

(仮称) 越木岩センター改築工事  
アスベスト除去工事説明会

2024.8.22

## 工事説明会の内容

- 19:00 1. 担当者紹介 . . . . . 市
- 19:10 2. 工事概要 . . . . . 市
- 19:15 3. アスベスト除去工事 . . . . . 三日月建設・国松工務店JV
- 19:45 4. 質疑応答
- 20:30 終 了

# 1. 担当者紹介

## (1) 市担当部署

(事業全体に関すること)

生涯学習企画課 担当者：鈴木・木村 連絡先：0798-35-3869

(工事に関すること)

建築工事

営繕課

担当者：森崎・上原 連絡先：0798-35-3710

設備工事

設備課

担当者：(空調、衛生)

石田・多治見 連絡先：0798-35-3713

(電気)

大塚・中田 連絡先：0798-35-3743

## (2) 施工業者

建築工事

三日月建設・国松工務店 特定建設工事共同企業体

現場代理人：浦上 現場事務所 連絡先：0798-61-9570

解体工事

(解体)

西口建工株式会社

(アスベスト除去) 株式会社アサヒホーム

(分析・濃度測定) ひょうご環境創造協会

## 2. 工事概要

- (1) 事業目的：越木岩公民館は地域団体や自治会などの会議や事業で定期的  
に利用されており、地域活動に必要不可欠な拠点施設ですが、  
築後47年が経過している未耐震施設である。また、施設の安  
全対策や機能向上のため建替えるとともに同一敷地内に存在す  
る中央図書館越木岩分室、消防団越木岩分団車庫の3つの建物  
を合築し、これらの機能を融合することで新たな地域の拠点施  
設として（仮称）越木岩センターを整備するもの。
- (2) 工事名称：（仮称）越木岩センター改築工事
- (3) 工事期間：令和6年7月5日～令和8年4月15日
- (4) 建物概要：RC造 一部木造・S造 地上3階建て
- 建築面積 748.21㎡ 延床面積 1,789.73㎡

## 3. アスベスト除去工事

### (1) 作業時間について

原則、**8:00~18:00**とします。  
その前後30分程度で準備・後片付けを行います。

天災やトラブルによる作業については、上述の作業日時に関わらず作業を行う場合がありますのでご理解のほどよろしくお願いいたします。

### (2) 休日について


本工事は週休2日、4週8休の取り組みを行います。  
原則、**土・日曜日、祝日および年末年始、お盆**を休日とします。  
平日の作業が天候不良等で中止となった場合、土曜日に作業を行うことがあります。


### 3. アスベスト除去工事

#### (3) 工事車両・通勤車両


- 北夙川通りを通り、東南側ゲートおよび西側ゲートより搬入します。搬出時はその逆ルートとします。

工事車両 通常通行ルート：  西宮方面からのルート

 芦屋方面からのルート

 共通・南西ゲートへのルート

工事車両 スポットルート：  共通・南西ゲートへのルート

- 外構工事や北側からしかアクセス出来ない場合  
限定通行ルート： 

- 4t車以上の工事車両の入場時間（通勤・配達等の車両は除く）  
4～10月：8：30～18：00  
11～3月：8：30～17：00

※但し、やむを得ず上記時間帯以外の出入りがある場合は、最小限に留めるように努めます。

- 工事車両の入退出時は、交通誘導員の指示により安全確保に努めます。
- 工事車両は場内または周辺駐車場に駐車させ、一般道路に違法駐車させないよう周知徹底します。



### 3. アスベスト除去工事

- (4) 施工箇所：
- |            |                  |
|------------|------------------|
| ① 図書館 北、西側 | 外壁仕上塗材（下地調整材に含有） |
| ② 敷地 西側    | 塀仕上塗材（仕上塗材に含有）   |
| ③ 敷地 東側    | 花壇仕上塗材（仕上塗材に含有）  |
| ④ 公民館・内外部  | 成形板等、配管保温材等に含有   |
| ⑤ 図書館・内外部  | 成形板等、配管保温材等に含有   |

(5) 施工時期：令和6年9月～10月（予定）

(6) 仕上塗材 主要除去工法：集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法（①～③）  
※粉塵の飛散を防止する集じん装置を装着したディスクグラインダーによりアスベストを除去する工法です。

成形板等・配管保温材等 主要除去方法：原形のまま取外し（④～⑤）

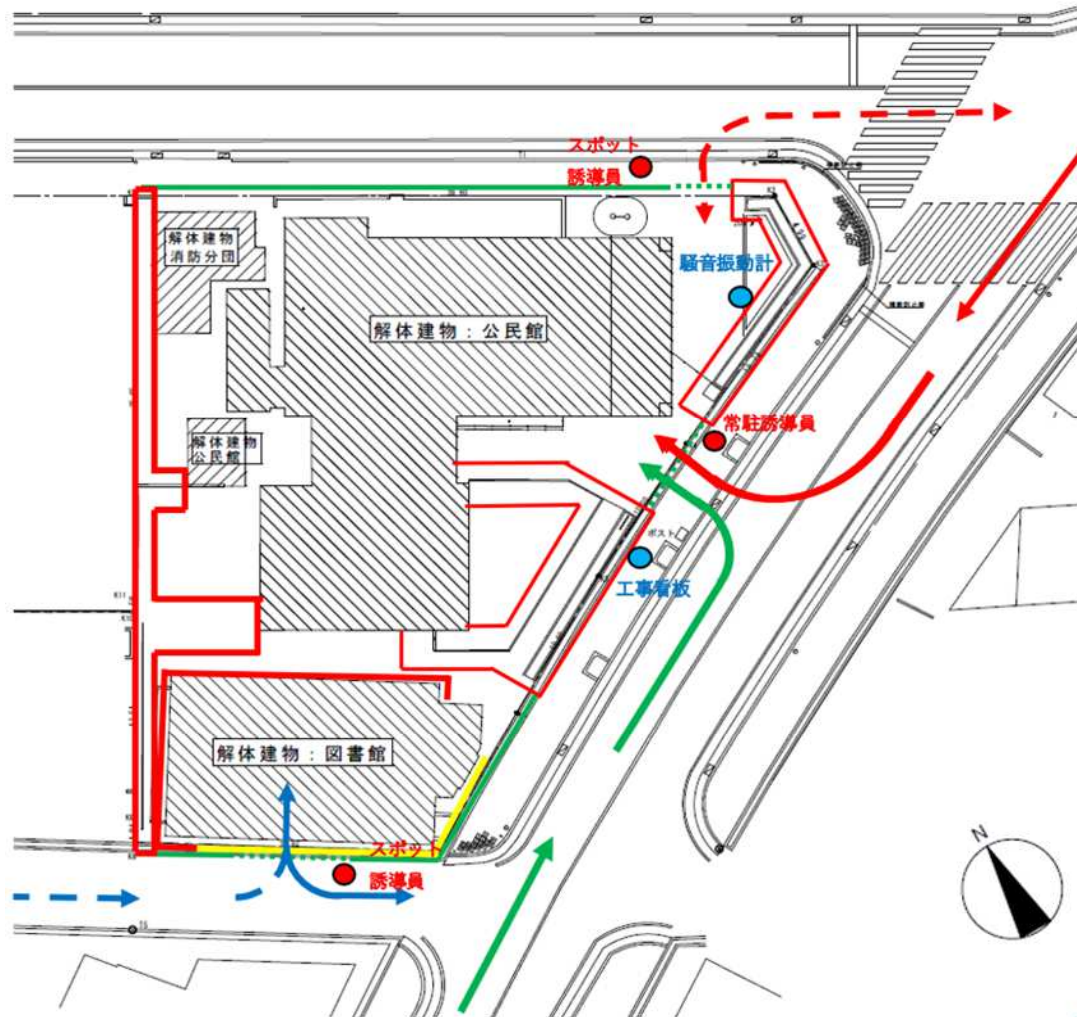






### 3. アスベスト除去工事

#### (8) 仮設計画① 花壇・外壁・西塀仕上塗材除去工事等



#### 【騒音・振動・粉塵その他対策】

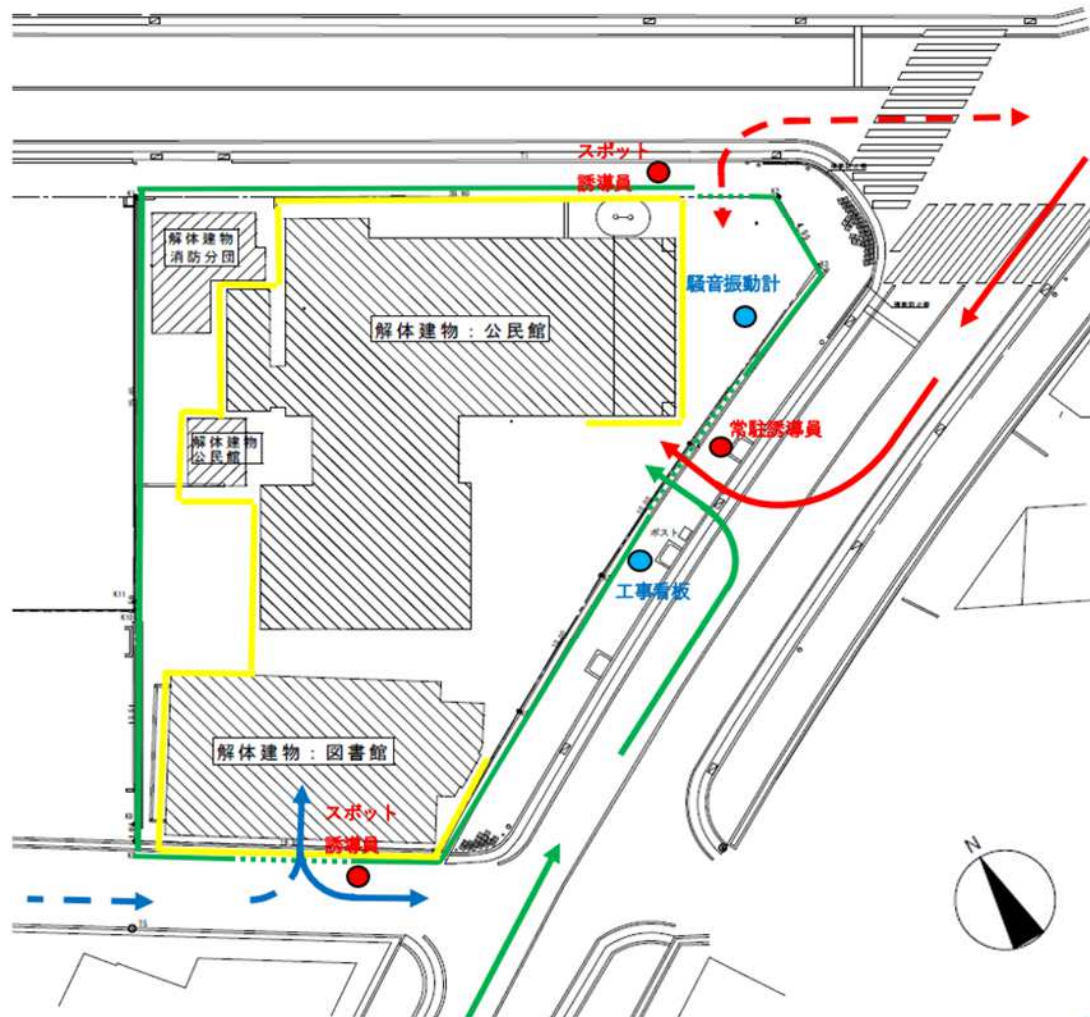
- ・建設機械は、低騒音型の機械を使用します。
- ・解体中は散水を実施、また工事車両も徐行する事で騒音・振動・粉塵の抑制に努めます。
- ・工事車両出入口にはジェットウォッシャーを設置し、敷地内の土等を場外に出さない様に努めます。

#### 凡例

- 通常運行ルート（西宮ルート）
- 通常運行ルート（芦屋ルート）
- 北側限定通行ルート（スポット）
- 共通・南西ゲートへのルート
- 共通・南西ゲートへのルート（スポット）
- 工事用入口ゲート
- 仮囲い H3000
- アスベスト除去囲い養生
- 外部足場+防音シート

### 3. アスベスト除去工事

#### (9) 仮設計画② 成形板等・配管保温材等除去工事



#### 【騒音・振動・粉塵その他対策】

- ・建設機械は、低騒音型の機械を使用します。
- ・解体中は散水を実施、また工事車両も徐行する事で騒音・振動・粉塵の抑制に努めます。
- ・工事車両出入口にはジェットウォッシャーを設置し、敷地内の土等を場外に出さない様に努めます。

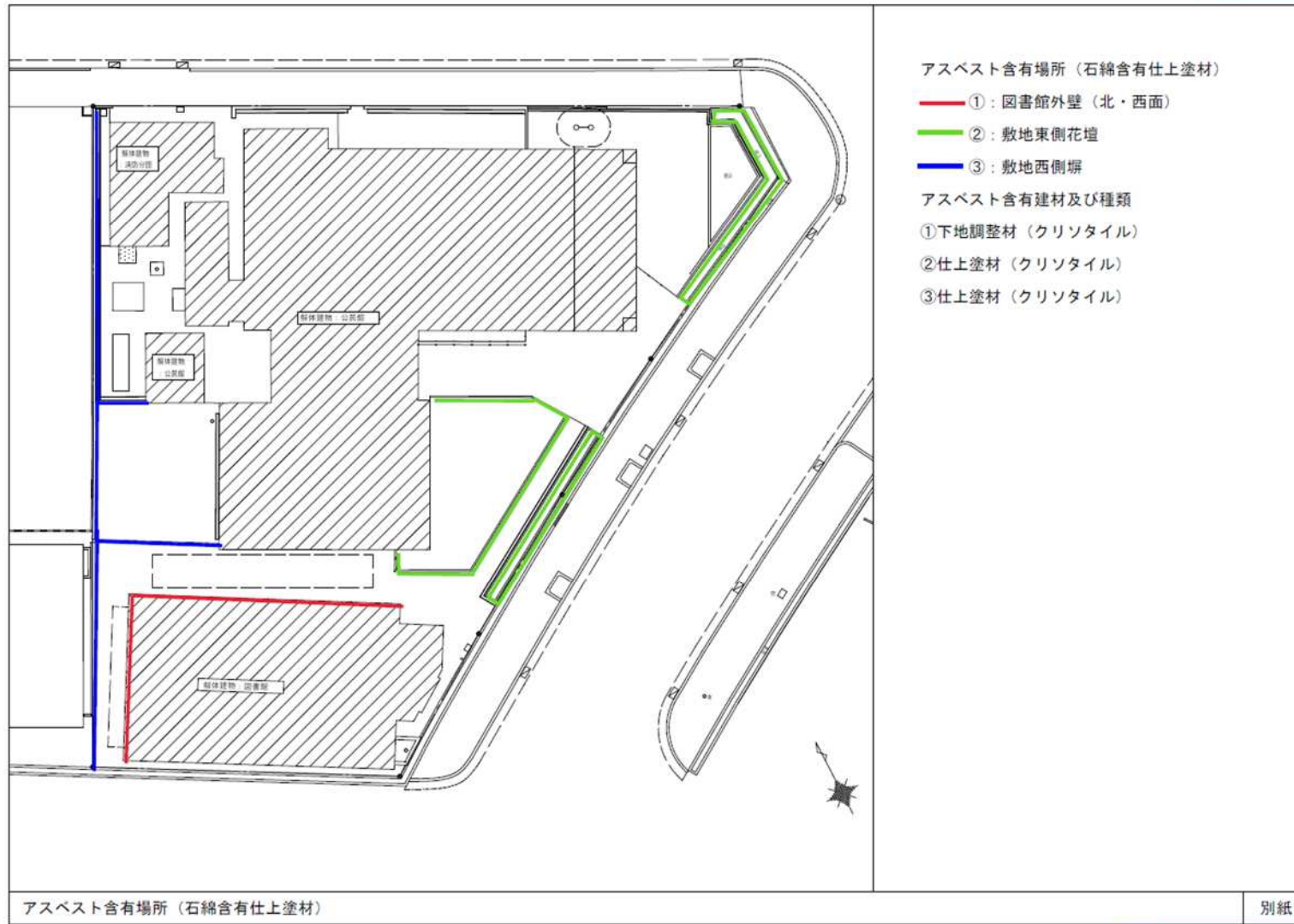
#### 凡例

- ←→ (Red) 通常運行ルート (西宮ルート)
- ←→ (Green) 通常運行ルート (芦屋ルート)
- ←→ (Red dashed) 北側限定通行ルート (スポット)
- ←→ (Blue) 共通・南西ゲートへのルート
- ←→ (Blue dashed) 共通・南西ゲートへのルート (スポット)
- (Green dotted) 工食用入口ゲート
- (Green solid) 仮囲い H3000
- (Red solid) アスベスト除去囲い養生
- (Yellow solid) 外部足場+防音シート



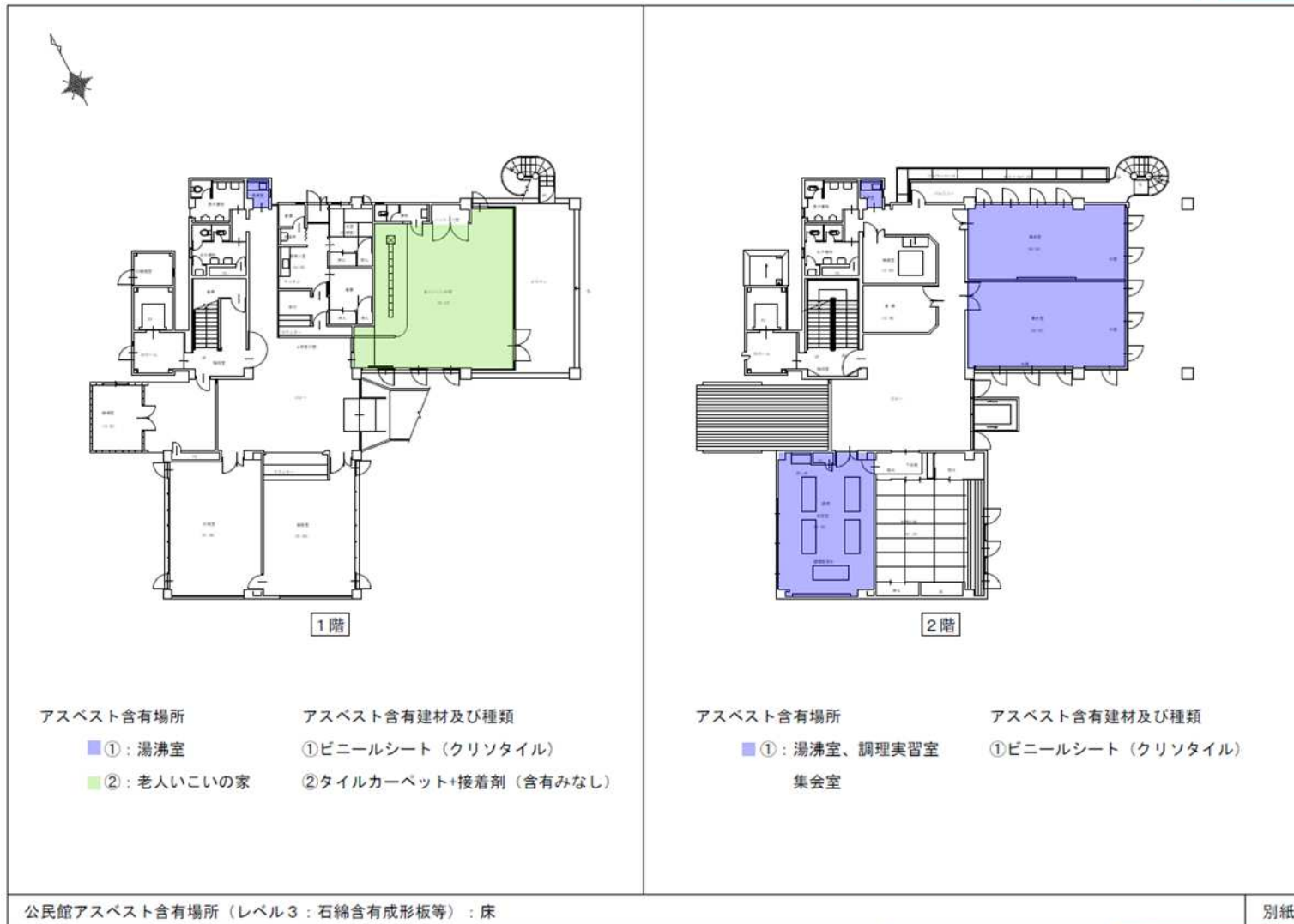
### 3. アスベスト除去工事

#### (10) 外部アスベスト含有場所 石綿含有仕上塗材



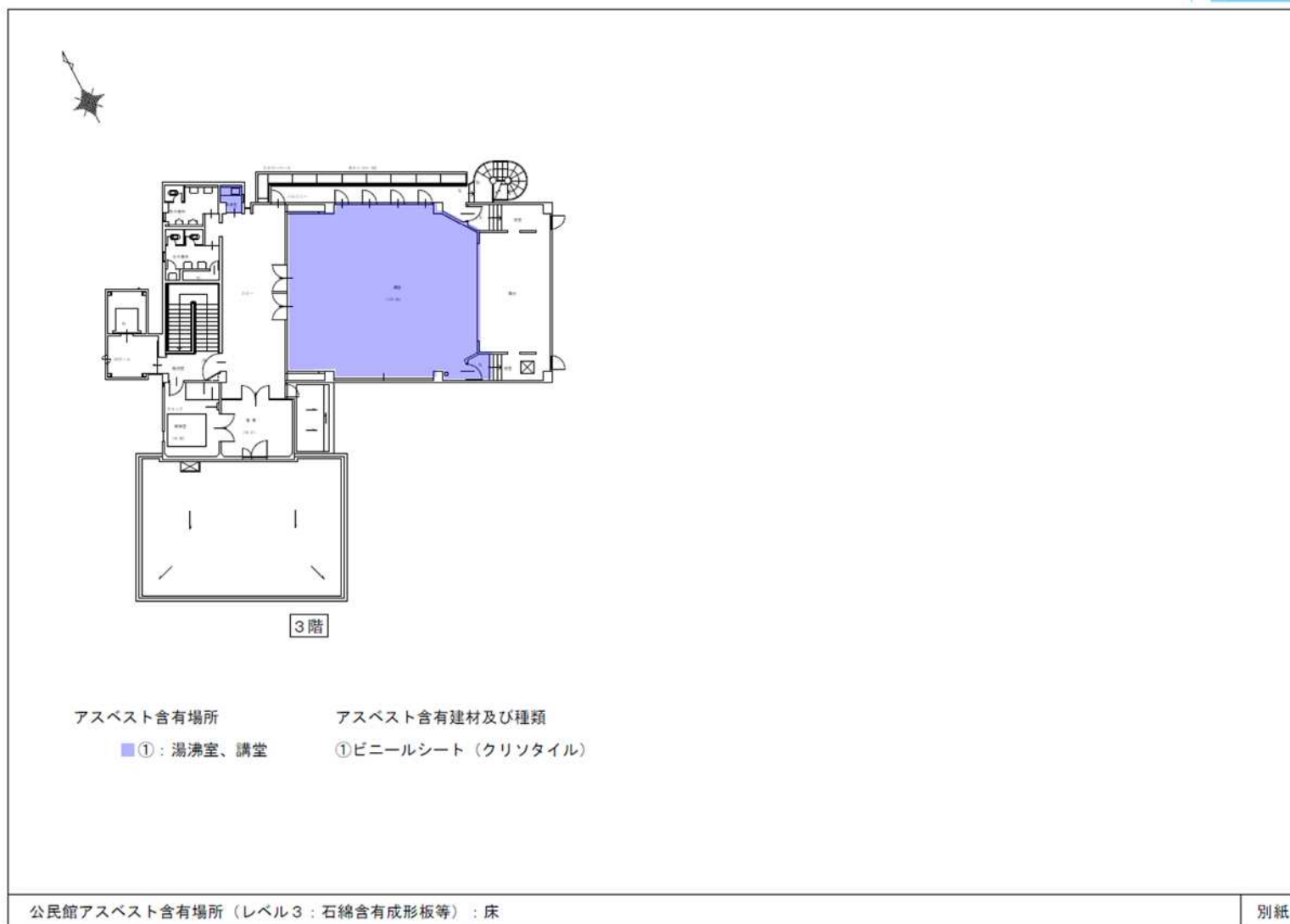
### 3. アスベスト除去工事

(11) 公民館アスベスト含有場所 レベル3：石綿含有成形板等 床



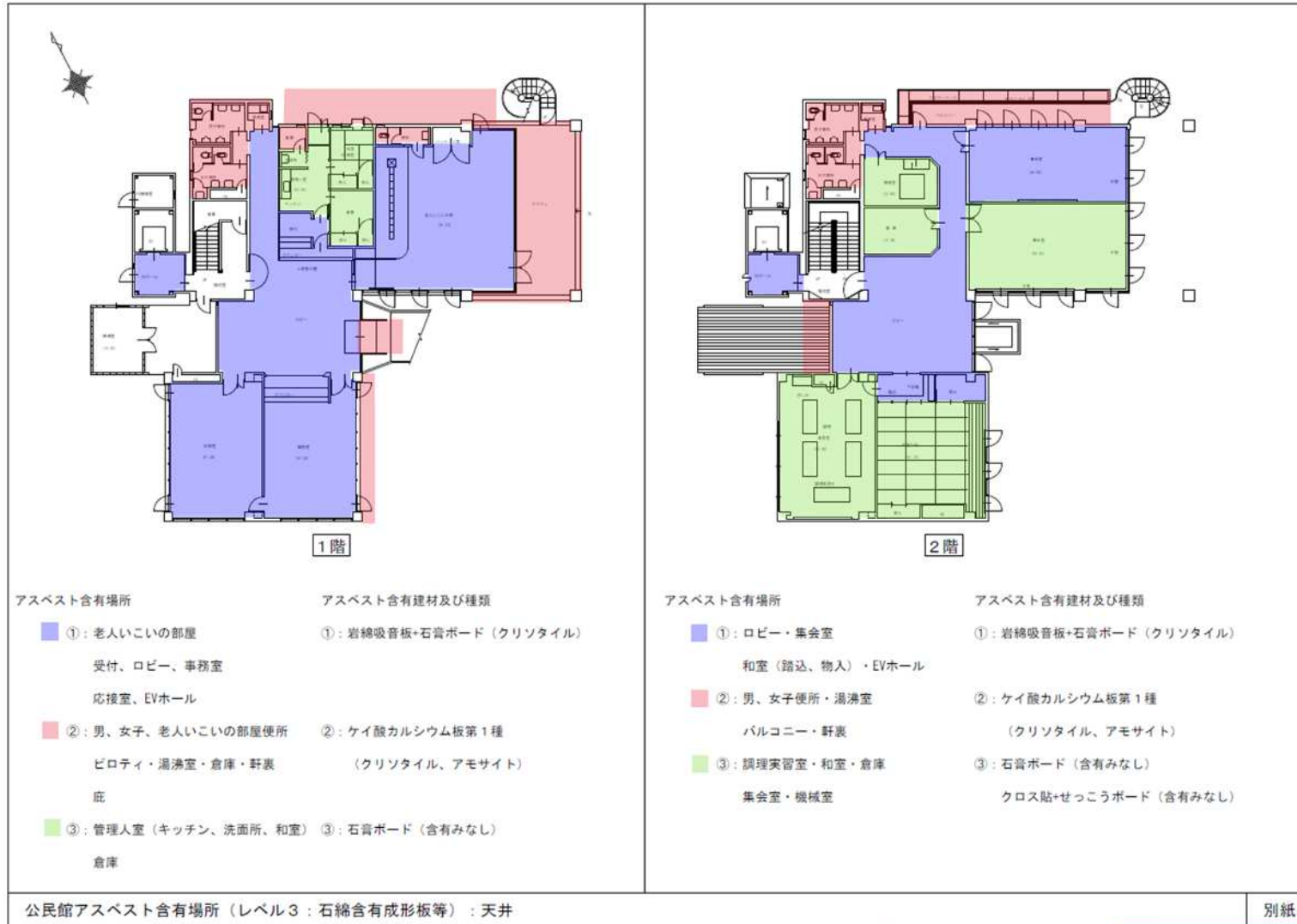
### 3. アスベスト除去工事

(12) 公民館アスベスト含有場所 レベル3：石綿含有成形板等 床



### 3. アスベスト除去工事

#### (13) 公民館アスベスト含有場所 レベル3：石綿含有成形板等 天井

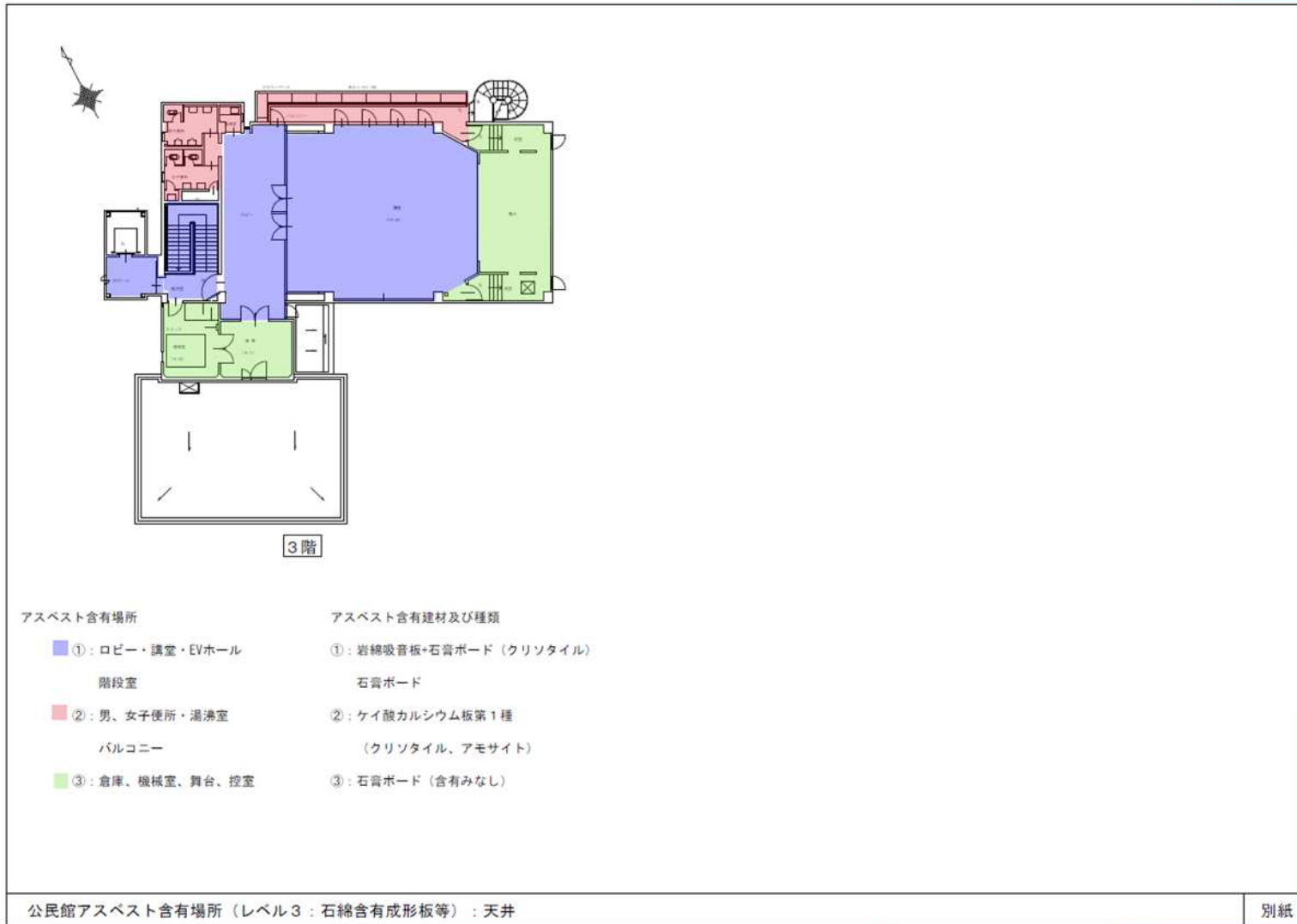


別紙



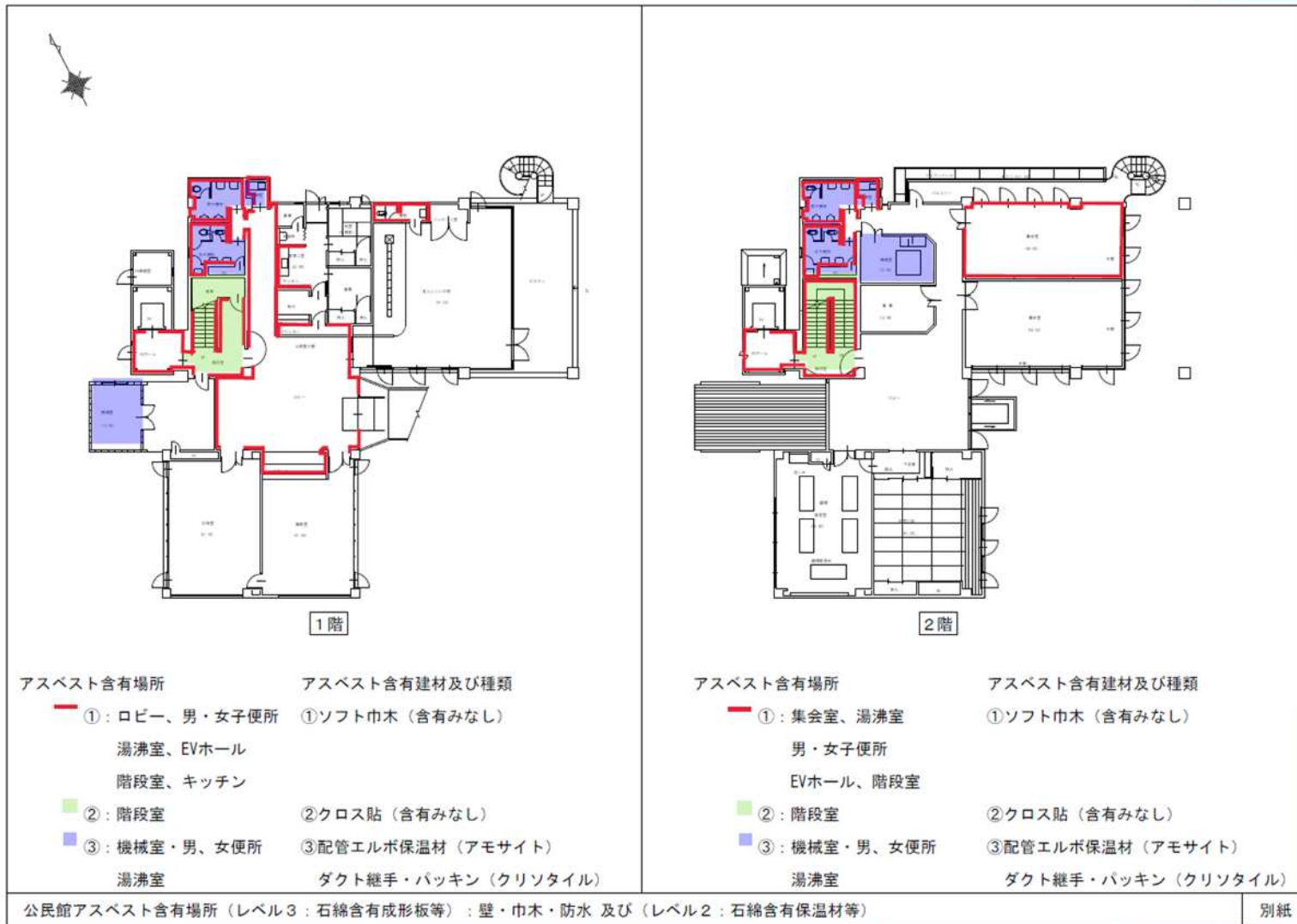
### 3. アスベスト除去工事

(14) 公民館アスベスト含有場所 レベル3：石綿含有成形板等 天井



### 3. アスベスト除去工事

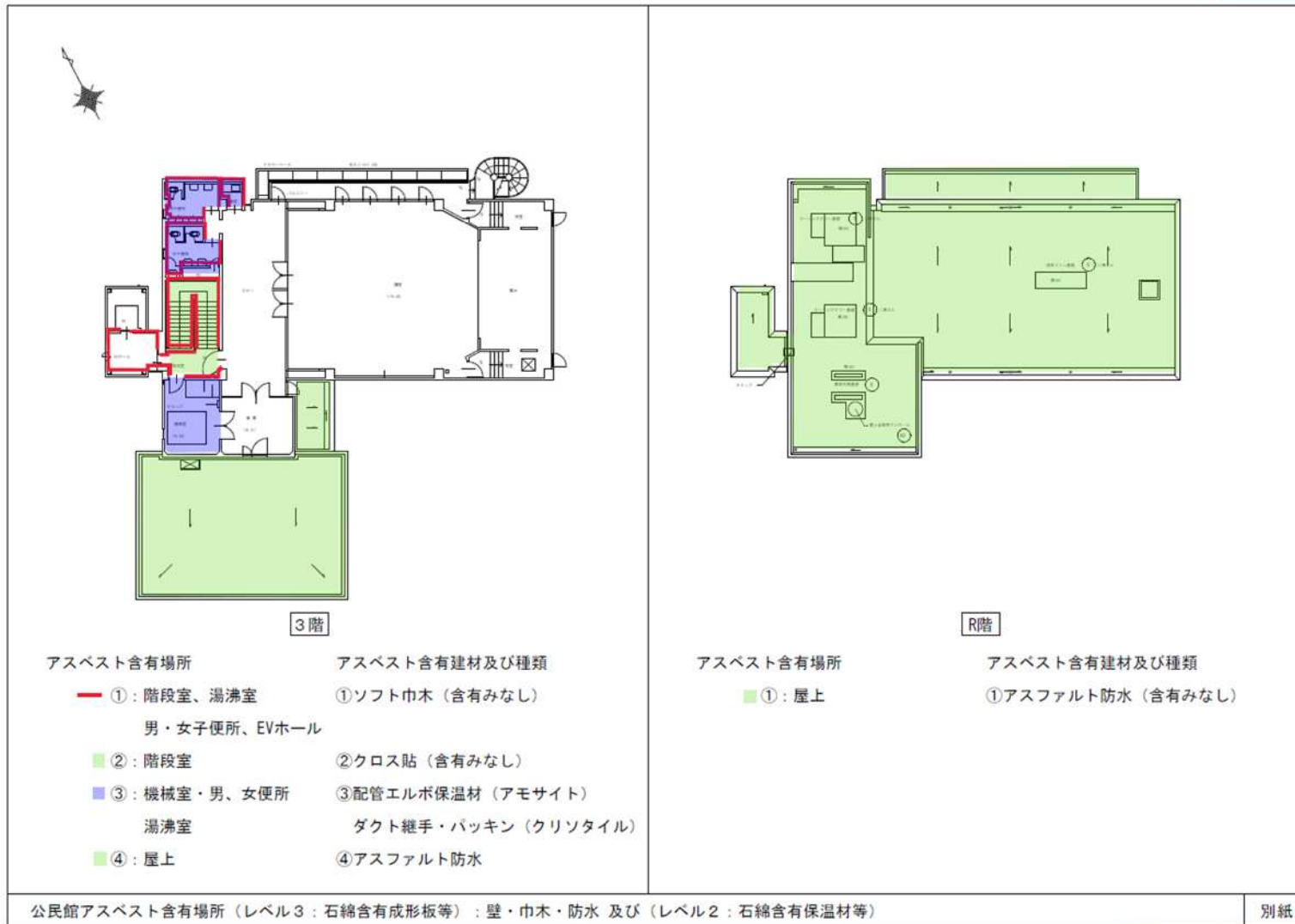
(15) 公民館アスベスト含有場所 レベル3：石綿含有成形板等 壁・巾木 レベル2：石綿含有保温材等



別紙

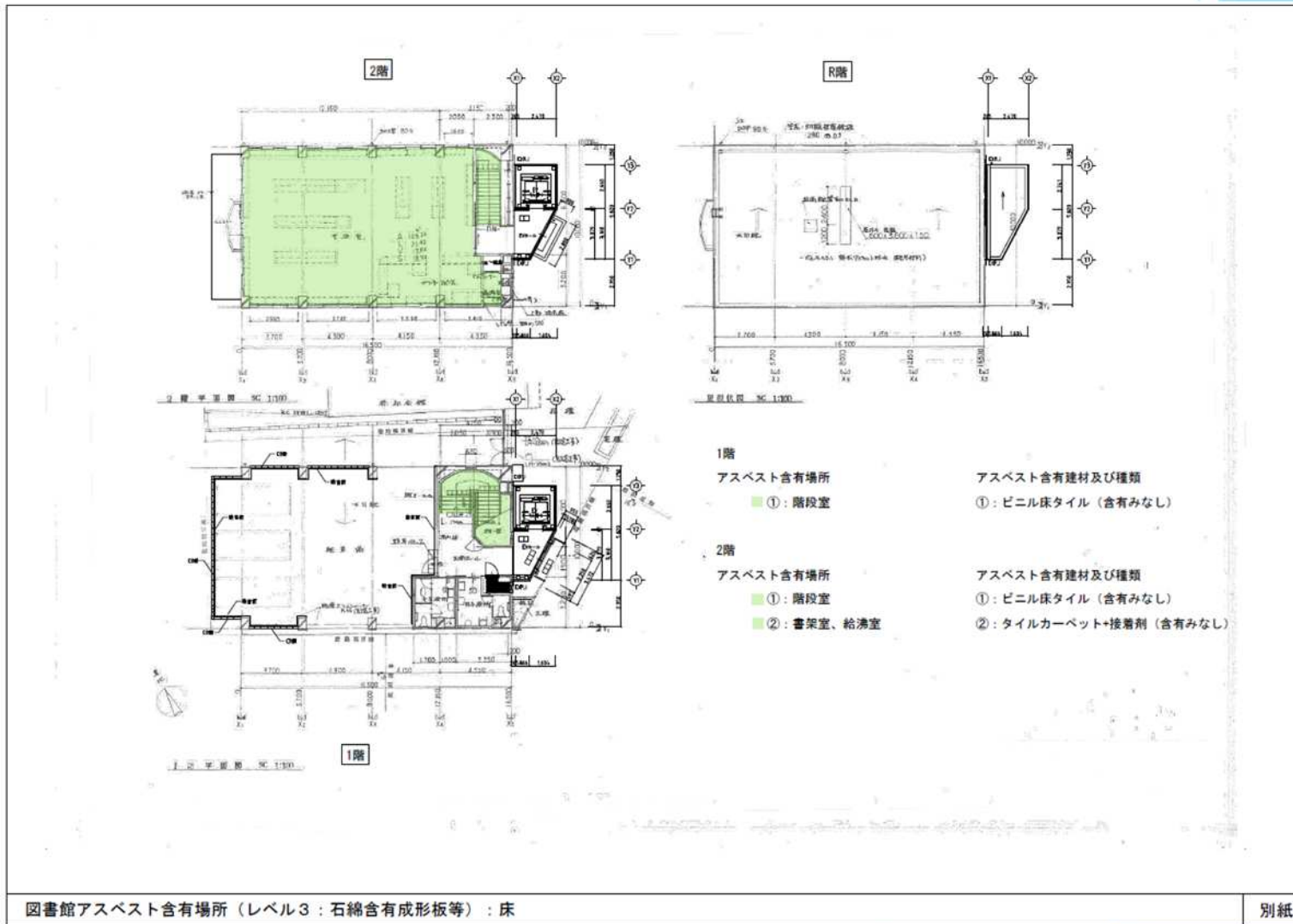
### 3. アスベスト除去工事

(16) 公民館アスベスト含有場所 レベル3：石綿含有成形板等 壁・巾木 レベル2：石綿含有保温材等



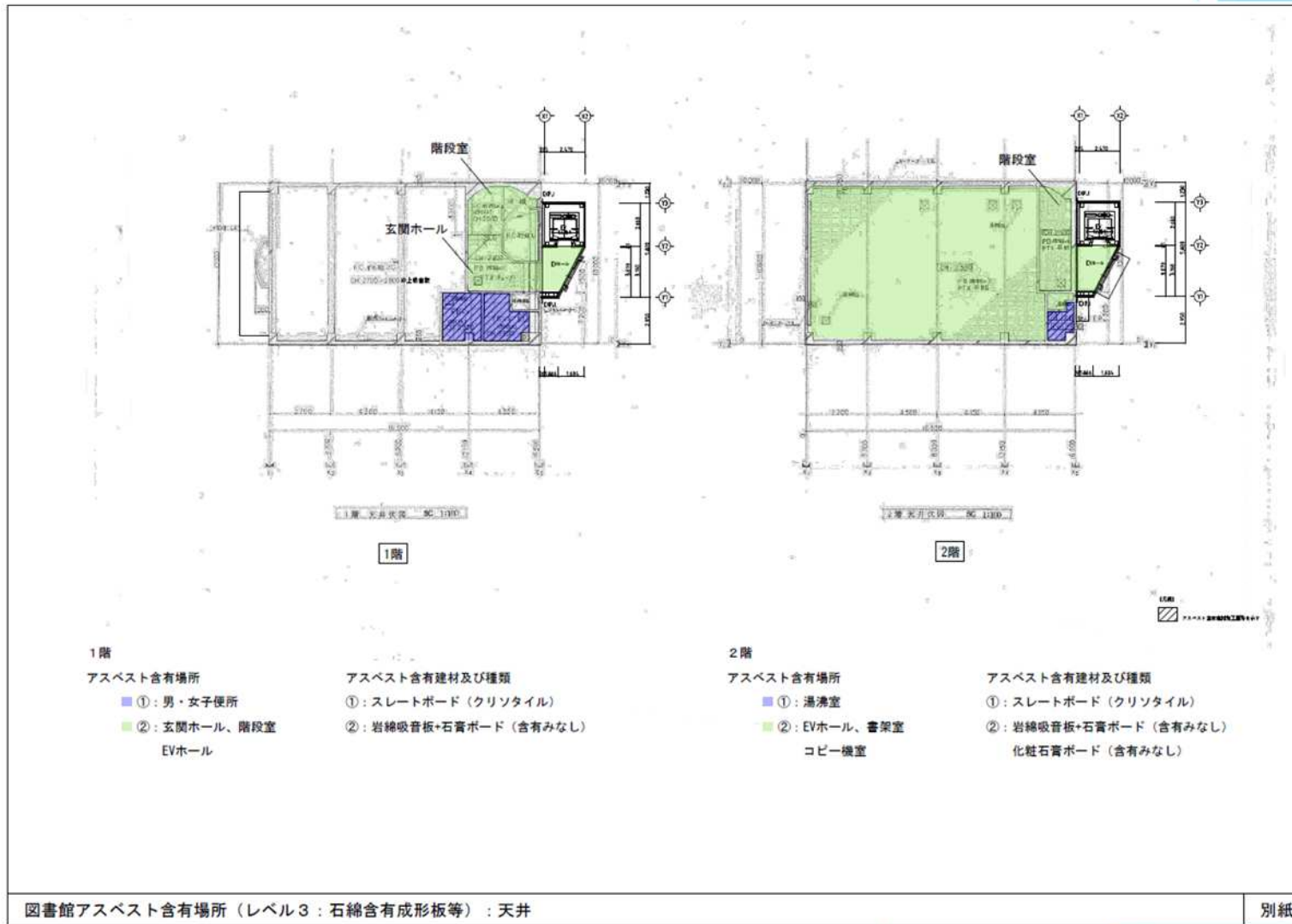
### 3. アスベスト除去工事

(17) 図書館アスベスト含有場所 レベル3：石綿含有成形板等 床



### 3. アスベスト除去工事

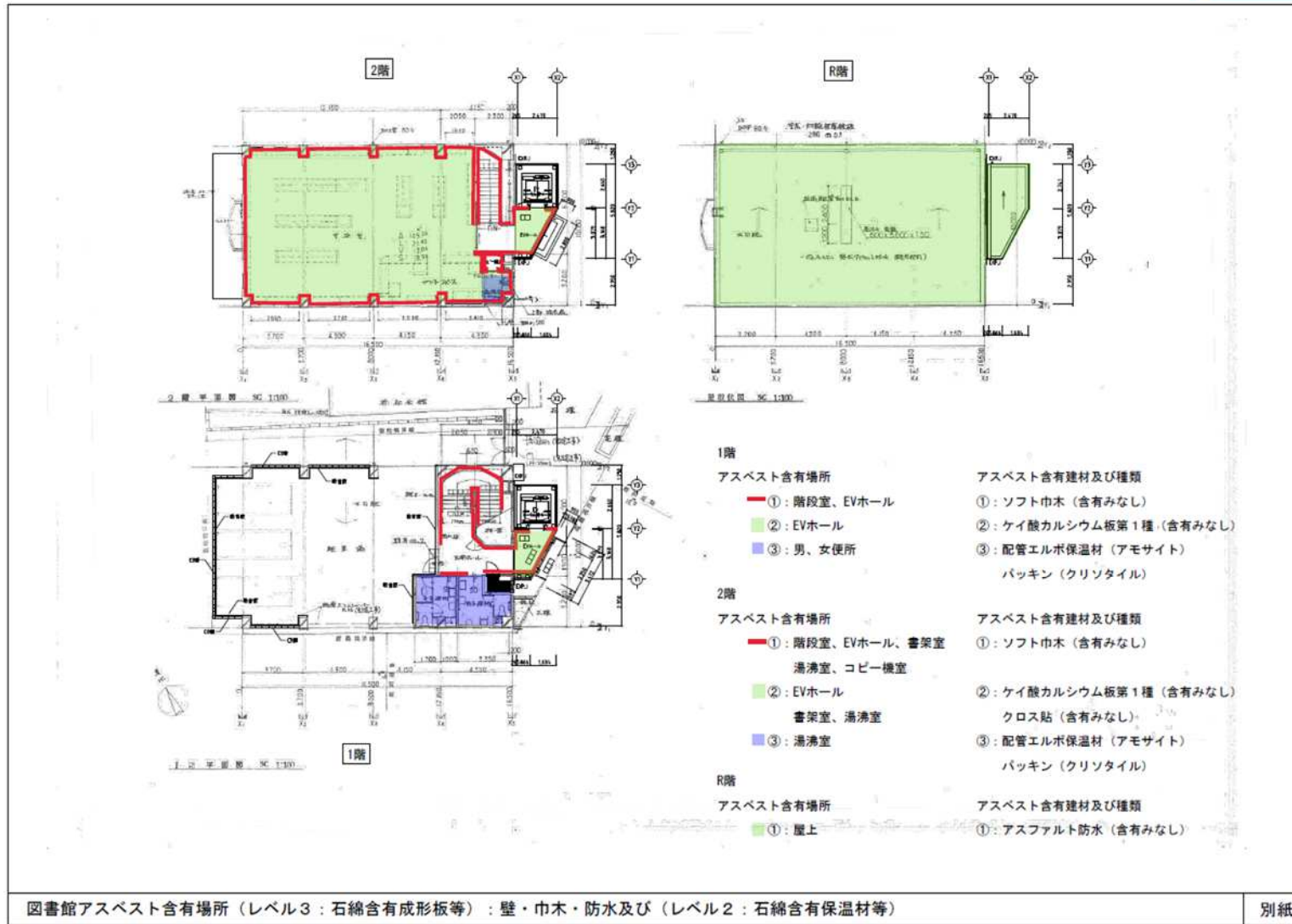
(18) 図書館アスベスト含有場所 レベル3：石綿含有成形板等 天井





### 3. アスベスト除去工事

(19) 図書館アスベスト含有場所 レベル3：石綿含有成形板等 壁・巾木 レベル2：石綿含有保温材等





### 3. アスベスト除去工事

#### (20) 作業工程（仕上塗材）

イメージ写真

- ①事前準備（養生）
- プラスチックシート等でアスベストが作業場所以外に漏れないように作業場所に囲い組立て、隔離養生します。



②除去作業



- 湿潤化を行い、主に集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法にてアスベストを除去します。
- 入隅部・配管裏部等は、剥離剤併用手ケレン工法・快速スクレーパー工法で行います。



プラスチックシート養生



プラスチックシート養生



集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法



集じん装置付きディスクグラインダー

③作業後処理



- 除去したアスベストは二重梱包します。
- 除去面等に飛散防止処理剤を散布します。



二重梱包



飛散防止処理剤散布

④後片付け

- 高性能真空掃除機で作業場所を清掃します。
- 二重梱包したアスベスト等はシートで覆い処分場へ搬送します。



清掃



搬送

### 3. アスベスト除去工事

#### (21) 作業工程（屋内レベル3）

- ①事前準備（養生）
- 作業場所以外に粉塵が漏れないように開口部を養生テープ等で目張りを行います。



②除去作業



③作業後処理



④後片付け

- 湿潤化を行い、石綿含有成形板を割らない様に注意しながら手作業にて石綿含有建材を除去します。
- 除去したアスベストは二重梱包します。
- 高性能真空掃除機で作業場所を清掃します。
- 二重梱包したアスベスト等はシートで覆い処分場へ搬送します。

イメージ写真



湿潤化状況



手作業にて除去



手作業にて除去

### 3. アスベスト除去工事

#### (22) 作業工程（屋内レベル2）

- ①事前準備（養生）
- 作業場所周囲をHEPAフィルター付真空掃除機にて清掃する。



- ②除去作業
- 湿潤化を行い、石綿含有部分から10cm離れた部分で養生を行い無石綿部分から切断除去します。

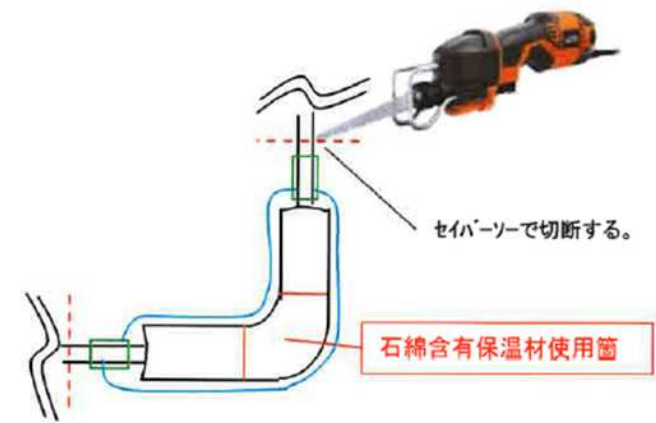


- ③作業後処理
- 除去したアスベストは二重梱包します。



- ④後片付け
- 高性能真空掃除機で作業場所を清掃します。
  - 二重梱包したアスベスト等はシートで覆い処分場へ搬送します。

イメージ



### 3. アスベスト除去工事

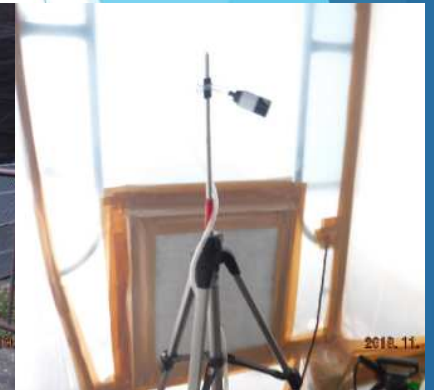
#### (23) 気中濃度測定（仕上塗材）

- ①作業前
- ↓
- ②作業中
- ↓
- ③養生撤去前
- ↓
- ④作業後
- 敷地境界で大気中のアスベスト状況を  
確認します。
  - 敷地境界（週1回）で大気中にアスベストが  
飛散していないか確認します。
  - 作業場内にアスベストが飛散していないか  
確認します。
  - 敷地境界で大気中にアスベストが  
飛散していないか確認します。

イメージ写真



作業場所周辺測定



作業場内測定



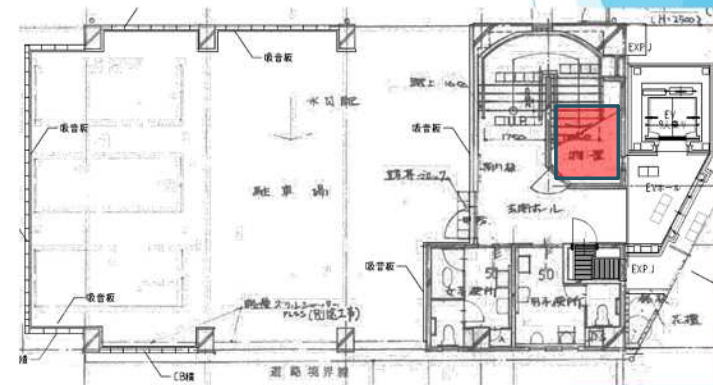
### 3. アスベスト除去工事

#### (24) 除去したアスベストの一時保管場所

公民館 1階 応接室



図書館 1階 階段下物置



- 搬出するまでの間、公民館、図書館のそれぞれの所定の場所で他の廃棄物と分別して保管します。
- 開口部等を養生テープ等で目張りを行い、保管場所以外に漏れないように隔離養生します。
- アスベスト等保管場所の掲示を行います。

## 外観完成予定図



工事期間中は何かとご迷惑をお掛け致しますが、細心の注意を払いながら進めて参りますので、何卒ご理解、ご協力の程よろしくお願い致します。

ご質問、ご意見等がございましたら、お気軽にご相談下さい。



ご清聴ありがとうございました

また、ご多忙な中、工事説明会にご出席いただきありがとうございました。