

民生常任委員会 建設常任委員会 所管事務報告
資 料
令和元年 5 月 13 日 令和元年 5 月 15 日

西宮中央運動公園及び中央体育館・陸上競技場等再整備事業
落札者決定基準策定の考え方について

産業文化局 文化スポーツ部

土木局 公園緑化部

1. 事業の基本方針（基本計画より）

（1）基本方針

- スポーツ活動や健康づくりの促進につながる運動公園
- トップレベルのスポーツをはじめとした多様な用途に対応できる総合運動施設
- 緑豊かなスポーツと文化の交流施設としての公園
- 誰もが利用しやすく、環境に配慮した公園施設
- 防災機能も総合的に備えた施設
- 民間活力を活用した区域全体の一体的な整備と管理運営

（2）管理・運営計画における方針

- 「スポーツ+ α 」の魅力を生み出す中核機能の充実
- 安心・安全かつ快適な施設運営と、多様なスポーツ参加機会の提供
- 緑豊かで魅力ある公園環境の提供
- 災害発生時の機能強化
- 管理運営コストの低減を目指した運営

2. 落札者決定基準の方針

（1）提案内容を重視した配点

価格を重視した落札者決定基準とした場合は次のことが懸念される。

- 事業者の参入意欲が低下する
- 事業者の提案において価格に力点が置かれ、施設整備と管理運営が要求水準を満たすのみとなる → プラス α の創意工夫が発揮され難い

（2）施設の整備内容を重視

- 中央運動公園の主たる施設となる運動施設をはじめ、地域防災拠点・避難所としての機能の充実。
- 地域住民の誰もが憩える公園としての機能の充実

（3）運営の提案内容を重視

20年間という長期に渡る指定管理者となること、基本計画の管理・運営計画に沿った「スポーツ+

α」の魅力創出やコスト低減。

3. 他事例の紹介

(1) 新県立体育館整備事業：滋賀県 [体育館、駐車場、多目的広場]

審査項目（大項目）	配点
加點審査	700 点
1. 実施事業に関する事項	90 点
2. 施設整備に関する事項	280 点
3. 維持管理に関する事項	70 点
4. 運営に関する事項	190 点
5. 地域経済への配慮に関する事項	70 点
価格審査	300 点
合計	1000 点

① 40.0%

② 27.1%

(2) 福岡市総合体育館整備運営事業：福岡市 [体育館、駐車場、自由提案施設]

項目	配点
性能評価点	750 点
事業計画	120 点
施設整備計画	410 点
開業準備計画	30 点
運営・維持管理計画	190 点
価格評価点	250 点
総合評価点	1000 点

① 54.7%

② 25.3%

4. 今後の予定

2019年6月 ● P F I 事業者選定委員会 落札者決定基準の審議

● 特定事業の選定（V F M）

● 市議会6月定例会 債務負担行為の提案（補正予算案）

7月 ● 入札公告（総合評価一般競争入札）

[公表資料] 要求水準書、入札説明書（募集要項）、落札者決定基準、
基本協定書（案）、事業契約書（案）、様式集