

入札説明書等 修正箇所一覧表

2023/6/9

令和5年3月23日に公表した入札説明書等における内容等の変更がありましたので、修正点を一覧表にまとめて以下に示します。

資料名	頁	項目	修正前	修正後
入札説明書	(表紙)	—	—	(次の一文を追加) 【修正版】
入札説明書	(表紙)	—	—	(次の一文を追加) 令和5年(2023年)6月9日修正
入札説明書	17	3 (2) イ (イ) a 公園等施設・その他施設工事監理企業	「公園等施設・その他施設工事監理企業は構成員又は協力企業とし、①から③までの要件を満たすこと。本業務を複数の者で行う場合は、少なくとも1者は次の要件を単独で全て満たし、他の者は①の要件を満たすこと。」	→「公園等施設・その他施設工事監理企業は構成員又は協力企業とし、①から③までの要件を満たすこと。本業務を複数の者で行う場合は、少なくとも1者は次の要件を単独で全て満たし、他の者は少なくとも①の要件を満たす(ただし、この場合には①の要件における「造園部門、道路部門、下水道部門の建設コンサルタント登録」を「造園部門、道路部門、下水道部門のいずれかの建設コンサルタント登録」と読み替えるものとする。)こと。」
入札説明書	17	3 (2) イ (イ) b ③ 建築施設工事監理企業	「建築施設工事監理企業と、入札参加資格審査の受付日から起算して過去3カ月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係がある一級建築士である工事監理者(建築基準法第5条の4第4項の規定による工事監理者をいう。)を新中央体育館、…」	→「建築施設工事監理企業と、入札参加資格審査の受付日から起算して過去3カ月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係がある一級建築士である工事監理者(建築基準法第5条の4第4項の規定による工事監理者をいう。)を新中央体育館、…」
入札説明書	17	3 (2) イ (イ) b ③ 建築施設工事監理企業	「…新中央体育館、新陸上競技場、公園等施設、その他施設の整備期間中に専任で配置すること」	→「…新中央体育館、新陸上競技場の整備期間中に専任で配置すること」
入札説明書	21	4 (1) 入札スケジュール 対話の議題受付	令和5(2023)年6月21日～ 令和5(2023)年6月22日	令和5(2023)年6月14日～ 令和5(2023)年6月15日
入札説明書	21	4 (1) 入札スケジュール 対話による共有認識事項・質問回答等の通知	令和5(2023)年7月7日	令和5(2023)年7月7日 予定
入札説明書	25	4 (10) エ 申込受付期間	令和5年6月21日(水)～6月22日(木)まで	令和5年6月14日(水)～6月15日(木)まで
入札説明書	25	4 (11) ア 回答通知日	令和5(2023)年7月7日	令和5(2023)年7月7日 予定
入札説明書	37	別紙1 (1) サービス対価の構成	(表) —	(次の項目を追加 ※運営・維持管理業務の対価) D-IV 既存施設の運営業務及び維持管理業務(サービス対価E-IVを除く)に係る費用 ・人件費、光熱水費、消耗品費、保険料、SPC経費、法人税・配当 等
入札説明書	37	別紙1 (1) サービス対価の構成	(表) —	(次の項目を追加 ※運営・維持管理業務の対価) E-IV 既存施設の修繕・更新業務に係る費用 ・各種修繕・更新費 等
入札説明書	37	別紙1 (2) ア (ア) サービス対価A-I	(表) 2. 地方債 公共事業等債 (交付対象事業費 - 交付金額) × 90%	(交付対象事業費 - 交付金・補助金額) × 90%
入札説明書	38	別紙1 (2) ア (ア) サービス対価A-I	(表) 2. 地方債 学校教育施設等整備事業債 起債対象事業費 × 75% ※起債対象事業費は、新中央体育館(交付金対象事業費を除く)を…	※起債対象事業費は、新中央体育館(交付金対象事業費を除く)を…
入札説明書	42	別紙1 (2) イ (ア) サービス対価B-I	「…また市は、割賦元本に係る消費税について、施設引き渡し年度のサービス対価A-Iとあわせて事業者へ一括で支払う。」	→「…また市は、割賦元本に係る消費税及び地方消費税について、施設引き渡し年度のサービス対価A-Iとあわせて事業者へ一括で支払う。」
入札説明書	42	別紙1 (2) イ (イ) サービス対価B-II	「…また市は、割賦元本に係る消費税について、施設引き渡し年度のサービス対価A-IIとあわせて事業者へ一括で支払う。」	→「…また市は、割賦元本に係る消費税及び地方消費税について、施設引き渡し年度のサービス対価A-IIとあわせて事業者へ一括で支払う。」
入札説明書	43	別紙1 (2) イ (ウ) サービス対価B-III	「…また市は、割賦元本に係る消費税について、施設引き渡し年度のサービス対価A-IIIとあわせて事業者へ一括で支払う。」	→「…また市は、割賦元本に係る消費税及び地方消費税について、施設引き渡し年度のサービス対価A-IIIとあわせて事業者へ一括で支払う。」
入札説明書	44	別紙1 (2) イ (ウ) サービス対価B-III	(基準金利の表 項目)金利 確定日	金利 改定日
入札説明書	44	別紙1 (2) イ (エ) サービス対価B-IV	「…また市は、割賦元本に係る消費税について、施設引き渡し年度のサービス対価A-IVとあわせて事業者へ一括で支払う。」	→「…また市は、割賦元本に係る消費税及び地方消費税について、施設引き渡し年度のサービス対価A-IVとあわせて事業者へ一括で支払う。」
入札説明書	44	別紙1 (2) イ (エ) サービス対価B-IV	(割賦元本及び割賦金利の表) サービス対価B-III	サービス対価B-IV
入札説明書	45	別紙1 (2) イ (エ) サービス対価B-IV	(基準金利の表 項目)金利 確定日	金利 改定日
入札説明書	49	別紙2 (2) サービス対価の構成	(表) —	(次の項目を追加 ※運営・維持管理業務の対価) D-IV 既存施設の運営業務及び維持管理業務(サービス対価E-IVを除く)に係る費用 ・人件費、光熱水費、消耗品費、保険料、SPC経費、法人税・配当 等

資料名	頁	項目	修正前	修正後
入札説明書	49	別紙2 (2) サービス対価の構成	(表)ー	(次の項目を追加 ※運営・維持管理業務の対価) E-IV 既存施設の修繕・更新業務に係る費用 ・各種修繕・更新費 等
入札説明書	50	別紙2 (3) サービス対価の支払い方法	(B-I) また市は、割賦元本に係る消費税について、施設引き渡し年度のサービス対価A-Iとあわせて事業者へ一括で支払う。	また市は、割賦元本に係る消費税 及び地方消費税 について、施設引き渡し年度のサービス対価A-Iとあわせて事業者へ一括で支払う。
入札説明書	51	別紙2 (3) サービス対価の支払い方法	(B-II) また市は、割賦元本に係る消費税について、施設引き渡し年度のサービス対価A-IIとあわせて事業者へ一括で支払う。	また市は、割賦元本に係る消費税 及び地方消費税 について、施設引き渡し年度のサービス対価A-IIとあわせて事業者へ一括で支払う。
入札説明書	51	別紙2 (3) サービス対価の支払い方法	(B-III) また市は、割賦元本に係る消費税について、施設引き渡し年度のサービス対価A-IIIとあわせて事業者へ一括で支払う。	また市は、割賦元本に係る消費税 及び地方消費税 について、施設引き渡し年度のサービス対価A-IIIとあわせて事業者へ一括で支払う。
入札説明書	51	別紙2 (3) サービス対価の支払い方法	(B-IV) また市は、割賦元本に係る消費税について、施設引き渡し年度のサービス対価A-IVとあわせて事業者へ一括で支払う。	また市は、割賦元本に係る消費税 及び地方消費税 について、施設引き渡し年度のサービス対価A-IVとあわせて事業者へ一括で支払う。
入札説明書	53	別紙2 (3) サービス対価の支払方法	(表)ー	(次の項目を追加 ※運営・維持管理業務に係る対価) D-IV 既存施設の運営業務及び維持管理業務(サービス対価E-IVを除く)に係る費用 ・事業者は、各事業年度の各四半期終了後30日以内に市にサービス対価D-IVの請求書を提出する。 ・市は、請求書受理日から30日以内にサービス対価D-IVを支払う。 ・第1回支払時期は、新中央体育館が供用開始して最初に到来する四半期終了後の請求からとし、四半期ごとに計●回に分けて第2回から第●回まで各回同一額を令和29(2047)年度第4四半期分まで支払う。 ・なお、第1回の支払は、他の支払回(第2回～第●回)における金額の●/90を乗じた額とする。 ※●は事業者が提案する公園等施設の供用開始時期により異なる。
入札説明書	54	別紙2 (3) サービス対価の支払方法	(表)ー	(次の項目を追加 ※運営・維持管理業務に係る対価) E-IV 既存施設の修繕・更新業務に係る費用 ・事業者は、各事業年度の各四半期終了後30日以内に市にサービス対価D-IVの請求書を提出する。 ・市は、請求書受理日から30日以内にサービス対価D-IVを支払う。 ・第1回支払時期は、新中央体育館が供用開始して最初に到来する四半期終了後の請求からとし、四半期ごとに計●回に分けて第2回から第●回まで各回同一額を令和29(2047)年度第4四半期分まで支払う。 ・なお、第1回の支払は、他の支払回(第2回～第●回)における金額の●/90を乗じた額とする。 ※●は事業者が提案する公園等施設の供用開始時期により異なる。
入札説明書	61	別紙2 (4) ウ b (c) 事業者との協議	「なお、公園全体の供用開始年度の翌々年度以降より、提案使用量と実使用量の乖離が著しい場合(30%程度)であり、…」	→「なお、公園全体の供用開始年度の翌々年度以降より、提案使用量と実使用量の乖離が著しい場合(30%程度 以上)であり、…」
入札説明書	62	別紙2 (4) エ (イ) 事業者との協議	「なお、公園全体の供用開始年度の翌々年度以降より、収入提案額と収入実績額の乖離が著しい場合(30%程度)であり、…」	→「なお、公園全体の供用開始年度の翌々年度以降より、収入提案額と収入実績額の乖離が著しい場合(30%程度 以上)であり、…」
入札説明書	68	別紙3 (4) イ (ア) c. 長期修繕計画書の提出	「(a)事業者は、事業期間における「長期修繕計画書」を作成し、最初に供用開始する施設の供用開始の2ヶ月後までに市に提出すること。市はその内容について確認し、承認を行う。 (b)」	→「事業者は、事業期間における「長期修繕計画書」を作成し、最初に供用開始する施設の供用開始の2ヶ月後までに市に提出すること。市はその内容について確認し、承認を行う。」
要求水準書	(表紙)	ー	ー	(次の一文を追加) 【修正版】
要求水準書	(表紙)	ー	ー	(次の一文を追加) 令和5年(2023年)6月9日修正
要求水準書	27	第3 1 (2) 1) 事業敷地について	「…撤去・解体・造成工事を行い、南西側道路にすりつけた更地(フェンス等により囲う)として引き渡すところまでを本事業内に含める。…」	→「…撤去・解体・造成工事を行い、南西側道路にすりつけた更地(フェンス等により囲う)として 公園全体の供用開始までに 引き渡すところまでを本事業内に含める。…」
要求水準書	52	第3 2 (3) 3) ① ク f 救護室	f	fを削除
要求水準書	61	第3 2 (3) 6) ⑤ オ 幹線動力設備	「動力制御盤は、原則として新中央体育館については新体育館内の管理事務室、新陸上競技場については大会運営・記録室に設置すること。」	→「動力制御盤は、 維持管理のしやすさを考慮した上で 原則として新中央体育館については新体育館内の管理事務室、新陸上競技場については大会運営・記録室に設置すること。」

資料名	頁	項目	修正前	修正後
要求水準書添付資料 資料-26 利用料金設定等の考え方	5	4. 器具(設備)利用料金	—	(追加) トランポリン 1台 200円
要求水準書添付資料 資料-26 利用料金設定等の考え方	5	4. 器具(設備)利用料金	※上表にない器具(設備)については事業者提案とするが、用途や機能に応じた利用者が利用しやすい料金を設定すること。ただし、体育館内の照明器具使用料は、施設の利用料金に含まれるので、別途設定することは認めない。	→「※上表にない器具(設備)については事業者提案とするが、用途や機能に応じた利用者が利用しやすい料金(無料としてもよい)を設定すること。ただし、体育館内の照明器具使用料は、施設の利用料金に含まれるので、別途設定することは認めない。」
要求水準書添付資料 資料-26 利用料金設定等の考え方	8	9. 利用料金等の減免について (1) 減免基準	※市議選・市長選以外の選挙(国政選挙、県議選等)及び国民投票については、原則として免除扱いとしない。	→「※市議選・市長選以外の選挙も公用扱いとなりますが、減免対象外とします。また、国民投票のみの場合は別途協議とし、住民投票のみの場合は市議選・市長選に準じることとします。なお、詳細はその時点での協議とします。(いずれの場合も原則先行予約の対象です。)」
事業契約書(案)	(表紙)	—	—	(次の一文を追加) 【修正版】
事業契約書(案)	(表紙)	—	—	(次の一文を追加) 令和5年(2023年)6月9日修正
事業契約書(案)	5	第13条 2 施設供用等期間における使用	「…、事業者は、前項ただし書に基づく民間提案施設企業による民間提案施設用地の使用のほか、第三者に事業用地及び本件施設の全部又は重要な一部を包括して使用又は収益させてはならない。」	→「…、事業者は、前項ただし書に基づく民間提案施設企業による民間提案施設用地の使用を除き、第三者に事業用地及び本件施設の全部又は重要な一部を包括して使用又は収益させてはならない。」
事業契約書(案)	9	第24条 3 各種マニュアル及び長期修繕計画書の作成	「…なお、本事業終了後、市では、本施設の大規模修繕を行うため、事業者は、最初に供用開始する施設の供用開始日の5年毎の応当日を基準日として、…」	→「…なお、本事業終了後、市では本施設の大規模修繕を行うため、事業者は、最初に供用開始する施設の供用開始日の5年毎の応当日を基準日として、…」
事業契約書(案)	15	第39条 3 (2) 各種調査	「事業用地の瑕疵又は既存施設の瑕疵が発見に起因して本工事に遅延が発生することが合理的に見込まれる場合、…」	→「事業用地の瑕疵又は既存施設の瑕疵の発見に起因して本工事に遅延が発生することが合理的に見込まれる場合、…」
事業契約書(案)	18	第45条 5 市による本施設等の完成検査及び検査確認書の交付	「…事業者は、検査確認書の交付を理由として、本施設等についての発生を争い、又はその履行を拒絶若しくは留保することはできない。」	→「…事業者は、検査確認書の交付を理由として、本施設等について契約不適合責任の発生を争い、又はその履行を拒絶若しくは留保することはできない。」
様式集 (Word)	(表紙)	—	—	(次の一文を追加) 【修正版】
様式集 (Word)	(表紙)	—	—	(次の一文を追加) 令和5年(2023年)6月9日修正
様式集 (Word)	4~6	2 (4) オ 提案内容に関する提出書類	(表の項目名)最大枚数	最大枚数 (片面)
様式集 (Word)	4	2 (4) オ 提案内容に関する提出書類	(様式6-2)(2)環境への配慮 A-4 1枚	A-4 2枚
様式集 (Word)	4	2 (4) オ 提案内容に関する提出書類	(様式6-4)(4)独自の提案 A-4 1枚	A-4 2枚
様式集 (Word)	4	2 (4) オ 提案内容に関する提出書類	(様式10-2)(2)運営管理業務 A-4 3枚	A-4 4枚
様式集 (Word)	4	2 (4) オ 提案内容に関する提出書類	(様式10-5)(4)自主事業(スポーツ教室・イベント等実施業務) A-4 1枚	A-4 2枚
様式集 (Word)	4	2 (4) オ 提案内容に関する提出書類	(様式10-7)(5)自主事業(利用者サービス業務、広告・ネーミングライツ、民間提案施設エリア) A-4 1枚	A-4 2枚
様式集 (Word)	5	2 (4) オ 提案内容に関する提出書類	(様式13-1)全体計画 c. c. 外構計画図(S=1/1200) 1. 駐車場・駐輪場計画図、舗装計画図 2. 植栽計画図・植栽リスト 3. 緑地・広場計画図 4. 付帯施設計画 5. 雨水貯留槽計画図 6. 埋設雨水管計画図(切り回し計画)	c. 公園等施設計画図(S=1/1200) 1. 駐車場・駐輪場計画図、舗装計画図 2. 植栽計画図・植栽リスト 3. 広場計画図(だれもが遊べる遊具広場、エントランス広場・にぎわい創出広場) 4. 付帯施設計画(四阿等の休憩施設、トイレ、防災備蓄倉庫、公園管理倉庫等) 5. 雨水貯留槽計画図 6. 水路計画図(切り回し計画)
様式集 (Word)	34	様式4-1 入札書	(注釈) [注意]1 入札金額及び備考欄には消費税込みの金額を記入すること	[注意]1 入札金額には消費税及び地方消費税込みの金額を記入すること
様式集 (Word)	36	様式4-2 入札金額内訳書	※2 入札金額内訳(税抜)には、消費税は含めなくて記載してください。	※2 入札金額内訳(税抜)には、消費税及び地方消費税は含めなくて記載してください。
様式集 (Excel)	54	様式7-11 施設整備費内訳書	2-3. 付帯施設、屋外施設、外構等	2-3. 公園等施設(雨水貯留槽除く)
様式集 (Excel)	54	様式7-11 施設整備費内訳書	—	(次の項目を追加) 2-5. その他施設 基本設計 実施設計
様式集 (Excel)	54	様式7-11 施設整備費内訳書	3-3. 新陸上競技場 (1)直接工事費 ①建設工事費 … ③機械工事費	①建築工事費 … ③機械設備工事費

資料名	頁	項目	修正前	修正後
様式集 (Excel)	54	様式7-11 施設整備費内訳書	3-4. <u>付帯施設</u> (1)直接工事費 ① <u>建築工事費</u> <u>建築工事費(小計)</u> ② <u>電気設備工事費</u> <u>電気設備工事費(小計)</u> ③ <u>機械工事費</u> <u>機械設備工事費(小計)</u> ④ <u>その他工事費</u> <u>その他工事費(小計)</u>	3-4. <u>公園等施設</u> (1)直接工事費 ① <u>公園施設工事費</u> <u>公園施設工事費(下記イ除く)(小計)</u> <u>ア 公園施設工事費(下記イ除く)(小計)</u> <u>イ 案内板工事費(敷地内・外)(小計)</u> <u>公園施設工事費(ア+イ)(小計)</u> ② <u>防災施設工事費</u> <u>防災施設工事費(小計)</u> ③ <u>雨水貯留槽工事費</u> <u>雨水貯留槽工事費(小計)</u> ④ <u>水路(東411号、東412号)工事費</u> <u>水路(東411号、東412号)工事費(小計)</u> ⑤ <u>公園管理倉庫工事費</u> <u>公園管理倉庫工事費(小計)</u>
様式集 (Excel)	54	様式7-11 施設整備費内訳書	3-5. <u>屋外施設</u> 、 <u>外構等</u> (1)直接工事費 ① <u>屋外施設工事費</u> <u>屋外施設工事費(小計)</u> ② <u>外構工事費</u> <u>困障工事費</u> <u>構内舗装工事費</u> <u>屋外排水工事費</u> <u>植栽工事費</u> <u>外構工事費(小計)</u> ③ <u>雨水貯留槽工事</u> <u>雨水貯留槽工事費(小計)</u> <u>(内訳について記載すること)</u> ④ <u>埋設水路切り直し工事費</u> <u>埋設水路切り直し工事費(小計)</u> ⑤ <u>道路改良工事</u> <u>道路改良工事費(小計)</u> ⑥ <u>案内標識等設置工事(敷地外)</u> <u>案内標識等設置工事(小計)</u> ⑦ <u>電気設備工事費</u> <u>電気設備工事費(小計)</u> ⑧ <u>機械設備工事費</u> <u>機械設備工事費(小計)</u>	3-5. <u>その他施設</u> (1)直接工事費 ① <u>公共施設(消防署)予定地造成工事費</u> <u>公共施設(消防署)予定地造成工事費(小計)</u> ② <u>道路改良工事費</u> <u>道路改良工事費(小計)</u> ③ <u>水路(東402号)工事費</u> <u>水路(東402号)工事費(小計)</u> ④ <u>導流渠(雨水貯留槽用)工事費</u> <u>導流渠(雨水貯留槽用)工事費(小計)</u>
様式集 (Excel)	54	様式7-11 施設整備費内訳書	※ <u>付帯施設とは「建築面積、床面積が発生するもの」、屋外施設とは「建築面積、床面積が発生しないもの」とします。</u>	—
様式集 (Excel)	62	様式9-5[1/2] 維持管理費内訳書 (修繕及び更新費)	(表内への区分の追加等) ○公園等施設 建築 設備 什器・備品等 <u>公園施設</u> <u>外構</u>	公園等施設 建築 設備 <u>各施設</u> <u>遊具</u> <u>その他(ベンチ・フェンス等)</u> <u>植栽</u> <u>水路清掃費</u> 什器・備品等 <u>既存施設</u>
様式集 (Excel)	62	様式9-5[2/2] 維持管理費内訳書 (修繕及び更新費) 本事業期間終了以降【参考】	(表内への区分の追加等) ○公園等施設 建築 設備 什器・備品等 <u>公園施設</u> <u>外構</u>	公園等施設 建築 設備 <u>各施設</u> <u>遊具</u> <u>その他(ベンチ・フェンス等)</u> <u>植栽</u> <u>水路清掃費</u> 什器・備品等 <u>既存施設</u>
様式集 (Excel)	70	様式10-8① 利用料金等収入・自主事業収入の積算内訳書	((①)利用料金の項目追加)－	<u>市への納付金 合計</u> <u>施設・器具設備利用料金(納付金納付後) 合計①</u>
様式集 (Excel)	70	様式10-8① 利用料金等収入・自主事業収入の積算内訳書	((②)自主事業の項目)－	<u>市への納付金 合計</u> <u>自主事業収入(納付金納付後) 合計②</u>
様式集 (Excel)	70	様式10-8① 利用料金等収入・自主事業収入の積算内訳書	(表欄外右下) 利用料金等収入 事業期間合計＝①＋②	利用料金等収入(<u>納付金納付後</u>) 事業期間合計＝①＋②
様式集 (Excel)	78	様式11-5 長期収支計画書	(1 損益計算書 営業収入計) サービス対価D … サービス対価E … 利用料金収入 自主事業収入	サービス対価D … <u>サービス対価D-IV</u> サービス対価E … <u>サービス対価E-IV</u> 利用料金収入(<u>納付金納付後</u>) 自主事業収入(<u>納付金納付後</u>)

資料名	頁	項目	修正前	修正後
様式集 (Excel)	80	様式12-2 民間提案施設業務費内訳書	※ 消費税は含めないで記載すること。	※ 消費税及び地方消費税は含めないで記載すること。
様式集 (Excel)	81	様式12-3 長期収支計画書(民間提案施設業務)	※ 消費税は含めないで記載すること。	※ 消費税及び地方消費税は含めないで記載すること。
様式集 (Word)	82	様式13-1 全体計画	(様式13-1)全体計画 c. c. <u>外構</u> 計画図(S=1/1200) 1. 駐車場・駐輪場計画図、舗装計画図 2. 植栽計画図・植栽リスト 3. <u>緑地</u> ・広場計画図 4. 付帯施設計画 5. 雨水貯留槽計画図 6. <u>埋設雨水管</u> 計画図(切り回し計画)	c. <u>公園等施設</u> 計画図(S=1/1200) 1. 駐車場・駐輪場計画図、舗装計画図 2. 植栽計画図・植栽リスト 3. 広場計画図(<u>だれもが遊べる遊具広場、エントランス広場・にぎわい創出広場</u>) 4. 付帯施設計画(<u>四阿等の休憩施設、トイレ、防災備蓄倉庫、公園管理倉庫等</u>) 5. 雨水貯留槽計画図 6. <u>水路</u> 計画図(切り回し計画)
様式集 (Word)	89	様式13-7 建物概要表	1. 設計概要・面積表(表内) ... <u>付帯施設</u> ... <u>屋外施設</u>	<u>付帯施設、屋外施設の記載を削除</u>
様式集 (Word)	90	様式13-7 建物概要表	2. 外部仕上表(表内) ... <u>付帯施設</u>	... <u>付帯施設(四阿等の休憩施設、トイレ、防災備蓄倉庫、公園管理倉庫等)</u>
様式集 (Word)	92	様式13-8 備品リスト	1. 一般備品 (3)付帯施設	(3)付帯施設(<u>四阿等の休憩施設、トイレ、防災備蓄倉庫、公園管理倉庫等</u>)