

(仮称) 越木岩センター改築工事
工事説明会

2024.7.12

工事説明会の内容

1. 担当者紹介 市
2. 工事概要 市
3. 作業条件・工事車両の運行ルート . . . 三日月建設・国松工務店JV
4. 工事スケジュール 三日月建設・国松工務店JV
5. 仮設計画 三日月建設・国松工務店JV
6. アスベスト対策 三日月建設・国松工務店JV
7. 質疑応答

1. 担当者紹介

(1) 市担当部署

(事業全体に関すること)

生涯学習企画課 担当者：鈴木・木村 連絡先：0798-35-3869

(工事に関すること)

建築工事

営繕課

担当者：森崎・上原 連絡先：0798-35-3710

設備工事

設備課

担当者：(空調、衛生)

石田・多治見 連絡先：0798-35-3713
(電気)

大塚・中田 連絡先：0798-35-3743

(2) 施工業者

建築工事

三日月建設・国松工務店 特定建設工事共同企業体

現場代理人：浦上 連絡先：0798-35-2277

※現場事務所の連絡先が決定次第、仮囲いに掲載致します。

設備工事

(空調) 株式会社 阪神管工業所

(衛生) 山本環境整備 株式会社

(電気) 株式会社 日本電気システム

2. 工事概要

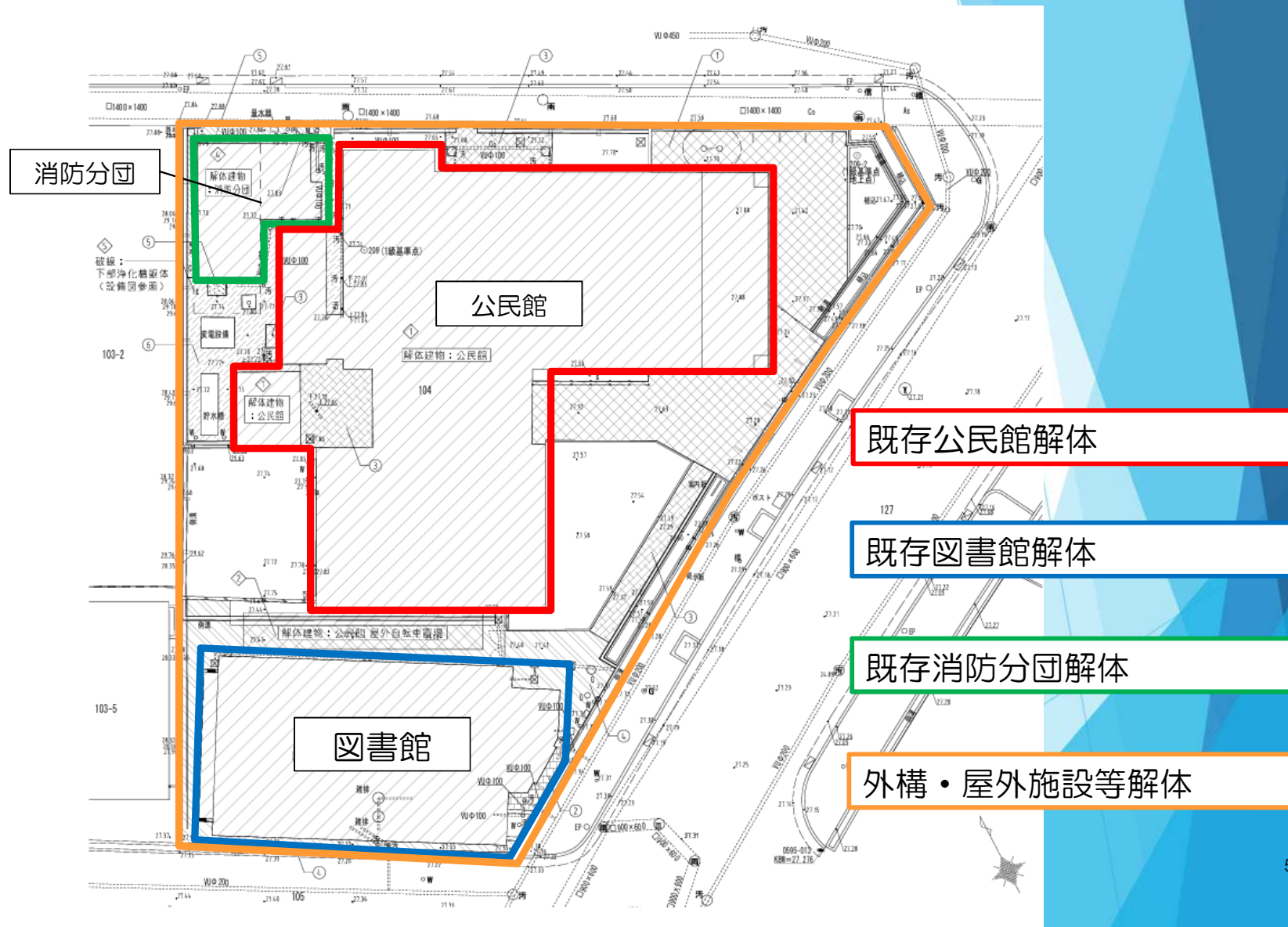
- (1) 事業目的：越木岩公民館は地域団体や自治会などの会議や事業で定期的に利用されており、地域活動に必要不可欠な拠点施設ですが、築後47年が経過している未耐震施設である。また、施設の安全対策や機能向上のため建替えるとともに同一敷地内に存在する中央図書館越木岩分室、消防団越木岩分団車庫の3つの建物を合築し、これらの機能を融合することで新たな地域の拠点施設として（仮称）越木岩センターを整備するもの。
- (2) 工事名称：（仮称）越木岩センター改築工事
- (3) 工事期間：令和6年7月5日～令和8年4月15日
- (4) 建物概要：RC造 一部木造・S造 地上3階建て
- 建築面積 748.21㎡ 延床面積 1,789.73㎡

2. 工事概要

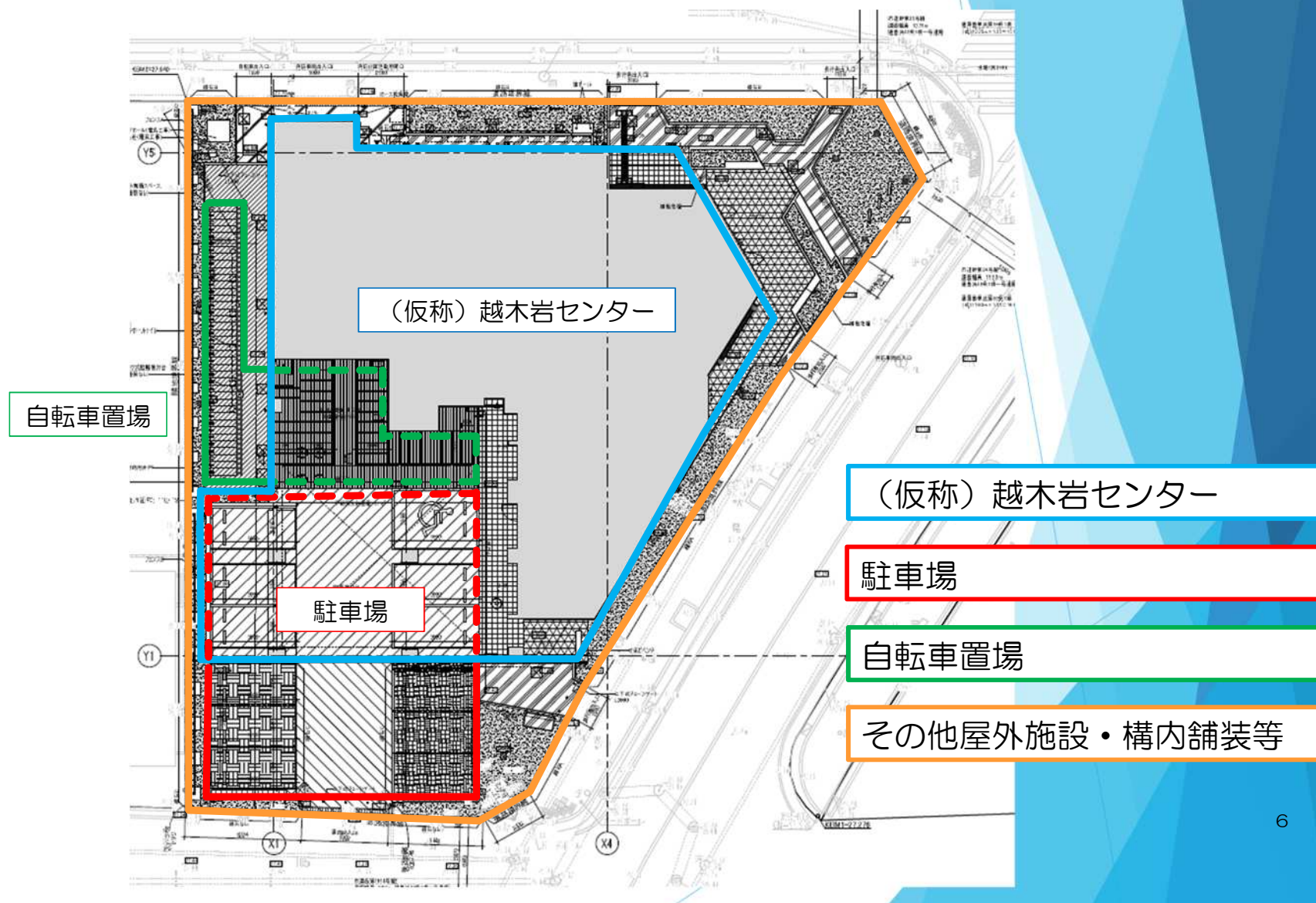
(5) 工事内容：	既存公民館、図書館、 消防分団、自転車置場等解体工事	令和6年8月～令和7年1月
	(仮称)越木岩センター改築工事	令和7年2月～令和8年1月
	水路改築工事	令和7年6月～令和7年7月
	道路改築工事	令和6年8月～令和8年1月
	外構整備工事	令和7年8月～令和8年1月
	その他、附帯整備工事は適宜実施致します。	

2. 工事概要

(6) 現況配置図

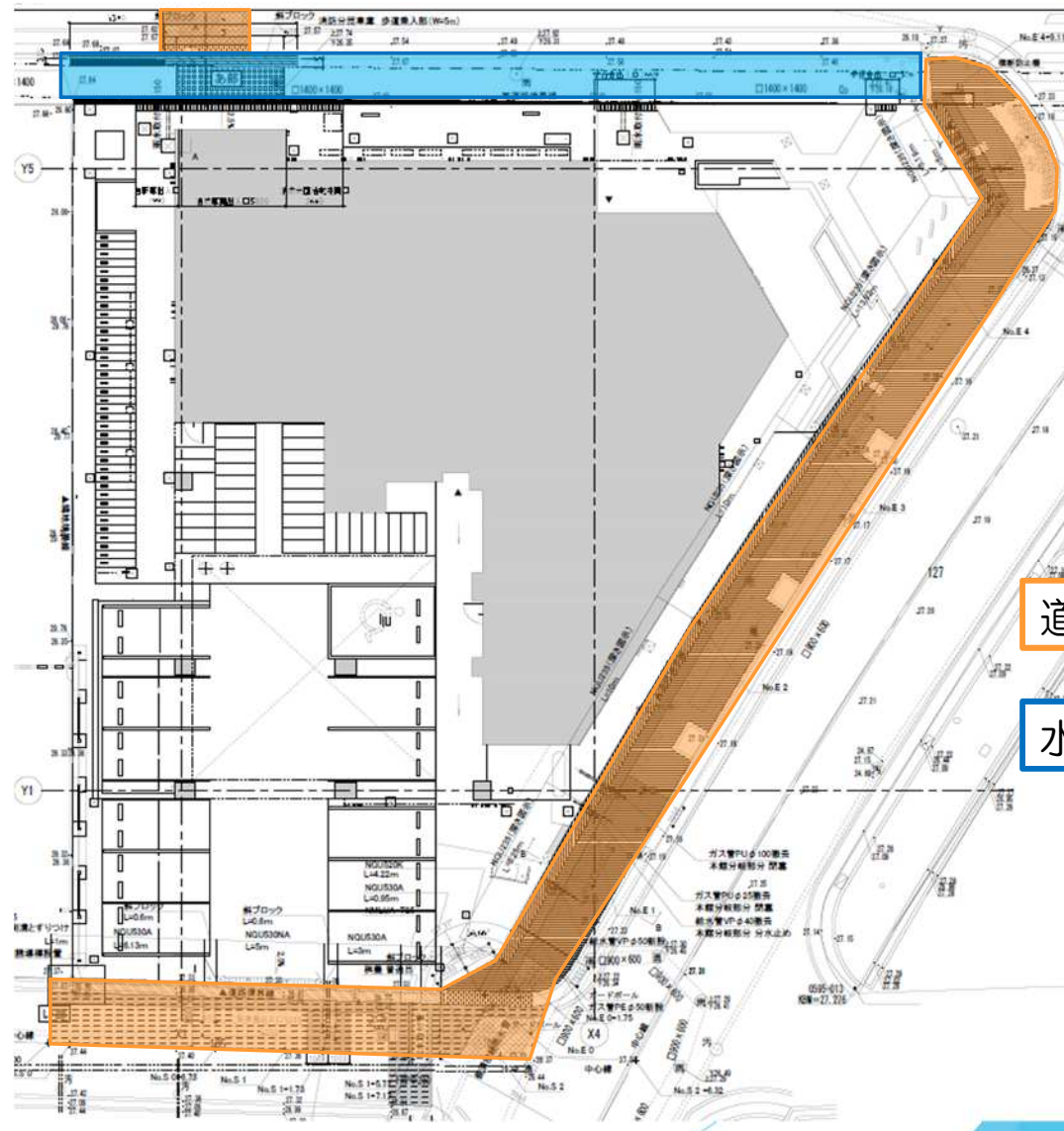


2. 工事概要 (7) 計画配置図



2. 工事概要

(8) 外構計画図



道路・側溝整備

水路改築

3. 作業条件・工事車両の運行ルート

(1) 作業時間について

原則、8:00~18:00とします。

その前後30分程度で準備・後片付けを行います。

重機作業等の騒音、振動を伴う作業は8:30~17:30とします。

但し、下記①~④については上述の作業日時に関わらず作業を行う場合がありますのでご理解のほどよろしくお願いいたします。

- ①コンクリートの打設作業
- ②騒音・振動・粉塵発生の少ない作業
- ③諸官庁等から作業時間を指定された場合
- ④天災やトラブルによる作業

(2) 休日について

本工事は週休2日、4週8休の取り組みを行います。

原則、土・日曜日、祝日および年末年始、お盆を休日とします。


平日の作業が天候不良等で中止となった場合、土曜日に作業を行うことがあります。


3. 作業条件・工事車両の運行ルート

(3) 工事車両・通勤車両


- 北夙川通りを通り、東南側ゲートおよび西側ゲートより搬入します。搬出時はその逆ルートとします。

工事車両 通常通行ルート：  西宮方面からのルート

 芦屋方面からのルート

 共通・南西ゲートへのルート

工事車両 スポットルート：  共通・南西ゲートへのルート

- 外構工事や北側からしかアクセス出来ない場合
限定通行ルート： 

- 4t車以上の工事車両の入場時間（通勤・配達等の車両は除く）
4～10月：8：30～18：00
11～3月：8：30～17：00

※但し、やむを得ず上記時間帯以外の出入りがある場合は、最小限に留めるように努めます。

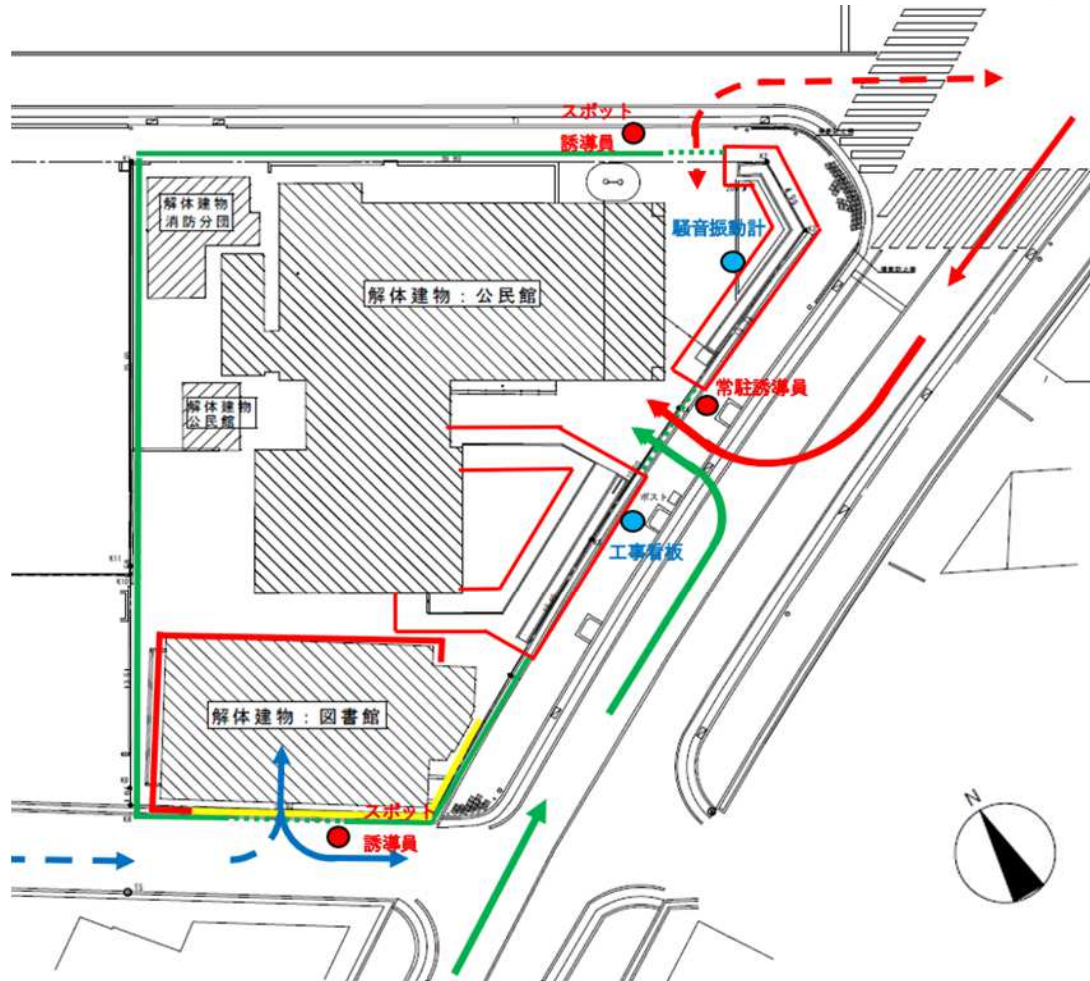
- 工事車両の入退出時は、交通誘導員の指示により安全確保に努めます。
- 工事車両は場内または周辺駐車場に駐車させ、一般道路に違法駐車させないよう周知徹底します。



4. 工事スケジュール

日程		令和6年(2024年)						令和7年(2025年)						令和8年(2026年)																
		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月							
N:	仮設計画図			仮設計画①	仮設計画②	仮設計画③	仮設計画④									仮設計画⑤														
1	仮設工事 仮囲い			[Green Bar]																										
2	足場 解体工事			※別紙のとおり、アスベストの除去を行います。 除去作業中は空気濃度測定を実施いたします。																										
3	既存公民館・図書館・消防分団 新築工事			[Blue Bar]																										
	基礎工事							[Pink Bar]																						
	地上躯体工事												[Pink Bar]		鉄骨・屋根躯体・木構造															
	内外装工事															[Pink Bar]														
4	屋外施設等工事															[Brown Bar]														
5	道路改修工事		[Blue Bar]			[Blue Bar]																								
6	諸検査																								[Red Bar]					
	粉塵																													
	振動(大)																													
	騒音(大)																													
	工事車両運行計画																													
	大型トレーラー				トレーラー 約5台/日(重機運送時など)																									
	移動式クレーン																													
	4t~10tダンプ				4t~10tダンプ 約10~50台/日(解体工事、土工等)																									
	4t~大型トラック																													
	ポンプ車 4t~8t																													
	ミキサー車 大型~中型																													
	備考	※本工程において、表各工程及び工事車両運行計画につきましては現時点での予定のため、誤差が生じる場合がございます。 ※工事車両運行計画の工事車両台数に、工事関係者および作業員の通勤車両、配送業者等の車両は含まれません。																												

5. 仮設計画① 花壇・外壁アスベスト除去工事等 令和6年8月～令和6年9月



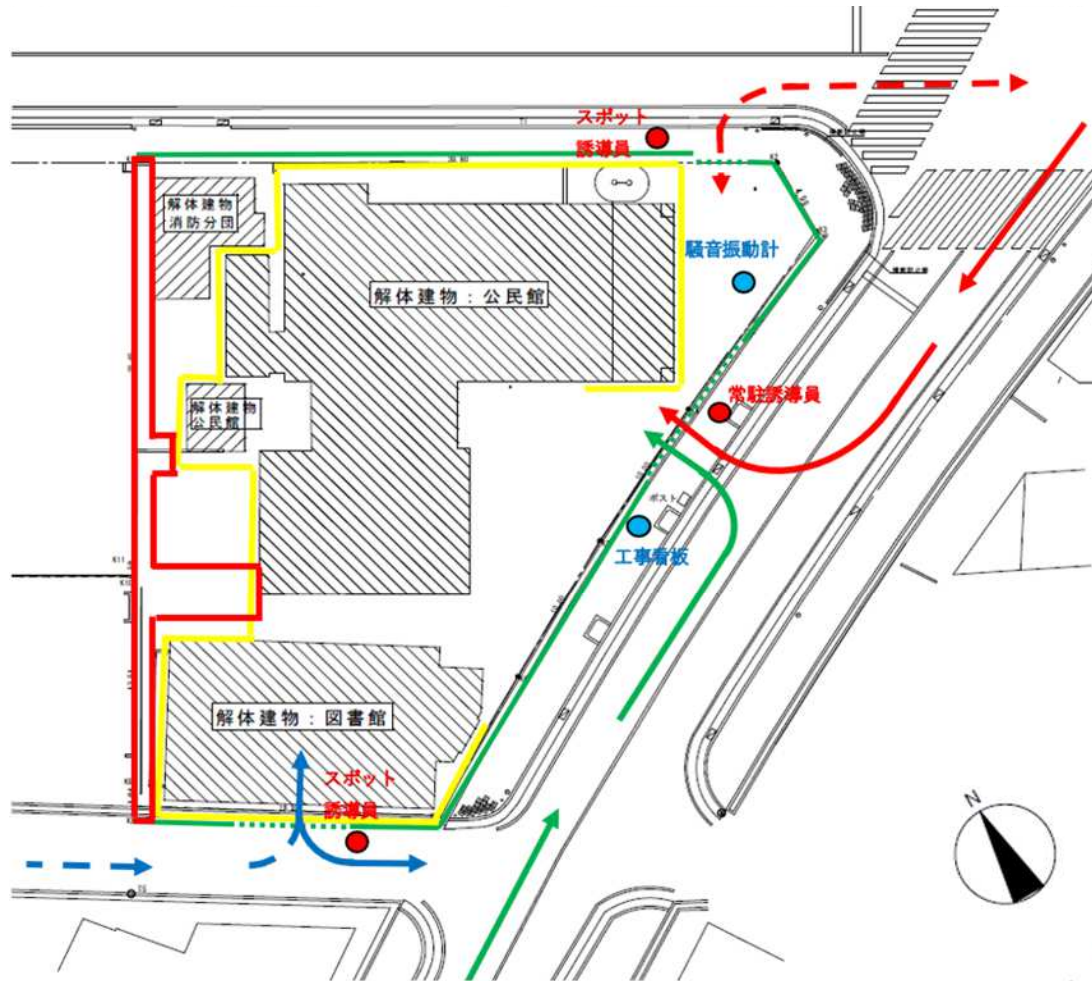
【騒音・振動・粉塵その他対策】

- ・建設機械は、低騒音型の機械を使用します。
- ・解体中は散水を実施、また工事車両も徐行する事で騒音・振動・粉塵の抑制に努めます。
- ・工事車両出入口にはジェットウォッシャーを設置し、敷地内の土等を場外に出さない様に努めます。

凡例

- 通常運行ルート（西宮ルート）
- 通常運行ルート（芦屋ルート）
- 北側限定通行ルート（スポット）
- 共通・南西ゲートへのルート
- 共通・南西ゲートへのルート（スポット）
- 工食用入口ゲート
- 仮囲い H3000
- アスベスト除去囲い養生
- 外部足場+防音シート

5. 仮設計画② 西塀アスベスト除去・解体工事（内装・上部躯体撤去） 令和6年9月～令和6年12月



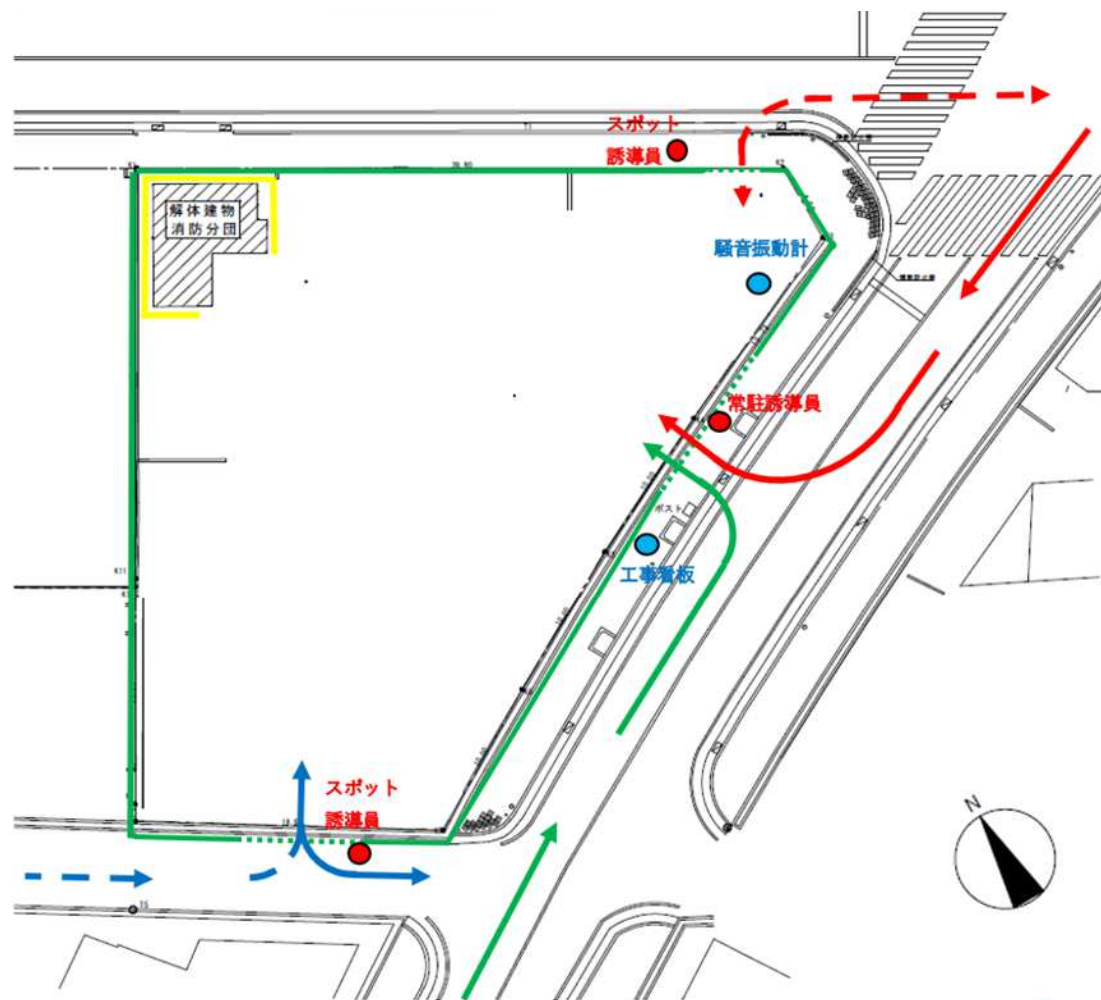
【騒音・振動・粉塵その他対策】

- ・建設機械は、低騒音型の機械を使用します。
- ・解体中は散水を実施、また工事車両も徐行する事で騒音・振動・粉塵の抑制に努めます。
- ・工事車両出入口にはジェットウォッシャーを設置し、敷地内の土等を場外に出さない様に努めます。

凡例

- ↔ 通常運行ルート（西宮ルート）
- ↔ 通常運行ルート（芦屋ルート）
- ↔ 北側限定通行ルート（スポット）
- ↔ 共通・南西ゲートへのルート
- ↔ 共通・南西ゲートへのルート（スポット）
- ⋯ 工事用入口ゲート
- 仮囲い H3000
- アスベスト除去囲い養生
- 外部足場+防音シート

5. 仮設計画③ 解体工事（基礎・杭等撤去） 令和6年12月～令和7年1月



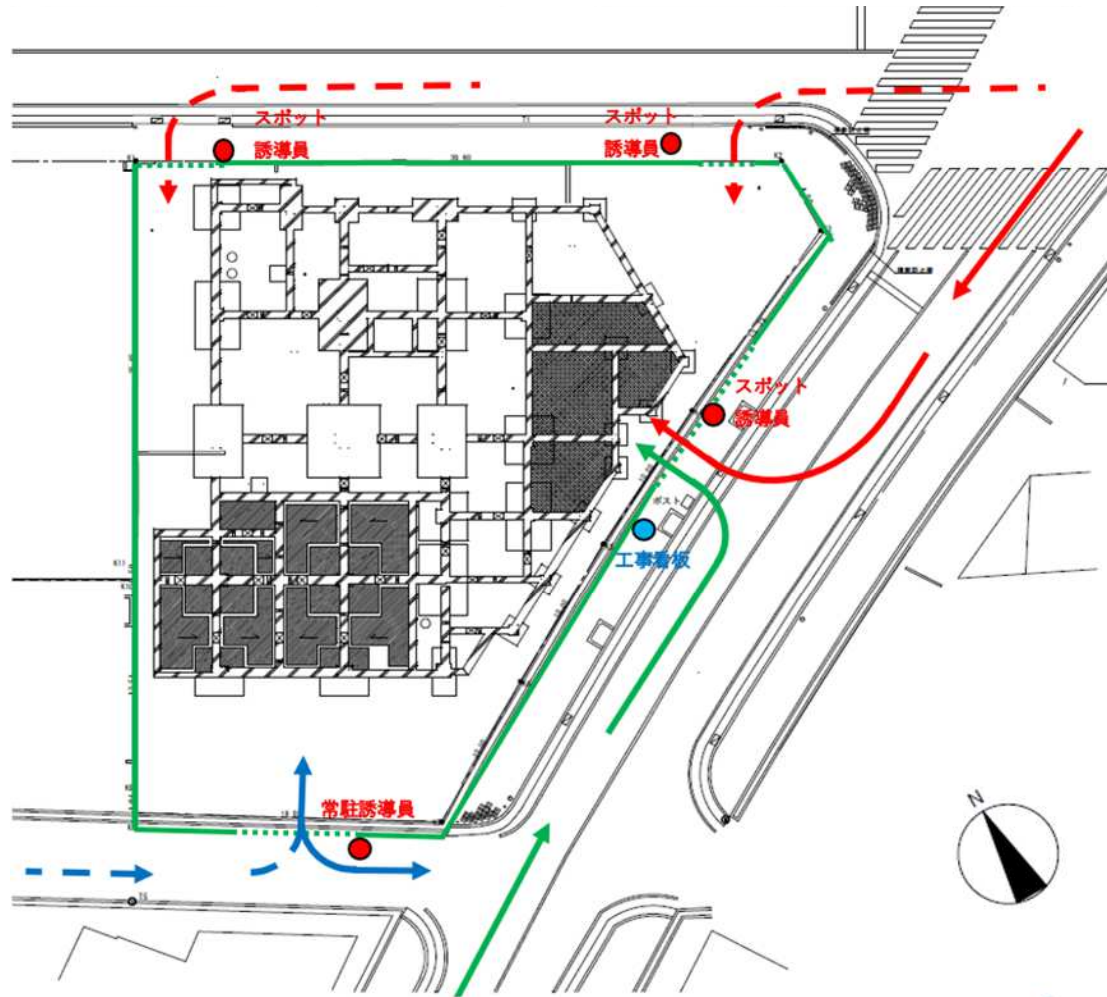
【騒音・振動・粉塵その他対策】

- ・建設機械は、低騒音型の機械を使用します。
- ・解体中は散水を実施、また工事車両も徐行する事で騒音・振動・粉塵の抑制に努めます。
- ・工事車両出入口にはジェットウォッシャーを設置し、敷地内の土等を場外に出さない様に努めます。

凡例

- ↔ (Red double arrow) 通常運行ルート（西宮ルート）
- ↔ (Green double arrow) 通常運行ルート（芦屋ルート）
- ↔ (Red dashed double arrow) 北側限定通行ルート（スポット）
- ↔ (Blue double arrow) 共通・南西ゲートへのルート
- ↔ (Blue dashed double arrow) 共通・南西ゲートへのルート（スポット）
- ⋯ (Green dotted line) 工事用入口ゲート
- (Green solid line) 仮囲い H3000
- (Yellow solid line) 外部足場+防音シート

5. 仮設計画④ 基礎工事 令和7年2月～令和7年4月



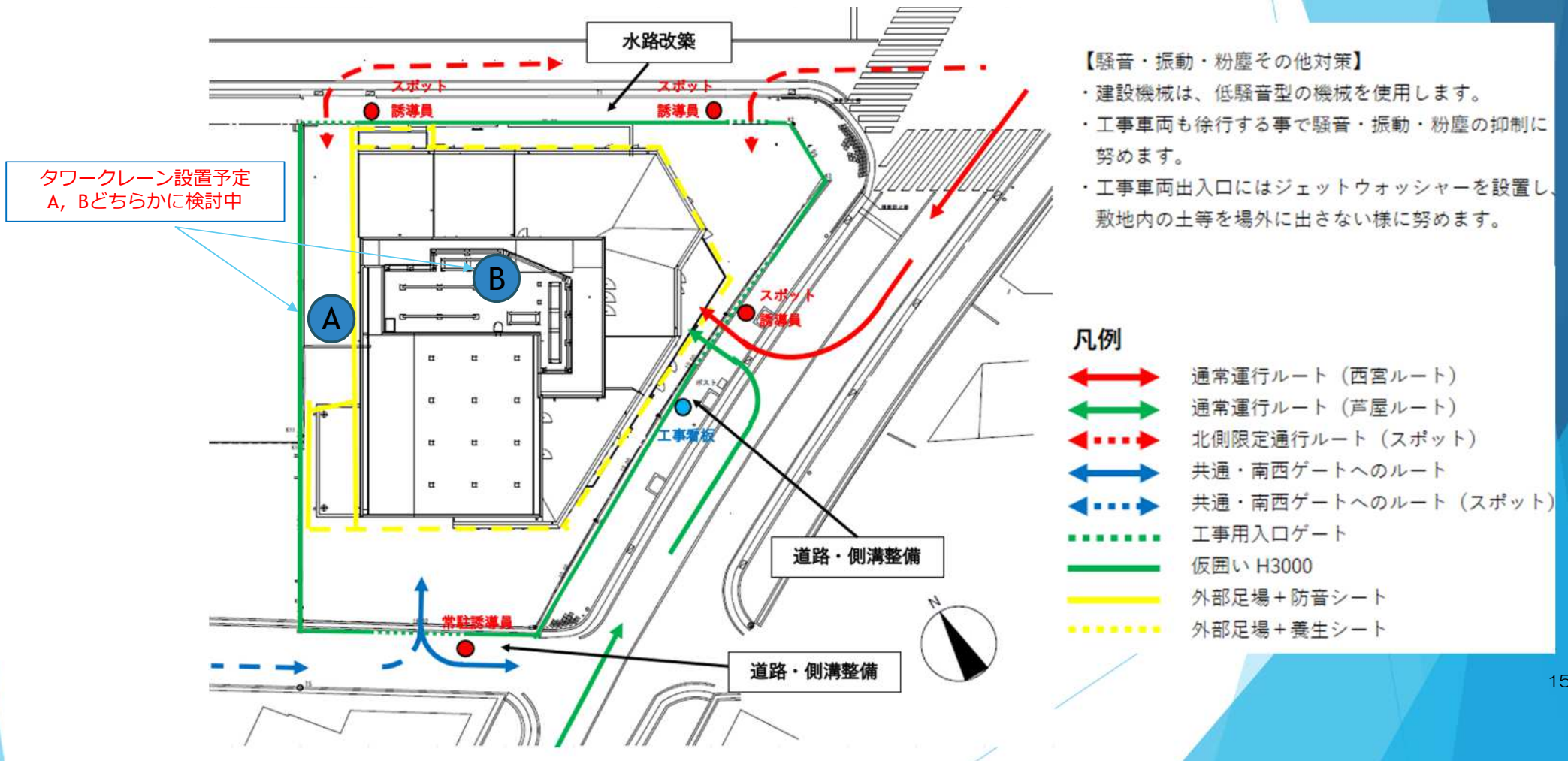
【騒音・振動・粉塵その他対策】

- ・建設機械は、低騒音型の機械を使用します。
- ・工事車両も徐行する事で騒音・振動・粉塵の抑制に努めます。
- ・工事車両出入口にはジェットウォッシャーを設置し、敷地内の土等を場外に出さない様に努めます。

凡例

- ↔ (Red solid) 通常運行ルート (西宮ルート)
- ↔ (Green solid) 通常運行ルート (芦屋ルート)
- ↔ (Red dashed) 北側限定通行ルート (スポット)
- ↔ (Blue solid) 共通・南西ゲートへのルート
- ↔ (Blue dashed) 共通・南西ゲートへのルート (スポット)
- ⋯ (Green dotted) 工事用入口ゲート
- (Green solid) 仮囲い H3000

5. 仮設計画⑤ 地上躯体・内外装・外構・道路改修等工事 令和7年5月～令和8年1月



6. アスベスト対策

- (1) 施工箇所：① 図書館 北、西側 外壁（下地調整材に含有）
② 敷地 西側 塀（仕上塗材に含有）
③ 敷地 東側 花壇（仕上塗材に含有）

(2) 施工時期：令和6年8月～10月（予定）

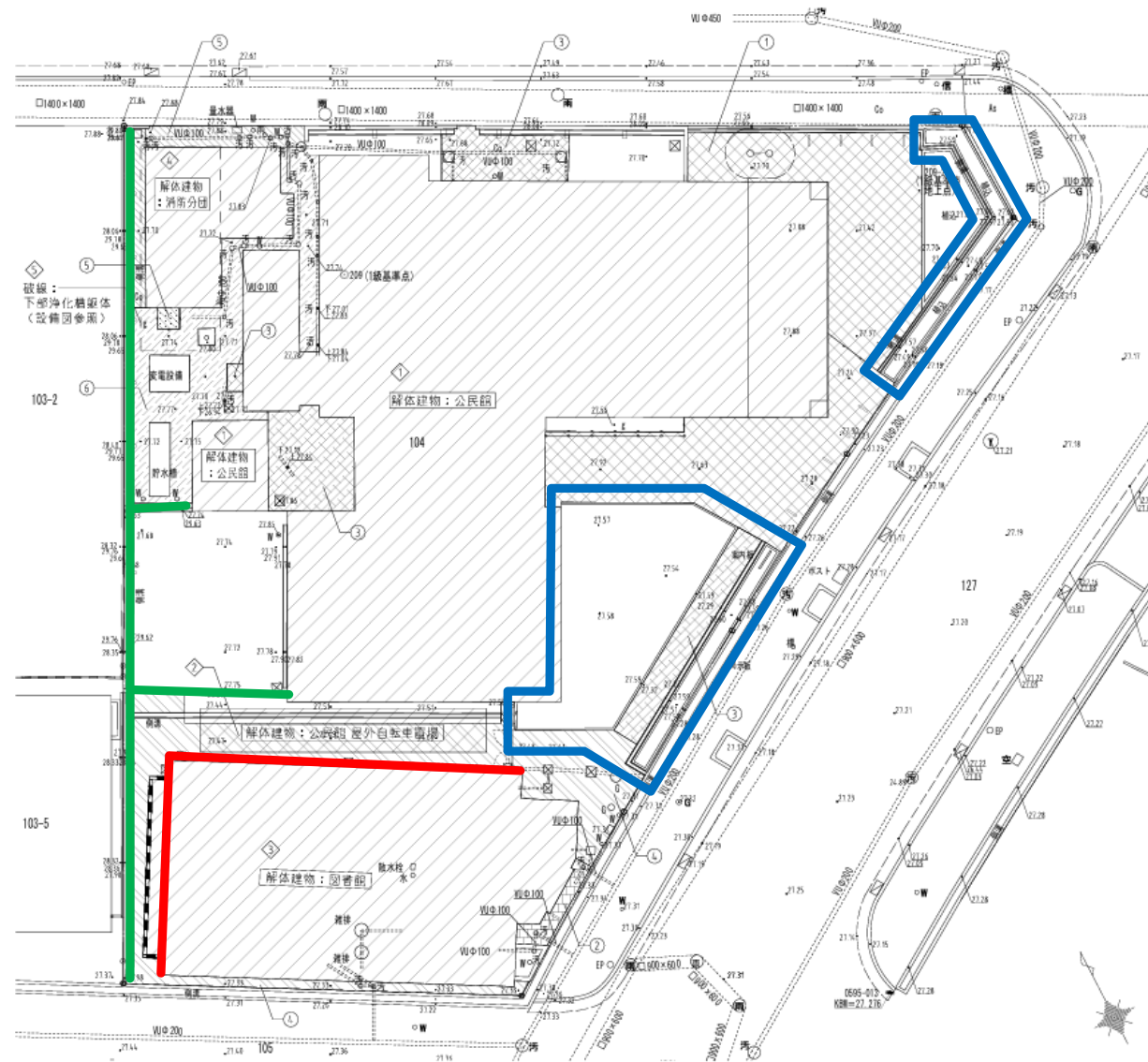
- (3) 主要工法：集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法
※粉塵の飛散を防止する集じん装置を装着したディスクグラインダーによりアスベストを除去する工法です。

6. アスベスト対策 (4) アスベスト除去箇所

① 図書館北、西側 外壁

② 敷地西側 塀

③ 敷地東側 花壇



6. アスベスト対策

イメージ写真

(5) 作業工程

- ①事前準備（養生）
- プラスチックシート等でアスベストが作業場所以外に漏れないように作業場所に囲い組立て、隔離養生します。



②除去作業

- 湿潤化を行い、主に集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法にてアスベストを除去します。



③作業後処理

- 除去したアスベストは二重梱包します。



④後片付け

- 高性能真空掃除機で作業場所を清掃します。
- 二重梱包したアスベスト等はシートで覆い処分場へ搬送します。



プラスチックシート養生



プラスチックシート養生



集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法



集じん装置付きディスクグラインダー



二重梱包



清掃



搬送

6. アスベスト対策

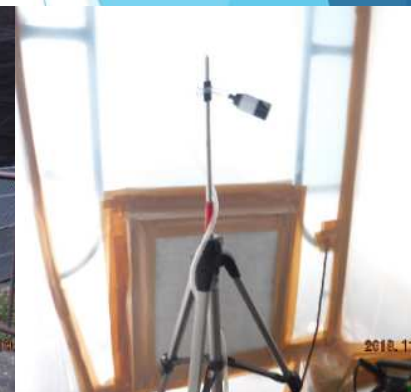
(6) 気中濃度測定

- ①作業前
- ↓
- 作業場所周辺等で大気中にアスベストが飛散していないか確認します。
- ②作業中
- ↓
- 定期的に作業場内及び作業場所周辺等でアスベストが飛散していないか確認します。
- ③作業後
- 作業場所周辺等で大気中にアスベストが飛散していないか確認します。

イメージ写真



作業場所周辺測定



作業場内測定

※その他、解体建物内のレベル2、3建材についても法令を遵守し適切に除去します。

外観完成予定図



工事期間中は何かとご迷惑をお掛け致しますが、細心の注意を払いながら進めて参りますので、何卒ご理解、ご協力の程よろしくお願い致します。

なお、一定の範囲内において家屋調査を予定しておりますので対象の皆様には個別にご相談させていただきます。

ご質問、ご意見等がございましたら、お気軽にご相談下さい。

ご清聴ありがとうございました

また、ご多忙な中、工事説明会にご出席いただきありがとうございました。