	・入札公告、入札説明書等の公表
2018年 <u>8月9日、10日</u>	・要求水準趣旨の説明・事業用地の現地調査
2018年 <u>8月3日～8月10日</u>	・資料の貸与の申込受付
2018年 <u>8月3日～8月16日</u>	・入札説明書等に関する質問受付
2018年 <u>8月24日頃</u>	・入札説明書等に関する質問回答の公表
2018年 <u>8月21日～8月27日</u>	・入札参加資格審査提出書類の受付
<u>2018年8月24日～8月30日</u>	・ <u>個別対話に関する提出書類の受付</u>
2018年 <u>9月11日</u>	・入札参加資格審査結果及び事前確認書に関する質疑書の通知【第一次審査】
2018年 <u>9月11日～9月14日</u>	・入札参加資格審査を通過できなかった場合の理由説明受付
<u>2018年9月18日～9月20日</u>	・ <u>個別対話の実施</u>
<u>2018年9月28日頃</u>	・ <u>個別対話の結果の公表</u>
2018年 <u>10月15日～10月18日</u>	・提案審査提出書類の受付
2018年 <u>10月18日</u>	・入札書等の提出・開札
<u>2018年12月5日</u>	・提案審査・ヒアリング【第二次審査】
<u>2018年12月下旬頃</u>	・落札者決定・公表
2019年 <u>1月</u> 下旬頃	・仮契約の締結
2019年 3月下旬頃	・事業契約締結

今回
入札説明書（平成30年11月9日 入札公告時）

スケジュール	内 容
2018年 <u>11月9日</u>	・入札公告、入札説明書等の公表
2018年 <u>11月12日～14日</u>	・事業用地の現地調査
2018年 <u>11月9日～11月16日</u>	・資料の貸与の申込受付
2018年 <u>11月9日～11月19日</u>	・入札説明書等に関する質問受付
2018年 <u>11月26日頃</u>	・入札説明書等に関する質問回答の公表
2018年 <u>11月27日～11月29日</u>	・入札参加資格審査提出書類の受付
2018年 <u>12月10日</u>	・入札参加資格審査結果【第一次審査】
2018年 <u>12月11日～12月13日</u>	・入札参加資格審査を通過できなかった場合の理由説明受付
2018年 <u>12月11日～12月14日</u>	・提案審査提出書類の受付
2018年 <u>12月14日</u>	・入札書等の提出・開札
<u>2019年1月29日</u>	・提案審査・ヒアリング【第二次審査】
<u>2019年2月中旬頃</u>	・落札者決定・公表
2019年 <u>2月</u> 下旬頃	・仮契約の締結
2019年 3月下旬頃	・事業契約締結